

Создано: 10.04.2025 в 13:33

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9276729770>

Роман

79096548126

Москва, переулок Демидовский Б., д. 12

3 135 000 000 ₽

Москва, переулок Демидовский Б., д. 12

Улица

[Демидовский Б. переулок](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

6270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

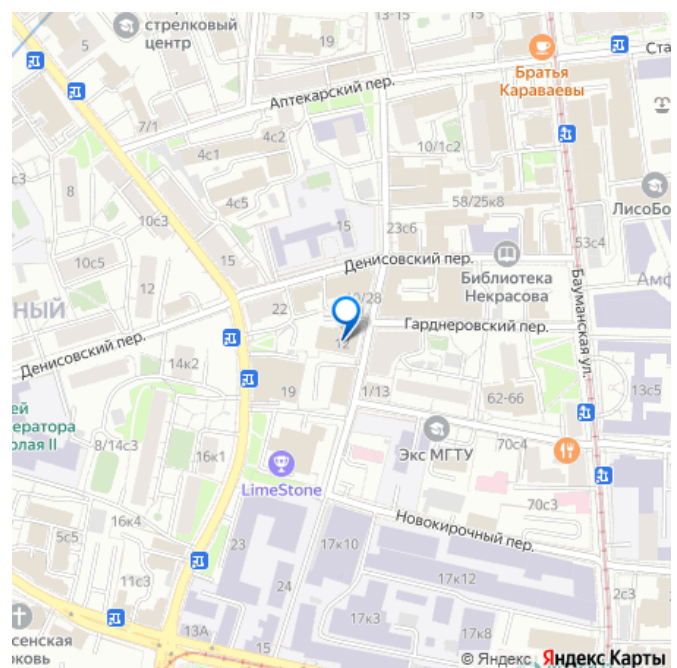
Описание

Продажа особняка в басманном районе ЦАО класса А Площадь здания 6270 м2 (полезная площадь 4050 м2) 6 надземных этажей, 2 подземных Москва, Большой Демидовский переулок, З/У 0.14 ГА в аренде до 2050 г Парковка: наземная 5 м/мест, подземная 40 м/мест Высота потолков до 4,5.

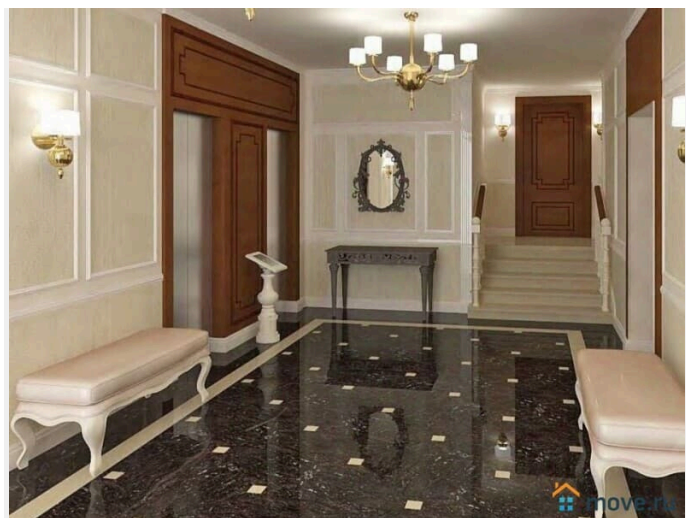
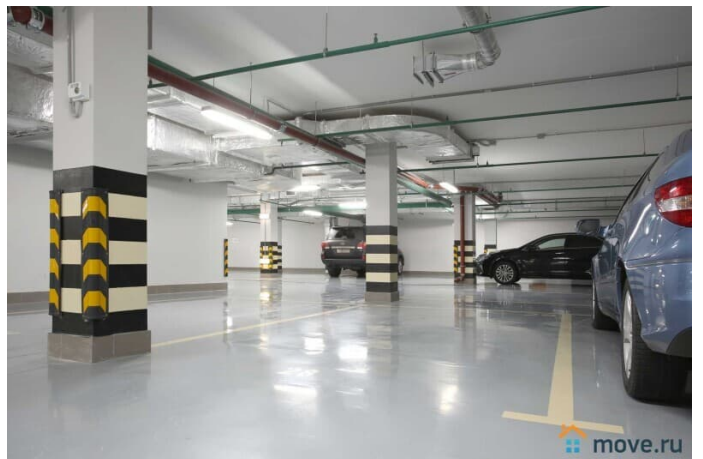
Электрическая мощность: 100Вт/м?. Есть кабинеты руководителей с комнатами отдыха и переговорными. В здании 2 независимых входа. Рабочих мест: от 784 до 1393.

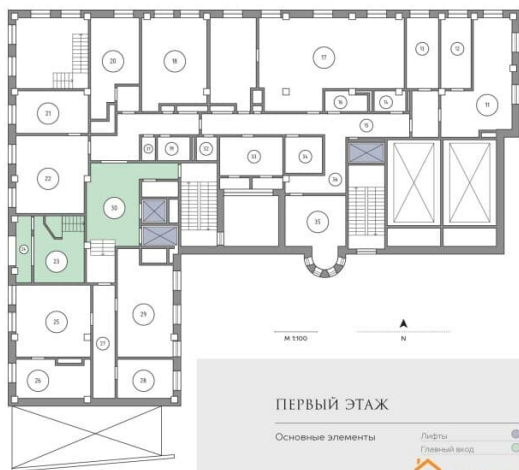
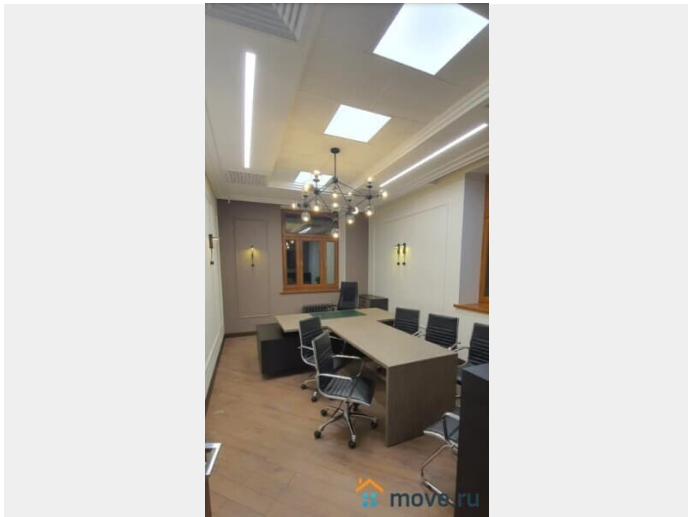
Планировка: смешанная. 5 лифтов пассажирские, грузовые до 5000 кг

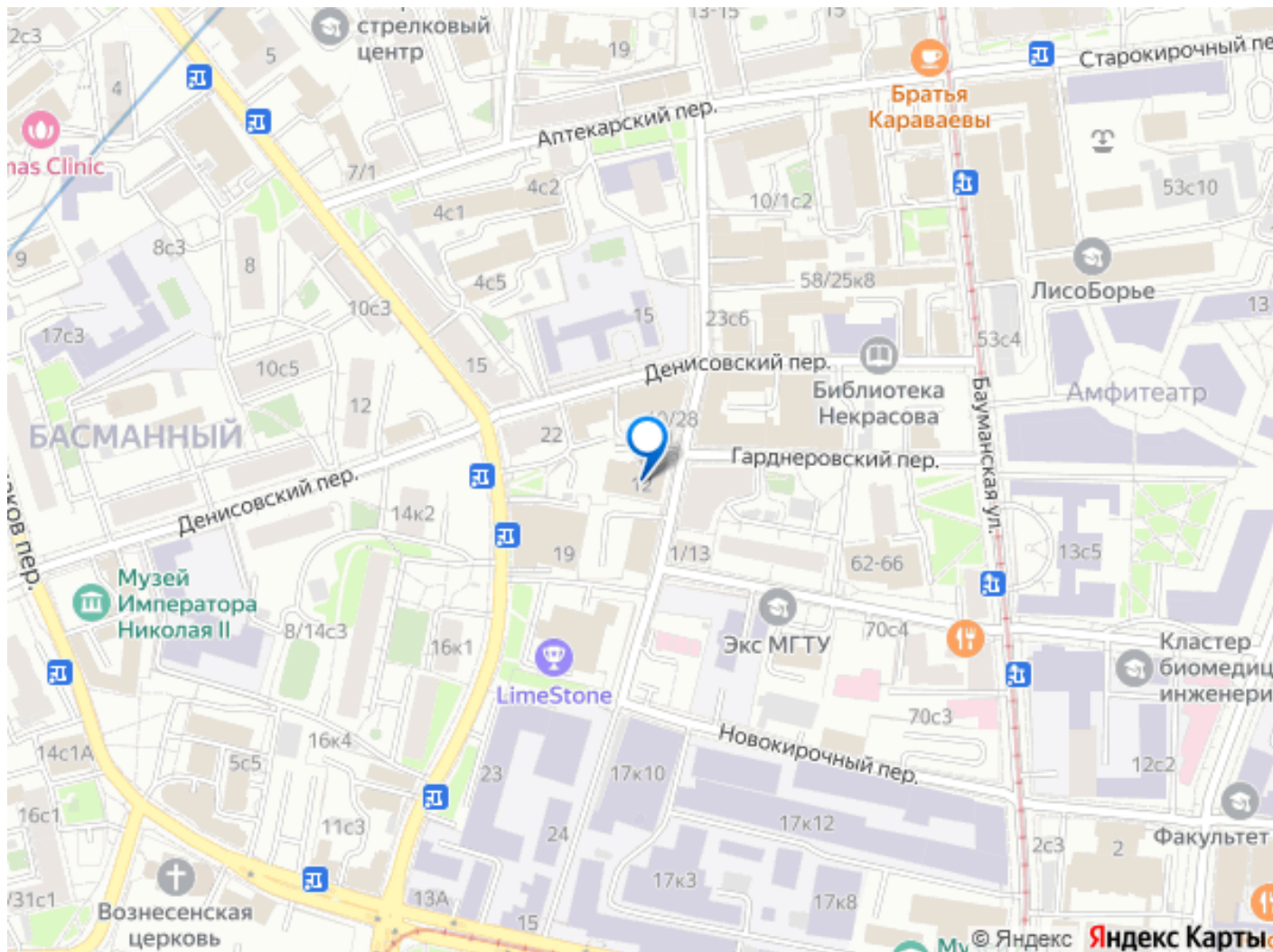
Состояние: готово к въезду. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Бауманская в 9 минутах пешком.
Налоговая 1. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Цена 3 135 000 000 руб. с НДС







Move.ru - вся недвижимость России