

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

🕒 Создано: 05.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:26

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12а

1 618 234 180 ₽

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 12а

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

340 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

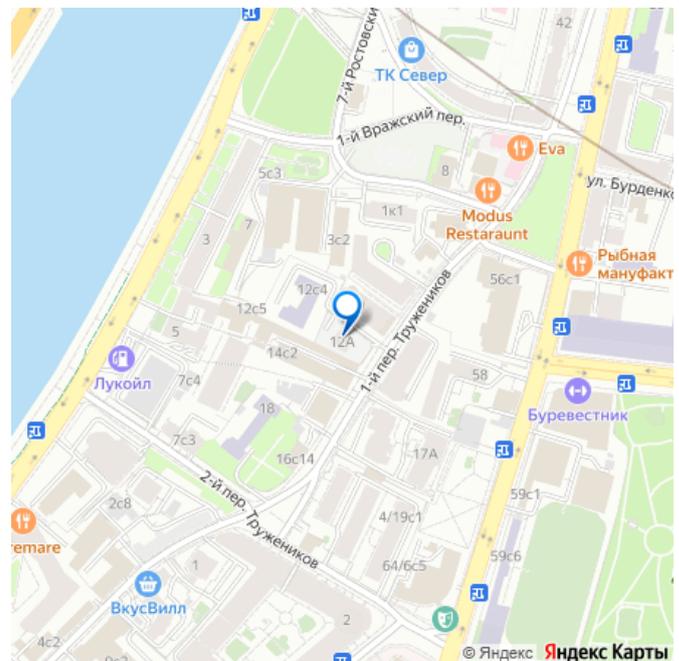
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

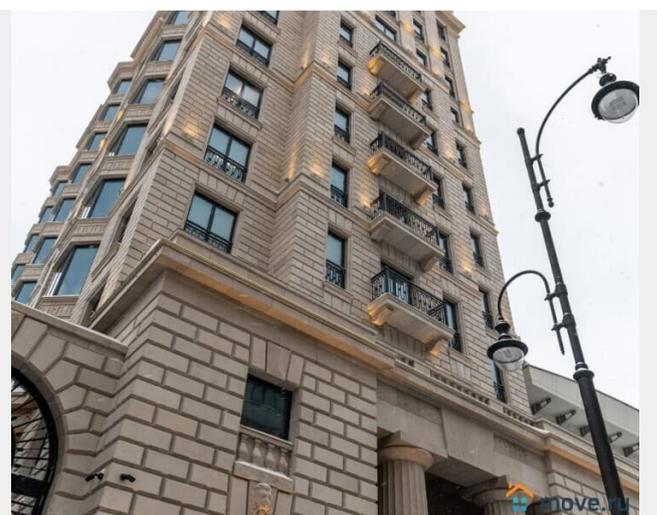
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,
парковка, охрана

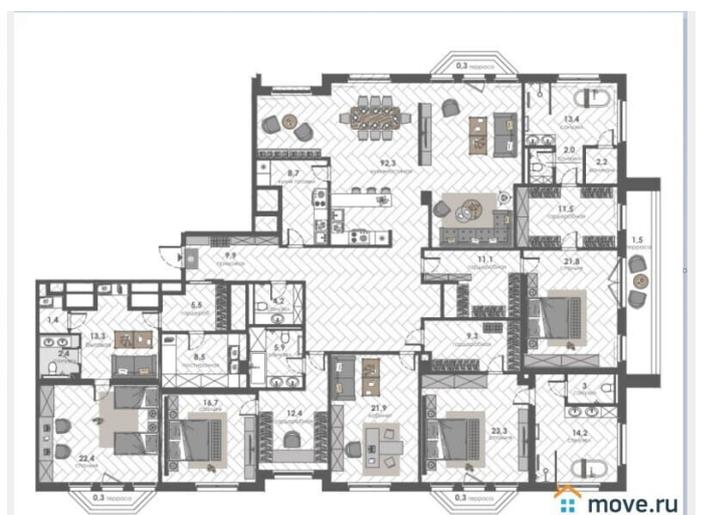
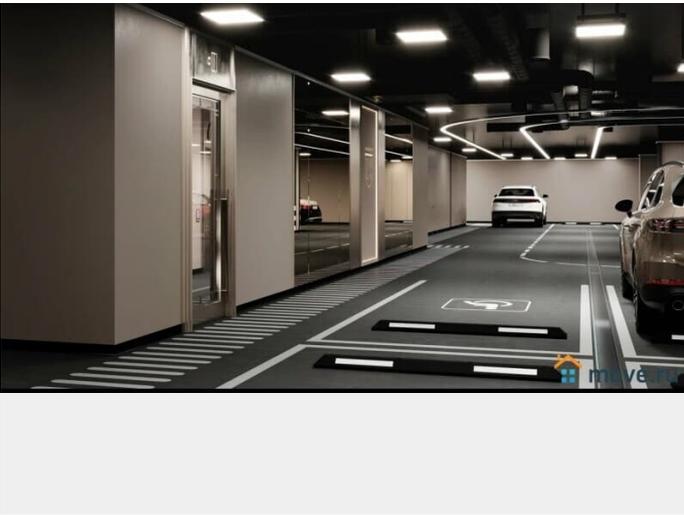
Описание

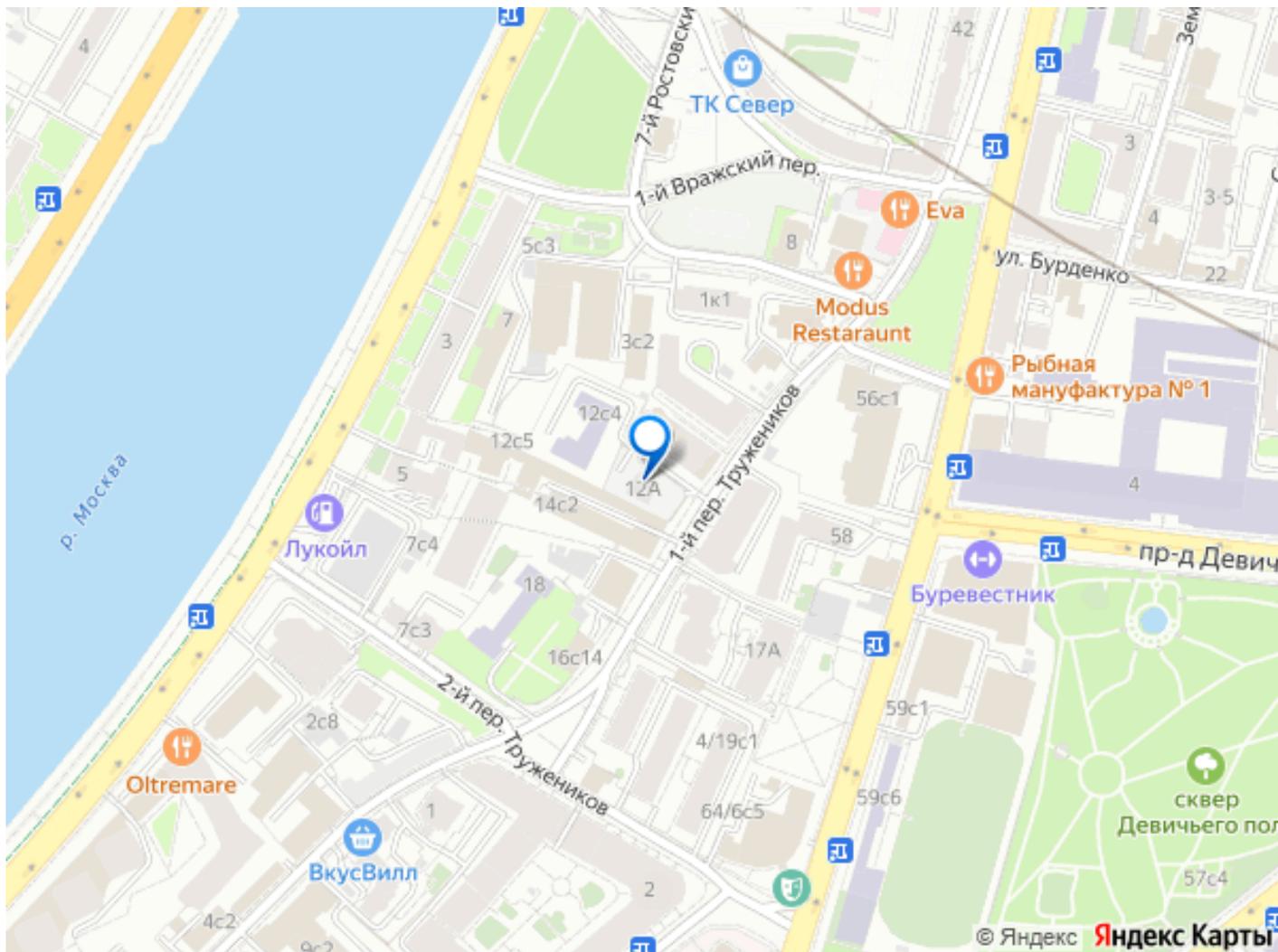
Вашему вниманию предлагаю от
СОБСТВЕННИКА! 6-и комнатную квартира
общей площадью 340 кв. м. На 13 этаже в
клубном доме делюкс-класса "Хамовники 12".
В клубном дом "Хамовники 12".

Расположенный в одном из самых тихих и
зеленых переулков района 1-й Тружеников
пер. 12. Респектабельное окружение,
художественные виды и все элементы для
комфортной и размеренной жизни вокруг
вашего нового дома. Фасады дома будут
выполнены из юрского мрамора, а в отделке
мест общего пользования используют только
натуральные, экологически безопасные
высококачественные материалы. В клубном
доме вас будут ожидать: - Авторские
интерьеры лобби, разработанные Олегом

Клодтом; - Библиотека с раритетными изданиями; - Три лифта общего пользования; В помещениях на первом этаже дома предполагается разместить: - Клубную SPA-зону и beauty-room; - Закрытый ресторан премиального класса. Многофункциональный фитнес для индивидуальных занятий с тренером; Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг на 86 машино-мест, 9 мото-мест, а также келлеры. Доступ на парковку будет осуществляться на современных автомобильных лифтах. О комфорте проживания резидентов "Хамовники 12" позаботится команда управляющей компании, сформированная из профессионалов с мировой квалификацией в сфере премиального сервиса. "Хамовники 12".







Move.ru - вся недвижимость России