

Создано: 17.04.2025 в 19:47

Обновлено: 21.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9277234623>

Ольга Ливадина

**79295377786**

**Москва, переулок Хвостов 2-й, д. 12**

**30 999 ₽**

Москва, переулок Хвостов 2-й, д. 12

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Хвостов 2-й переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

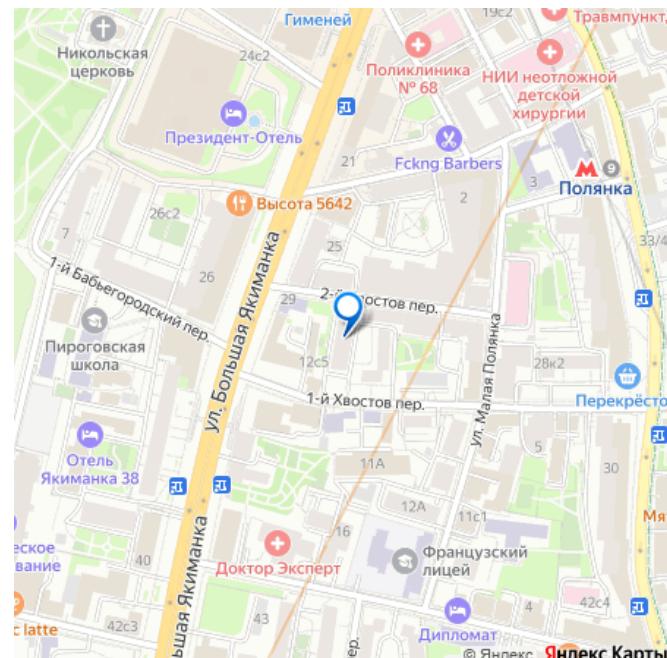
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный



Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## **Описание**

Москва .Якиманка переулок 2-й Хвостов 12.

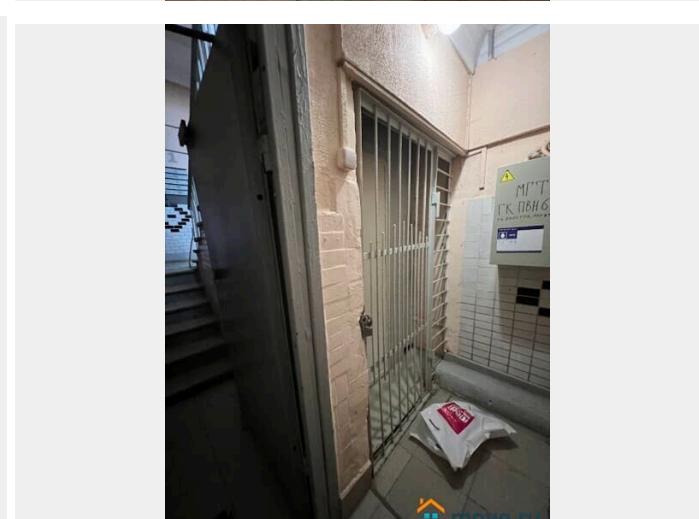
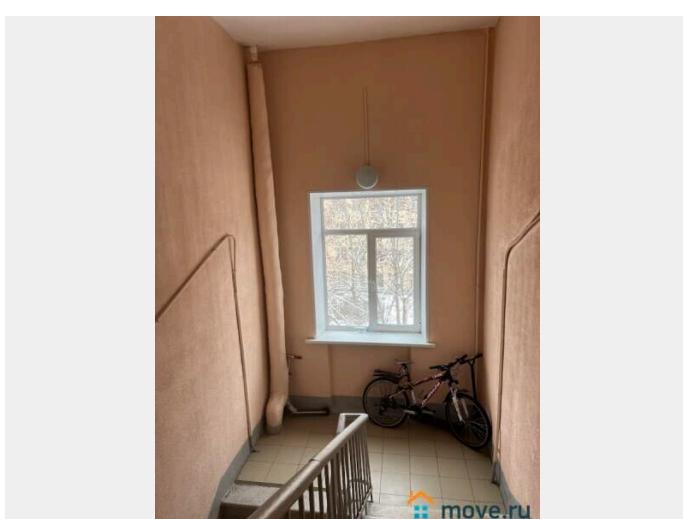
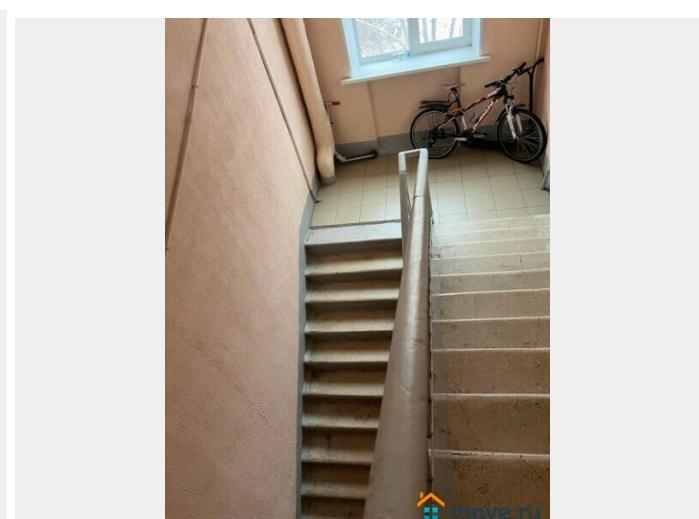
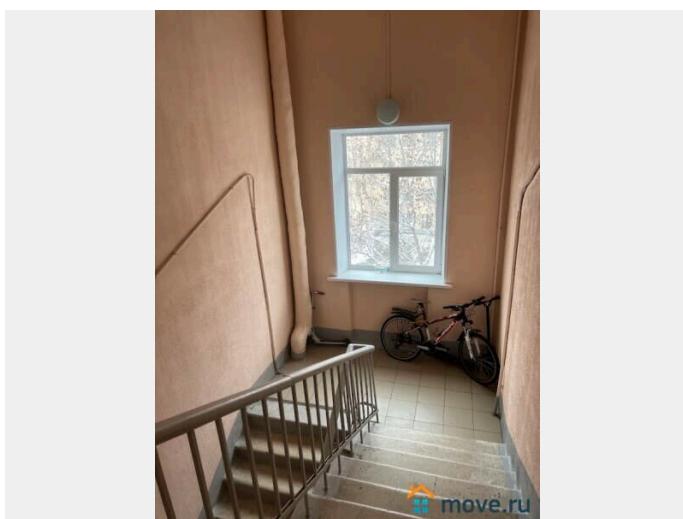
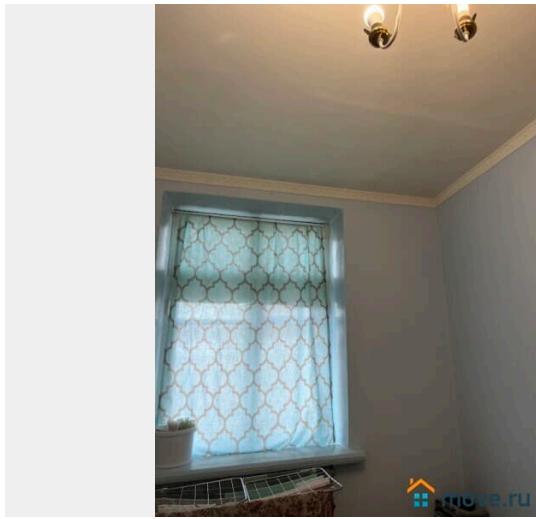
Сдается комната после ремонта. В  
коммунальной квартире, квартира теплая,  
дом кирпичный, лифта нет, сан\узел  
раздельный, все чистенько ,соседи  
доброжелательные, добропорядочные, есть  
индивидуальная СМА.холодильник.шкаф.на  
кухне выделена и укомплектована  
зонированная кухня,включая посуду ,  
(идеальный вариант для жильца со своим  
спальным )все индивидуально обсуждаем.

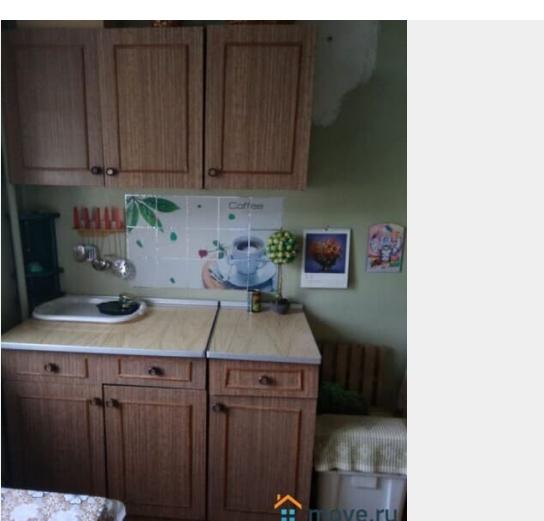
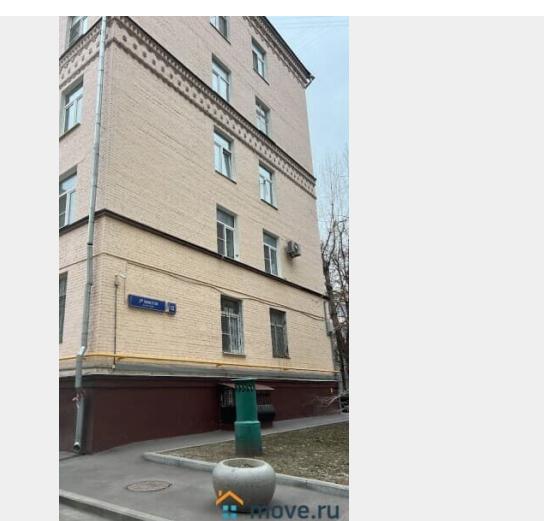
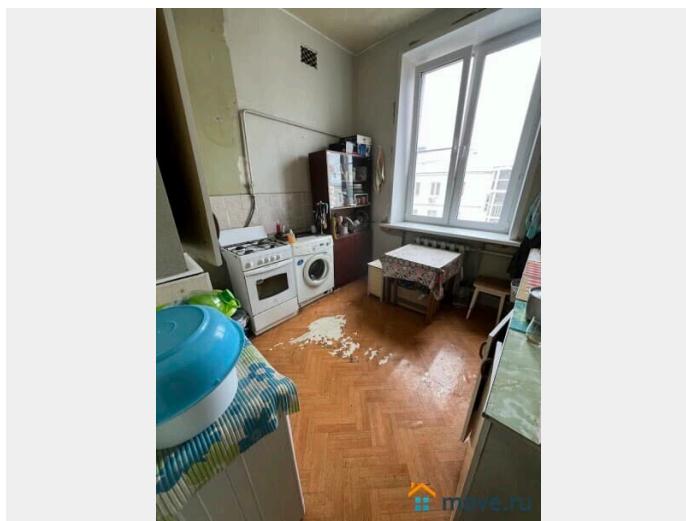
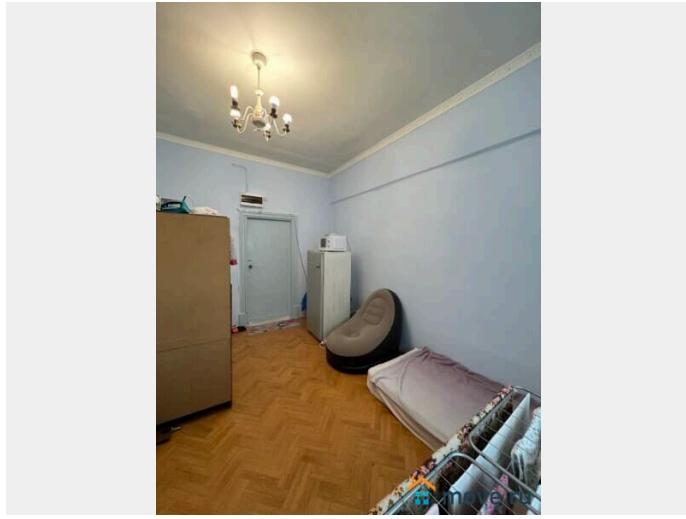
Тихий двор, детские и спортивные площадки,  
всегда есть где оставить машину. Во дворе  
шлагбаум можно договориться о парковке,  
дополнительно обсудить.. В шаговой  
доступности лучшие школы Москвы и  
престижные ВУЗы, сквер на Болотной  
площади, набережная Москвы реки, парк  
Музеон, парк культуры и отдыха имени  
Горького, Третьяковская галерея, парк  
зарядье, Храм Христа Спасителя, большая  
детская библиотека. Инфраструктура: до  
метро "Полянка" - 3 мин.пешком,  
"Октябрьская" - 6 мин.пешком, и  
"Добрынинская" - 8 мин.пешком. во дворе  
установлены тренажеры и детская площадка,  
до метро 3 минуты пешком, любая  
инфраструктура столицы в пешем доступе,

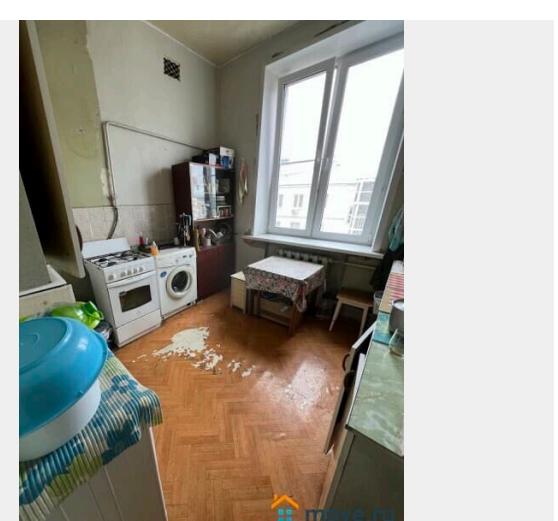
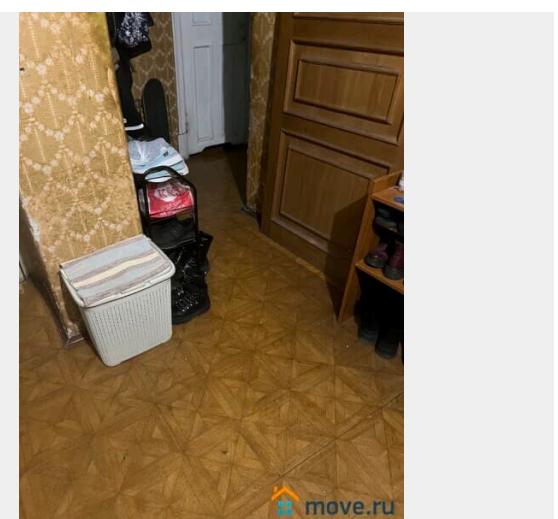
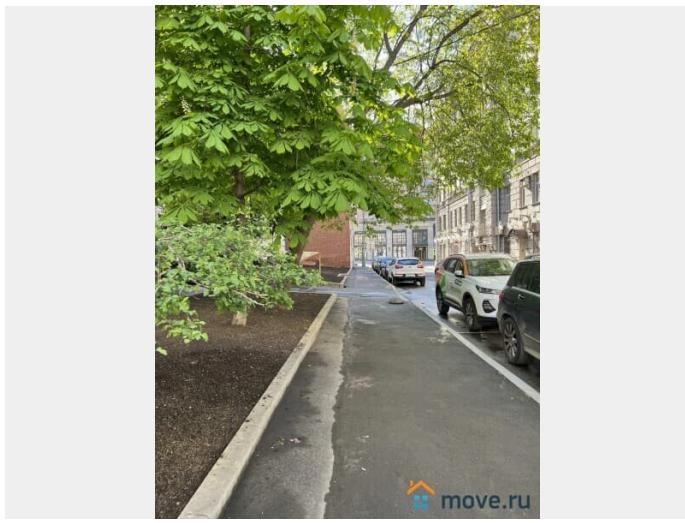
даже парки! В районе функционируют 5 школ, французский лицей при посольстве Франции, различные медицинские учреждения, парк искусств Музеон, Третьяковская галерея и Крымская набережная, Центральная Художественная школа, Театр Луны, Малый театр, музеи. Есть сетевые магазины. Аристократизм и тишина при этом, создают этому месту особое очарование. Близость к уютным скверам и паркам делает этот район особенно привлекательным для тех, кто ценит активный образ жизни. Проживание на условиях общежития, все равны. Негативных элементов не проживает, поэтому в квартире всегда тихо ( все работают) и спокойно .

Прохладно летом, тепло зимой . В местах общего пользования всегда чисто и без запахов. Высота потолков 3м. Локация удивительная, есть на что посмотреть. Это идеальный экономичный вариант для тех, кто ценит уют и удобство. Комната сейчас имеет стандартный ремонт, что позволяет сразу начать комфортной проживания. Этот вариант отлично подойдет для студентов, молодых специалистов и всех, кто хочет жить в уютном и прекрасно расположеннем месте, предложение для 1-2 жильцов( обсудим индивидуально). Собственник оставляет за собой право выбора арендатора и отказа без объяснения причин.

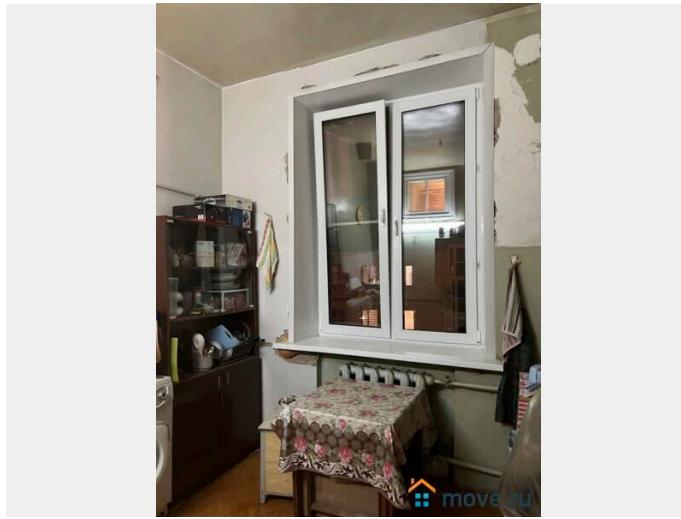
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.



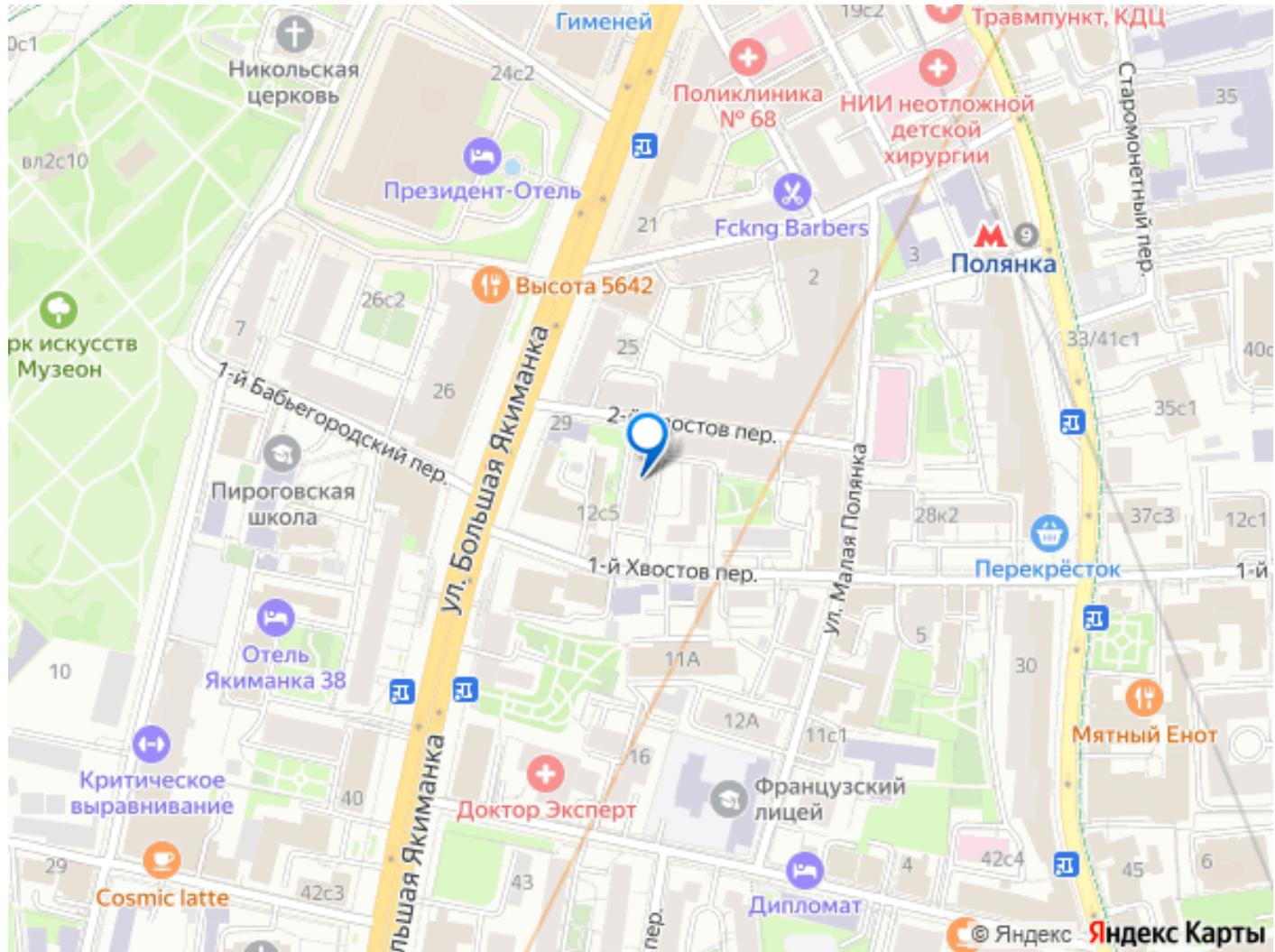








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России