

Создано: 26.07.2024 в 14:48

Обновлено: 13.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9259048261>

Александр

**79037758530**

**Москва, переулок Старопименовский, д.  
11**

**515 083 ₽**

Москва, переулок Старопименовский, д. 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Старопименовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176.6 м<sup>2</sup>



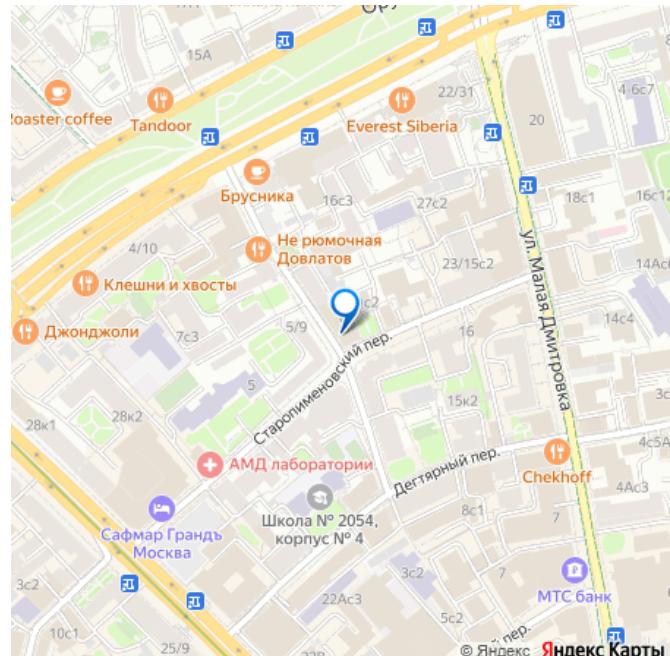
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

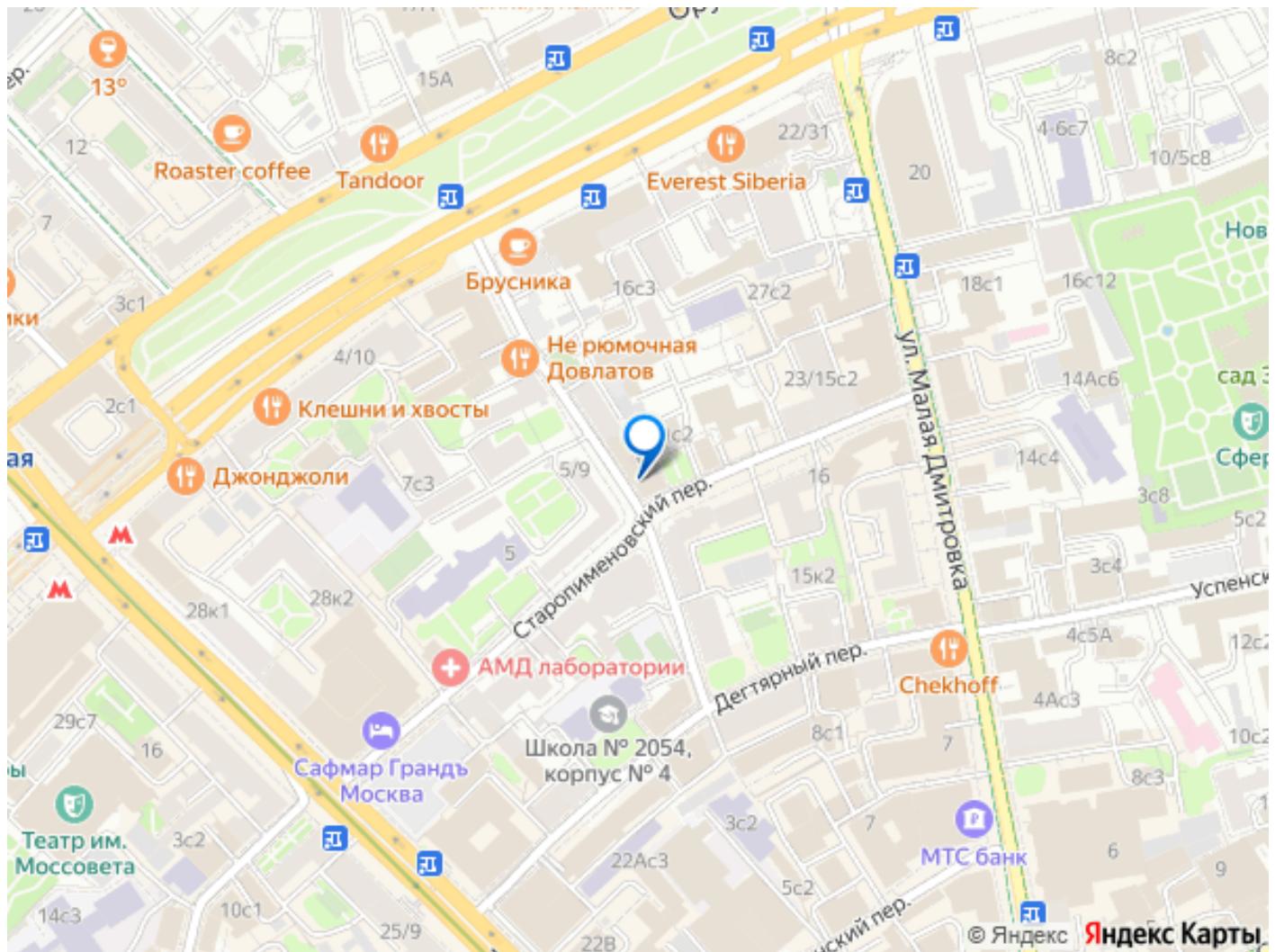


## Описание

м. Маяковская, м. Пушкинская, м. Чеховская, Старопименовский переулок, дом 11, строение 3, этаж 2. Сдается ПСН на 2 этаже площадью 176,6 кв.м Близость к популярным прогулочным местам Москвы - Патриаршие пруды, Сад Эрмитаж. Арендная ставка - 35 000 руб. за м<sup>2</sup> в год Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку Коммунальные платежи - оплачиваются по факту потребления Срок аренды - от 11 месяцев. Предоставляется парковка на 4-5 м/м. Стоимость парковки - 20 000 руб за м/м в

месяц (+ НДС) .Стоимость 515 083 рубля в  
месяц включая НДС и эксплуатационные  
расходы.





Move.ru - вся недвижимость России