

Создано: 17.09.2025 в 13:20

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

<https://move.ru/objects/9284974381>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

**Москва, переулок Тружеников 1-й, д.
14с1**

1 300 000 000 ₽

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 14с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

831.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

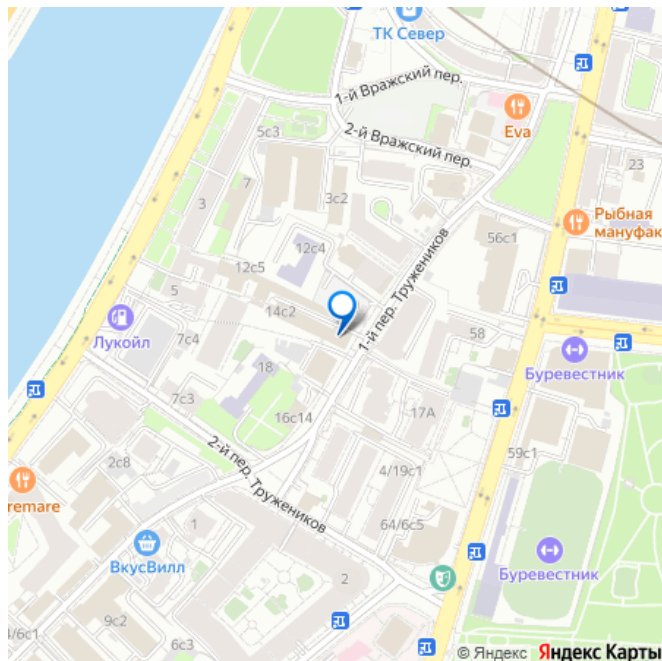
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

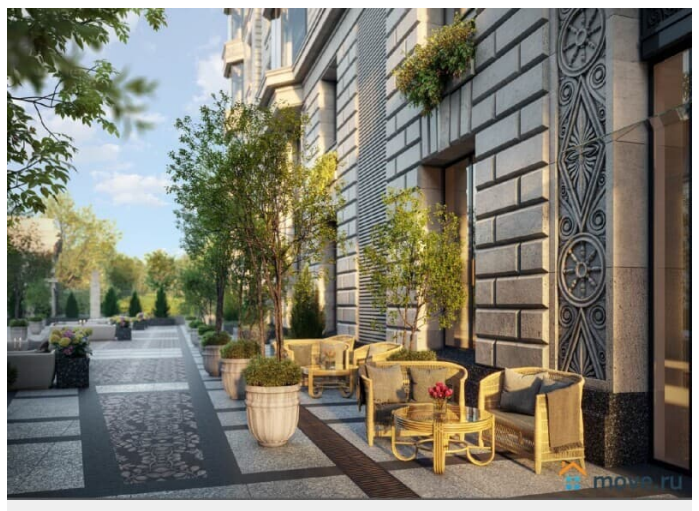
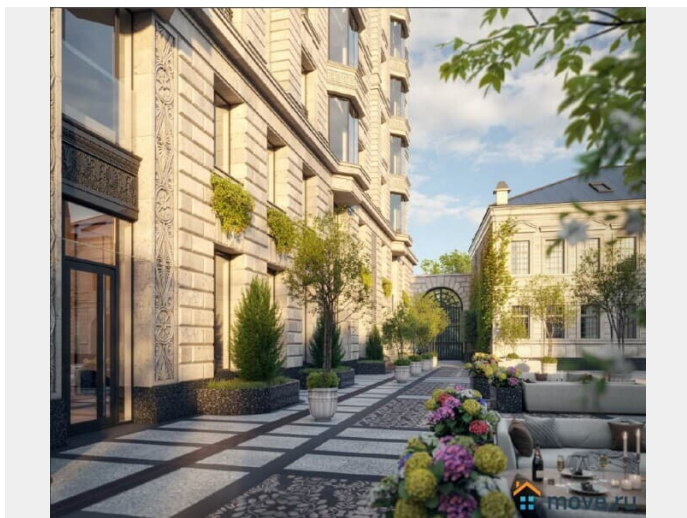
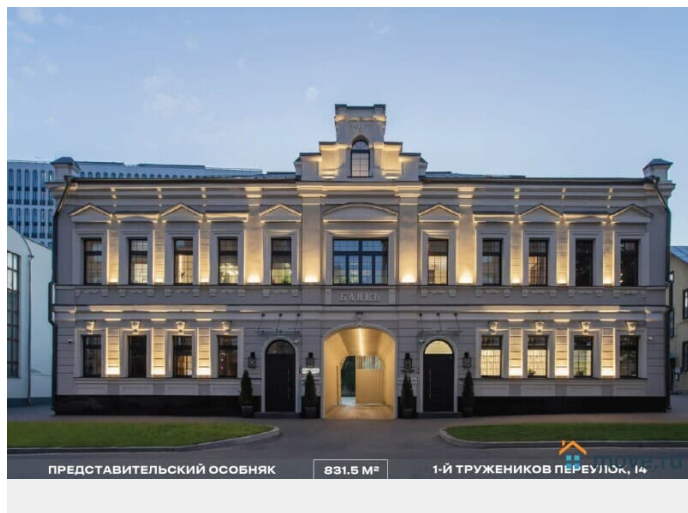
Описание

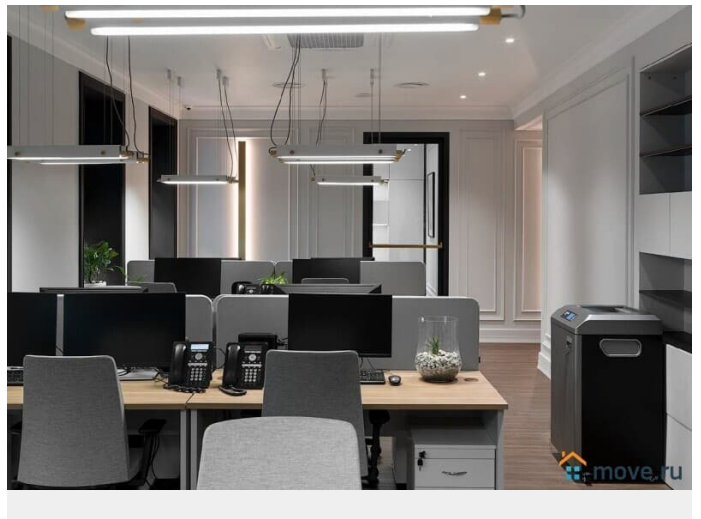
Вашему вниманию предлагаю от
СОБСТВЕННИКА! Представительский особняк
в продажу площадью 831.5 кв. м.
Расположенный по адресу: г. Москва 1-й
Тружеников переулок 14 с1. В 2022 году
выполнен капитальный ремонт с заменой
всей инженерии и внутренних коммуникаций
здания. Отделка особняка выполнена с
использованием натуральных материалов
таких как камень и дерево ценных пород.
Дизайн интерьеров выполнен по

для заметок

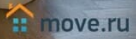


индивидуальному проекту с использованием авторской итальянской мебели и дополнен предметами искусства. Эффективная смешанная планировка: open space, кабинеты топ-менеджеров и VIP-блок руководства. Автоматическая система управления приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием воздуха с шумоподавлением. Хамовники — один из самых привлекательных районов для инвестиционных покупок, где средний темп роста цены недвижимости составляет около 15% в год. Район славится большим количеством парковых зон, крупнейшие из них — парк Усадьба Трубецких в Хамовниках и сквер Девичьего поля. Земельный участок в аренде до 2069 года.

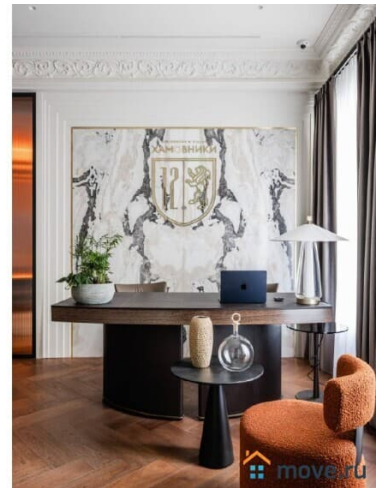




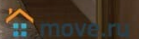
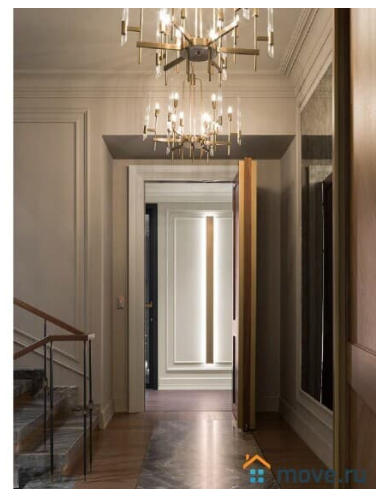
Переговорная, легкое крыло



Ресепшн, правое крыло

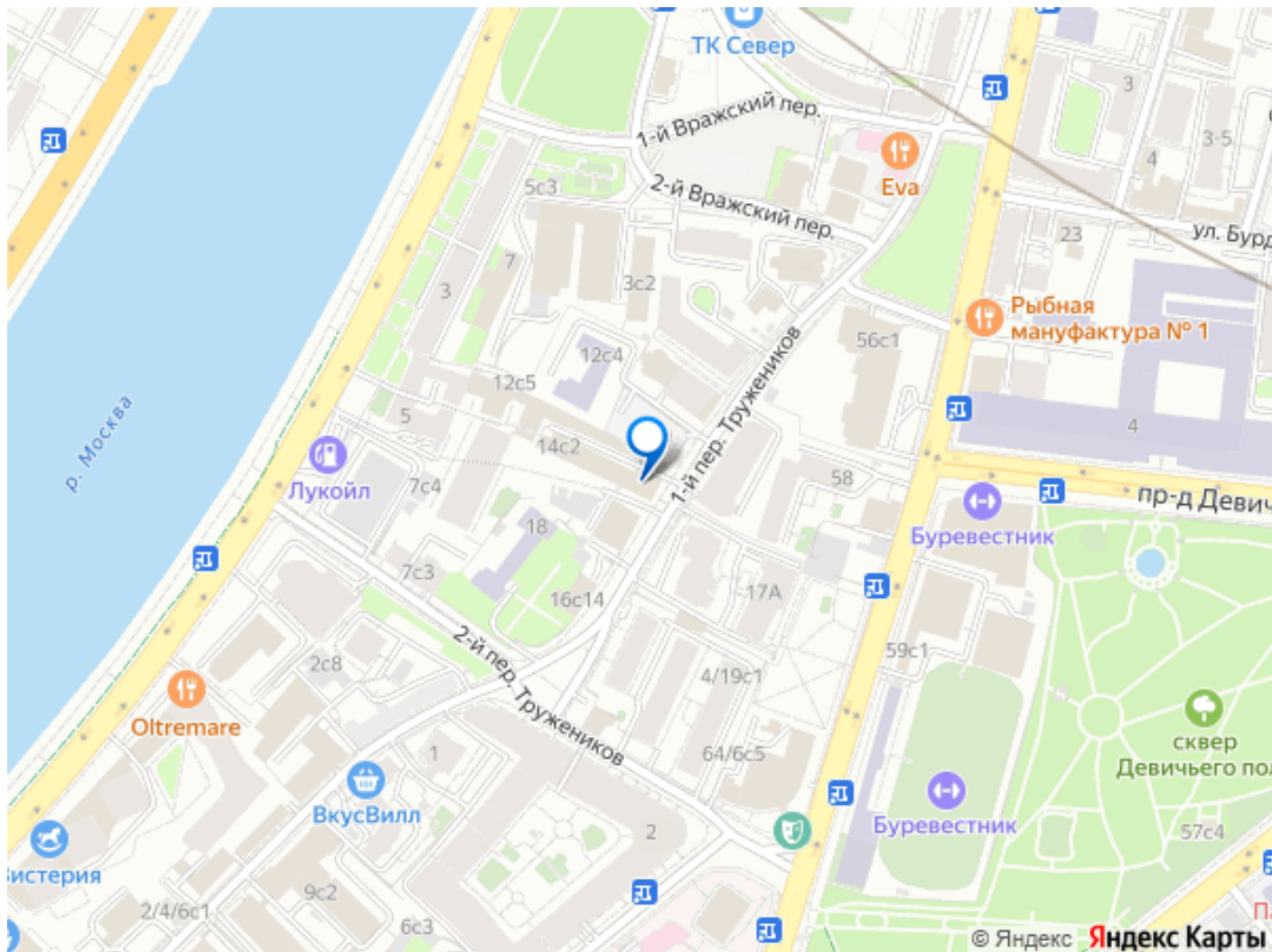


Лестничная зона



Большая переговорная





Move.ru - вся недвижимость России