

Создано: 13.01.2026 в 17:37

Обновлено: 13.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287918733>

Елена Жильская, телус

79654031581

**Москва, переулок Лефортовский, д. 12/50
стр 2**

204 000 000 ₽

Москва, переулок Лефортовский, д. 12/50 стр 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

733 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

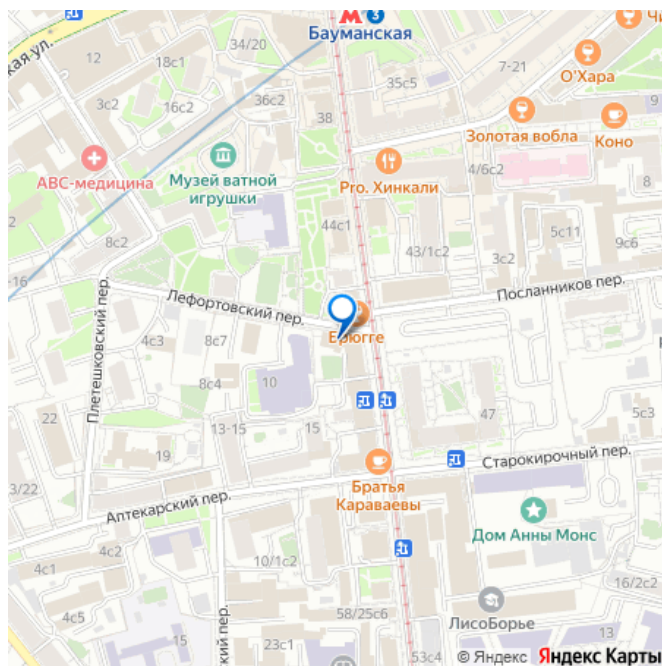
Описание

Продается отдельно стоящее здание 703 м² расположенное на земельном участке 650 м² в аренде до 2074 года. Ври: Деловое управление (4.1); Общественное питание (4.6). Центральные коммуникации, 50 квт. 2 этажа+подвал, кирпичные стены, высокие потолки от 3 до 4.2 метров. На данный момент здание пустует. 4 входа.

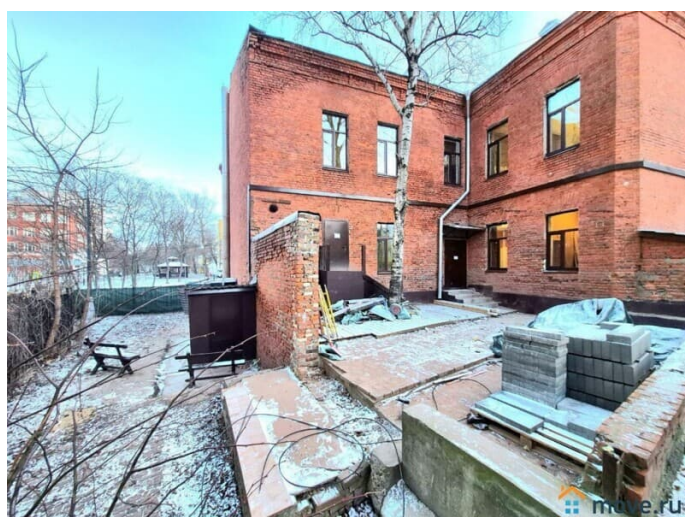
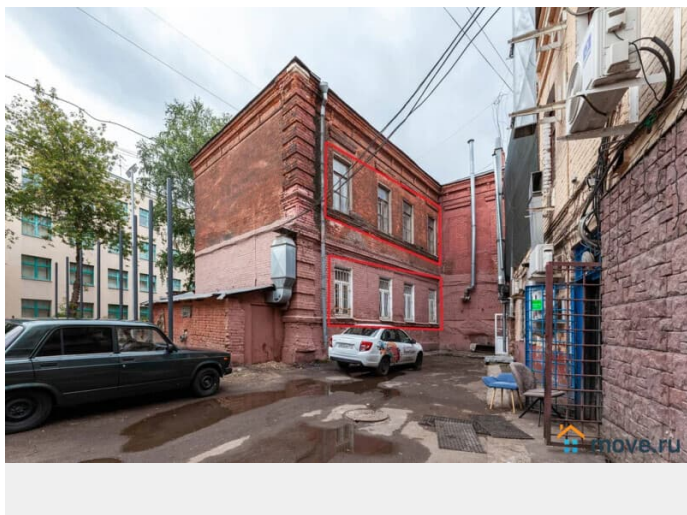
Возможность организации террасы, веранды.

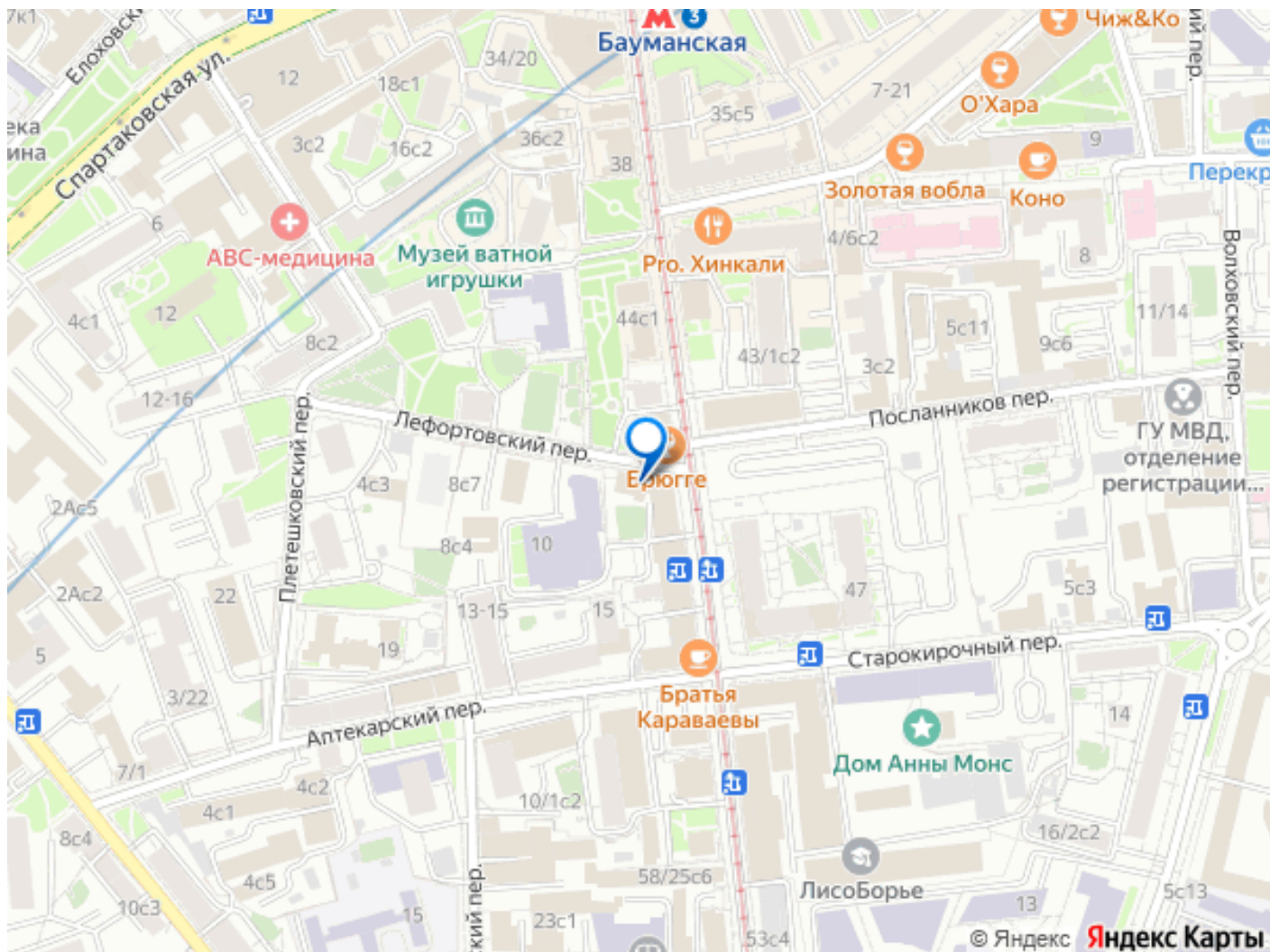
Хороший пешеходный трафик и рекламный потенциал, 3 минуты от станции метро

для заметок



Бауманская. Объект культурного наследия(Памятник,"Жилой дом Зубовых, 1868 г., 1883 г.). возможна аренда.





Move.ru - вся недвижимость России