

🕒 Создано: 20.06.2025 в 08:22

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:46

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12

471 295 250 ₺

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

147.1 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

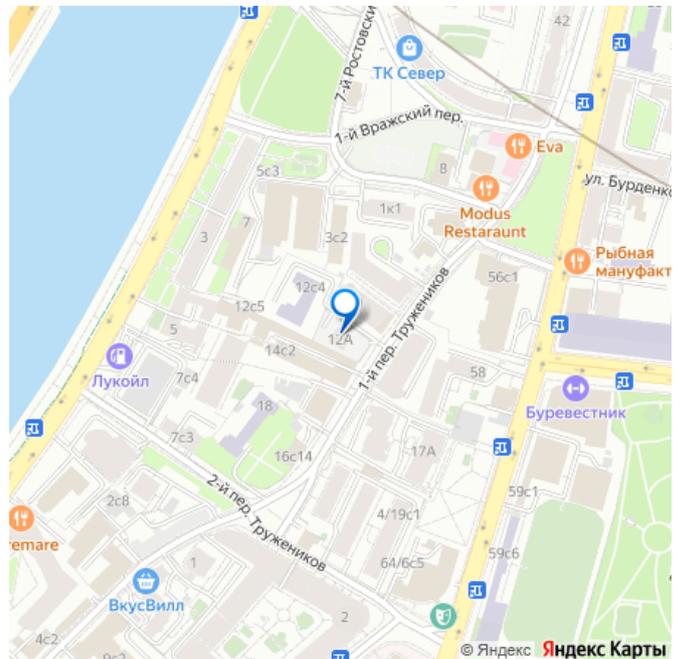
<https://move.ru/objects/9281512526>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО

АБВ-КАПИТАЛ

79160240777

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

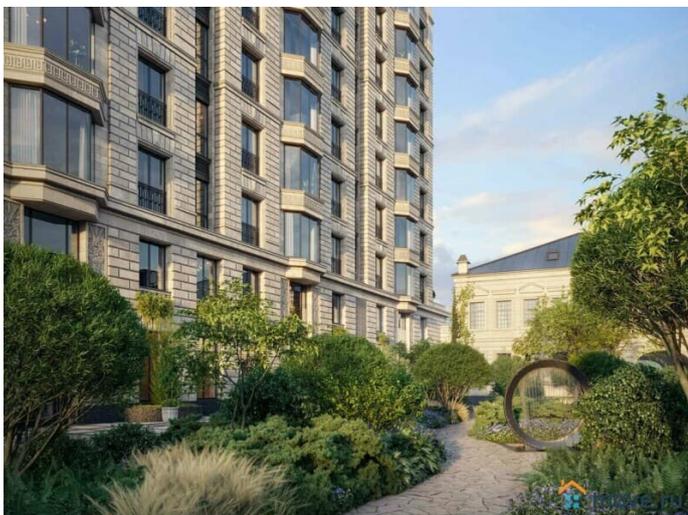
да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,
мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! 3-х комнатную квартира общей площадью 147.05 кв. м. На 2 этаже в клубном доме делюкс-класса "Хамовники 12". Срок сдачи: 4 квартал 2025 года. В клубном дом "Хамовники 12". Расположенный в одном из самых тихих и зеленых переулков района 1-й Тружеников пер. 12. Респектабельное окружение, художественные виды и все элементы для комфортной и размеренной жизни вокруг вашего нового дома. Фасады дома будут выполнены из юрского мрамора, а в отделке мест общего пользования используют только натуральные, экологически безопасные высококачественные материалы. В клубном доме вас будут ожидать: - Авторские интерьеры лобби, разработанные Олегом Клодтом; - Библиотека с раритетными изданиями; - Три лифта общего пользования;

В помещениях на первом этаже дома предполагается разместить: - Клубную SPA-зону и beauty-room; - Закрытый ресторан премиального класса. Многофункциональный фитнес для индивидуальных занятий с тренером; Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг на 86 машино-мест, 9 мото-мест, а также келлеры. Доступ на парковку будет осуществляться на современных автомобильных лифтах. О комфорте проживания резидентов "Хамовники 12" позаботится команда управляющей компании, сформированная из профессионалов с мировой квалификацией в сфере премиального сервиса. "Хамовники 12". Возможно беспроцентная рассрочка до ноября, первоначальный взнос - 40% от стоимости квартиры.





**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО КВАРТИРЕ**

Этаж 2 – кв. №3
Площадь квартиры – 147,05 кв.м
Стоимость квартиры – 471 295 250 р.

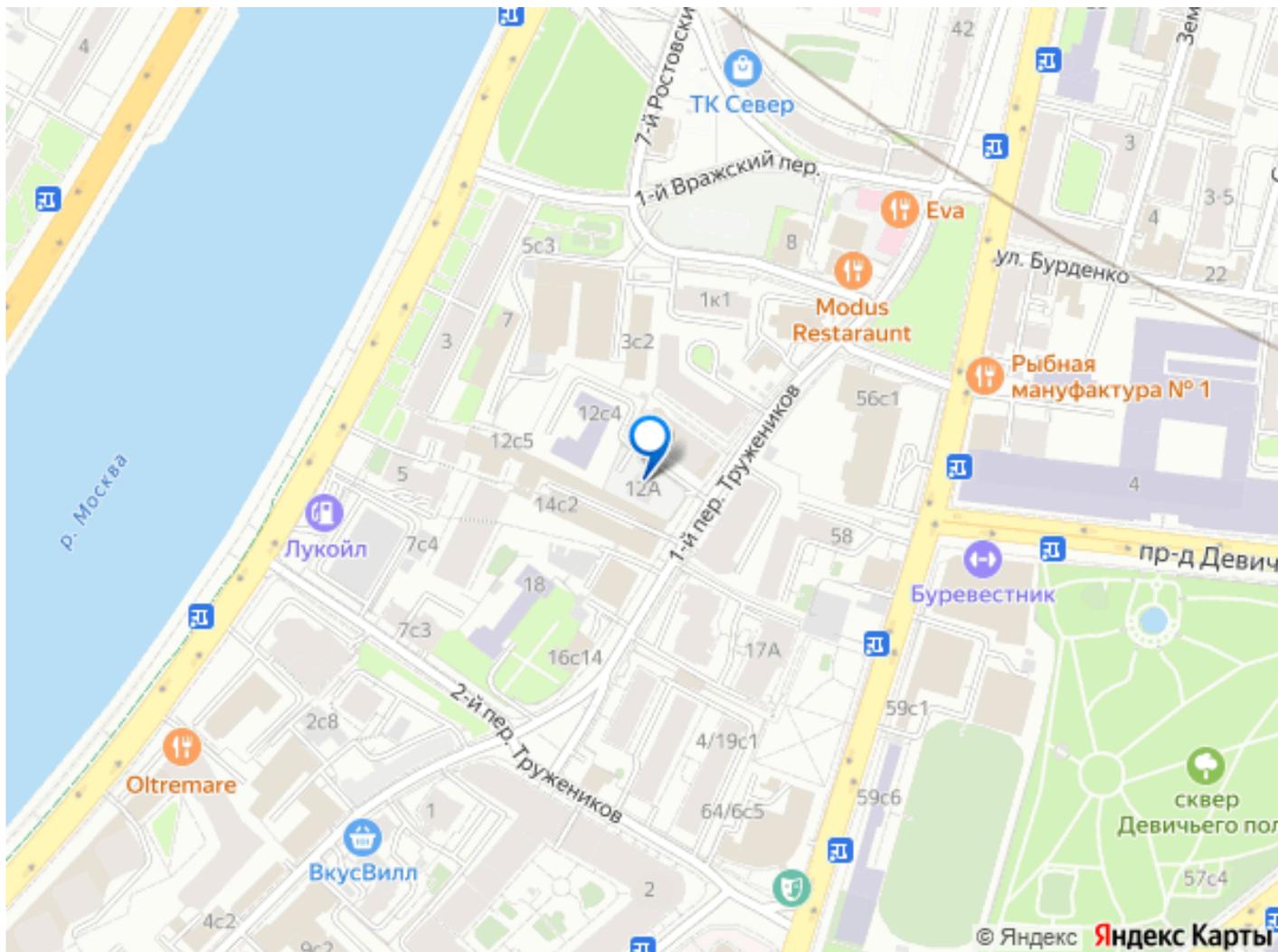
2-й Франский переулок

КВАРТИРА №5
Площадь 147 м²

КВАРТИРА №2
Площадь 101 м²

КВАРТИРА №1
Площадь 102 м²

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России