

🕒 Создано: 21.01.2026 в 00:14

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 21:16

**Сергей**

**79032349656**

**Москва, переулок Стрельбищенский, д. 5**

**18 000 000 ₺**

Москва, переулок Стрельбищенский, д. 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

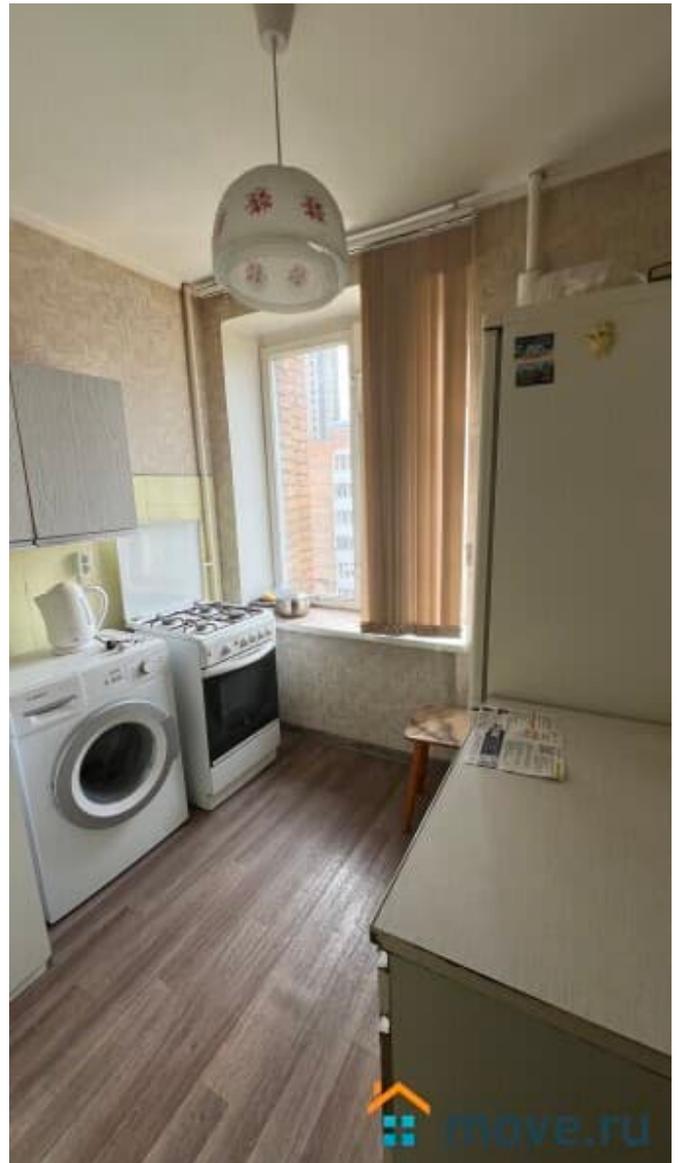
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона  
балкон

Тип санузла  
раздельный

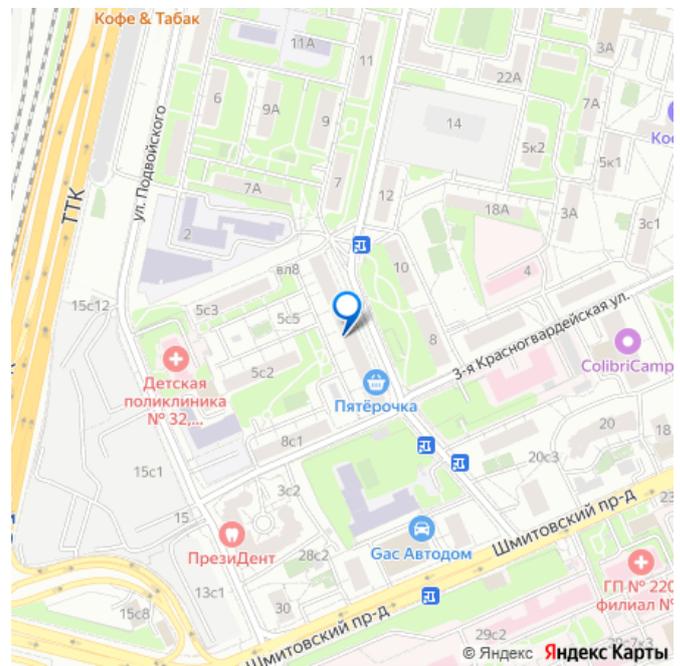
Покрытие пола  
паркет

Вид из окна  
во двор

Ремонт  
без ремонта

Год постройки  
1970 г.

Покупка в ипотеку  
да



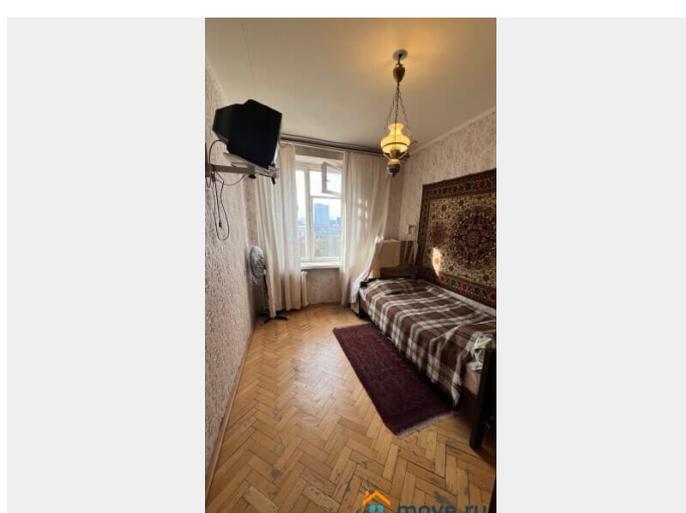
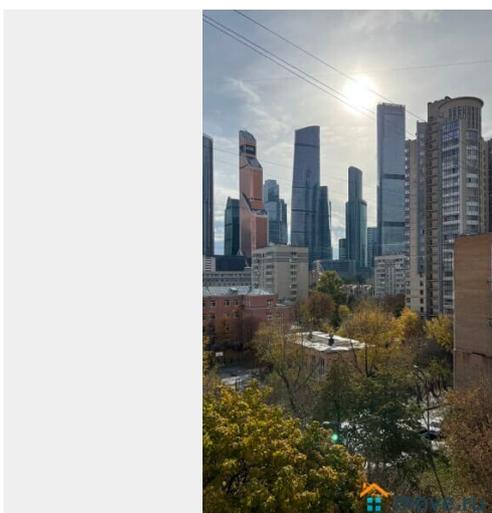
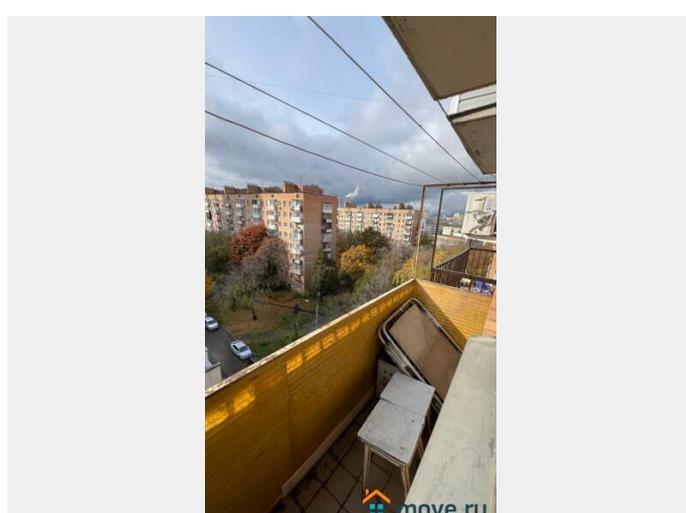
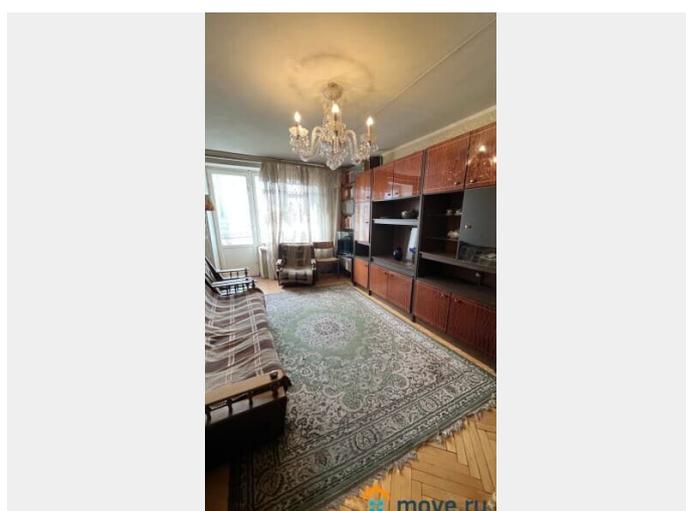
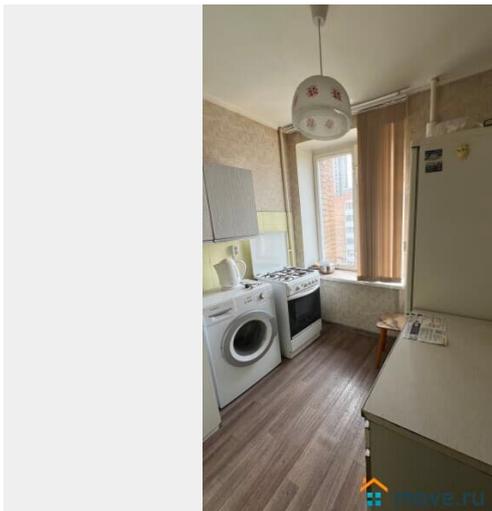
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

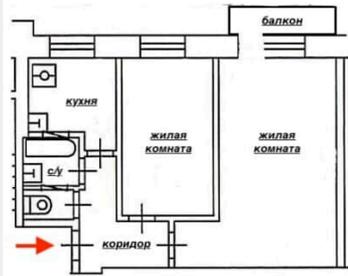
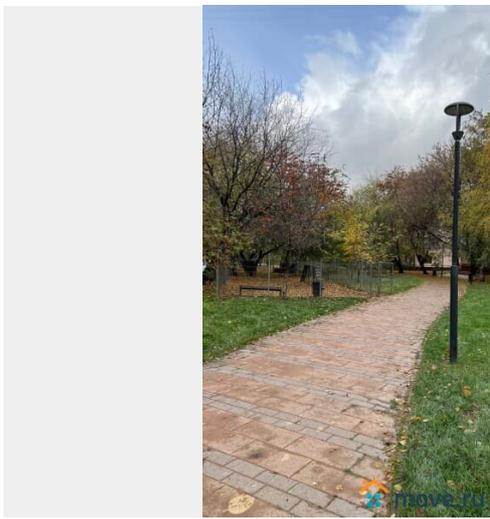
Продаю 2-комнатную квартиру в Пресненском районе (ЦАО). Квартира не угловая, тёплая, 2 изолированные комнаты. Все окна - во двор, шикарный вид на Сити (см. фото). Из большой комнаты выход на балкон. Площадь в объявлении указана без учёта балкона.

Хорошие соседи. В подъезде сделан ремонт. Парковка во дворе под шлагбаумом. Дом кирпичный, удачно расположен: в пешей доступности 2 станции метро (скоро будет 3), станции МЦК и МЦД, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, Звенигородское шоссе и Шмитовский проезд, 5 минут пешком до парка «Красногвардейские пруды», 15 минут пешком до Красногвардейской набережной. Всё необходимое в шаговой доступности: детский сад, школа, детская и взрослая поликлиники, банки, аптеки, кафе и

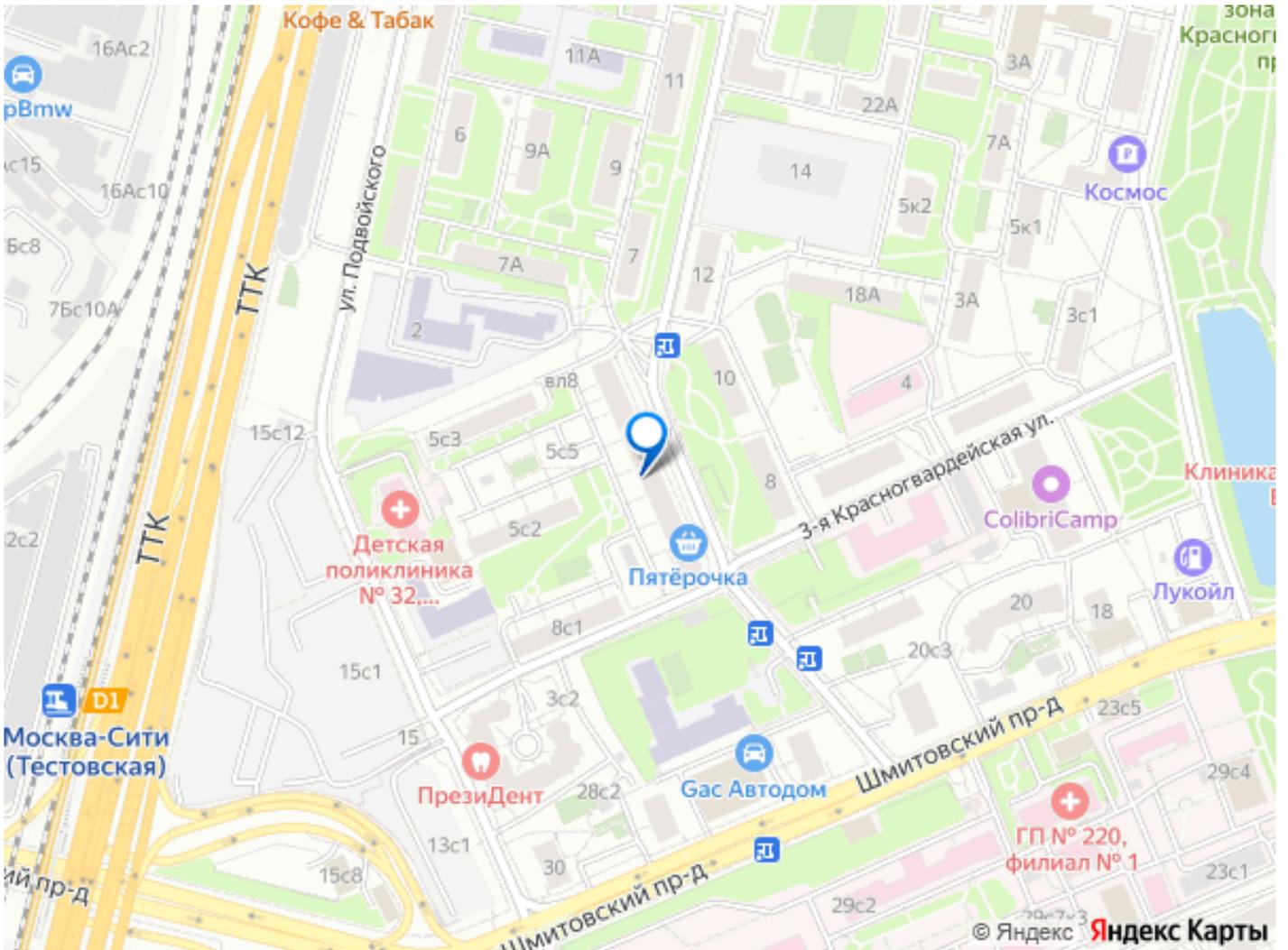
рестораны, магазины, ТЦ Афимолл Сити.  
Тихий благоустроенный двор, через дорогу  
есть площадка для выгула собак. Документы:  
2 взрослых собственника (наследство по  
завещанию более 3 лет), без обременений,  
никто не прописан. Свободная продажа,  
возможен быстрый выход на сделку. Полная  
стоимость в договоре купли-продажи,  
возможна ипотека любого банка. Показ по  
предварительной договорённости.







 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России