

Создано: 01.07.2025 в 08:02

Обновлено: 24.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9282091096>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,  
Агентство недвижимости Татьяны  
Мамонтовой**

**79031701384**

**Москва, переулок Новоподмосковный 2-й, д. 3**

**30 000 000 ₽**

Москва, переулок Новоподмосковный 2-й, д. 3

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[Новоподмосковный 2-й переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

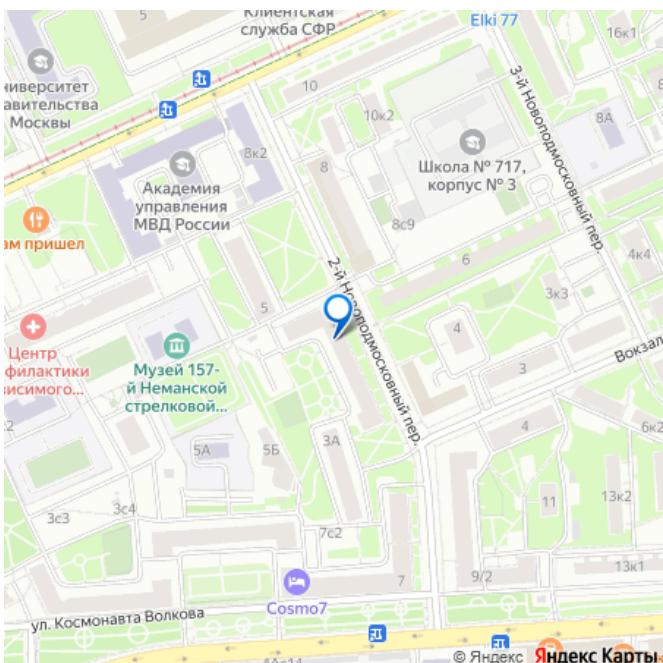
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1956 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

## **Описание**

Свободная продажа просторной трёхкомнатной квартиры на 2-м Новоподмосковном переулке 3. Квартира в отличном состоянии чистая, светлая, аккуратная, с должным уходом. Меблирована и укомплектована всей необходимой бытовой техникой - заезжай и живи. Распашонка с окнами на юго-запад и северо-восток - три окна во двор и одно на улицу. 3 изолированных комнаты, 3 балкона, вместительная прихожая, СУР, большая кухня. Потолки 3.1 метра. На полу дубовый паркет. Сталинский фасадный дом 1956 года постройки (индивидуальный проект) после

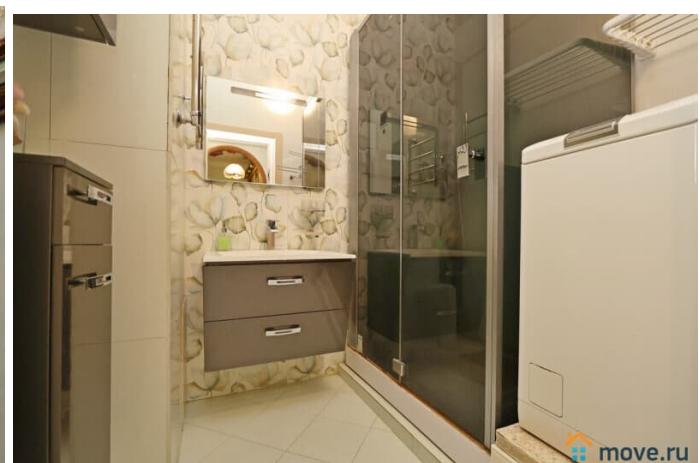
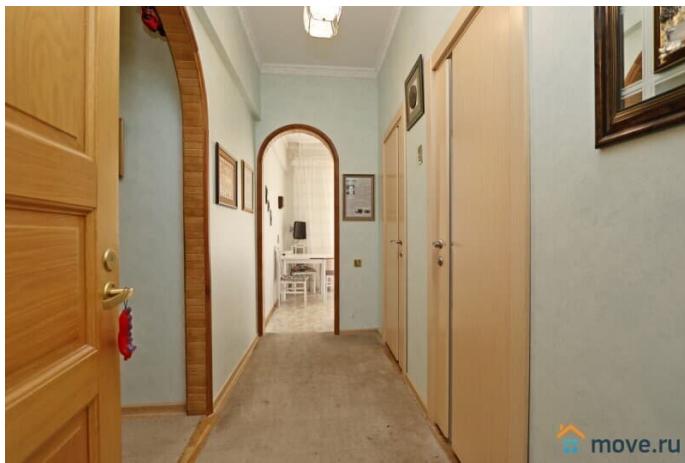
капитального ремонта с заменой всех центральных коммуникаций. В подъезде чисто без посторонних запахов.2 пассажирских лифта. Добропорядочные спокойные соседи. Организационно-правовая форма - ТСЖ. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и удобной парковкой. Во дворе в любое время дня и ночи есть место для авто въезд на территорию осуществляется через автоматический шлагбаум. На первом этаже дома расположены коммерческие помещения (магазины, кафе, пункты выдачи интернет-заказов, точки оказания бытовых услуг).

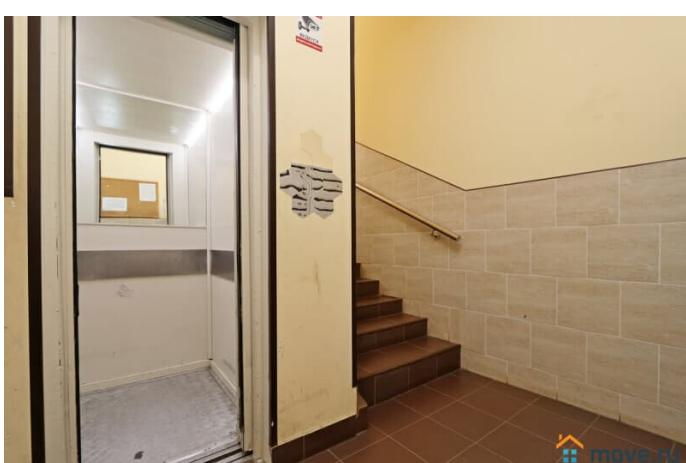
Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого Войковского района САО г. Москвы всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой.

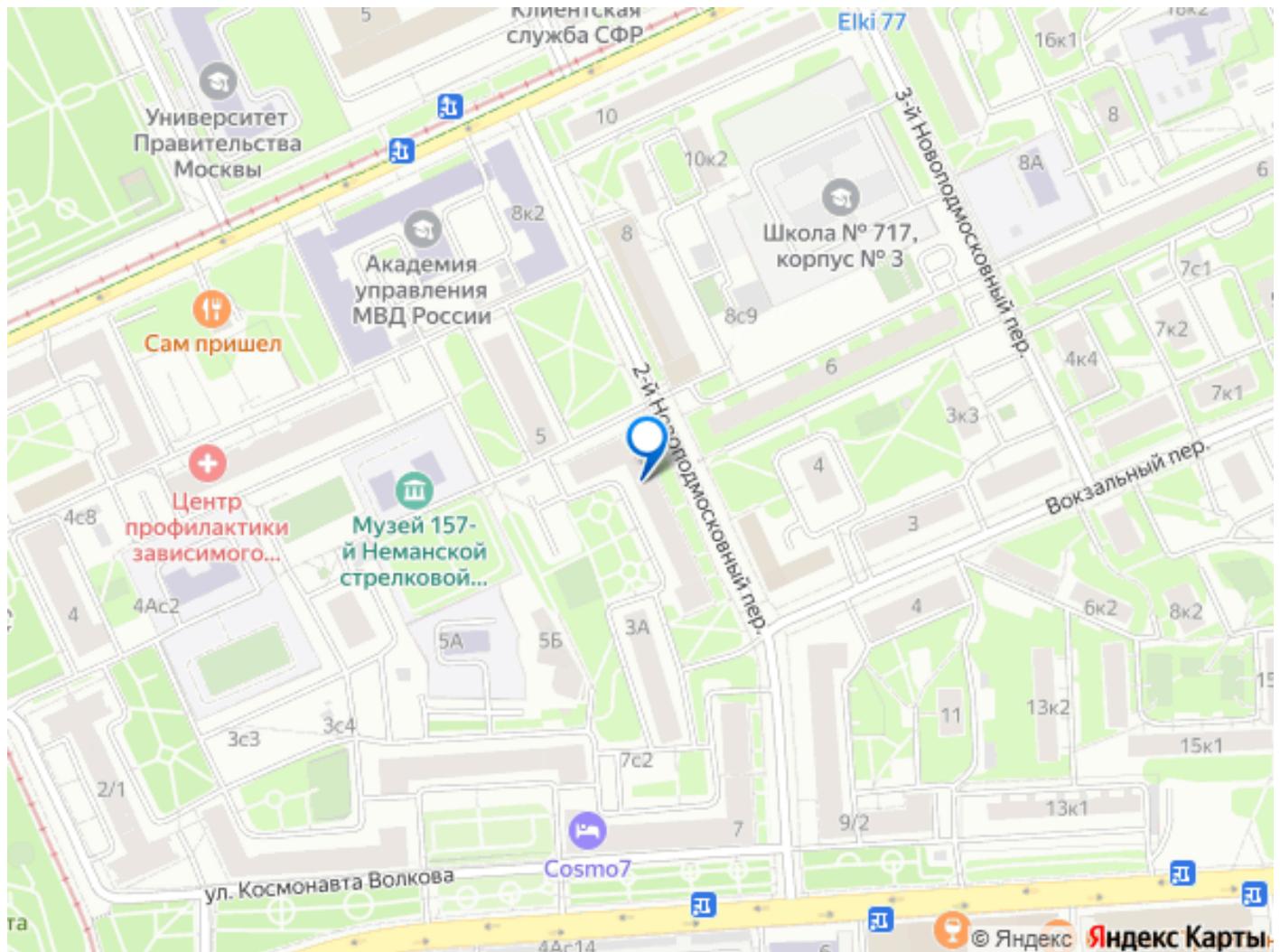
Всего в 150 метрах от подъезда дома расположена общеобразовательная школа 717. В непосредственной близости находятся главные рекреационные зоны локации - Тимирязевский лесопарк и парк имени Воровского. Отличная транспортная доступность - 5 минут пешком до станции метро Войковская. 1 взрослый собственник.

Основание права - ДКП более 30 лет. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Рассмотрим ипотеку любого банка. Полная стоимость в договоре. К сделке готовы. Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплён видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости









Move.ru - вся недвижимость России