

🕒 Создано: 20.06.2025 в 08:25

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:46

**Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12**

**629 320 610 ₺**

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

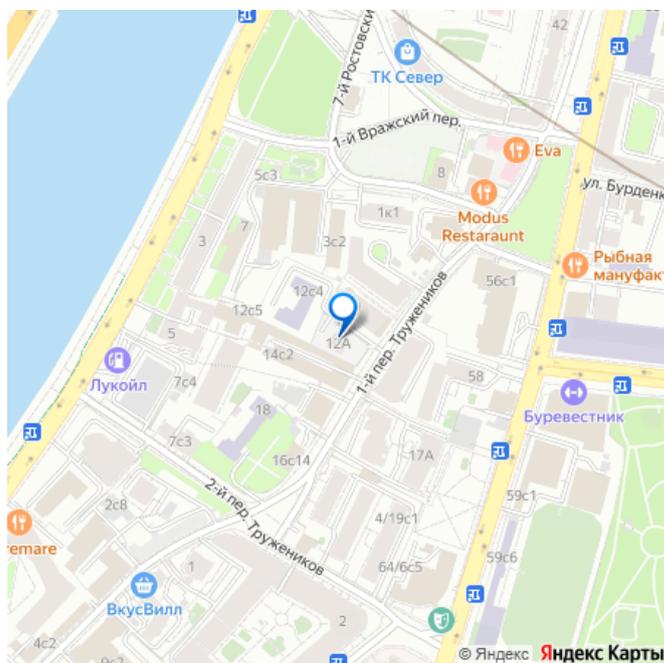
<https://move.ru/objects/9281512527>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО**

**АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

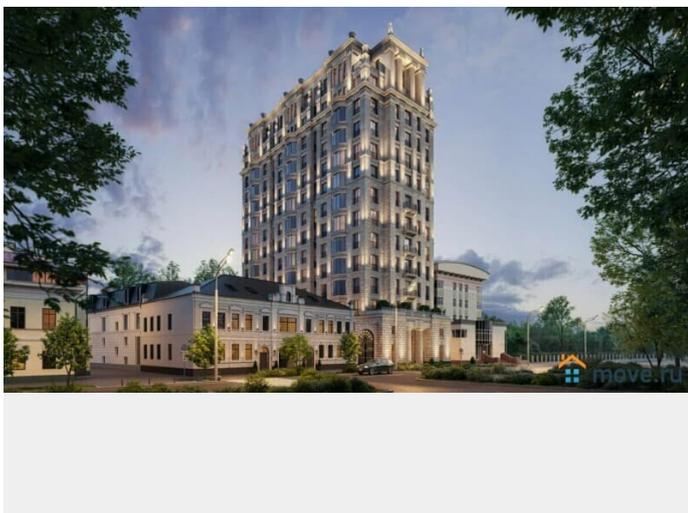
да

возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка,  
телефон, интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

## Описание

Вашему вниманию предлагаю от  
СОБСТВЕННИКА! 4-х комнатную квартира  
общей площадью 202.66 кв. м. На 2 этаже в  
клубном доме делюкс-класса "Хамовники 12".  
Срок сдачи: 4 квартал 2025 года. В клубном  
дом "Хамовники 12". Расположенный в одном  
из самых тихих и зеленых переулков района  
1-й Тружеников пер. 12. Респектабельное  
окружение, художественные виды и все  
элементы для комфортной и размеренной  
жизни вокруг вашего нового дома. Фасады  
дома будут выполнены из юрского мрамора, а  
в отделке мест общего пользования  
используют только натуральные,  
экологически безопасные  
высококачественные материалы. В клубном  
доме вас будут ожидать: - Авторские  
интерьеры лобби, разработанные Олегом  
Клодтом; - Библиотека с раритетными  
изданиями; - Три лифта общего пользования;

В помещениях на первом этаже дома предполагается разместить: - Клубную SPA-зону и beauty-room; - Закрытый ресторан премиального класса. Многофункциональный фитнес для индивидуальных занятий с тренером; Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг на 86 машино-мест, 9 мото-мест, а также келлеры. Доступ на парковку будет осуществляться на современных автомобильных лифтах. О комфорте проживания резидентов "Хамовники 12" позаботится команда управляющей компании, сформированная из профессионалов с мировой квалификацией в сфере премиального сервиса. "Хамовники 12". Возможно беспроцентная рассрочка до ноября, первоначальный взнос - 40% от стоимости квартиры.





**ВОЗМОЖНОСТЬ  
ОБЪЕДИНЕНИЯ  
ЛОТОВ**

Этаж 2 – кв. №1 и кв. №2  
Площадь объединения – 202,66 кв.м  
Стоимость объединения – 629 320 610 р.

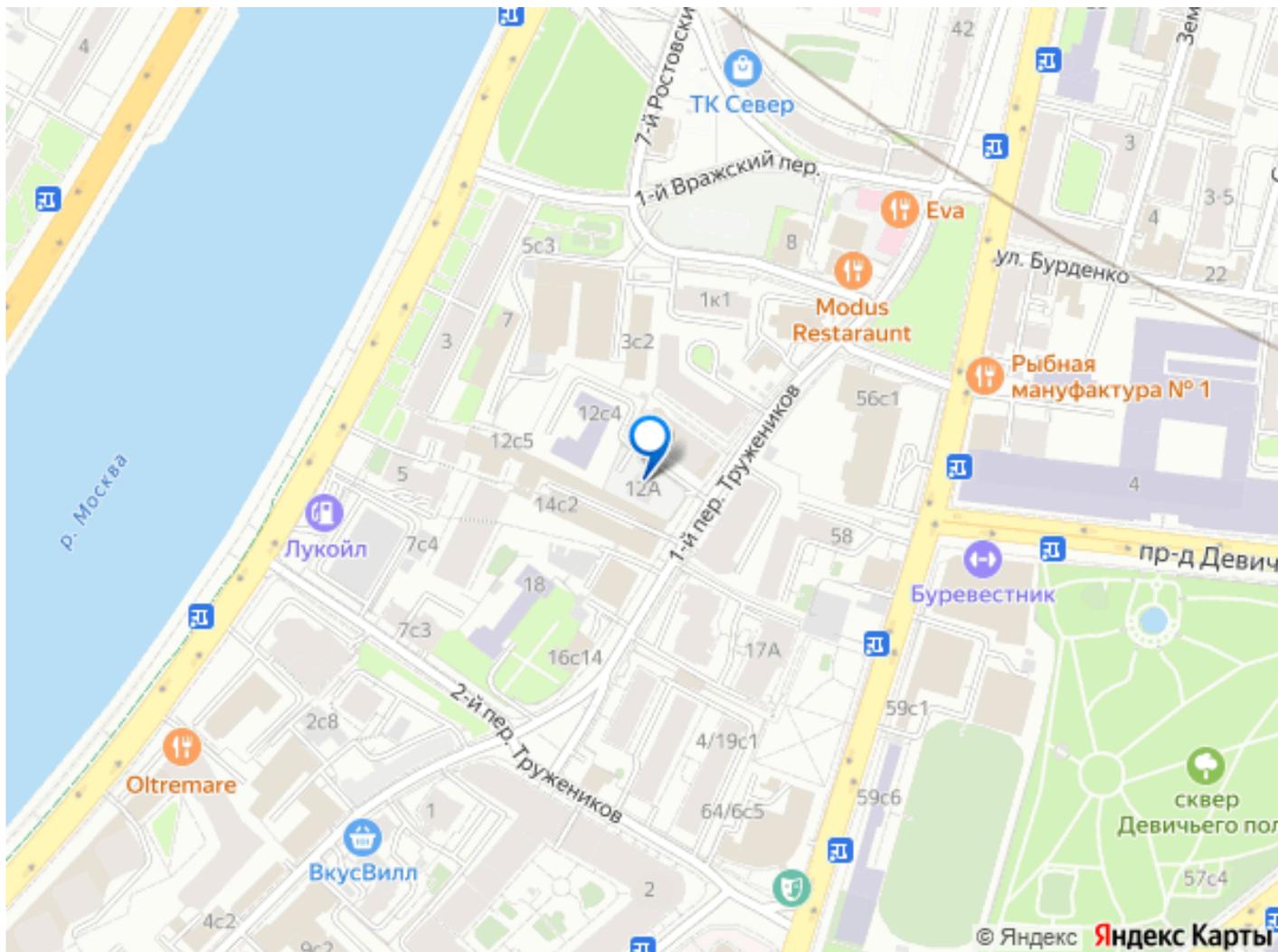
2-й Вранский переулок

КВАРТИРА №5  
Площадь 50 м<sup>2</sup>

КВАРТИРА №2  
Площадь 101 м<sup>2</sup>

КВАРТИРА №1  
Площадь 152 м<sup>2</sup>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России