

Создано: 15.08.2025 в 10:40

Обновлено: 17.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9284117442>

Роман

**79096548126**

**Москва, переулок Докучаев, д. 8**

**5 298 800 ₽**

Москва, переулок Докучаев, д. 8

Улица

[Докучаев переулок](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

1222.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Деловой особняк бизнес-класса в Центральном округе Москвы Общая площадь 1222, 8 м<sup>2</sup> (цоколь, 1. 2. мансарда) этажи

Арендная ставка 52 000 руб. м<sup>2</sup> в год, с НДС

(5 298 800 руб. в месяц) Ставка

эксплуатационных расходов: 2000 руб.

Ежемесячный эксплуатационный платеж:

203800 руб. Депозит в размере: 2-х месяцев

Ежегодная индексация арендной платы: 10%

Срок договора: от 3-х лет Коммунальные

платежи:

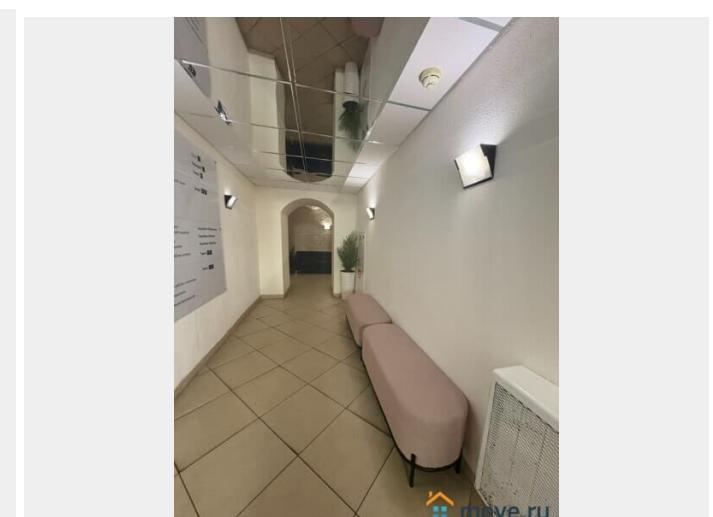
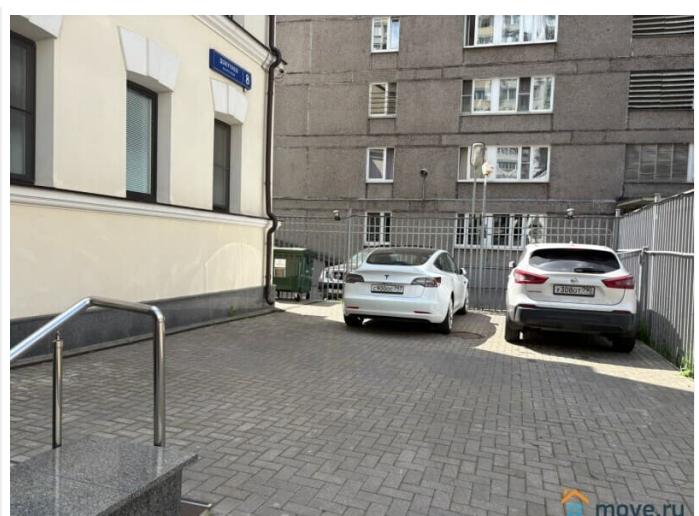
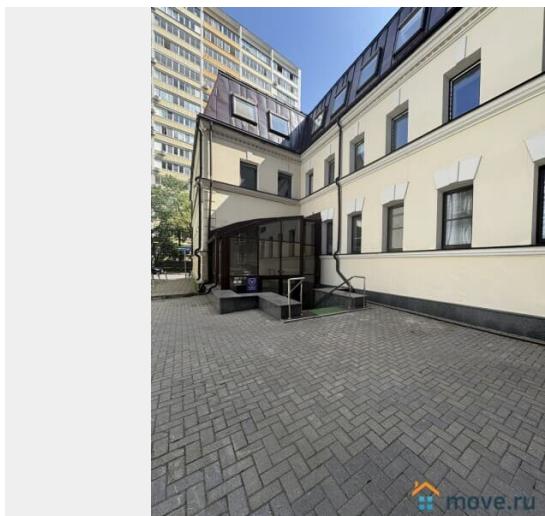
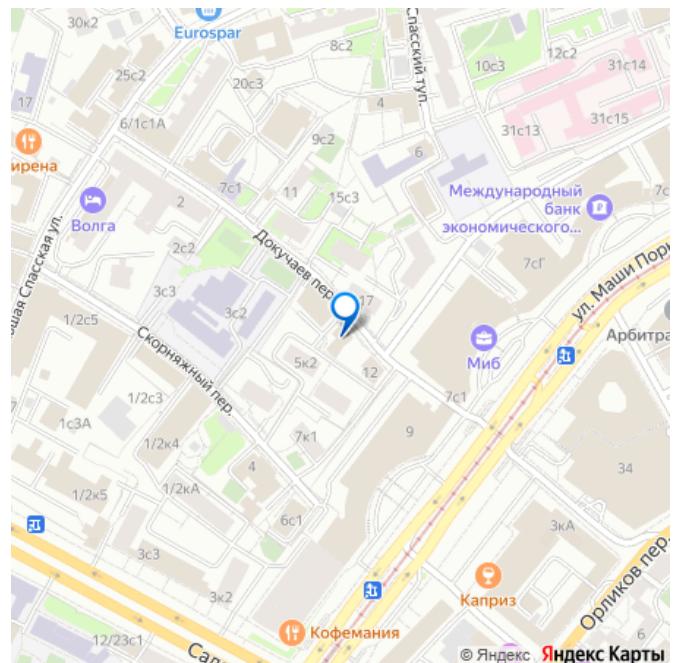
электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение

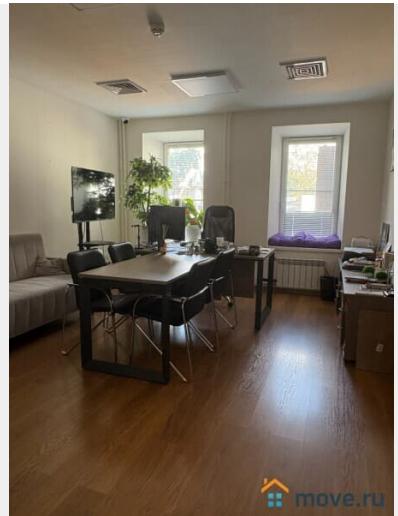
оплачиваются по счетчикам по факту

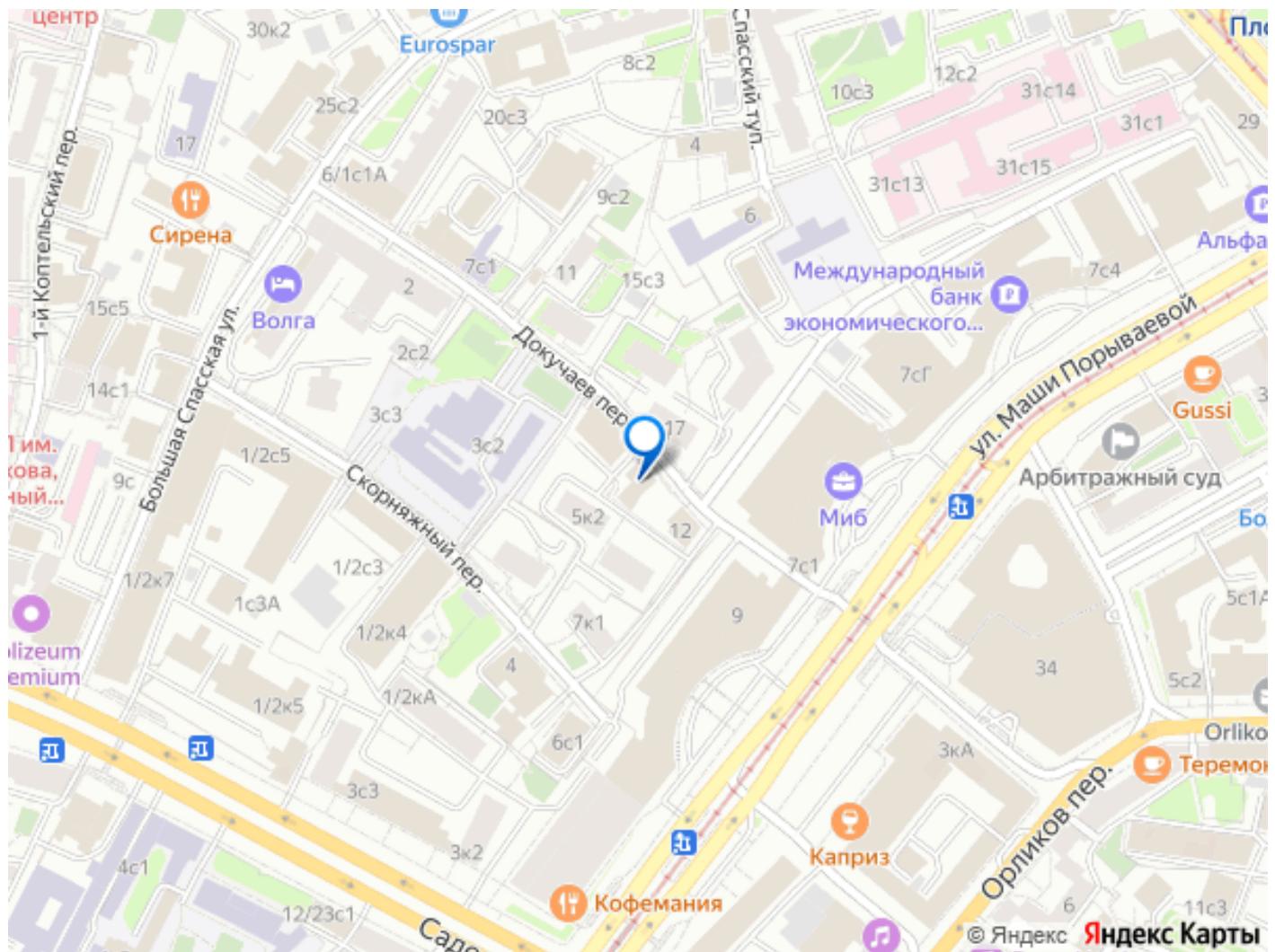
потребления В стоимость аренды входят: 2

(два) парковочных места на территории

Дополнительные платежи: телефон, интернет, провайдер ВестКолл, уборка, охрана М. Комсомольская, Красные ворота, Сухаревская, Ул. Докучаев переулок







Move.ru - вся недвижимость России