

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:57

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 23:57

Нуннэ Ходжамирян

79852463077

**Москва, переулок Кривоколенный, д. 4
стр.5**

98 000 ₺

Москва, переулок Кривоколенный, д. 4 стр.5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

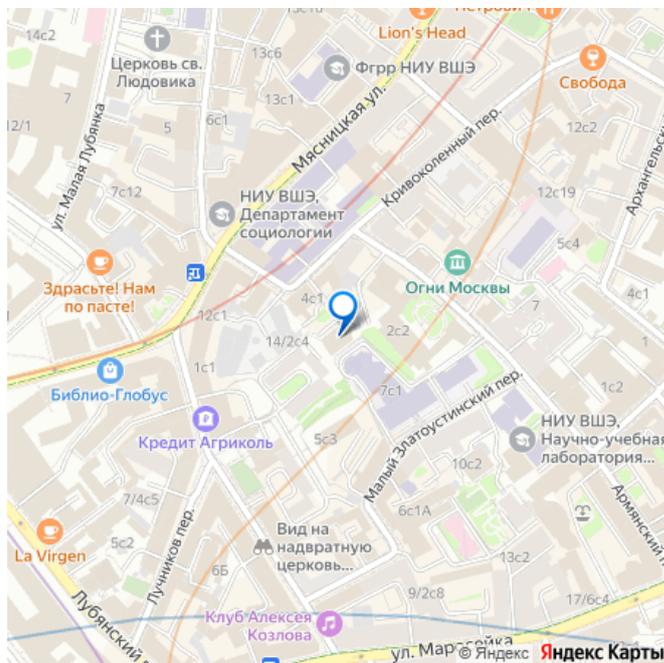
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный, светлый офис на 1-м этаже, площадью 38,1 кв.м. с двумя окнами. Стоимость 98 000 руб. в месяц, включая парковку во дворе за шлагбаумом, коммунальные услуги и возможность предоставления юридического адреса. Небольшой торг возможен. Прямой договор аренды с юридическими лицами и ИП. Ранее офис был разделен перегородками на три части. Сейчас это одно большое пространство. Но в случае необходимости, перегородки можно вновь поставить и

для заметок



получится широкая приемная/кабинет 13 кв.м., из неё два кабинета: 14,3 кв.м. и 10,8 кв.м. Посмотрите планы, один план демонстрирует единое пространство (то, что есть сейчас) а второй план показывает, каким офис был раньше. Сейчас офис пустой, без мебели. В зоне коридора светлый, современный интерьер (после ремонта). Двухэтажный особняк начала 19 века в 5 минутах пешком от м. Лубянка, или в 7 минутах пешком от м. Тургеневская и м. Чистые пруды.

