

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

🕒 Создано: 05.03.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:23

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12а

349 689 519 ₺

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12а

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

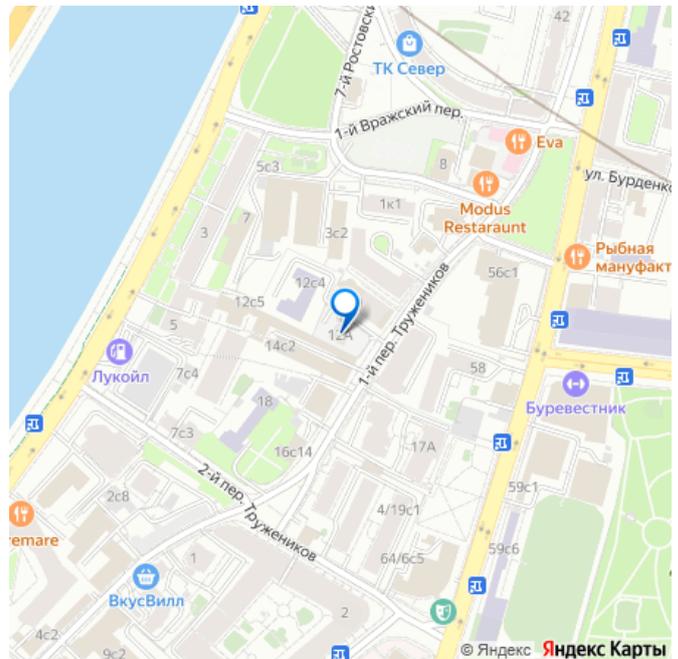
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



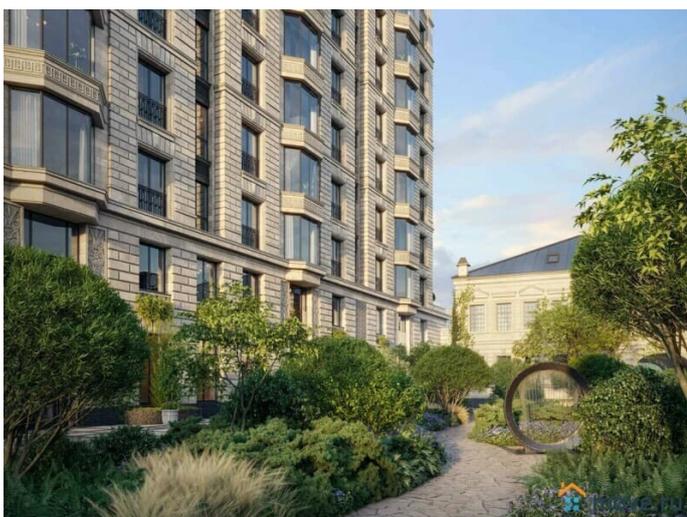
Тип комнат	раздельные
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Год постройки	2026 г.
Покупка в ипотеку	да

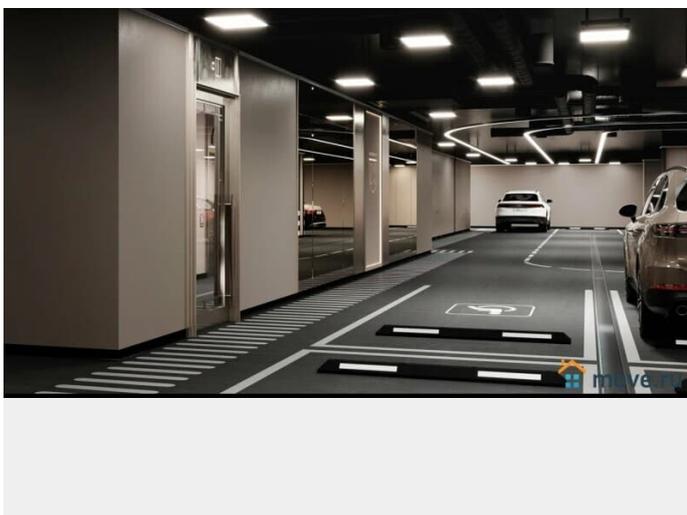
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

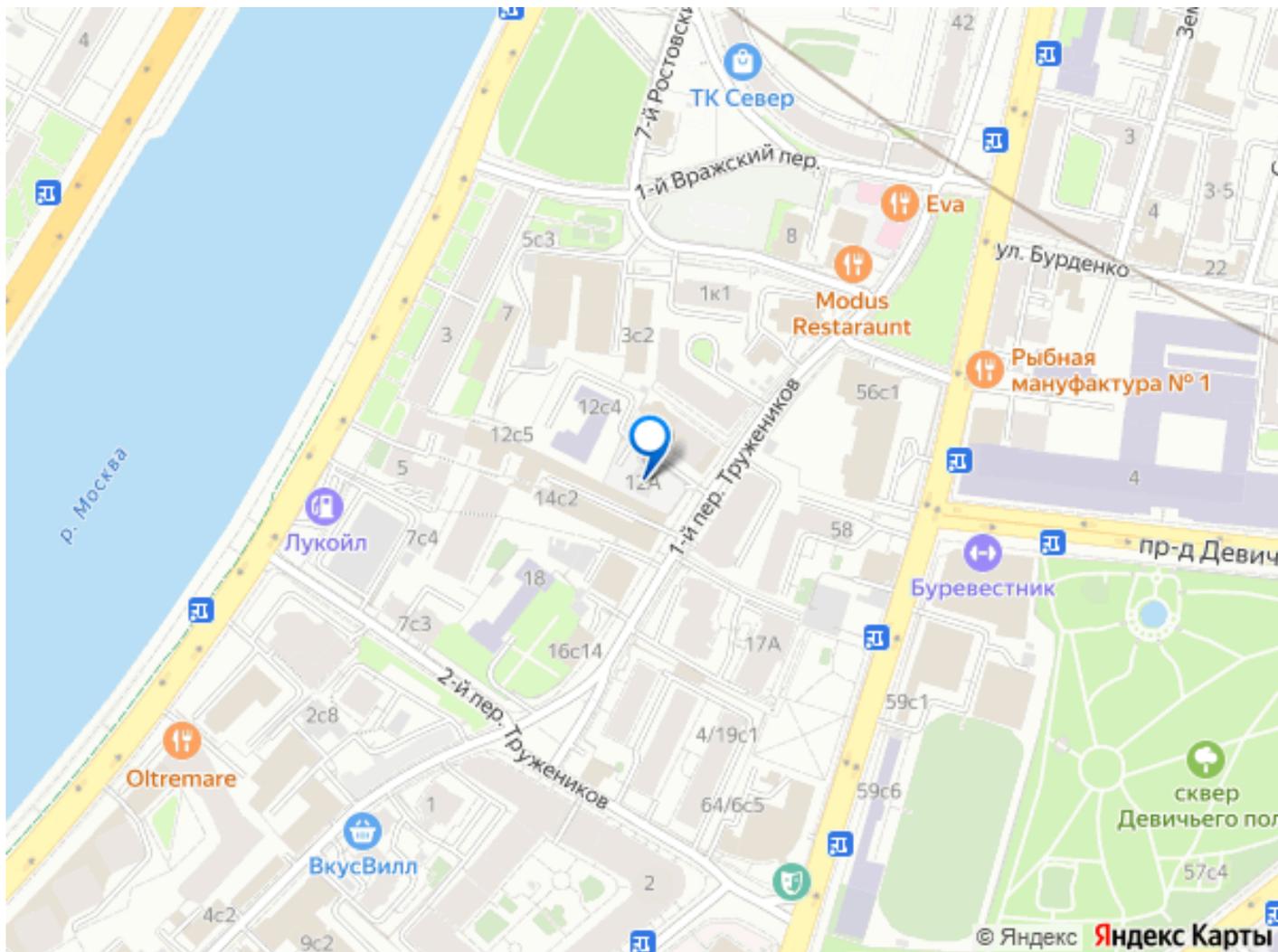
Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! 3-х комнатную квартира общей площадью 112 кв. м. На 5 этаже в клубном доме делюкс-класса "Хамовники 12". В клубном дом "Хамовники 12". Расположенный в одном из самых тихих и зеленых переулков района 1-й Тружеников пер. 12. Респектабельное окружение, художественные виды и все элементы для комфортной и размеренной жизни вокруг вашего нового дома. Фасады дома будут выполнены из юрского мрамора, а в отделке мест общего пользования используют только натуральные, экологически безопасные высококачественные материалы. В клубном доме вас будут ожидать: - Авторские интерьеры лобби, разработанные Олегом Клодтом; - Библиотека с раритетными изданиями; - Три лифта общего пользования; В помещениях на первом этаже дома

предполагается разместить: - Клубную SPA-зону и beauty-room; - Закрытый ресторан премиального класса. Многофункциональный фитнес для индивидуальных занятий с тренером; Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг на 86 машино-мест, 9 мото-мест, а также келлеры. Доступ на парковку будет осуществляться на современных автомобильных лифтах. О комфорте проживания резидентов "Хамовники 12" позаботится команда управляющей компании, сформированная из профессионалов с мировой квалификацией в сфере премиального сервиса. "Хамовники 12.







Move.ru - вся недвижимость России