

Создано: 15.08.2025 в 10:40

Обновлено: 17.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9284117442>

Роман

79096548126

Москва, переулок Докучаев, д. 8

5 298 800 ₽

Москва, переулок Докучаев, д. 8

Улица

[Докучаев переулок](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

1222.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Деловой особняк бизнес-класса в Центральном округе Москвы Общая площадь 1222, 8 м² (цоколь, 1. 2. мансарда) этажи

Арендная ставка 52 000 руб. м² в год, с НДС (5 298 800 руб. в месяц) Ставка эксплуатационных расходов: 2000 руб.

Ежемесячный эксплуатационный платеж:

203800 руб. Депозит в размере: 2-х месяцев

Ежегодная индексация арендной платы: 10%

Срок договора: от 3-х лет Коммунальные платежи:

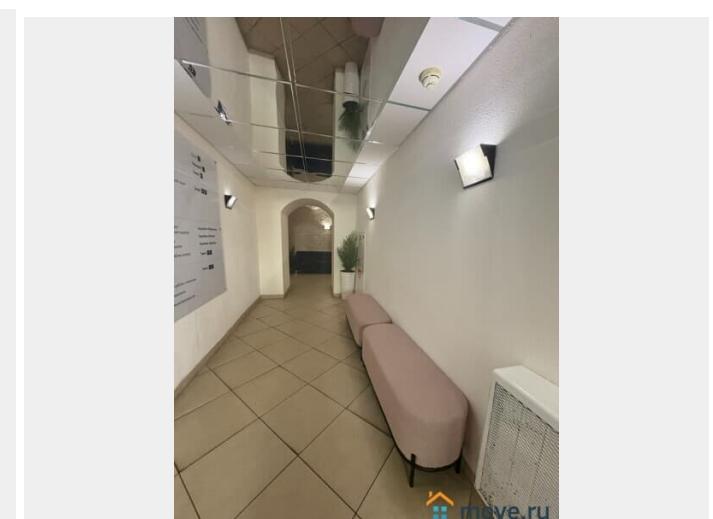
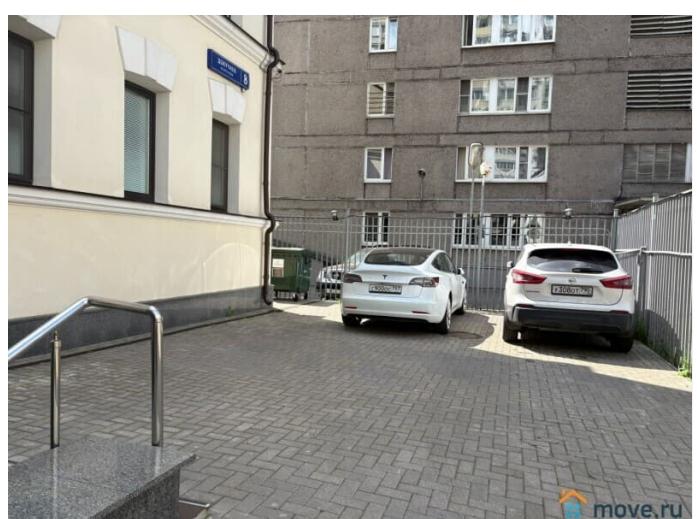
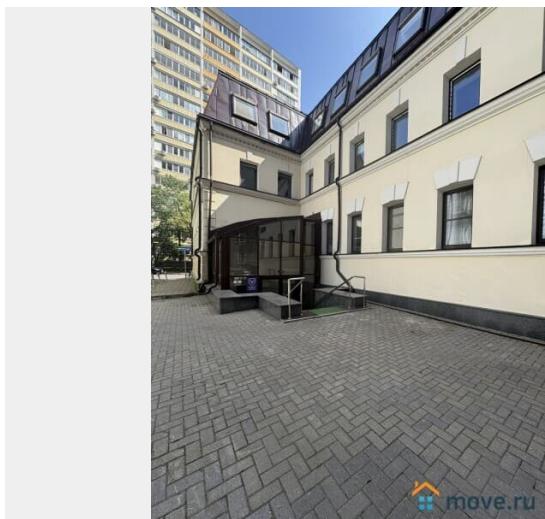
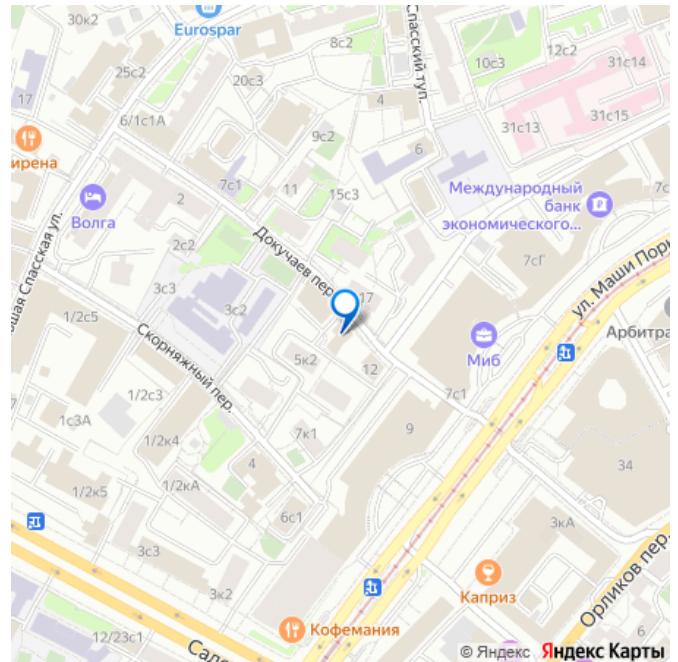
электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение

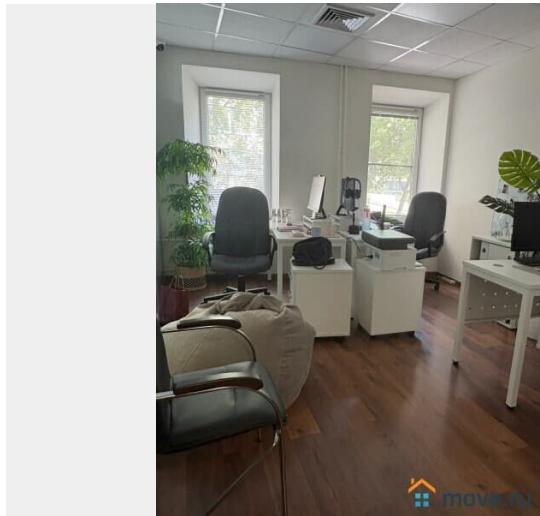
оплачиваются по счетчикам по факту

потребления В стоимость аренды входят: 2

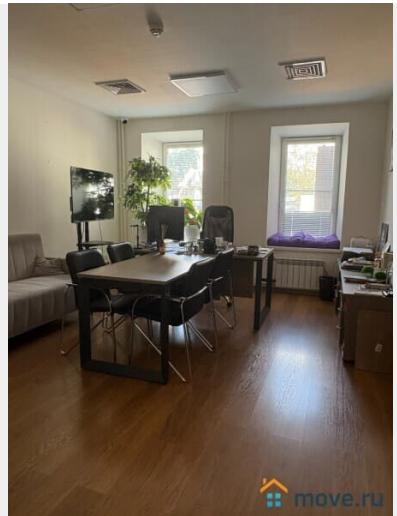
(два) парковочных места на территории

Дополнительные платежи: телефон,
интернет, провайдер ВестКолл, уборка,
охрана М. Комсомольская, Красные ворота,
Сухаревская, Ул. Докучаев переулок





move.ru



move.ru



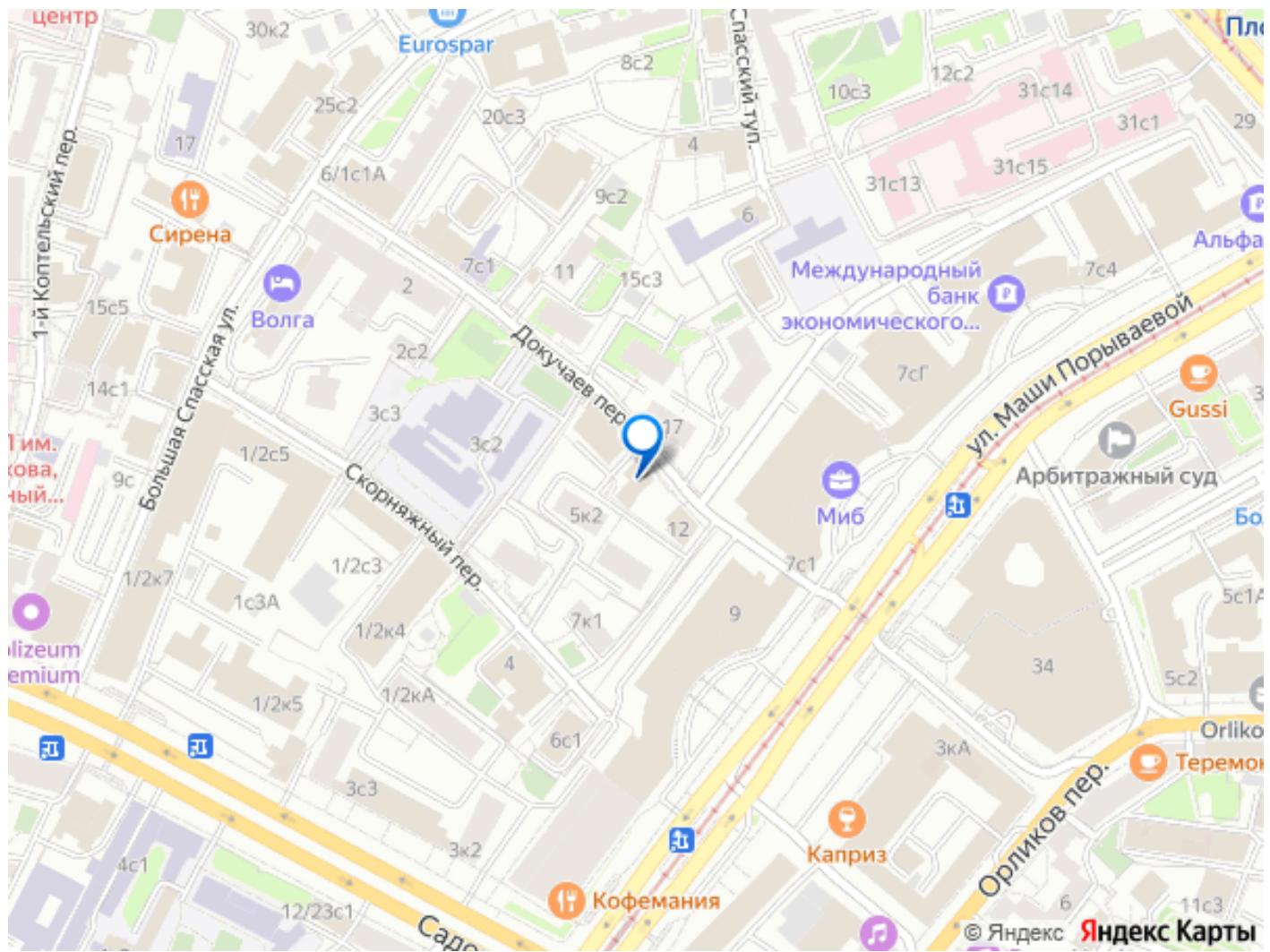
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России