

Создано: 04.12.2025 в 09:02

Обновлено: 04.12.2025 в 09:02

<https://move.ru/objects/9287116418>

Марина

**79533481372**

**Москва, р-н Некрасовка, 2-я Вольская ул.,  
д. 1, корп. 1**

**480 000 ₽**

Москва, р-н Некрасовка, 2-я Вольская ул., д. 1, корп. 1

## Машиноместо

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

возможен торг

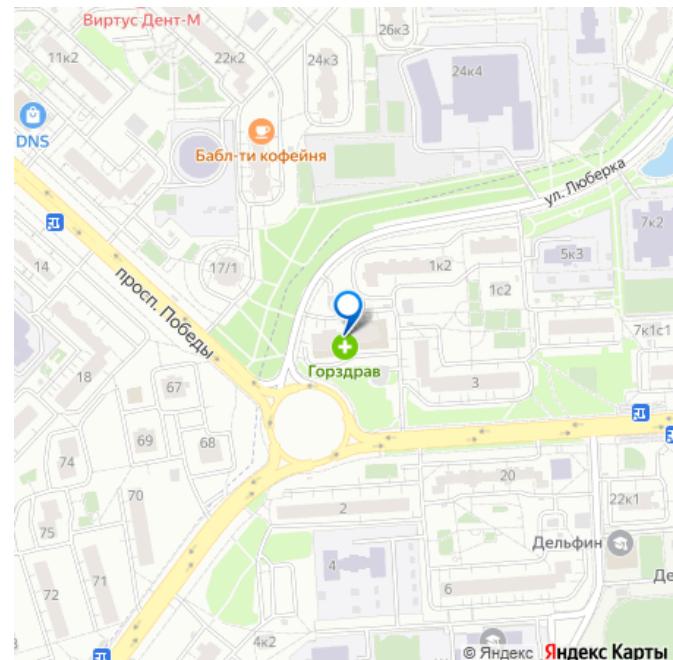
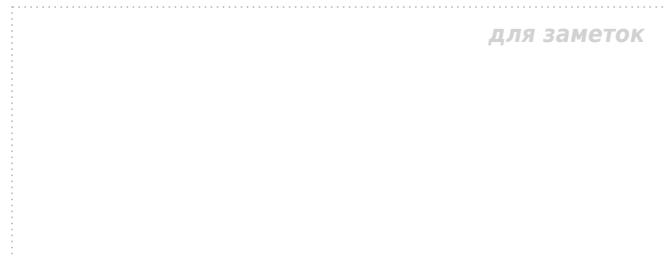
## Описание

Обременений и ограничений нет. Полная сумма в ДКП. Муниципальная недвижимость. (178-фз «о приватизации гос. имущества).  
Просмотр по предварительной записи. ??  
Публичное предложение. Торги (на понижение, от первоначальной цены 695 724,00 руб., падение на 50%) Цена отсечения: ?? 382 648,20 руб. за 14,3 кв.м. Площади??  
М/М варьируются от 10,7-38,752м.

Кадастровый номер 77:04:0006002:7087

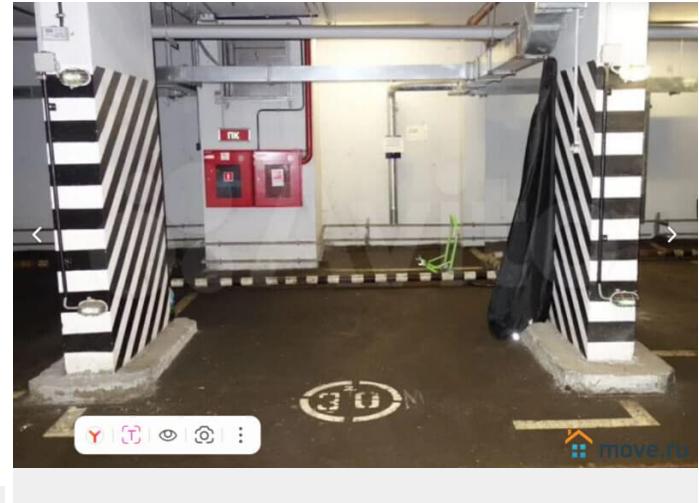
Расстояние от МКАД 5,70 км Площадь объекта 14,30 Парковка Подземная Наличие автоматических ворот ДА Начальная цена за объект: 695 724,00 руб. Цена отсечения: 382 648,20 руб. Шаг понижения цены цены 20 871,72 руб. Шаг аукциона 10 435,86 руб.

для заметок



Размер задатка: 139 144,80 руб. ??ЗАДАТОК  
**ВОЗВРАЩАЕМЫЙ** Дата окончания приёма  
 заявок 29.01.2026 15:00:00?? Проведение  
 торгов 10.02.2026 10:00?? ? Комфортное  
 комиссионное вознаграждение ??ТОЛЬКО за  
 положительный результат, без какой-либо  
 пред оплаты и скрытых платежей ?  
 Электронная регистрация перехода «право  
 собственности». ? Сопровождение до  
 перехода право собственности. ?  
 Положительный опыт в данном сегменте  
 более 5 лет. Подробности по ??. Если у Вас  
 остались вопросы, обязательно позвоните !!!  
 ? - Прозрачность и надежность

Приложение 2



Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Москве

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2025, поступившего на рассмотрение 25.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Муниципально-место находки объекта недвижимости	Всего листов раздела 1-1	Всего разделов 3
Всего листов записки 4		
Лист №1 раздела 1		
15.08.2025 № КУВН-001-2025-1627258462	77.04.0000000.7087	
Кадастровый номер:	77.04.00000002	
Номер кадастрового квартала		
Дата присвоения кадастрового номера	14.07.2023	
Ранее присвоенный государственный учётный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, ин-тер.г. муниципальный округ Некрасова, улица 2-я Вольская, дом 1, корпус 1, муниципально-место 30-3	
Площадь:	14,3	
Номер, по которому расположено помещение, муниципально-место:	Помещение этаж № 2	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	406378,4	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых определяется объект недвижимости:	77.04.00000002.1043	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых:	77.04.00000002.3739	
Сведения о наличии объекта недвижимости, образованной объектом недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Городицкая Наталья Сергеевна, СНИЛС 12689102976, договор на выполнение кадастровых работ от 20.03.2023 № 6, для завершения кадастровых работ 26.06.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 10 - Описание местоположения муниципально-места, отсутствуют	
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы	

документ подписан

move.ru

Раздел 2 Лист 2

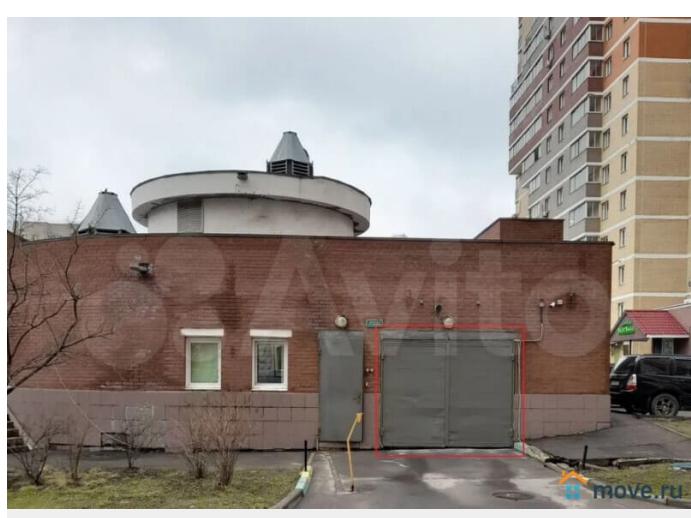
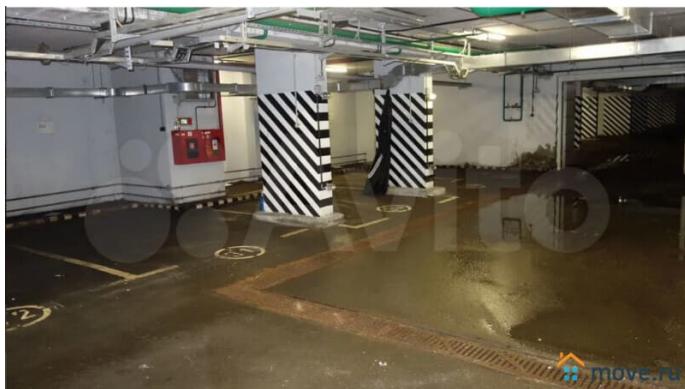
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

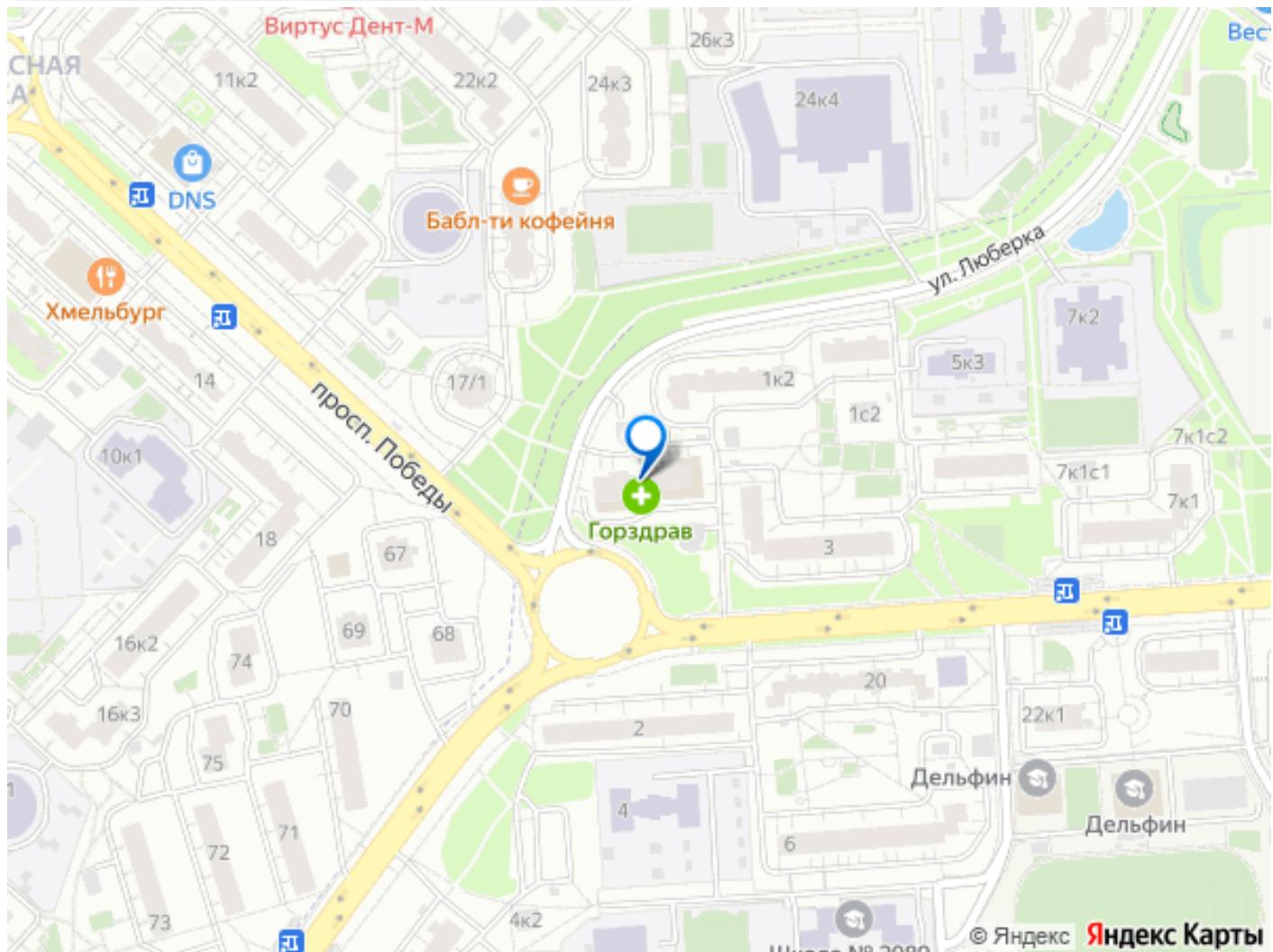
Сведения о зарегистрированных правах

Муниципально-место  
находки объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2025 № КУВН-001-2025-1627258562			
Кадастровый номер:			
1	77.04.00000002.7087		
1.1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Некрасова", ИНДЕ 7721854410, ОГРН 514774642762		
1.1.1	данные отсутствуют		
Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:		
2.1	Оперативное управление 77.04.00000002.7087-77/05/2023-2 14.07.2023 18:19:47		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		
3.1	данные отсутствуют		
4	Справочная информация о зарегистрированном объекте недвижимости		
4.1	на зарегистрировано		
Правообладатель (правообладатели):			
1.2	Москва		
Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2.1.1	данные отсутствуют		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:			
2.2	Собственность 77.04.00000002.7087-77/05/2023-1 14.07.2023 17:32:23		
3.2	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:			
3.2.1	данные отсутствуют		
4	Отграничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1.1	данные отсутствуют		
5	Заключение в судебном порядке права требования		
5.1	данные отсутствуют		
6	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		
6.1	данные отсутствуют		
7	Сведения об осуществлении государственной регистрации третьим лицам		
7.1	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности отчуждения		
8.1	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		
9.1	данные отсутствуют		







Move.ru - вся недвижимость России