

Создано: 27.02.2025 в 00:08

Обновлено: 16.11.2025 в 01:16

<https://move.ru/objects/9273468150>

Ольга Ливадина

79295377786

Москва, переулок Хвостов 2-й, д. 12

3 348 999 ₽

Москва, переулок Хвостов 2-й, д. 12

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Хвостов 2-й переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

7.05 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

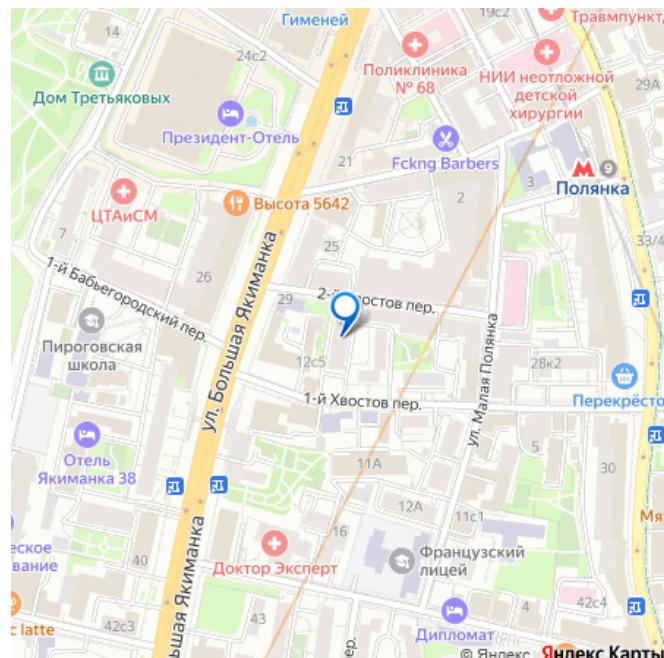
Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

раздельный



Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

возможен торг, парковка

Описание

Москва .Якиманка переулок 2-й Хвостов 12.

Дом расположен в историческом районе

Москвы ЦАО Продается 43/100 доля в

комнате (комната 16,4 кв.м) в четырех -

комнатной квартире коммунального

заселения в уютной четырехкомнатной

коммунальной квартире. Квартира

просторная, высота потолков 3 м. Чистый

подъезд, дружелюбные адекватные соседи

,дом кирпичный,лифта нет,сан\узел

раздельный,все чистенько ,соседи

доброжелательные,добропорядочные, Тихий

двор, детские и спортивные площадки,

всегда есть где оставить машину. Во дворе

шлагбаум. В шаговой доступности лучшие

школы Москвы и престижные ВУЗы, сквер на

Болотной площади, набережная Москвы реки,

парк Музеон, парк культуры и отдыха имени

Горького, Третьяковская галерея, парк

зарядье, Храм Христа Спасителя, большая

детская библиотека. Инфраструктура: до

метро "Полянка" - 3 мин.пешком,

"Октябрьская" - 6 мин.пешком, и

"Добрынинская" - 8 мин.пешком. во дворе

установлены тренажеры и детская площадка,

до метро 3 минуты пешком, любая

инфраструктура столицы в пешем доступе,

даже парки! В районе функционируют 20

детских садов, 5 школ, французский лицей

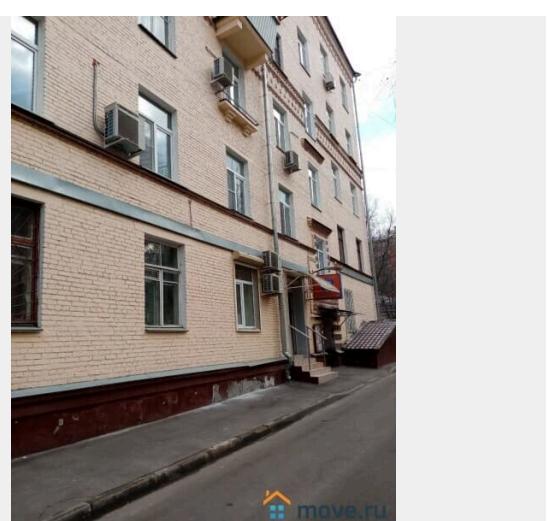
при посольстве Франции, различные медицинские учреждения, парк искусств Музеон, Третьяковская галерея и Крымская набережная, Центральная Художественная школа, Театр Луны, Малый театр, музеи. Есть сетевые магазины. Многодетным семьям скидки, так как рядом хорошие сады и школы. Аристократизм и тишина при этом, создают этому месту особое очарование.

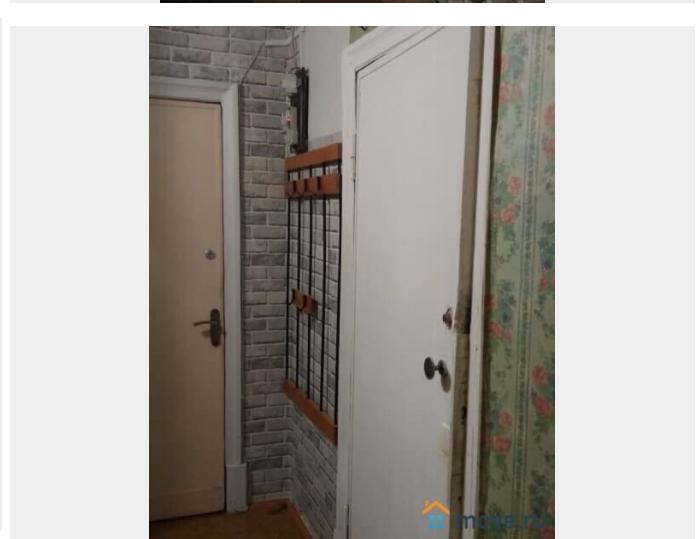
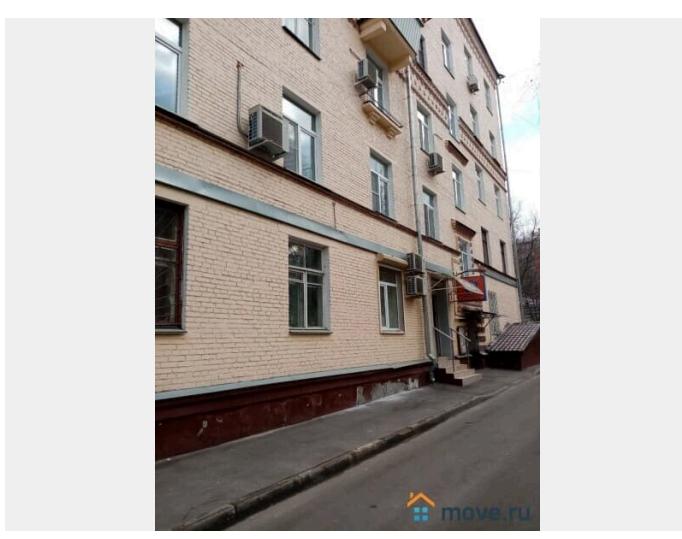
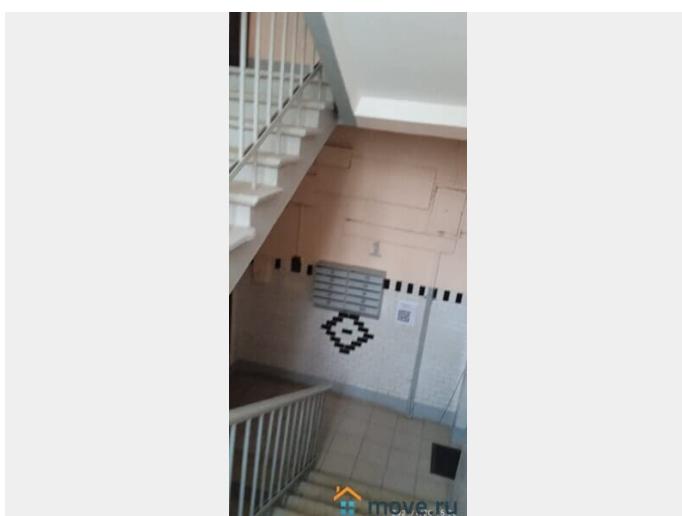
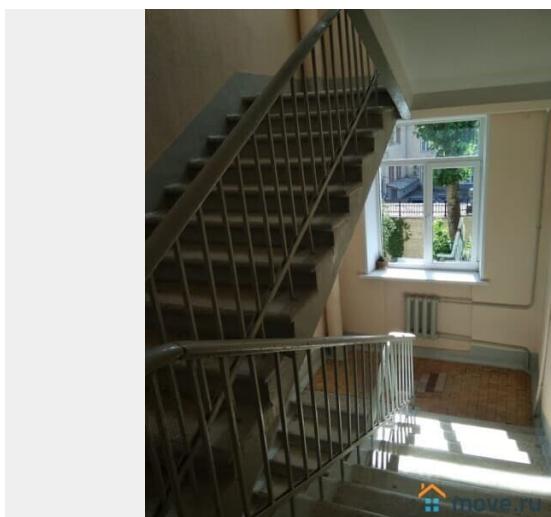
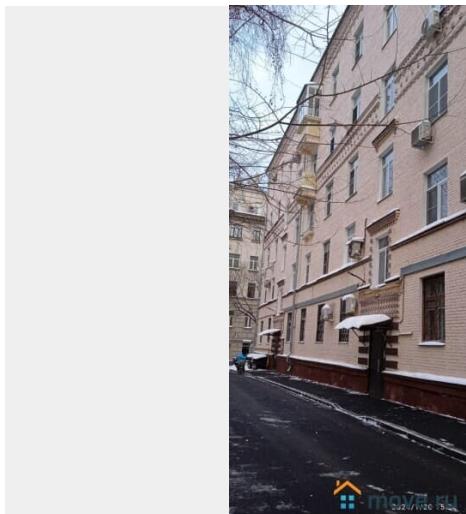
Близость к уютным скверам и паркам делает этот район особенно привлекательным для тех, кто ценит активный образ жизни.

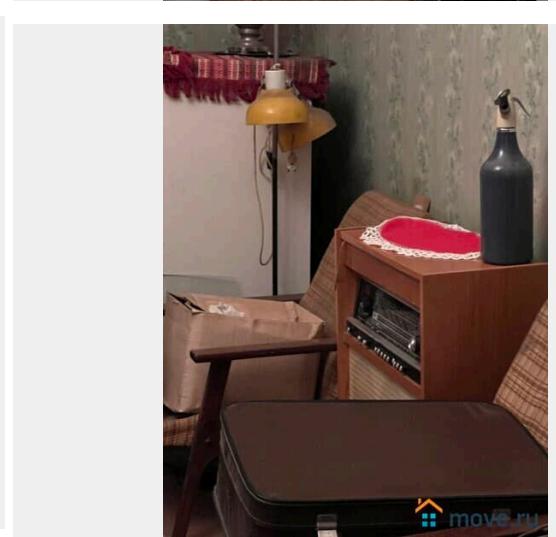
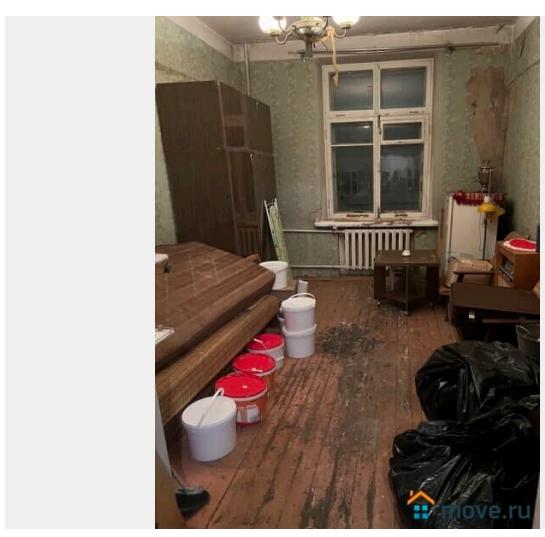
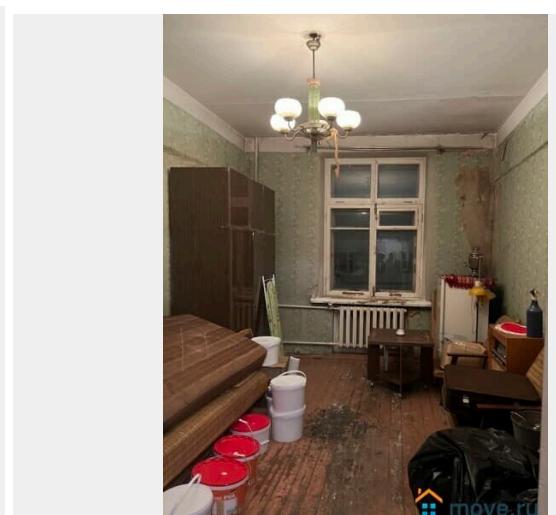
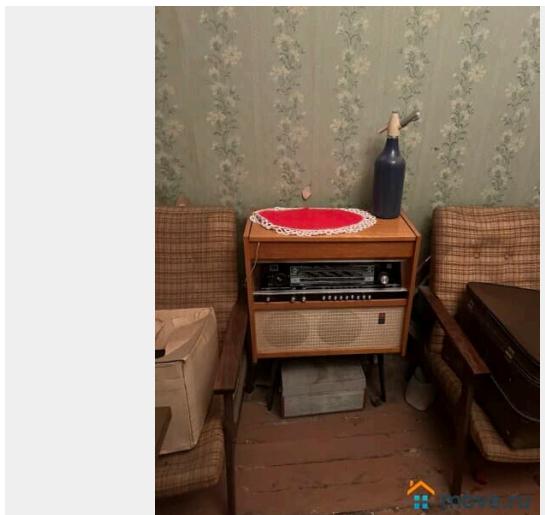
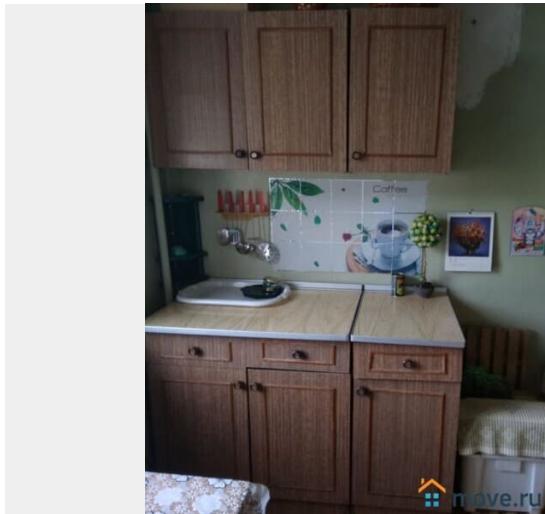
Прохладно летом, тепло зимой . В местах общего пользования всегда чисто и без запахов. Проживание на условиях общежития, все равны. Ипотека подойдет для приобретения этой комнаты, что делает ее еще более доступной и выгодной инвестицией в будущее. Локация удивительная, есть на что посмотреть. Как стартовая жилплощадь идеальная. Готовы обсудить ваши предложения, разумен аргументированный торг. Ваше будущее начинается здесь! Один собственник.

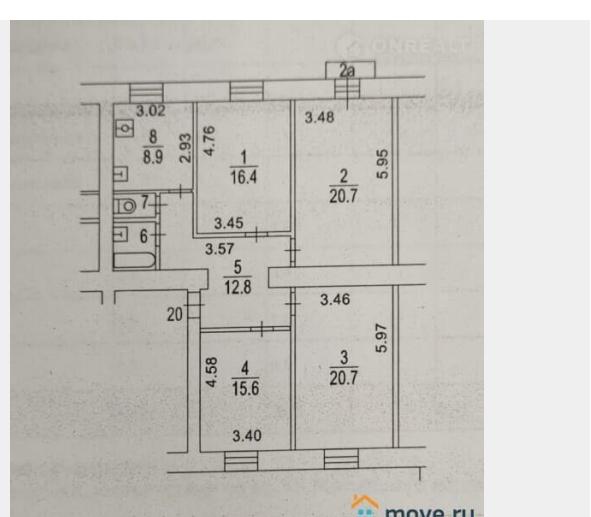
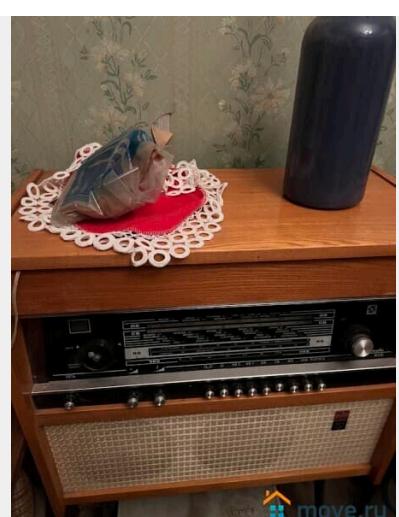
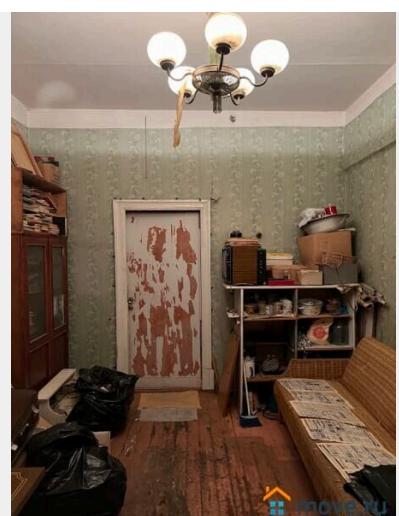
Прописка Москва! Возможна аренда (второй доли)согласованная со вторым дольщиком и проживание. Помощь в одобрении ипотеки.

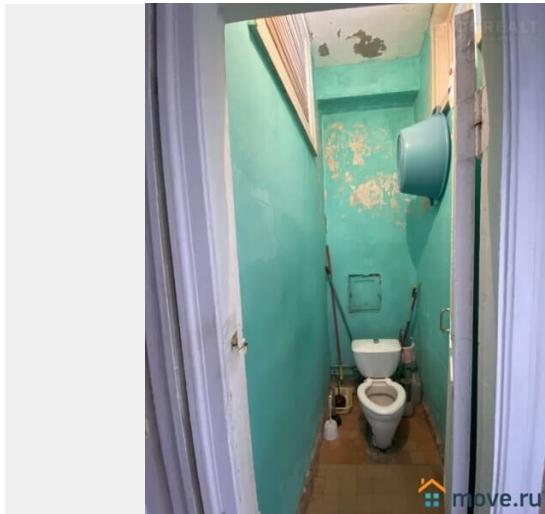
77:01:0002:008:2754

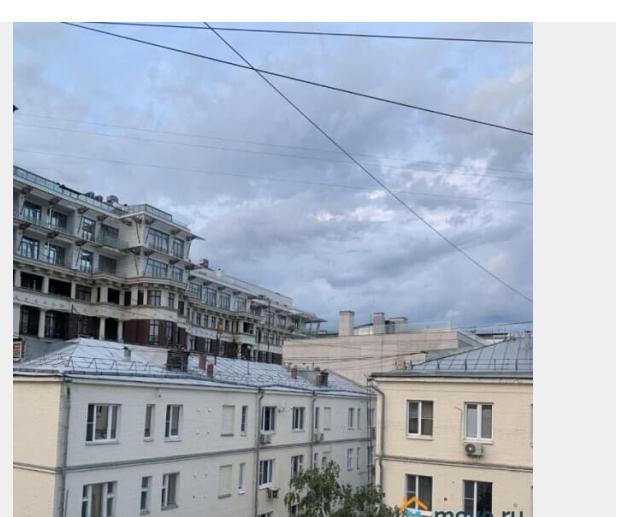
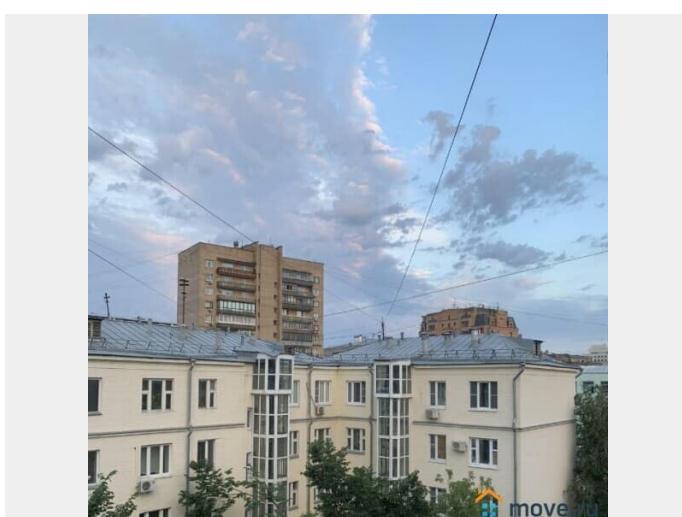
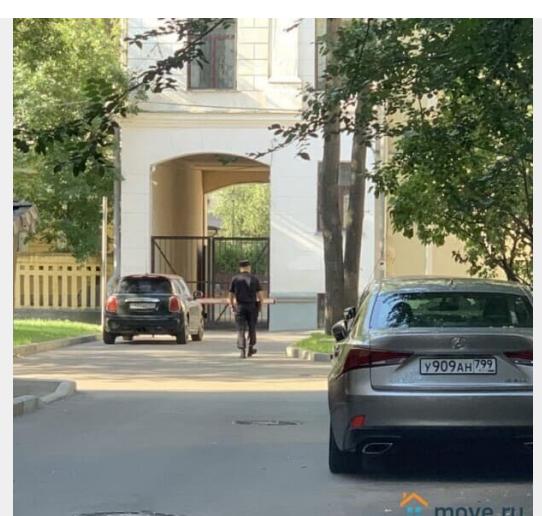
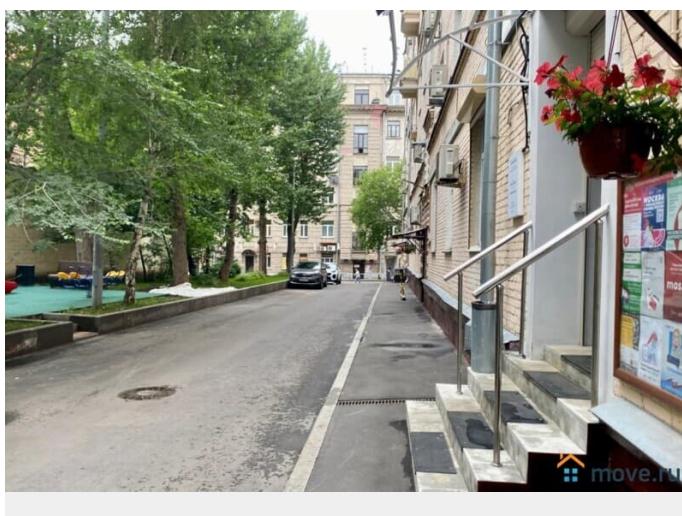
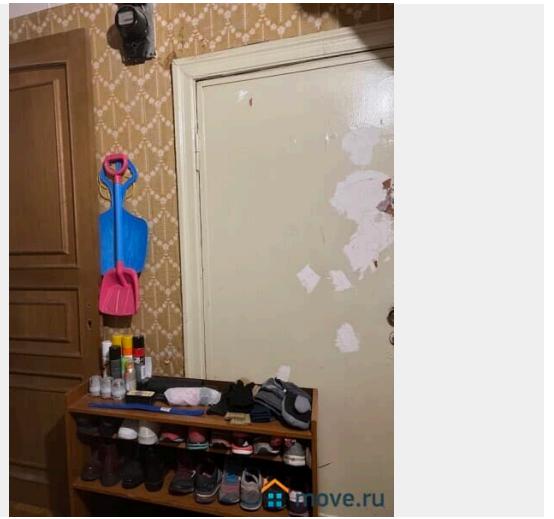
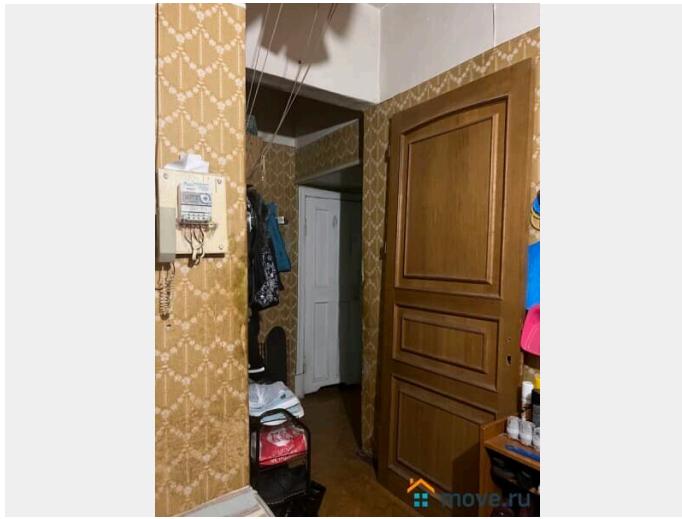


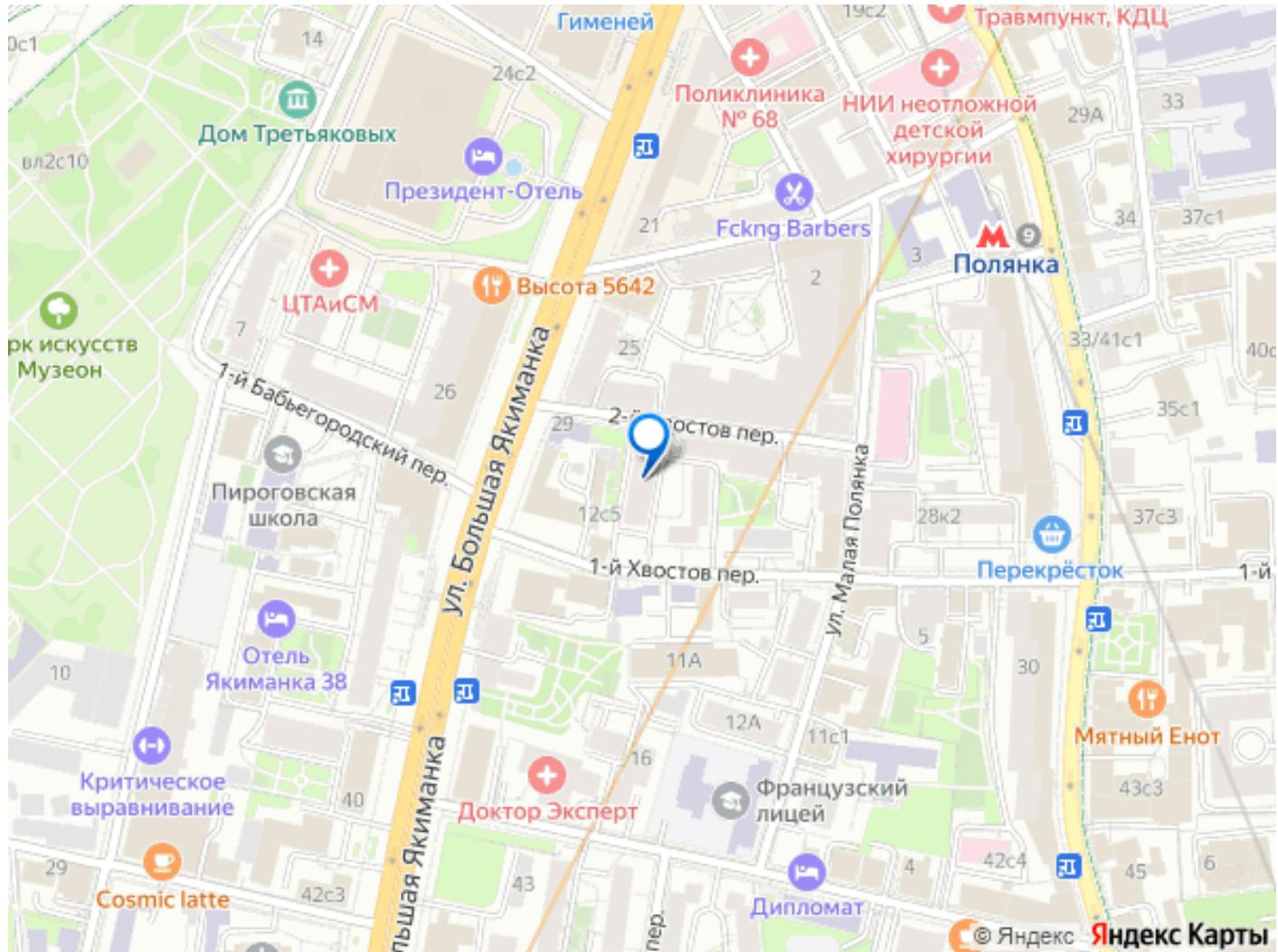












Move.ru - вся недвижимость России