

Создано: 17.12.2025 в 14:00

Обновлено: 17.12.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287461041>

Александр

79254272425

Москва, переулок Козихинский Б., д. 23

56 900 000 ₽

Москва, переулок Козихинский Б., д. 23

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Козихинский Б. переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

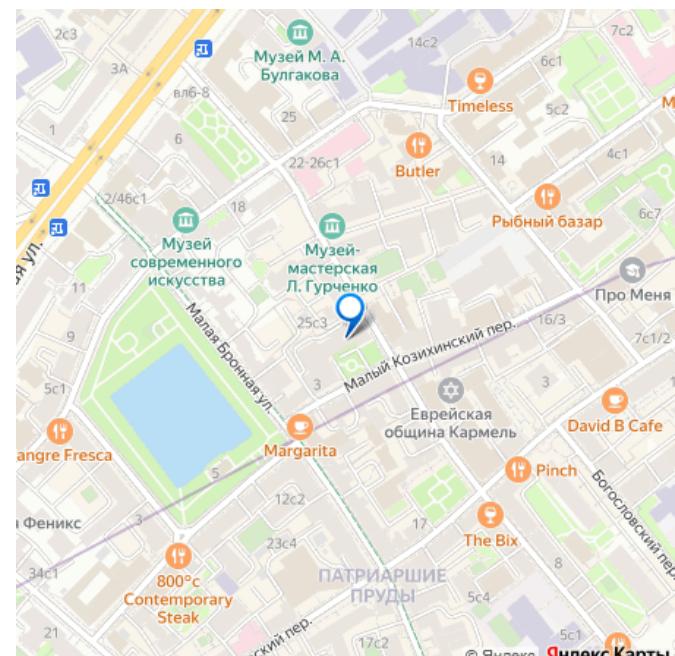
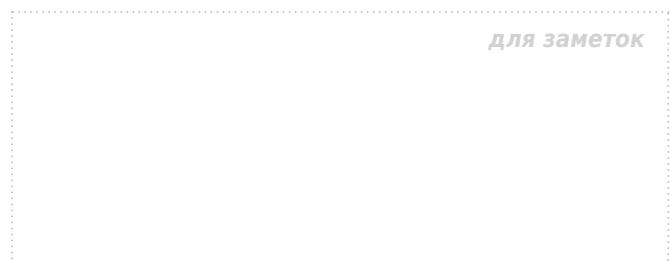
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1911 г.

Покупка в ипотеку

да

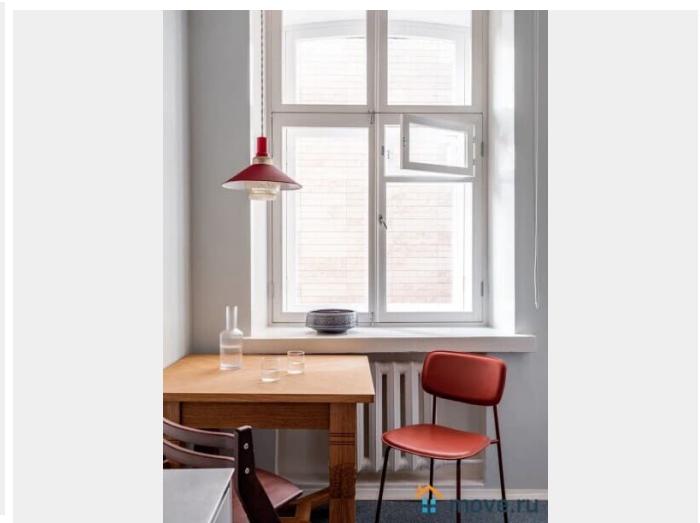
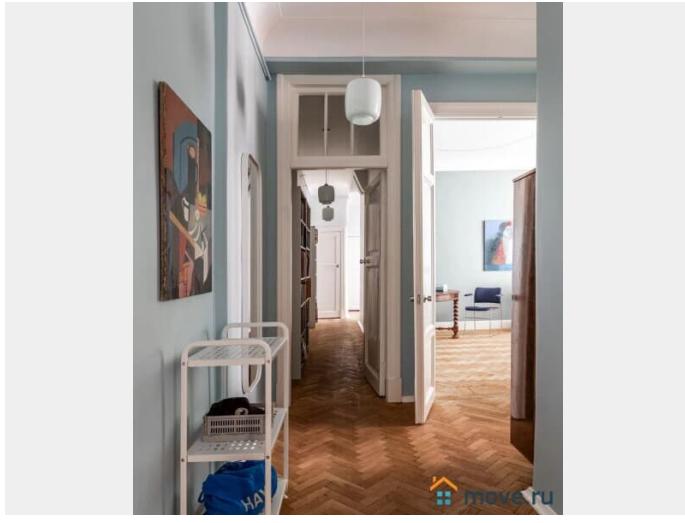
возможна ипотека, лифт

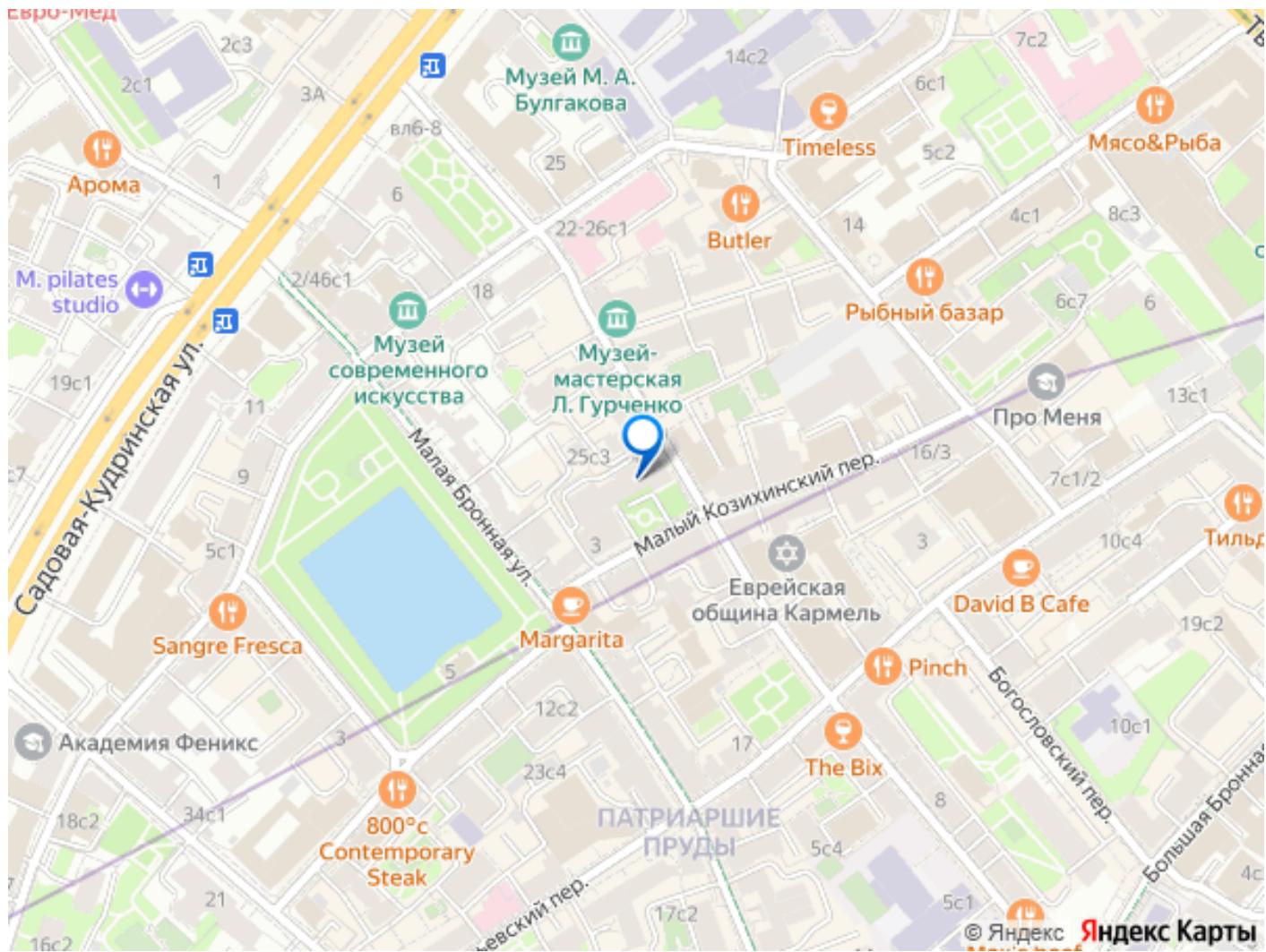
Описание

Вашему вниманию предлагается
замечательная четырехкомнатная квартира,
86.4 м² Доходный дом миллионщика
Шухаева, владельца обувных магазинов на
Тверской. Дом - один из немногочисленных
экземпляров Северного модерна в Москве.

Дом, где до сих пор над входом можно
увидеть двух лебедей. Здесь прохладно
летом и тепло зимой, из-за метровых
кирпичных стен из добротного
дореволюционного кирпича, времени, когда
делали на совесть. Шум, хаос города
останутся вне стен этого дома с окнами,
выходящий в зелёный Московский двор в
самом центре Патриарших. Это объясняется
закрытостью его архитектурного ряда
совместно с другими соседскими домами
образующими стену отделяющую от улицы.

Планировкой предусмотрены: Кухня Гостиная
Две спальни Санузел Гардеробная Потолки
3.30 м Квартира тщательной музейной
реставрации, где сохранены оригинальные
окна, двери, стены, паркет, чёрный ход и
древянный ящик и даже дореволюционный
холодильник в стене. Всё сохранено и
восстановлено с любовью. Квартира
продается без мебели. Агентов просьба не
беспокоить. Срочная продажа от
собственника. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России