

Создано: 21.01.2026 в 00:14

Обновлено: 21.01.2026 в 00:14

<https://move.ru/objects/9288119076>

Сергей

79032349656

Москва, переулок Стрельбищенский, д. 5

18 000 000 ₽

Москва, переулок Стрельбищенский, д. 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1970 г.

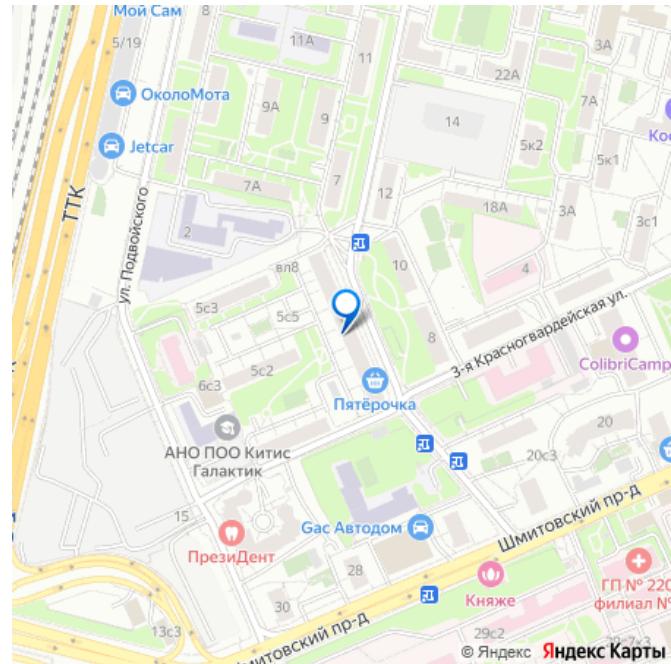
Покупка в ипотеку

да

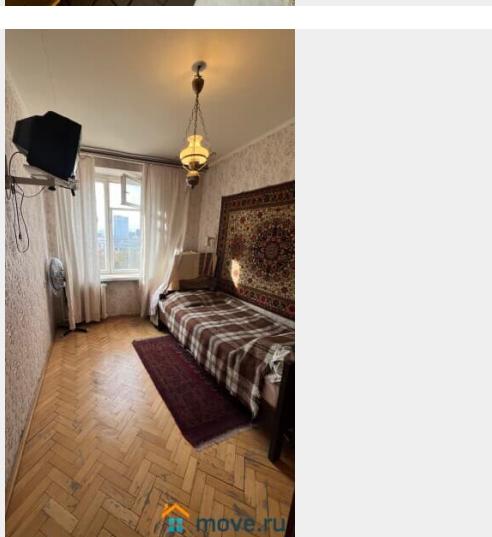
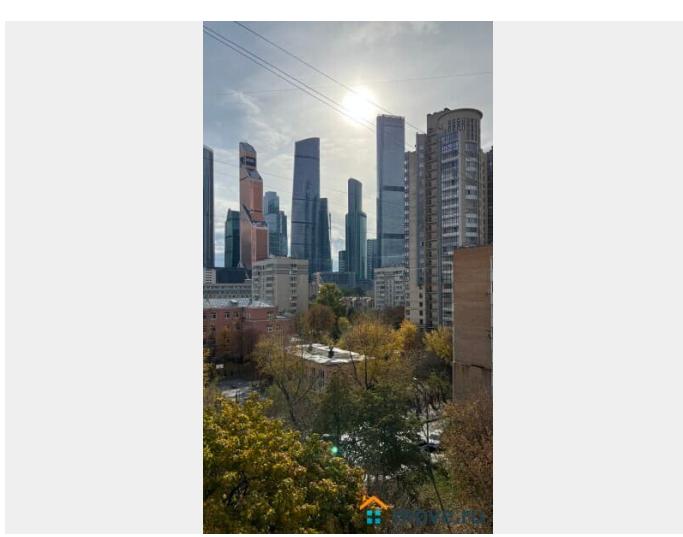
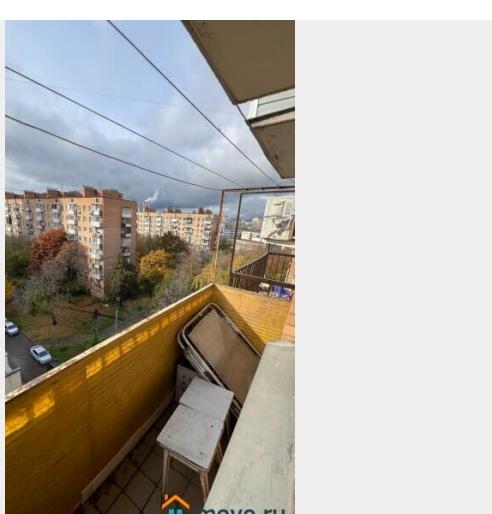
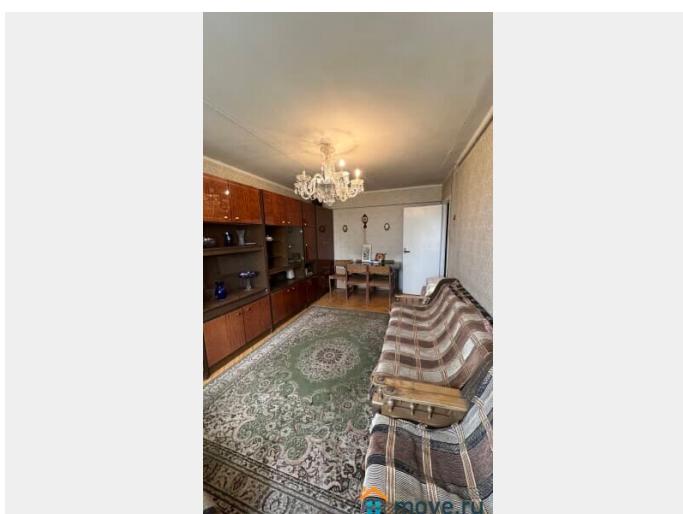
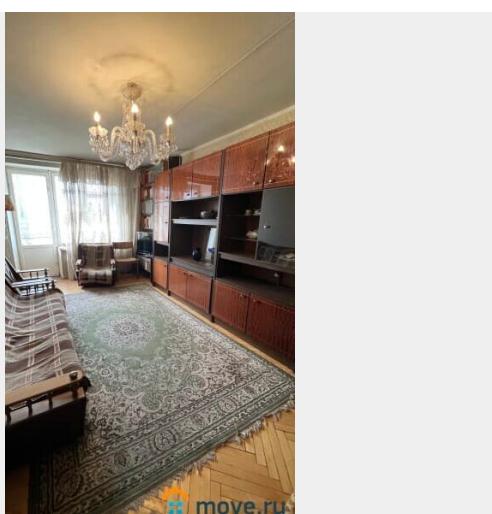
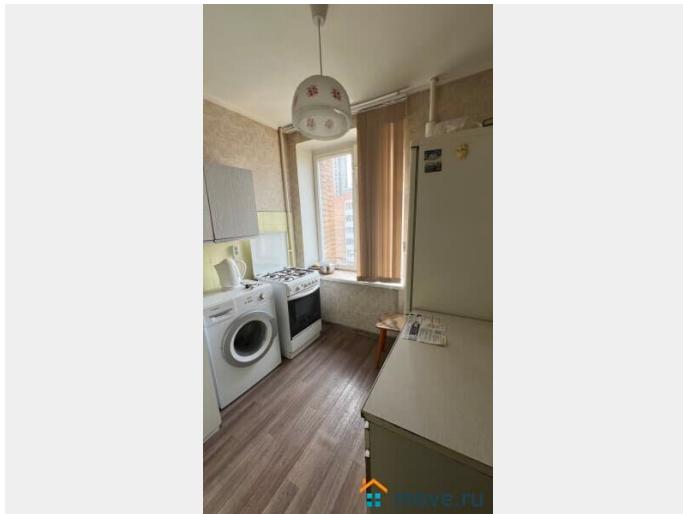
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

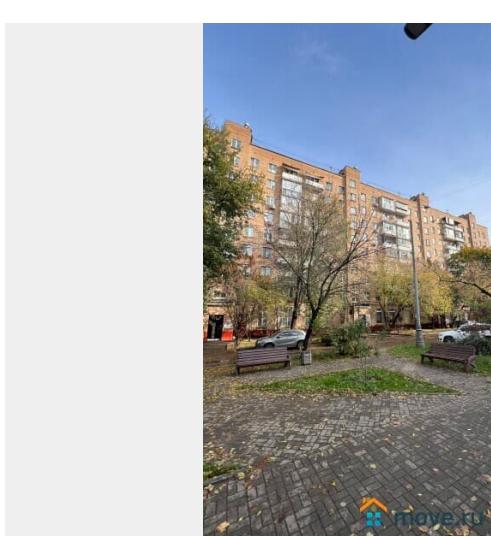
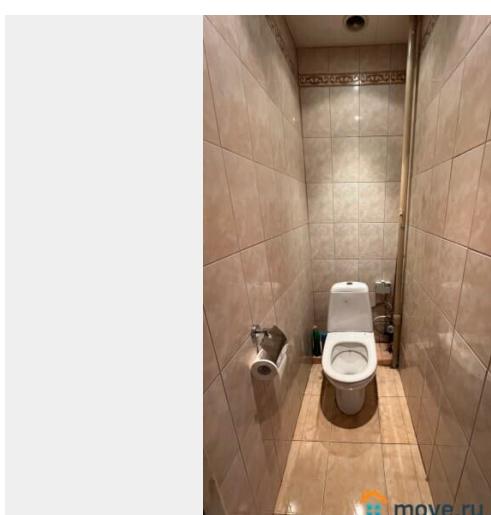
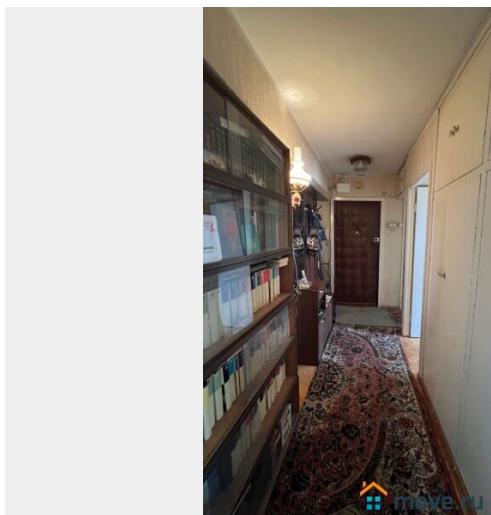
Описание

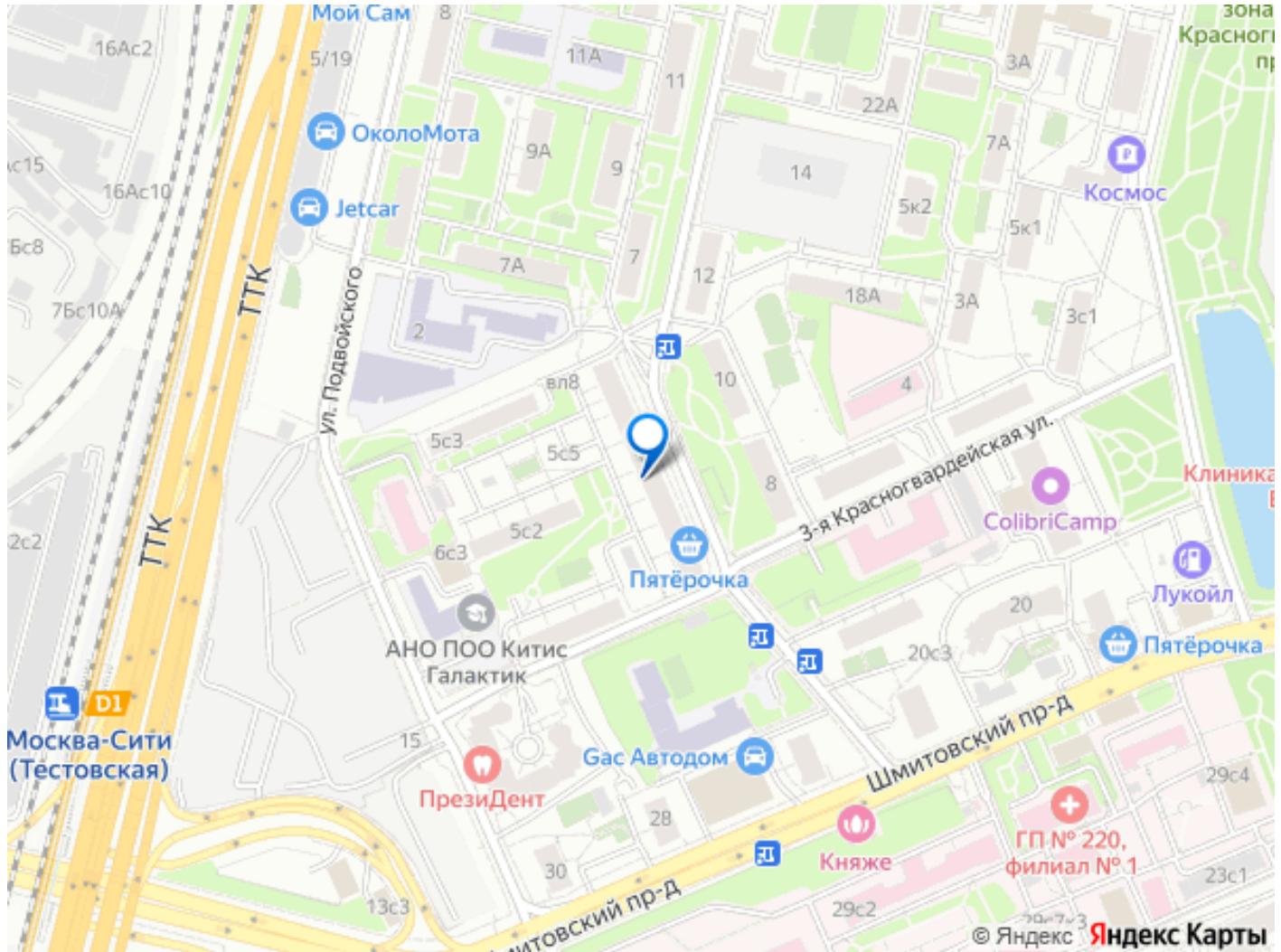
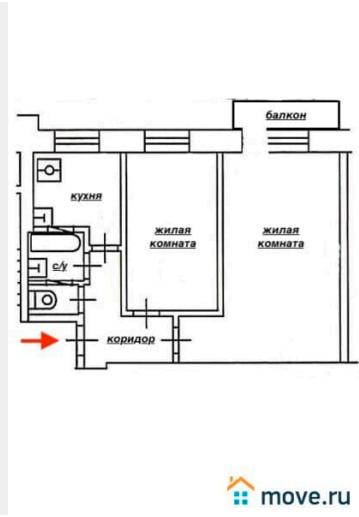
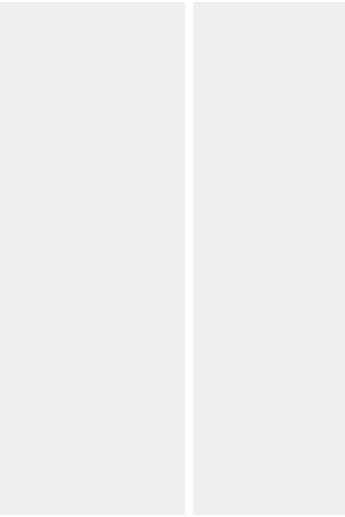
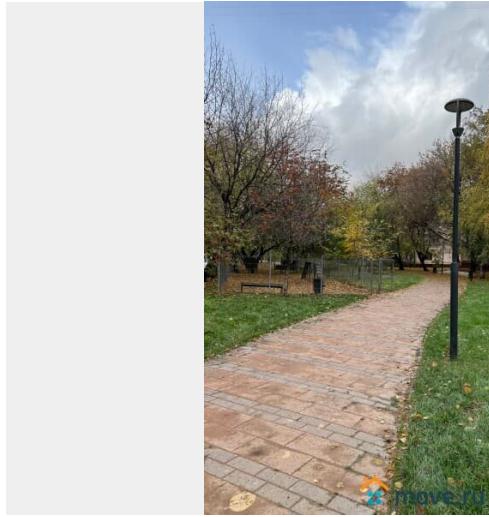
Продаю 2-комнатную квартиру в Пресненском районе (ЦАО). Квартира не угловая, тёплая, 2 изолированные комнаты. Все окна - во двор, шикарный вид на Сити (см. фото). Из большой комнаты выход на балкон. Площадь в объявлении указана без учёта балкона. Хорошие соседи. В подъезде сделан ремонт. Парковка во дворе под шлагбаумом. Дом кирпичный, удачно расположен: в пешей доступности 2 станции метро (скоро будет 3), станции МЦК и МЦД, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, Звенигородское шоссе и Шмитовский проезд, 5 минут пешком до парка «Красногвардейские пруды», 15 минут пешком до Красногвардейской набережной. Всё необходимое в шаговой доступности: детский сад, школа, детская и взрослая поликлиники, банки, аптеки, кафе и



рестораны, магазины, ТЦ Афимолл Сити.
Тихий благоустроенный двор, через дорогу
есть площадка для выгула собак. Документы:
2 взрослых собственника (наследство по
завещанию более 3 лет), без обременений,
никто не прописан. Свободная продажа,
возможен быстрый выход на сделку. Полная
стоимость в договоре купли-продажи,
возможна ипотека любого банка. Показ по
предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России