

🕒 Создано: 15.08.2025 в 10:40

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:07

**Роман**

**79096548126**

**Москва, переулок Докучаев, д. 8**

**5 380 800 ₽**

Москва, переулок Докучаев, д. 8

Улица

[Докучаев переулок](#)

для заметок

### Нежилое здание

Общая площадь

1222.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

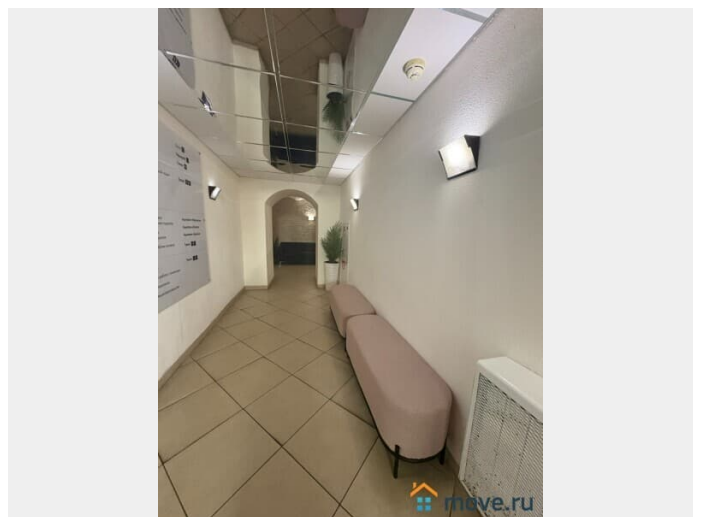
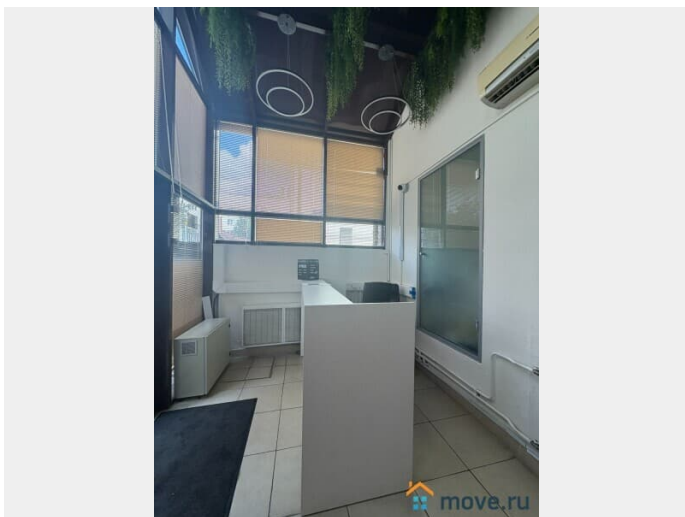
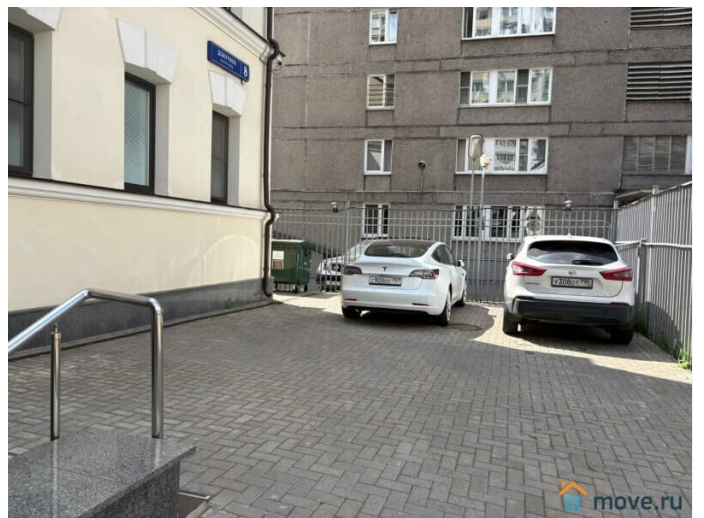
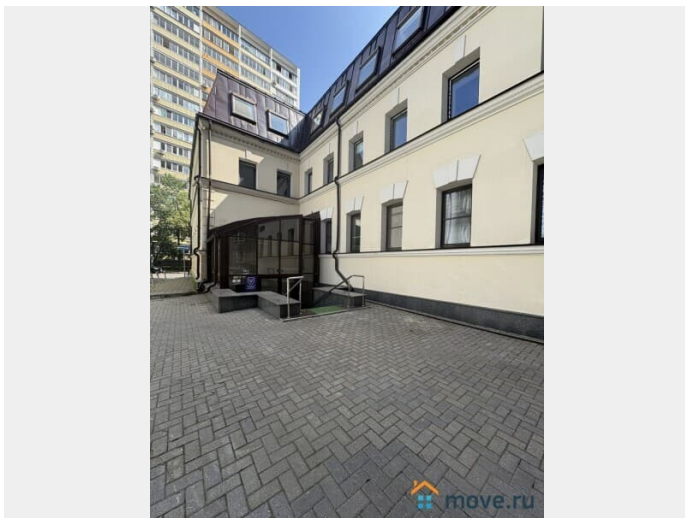
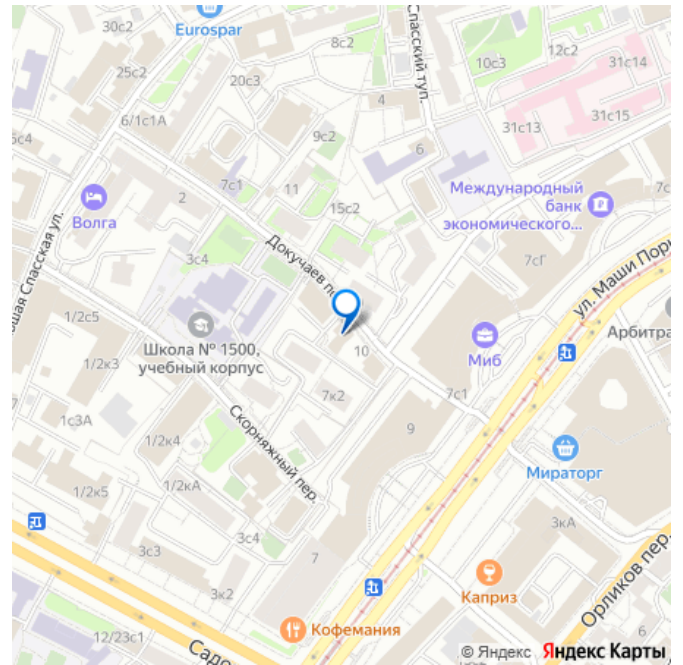
[Коммерческая недвижимость](#)

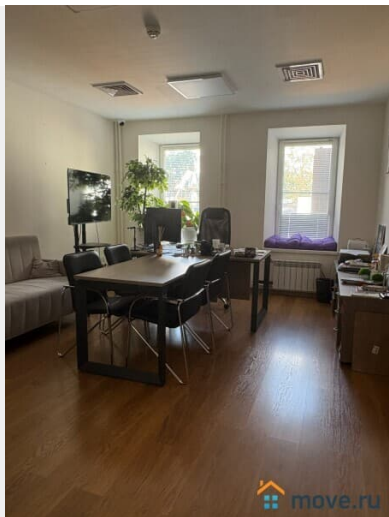
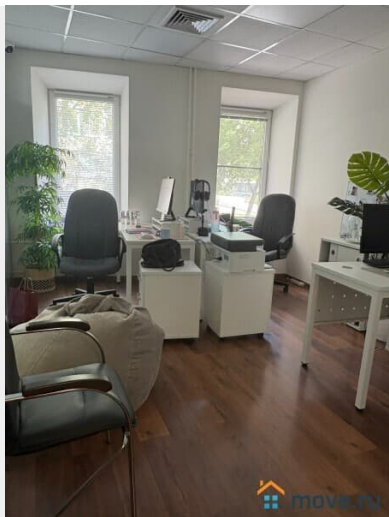
### Описание

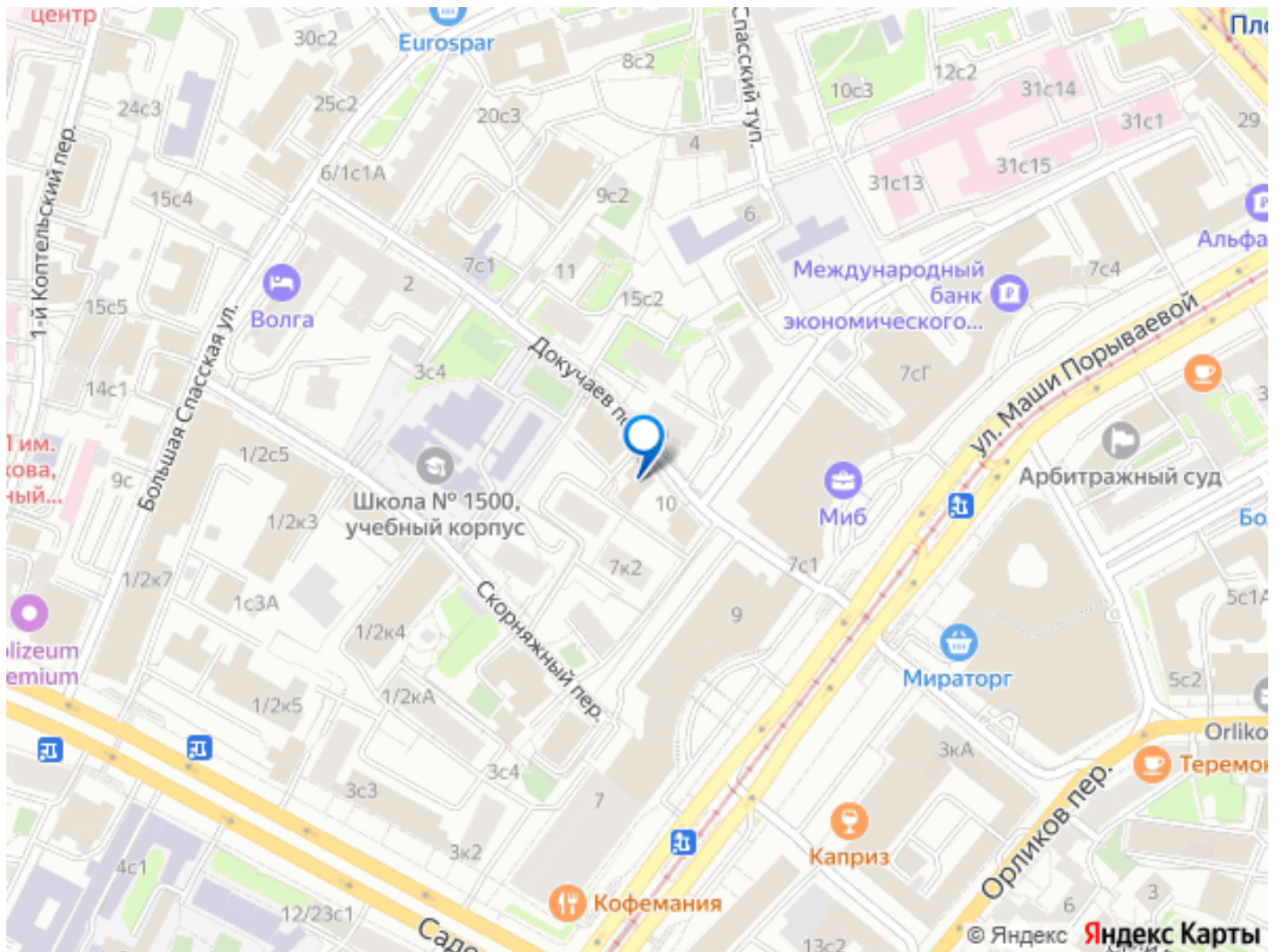
Деловой особняк бизнес-класса в Центральном округе Москвы Общая площадь 1222, 8 м2 (цоколь, 1. 2. мансарда) этажи  
Арендная ставка с НДС (5 380 800 руб. в месяц) Ставка эксплуатационных расходов: 2000 руб. Ежемесячный эксплуатационный платеж: 203800 руб. Депозит в размере: 2-х месяцев Ежегодная индексация арендной платы: 10% Срок договора: от 3-х лет  
Коммунальные платежи: электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение оплачиваются по счетчикам по факту потребления В стоимость аренды входят: 2 (два) парковочных места на территории  
Дополнительные платежи: телефон,



интернет, провайдер ВестКолл, уборка,  
охрана М. Комсомольская, Красные ворота,  
Сухаревская, Ул. Докучаев переулок







Move.ru - вся недвижимость России