

Создано: 02.04.2026 в 14:15

Обновлено: 02.04.2026 в 14:16

**Пшеничная Оксана**

**79852990929**

**Москва, переулок Гагаринский, д. 35**

**550 000 ₽**

Москва, переулок Гагаринский, д. 35

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Гагаринский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

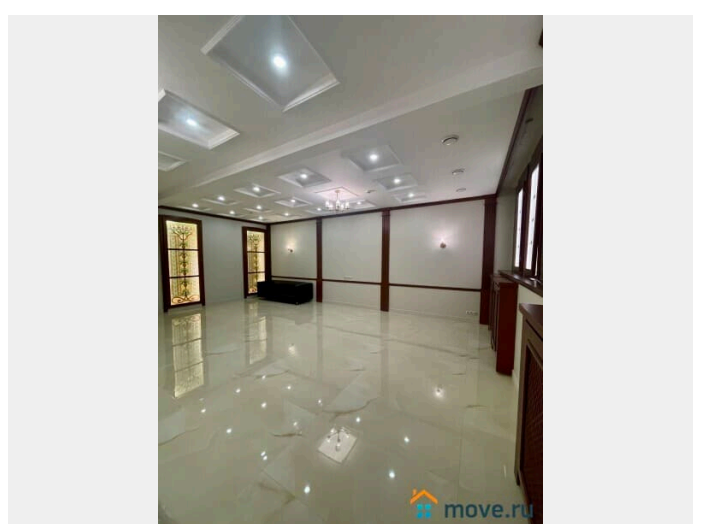
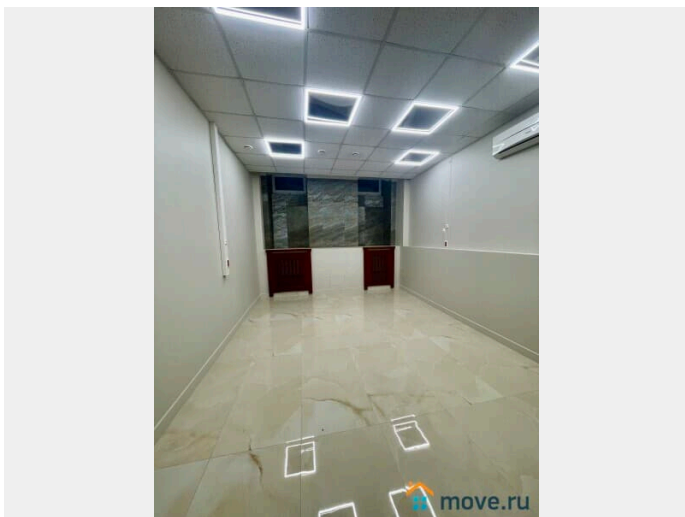
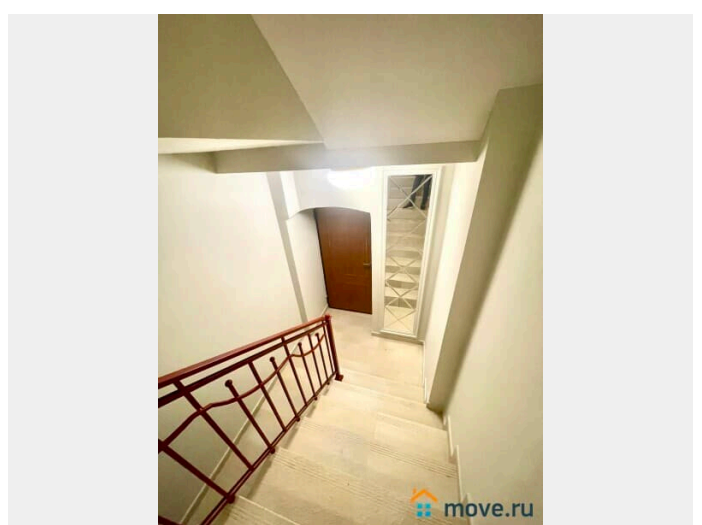
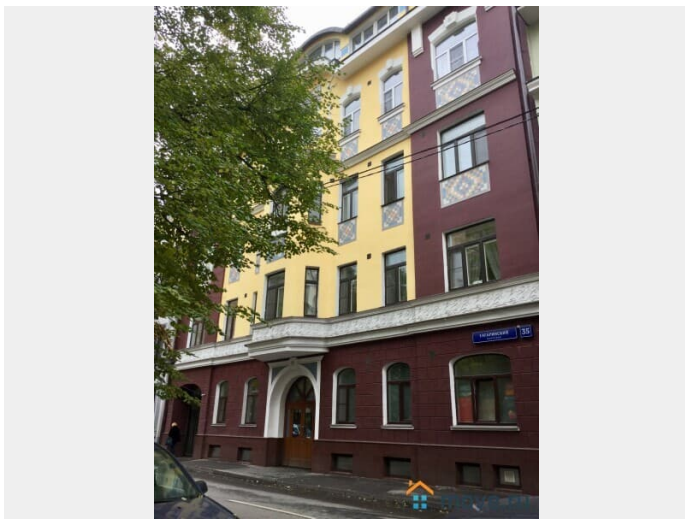
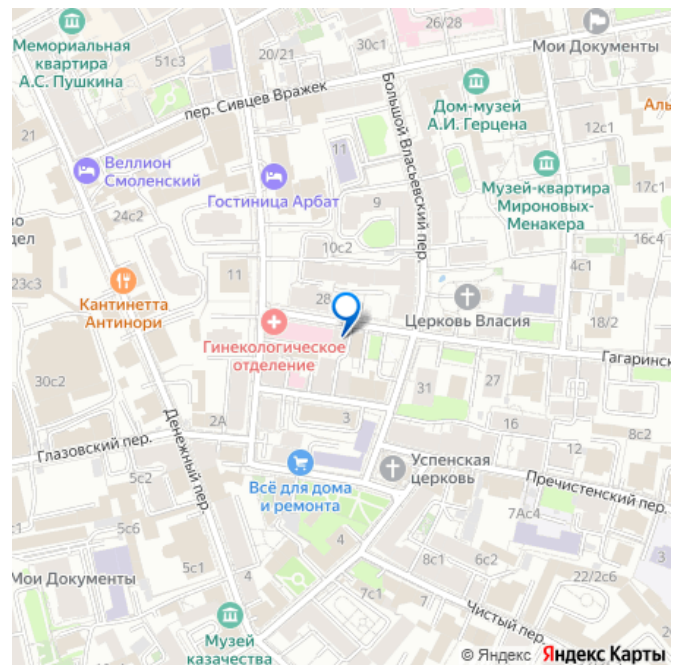
**Описание**

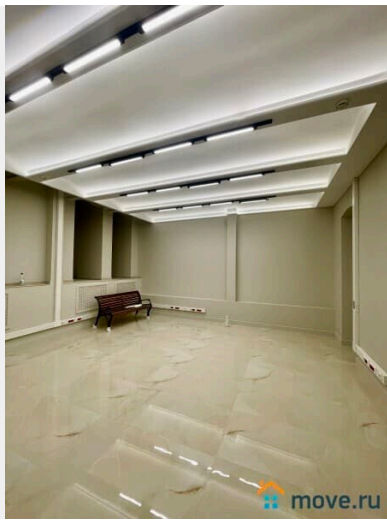
СОБСТВЕННИК. Предлагаем уникальное просторное помещение расположенное на цокольном этаже в клубном доме на Гагаринском переулке, готовое к въезду, имеющее отдельный вход со двора, площадью 161.8 кв м после капитального ремонта. Выполнена качественная дорогостоящая отделка, высокие потолки, окна на две стороны. Помещение оснащено приточно-вытяжной системой, кондиционерами, пожарной сигнализацией. Здание расположено в уютном историческом центре Москвы, в шаговой доступности от


для заметок

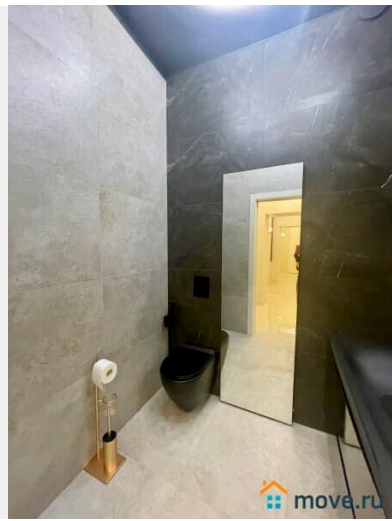



метро Кропоткинская. Дом дореволюционной постройки, после капитального ремонта. Функциональная планировка включает: просторный зал с витражами площадью 56,5 кв м; просторный зал со сводчатым потолком площадью 43,5 кв м; кабинет площадью 22,4 кв м; современный санузел; просторную входную группу площадью 19,7 кв м. Двор огорожен и благоустроен имеется охрана и видеонаблюдение. Долгосрочный договор. Прямая аренда. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Сумма включает НДС 5% .






 move.ru




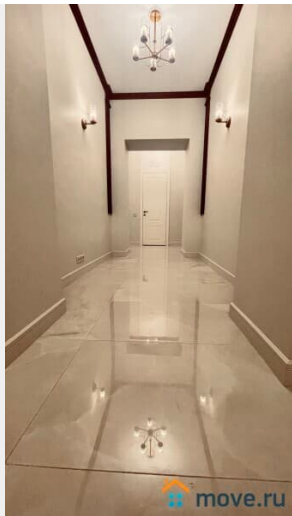
 move.ru



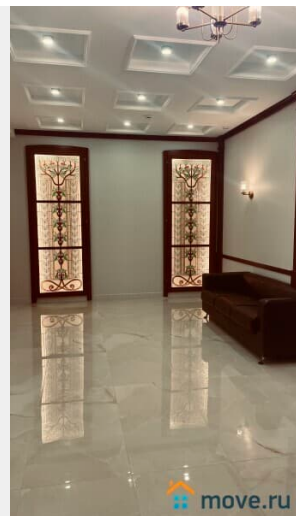
 move.ru




 move.ru




 move.ru



 move.ru



 move.ru

