

Создано: 20.06.2025 в 08:27

Обновлено: 25.02.2026 в 07:46

<https://move.ru/objects/9281512529>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12

1 732 805 100 ₽

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

Квартира

Количество комнат

7

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

301 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

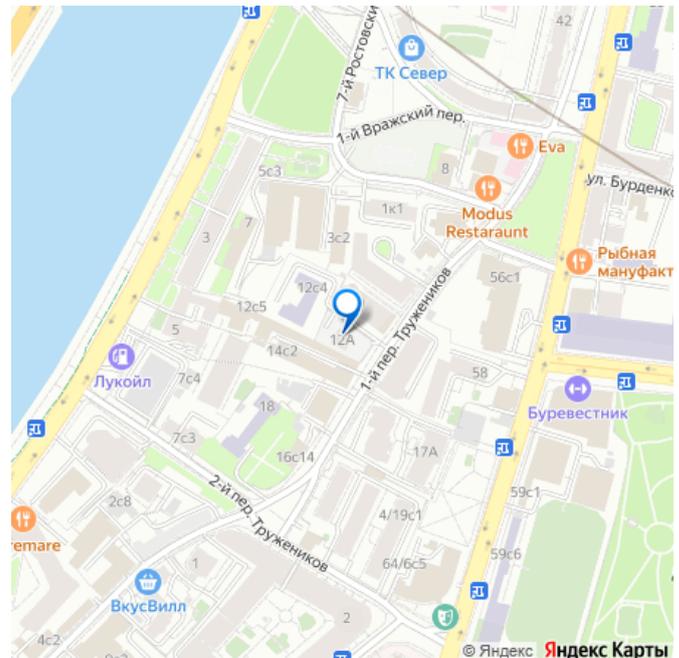
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

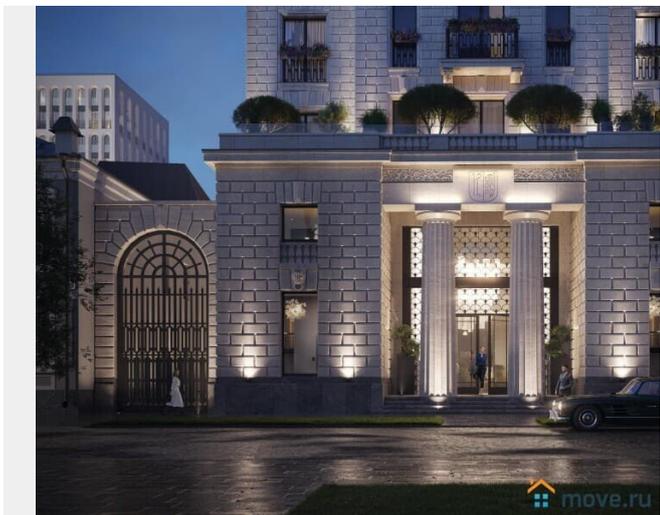
да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,
мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Вашему вниманию предлагаю от
СОБСТВЕННИКА! 7 комнатную квартира
общей площадью 300.96 кв. м. На 13 этаже в
клубном доме делюкс-класса "Хамовники 12".
Срок сдачи: 4 квартал 2025 года. В клубном
дом "Хамовники 12". Расположенный в одном
из самых тихих и зеленых переулков района
1-й Тружеников пер. 12. Респектабельное
окружение, художественные виды и все
элементы для комфортной и размеренной
жизни вокруг вашего нового дома. Фасады
дома будут выполнены из юрского мрамора, а
в отделке мест общего пользования
используют только натуральные,
экологически безопасные
высококачественные материалы. В клубном
доме вас будут ожидать: - Авторские

интерьеры лобби, разработанные Олегом Клодтом; - Библиотека с раритетными изданиями; - Три лифта общего пользования; В помещениях на первом этаже дома предполагается разместить: - Клубную SPA-зону и beauty-room; - Закрытый ресторан премиального класса. Многофункциональный фитнес для индивидуальных занятий с тренером; Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг на 86 машиномест, 9 мото-мест, а также келлеры. Доступ на парковку будет осуществляться на современных автомобильных лифтах. О комфорте проживания резидентов "Хамовники 12" позаботится команда управляющей компании, сформированная из профессионалов с мировой квалификацией в сфере премиального сервиса. "Хамовники 12". Возможно беспроцентная рассрочка до ноября, первоначальный взнос – 40% от стоимости квартиры.





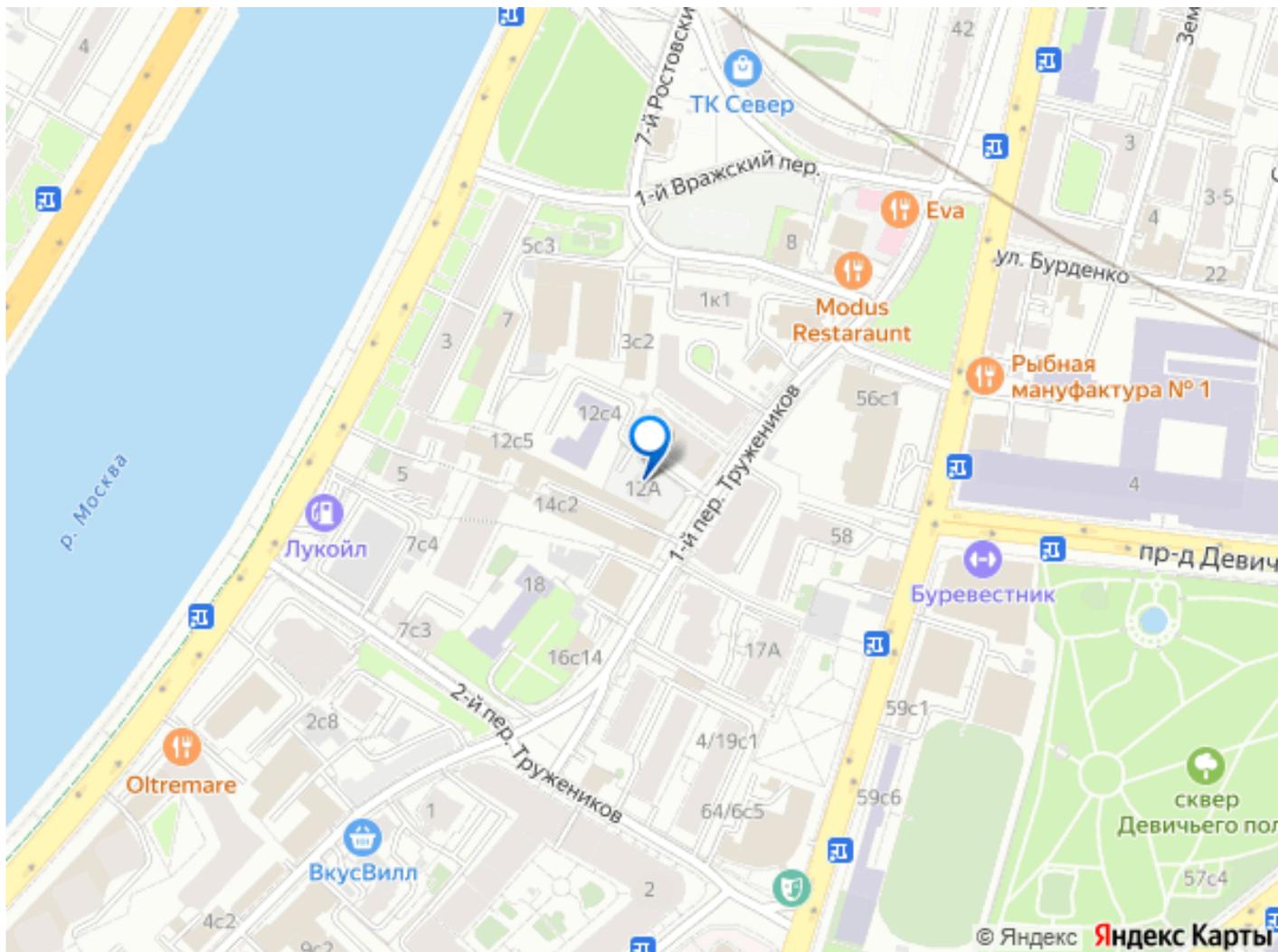
**КВАРТИРА НА
5 ЭТАЖЕ**

Этаж 13 - кв. №48

Площадь объединения - 300,96 кв.м.

Стоимость объединения - 1732 805 100 р.





Move.ru - вся недвижимость России