

Создано: 17.12.2025 в 14:00

Обновлено: 17.12.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287461041>

**Александр**

**79254272425**

**Москва, переулок Козихинский Б., д. 23**

**56 900 000 ₽**

Москва, переулок Козихинский Б., д. 23

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Козихинский Б. переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

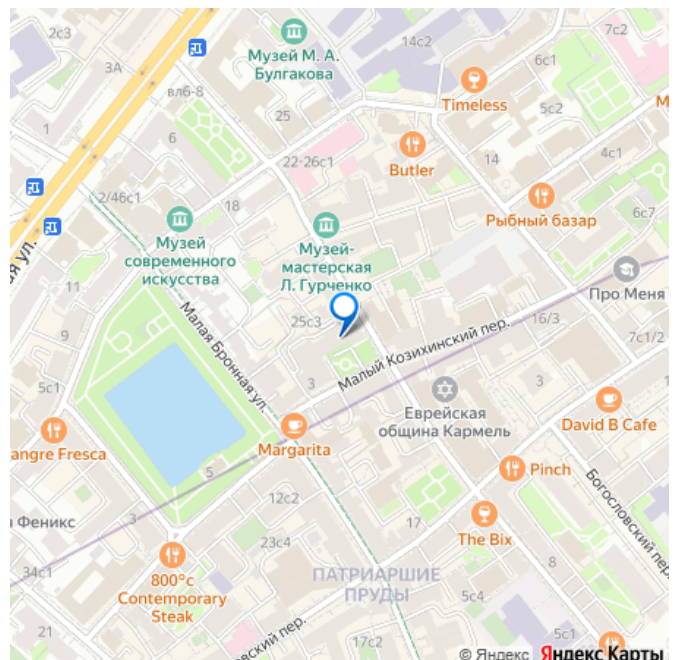
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

для заметок



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1911 г.

Покупка в ипотеку

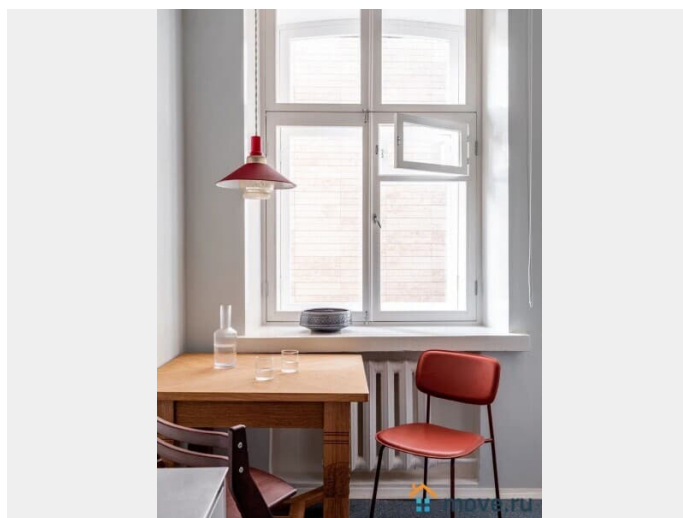
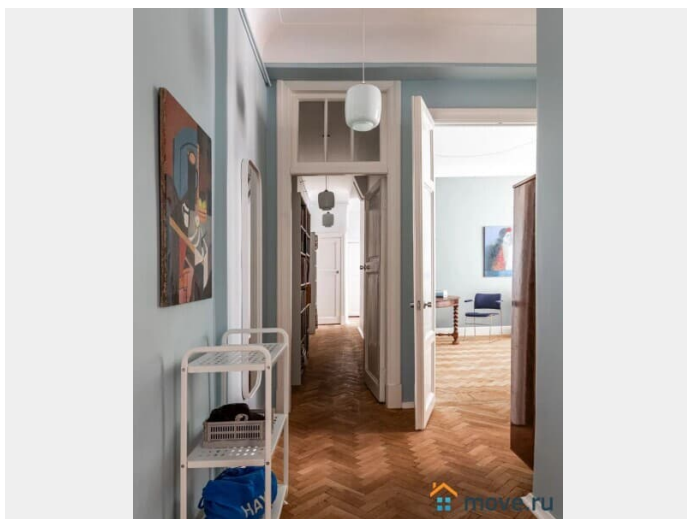
да

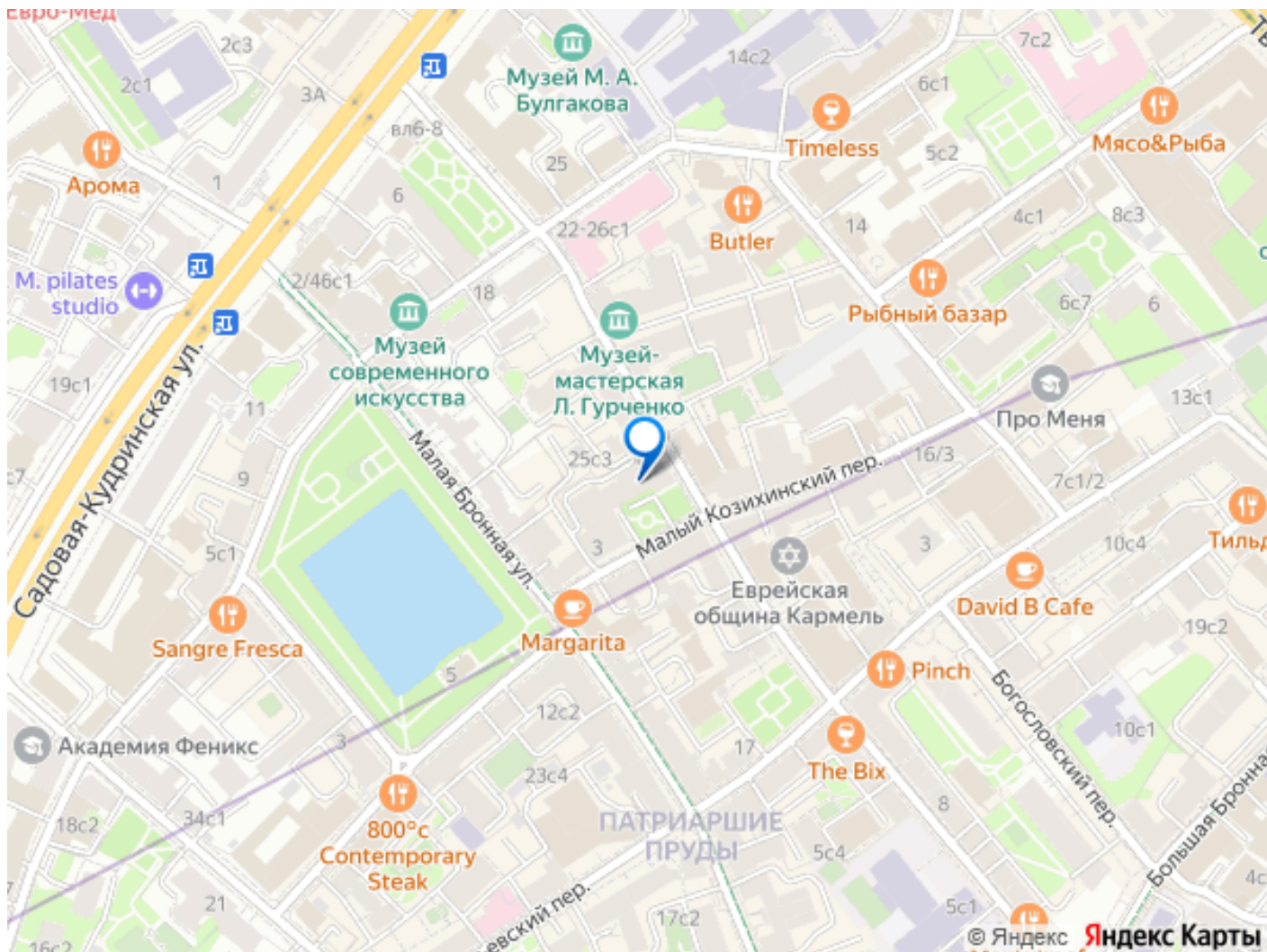
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается замечательная четырехкомнатная квартира, 86.4 м2 Доходный дом миллионщика Шухаева, владельца обувных магазинов на Тверской. Дом - один из немногочисленных экземпляров Северного модерна в Москве. Дом, где до сих пор над входом можно увидеть двух лебедей. Здесь прохладно летом и тепло зимой, из-за метровых кирпичных стен из добротного дореволюционного кирпича, времени, когда делали на совесть. Шум, хаос города останутся вне стен этого дома с окнами, выходящий в зелёный Московский двор в самом центре Патриарших. Это объясняется закрытостью его архитектурного ряда совместно с другими соседскими домами образующими стену отделяющую от улицы.

Планировкой предусмотрены: Кухня Гостиная  
Две спальни Санузел Гардеробная Потолки  
3.30 м Квартира тщательной музейной  
реставрации, где сохранены оригинальные  
окна, двери, стены, паркет, чёрный ход и  
дровяной ящик и даже дореволюционный  
холодильник в стене. Всё сохранено и  
восстановлено с любовью. Квартира  
продается без мебели. Агентов просьба не  
беспокоить. Срочная продажа от  
собственника. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России