

Создано: 20.06.2025 в 08:25

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12

629 320 610 ₽

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

202.7 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

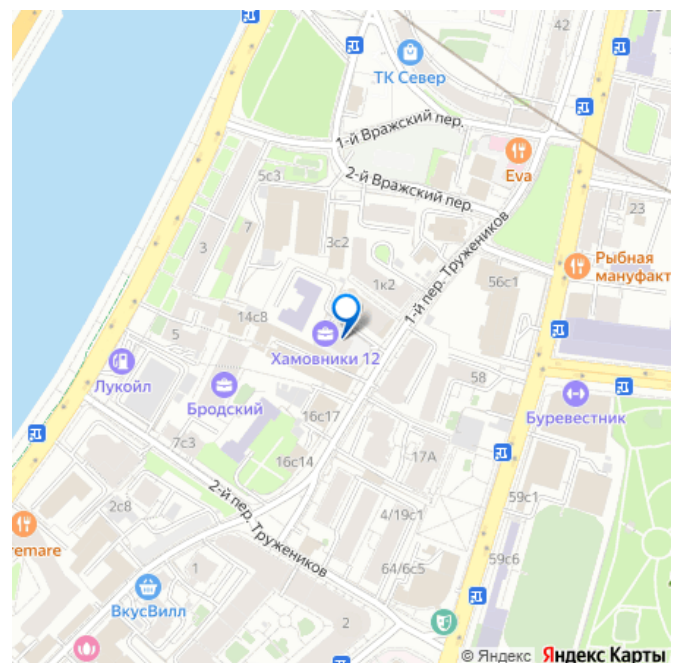
Монолитно-кирпичное

<https://move.ru/objects/9281512527>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

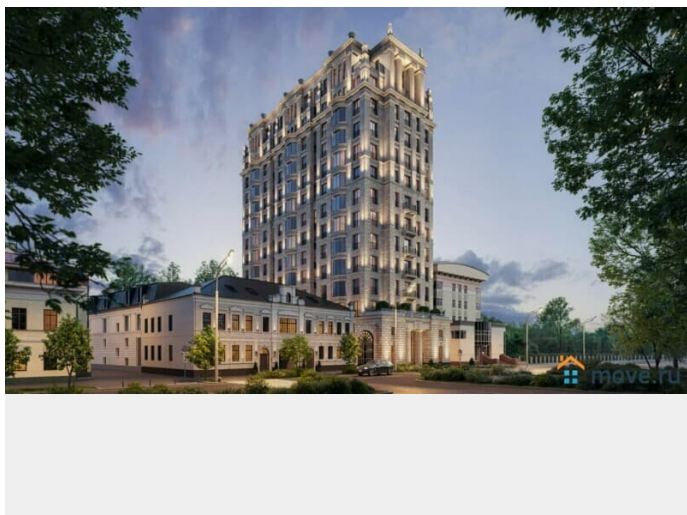
да

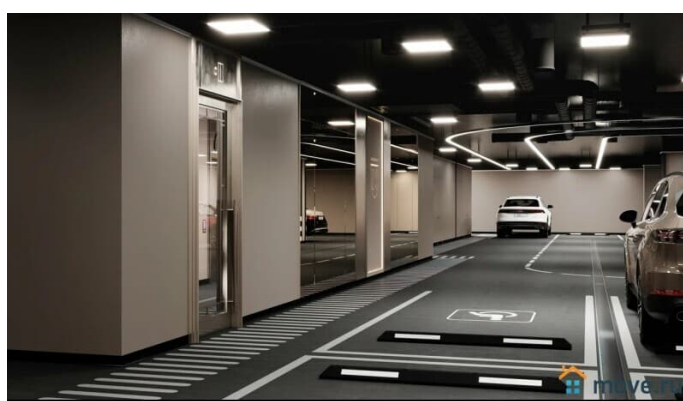
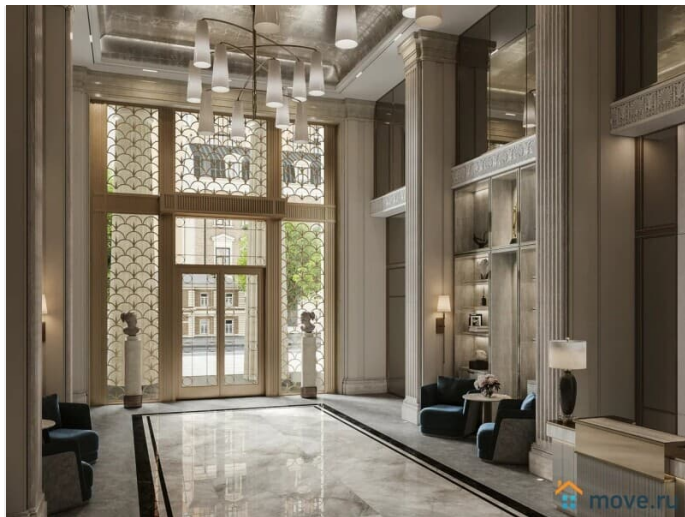
возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка,
телефон, интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Вашему вниманию предлагаю от
СОБСТВЕННИКА! 4-х комнатную квартира
общей площадью 202.66 кв. м. На 2 этаже в
клубном доме делюкс-класса "Хамовники 12".
Срок сдачи: 4 квартал 2025 года. В клубном
дом "Хамовники 12". Расположенный в одном
из самых тихих и зеленых переулков района
1-й Тружеников пер. 12. Респектабельное
окружение, художественные виды и все
элементы для комфортной и размеренной
жизни вокруг вашего нового дома. Фасады
дома будут выполнены из юрского мрамора, а
в отделке мест общего пользования
используют только натуральные,
экологически безопасные
высококачественные материалы. В клубном
доме вас будут ожидать: - Авторские
интерьеры лобби, разработанные Олегом
Клодтом; - Библиотека с раритетными
изданиями; - Три лифта общего пользования;

В помещениях на первом этаже дома предполагается разместить: - Клубную SPA-зону и beauty-room; - Закрытый ресторан премиального класса. Многофункциональный фитнес для индивидуальных занятий с тренером; Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг на 86 машино-мест, 9 мото-мест, а также келлеры. Доступ на парковку будет осуществляться на современных автомобильных лифтах. О комфорте проживания резидентов "Хамовники 12" позаботится команда управляющей компании, сформированная из профессионалов с мировой квалификацией в сфере премиального сервиса. "Хамовники 12". Возможно беспроцентная рассрочка до ноября, первоначальный взнос – 40% от стоимости квартиры.





**ВОЗМОЖНОСТЬ
ОБЪЕДИНЕНИЯ
ЛОТОВ**

Этаж 2 – кв. №1 и кв. №2

Площадь объединения – 202,66 кв.м

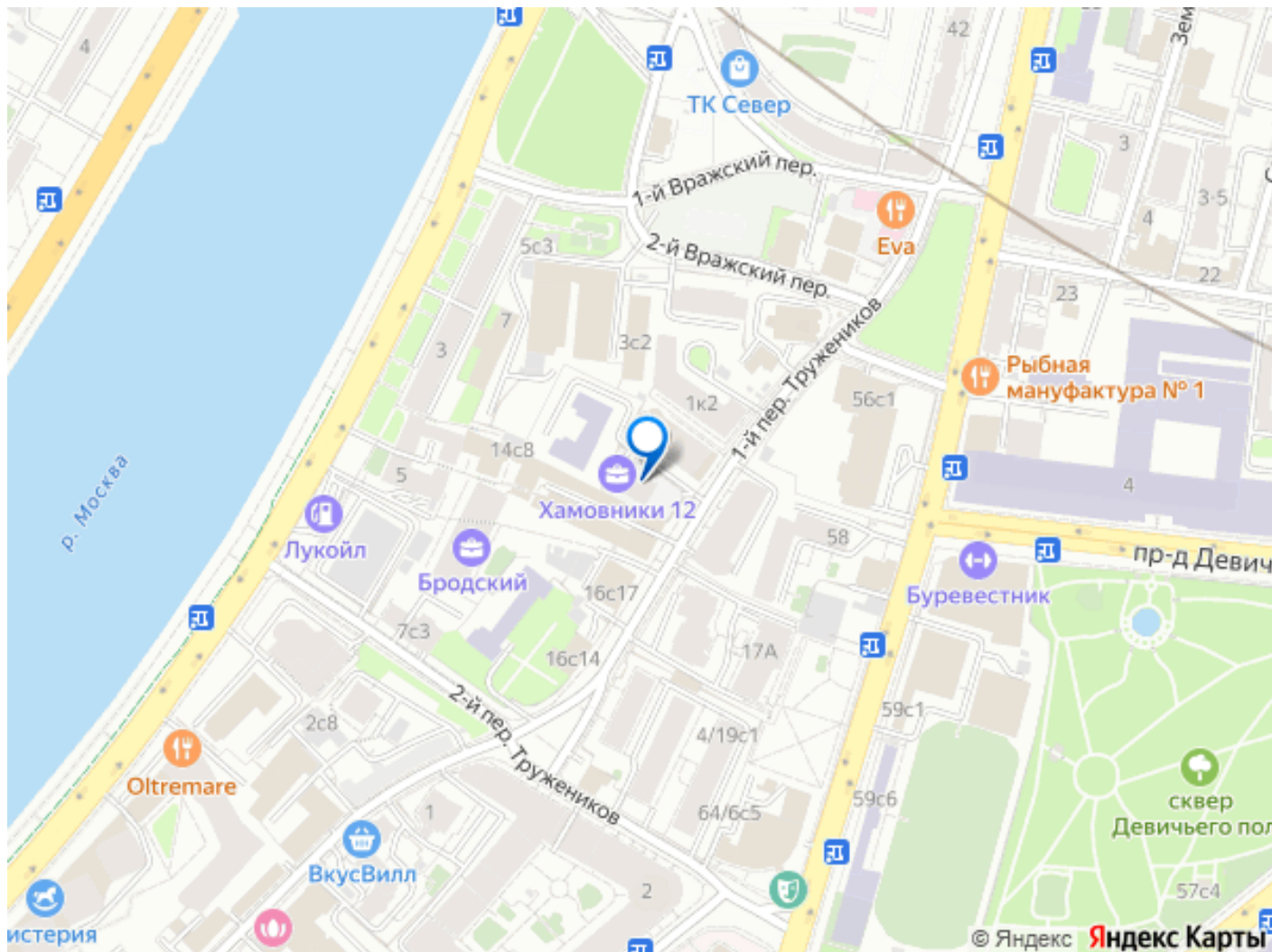
Стоимость объединения – 629 320 610 р.

2-й Вокзальный переулок

КВАРТИРА №3
Площадь 102 м²

КВАРТИРА №2
Площадь 100 м

КВАРТИРА №1
Площадь 102 м²



Move.ru - вся недвижимость России