

Создано: 17.09.2025 в 13:20

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

<https://move.ru/objects/9284974381>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО  
АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

**Москва, переулок Тружеников 1-й, д.  
14с1**

**1 300 000 000 ₽**

Москва, переулок Тружеников 1-й, д. 14с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Тружеников 1-й переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

831.5 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

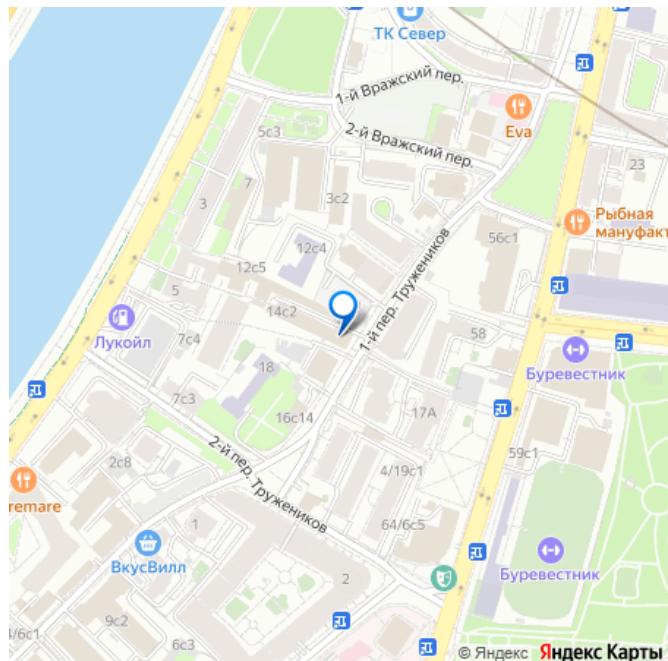
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



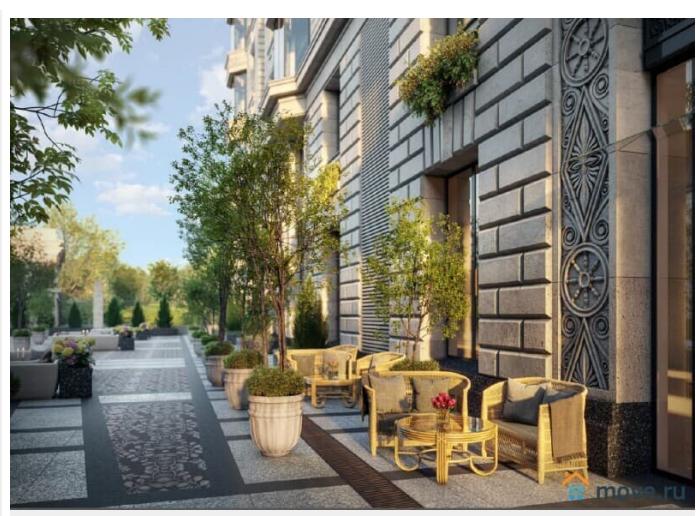
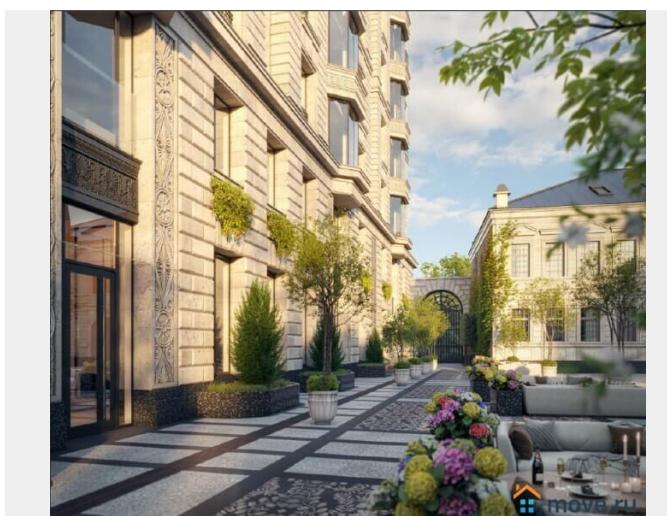
**Описание**

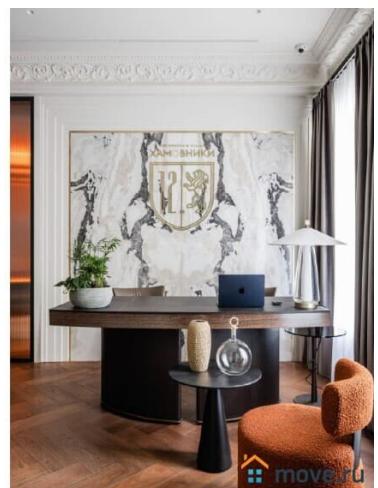
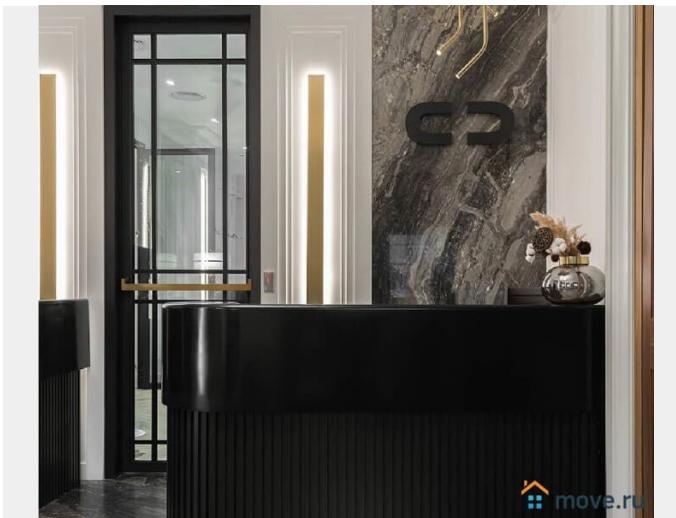
Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Представительский особняк в продажу площадью 831.5 кв. м.

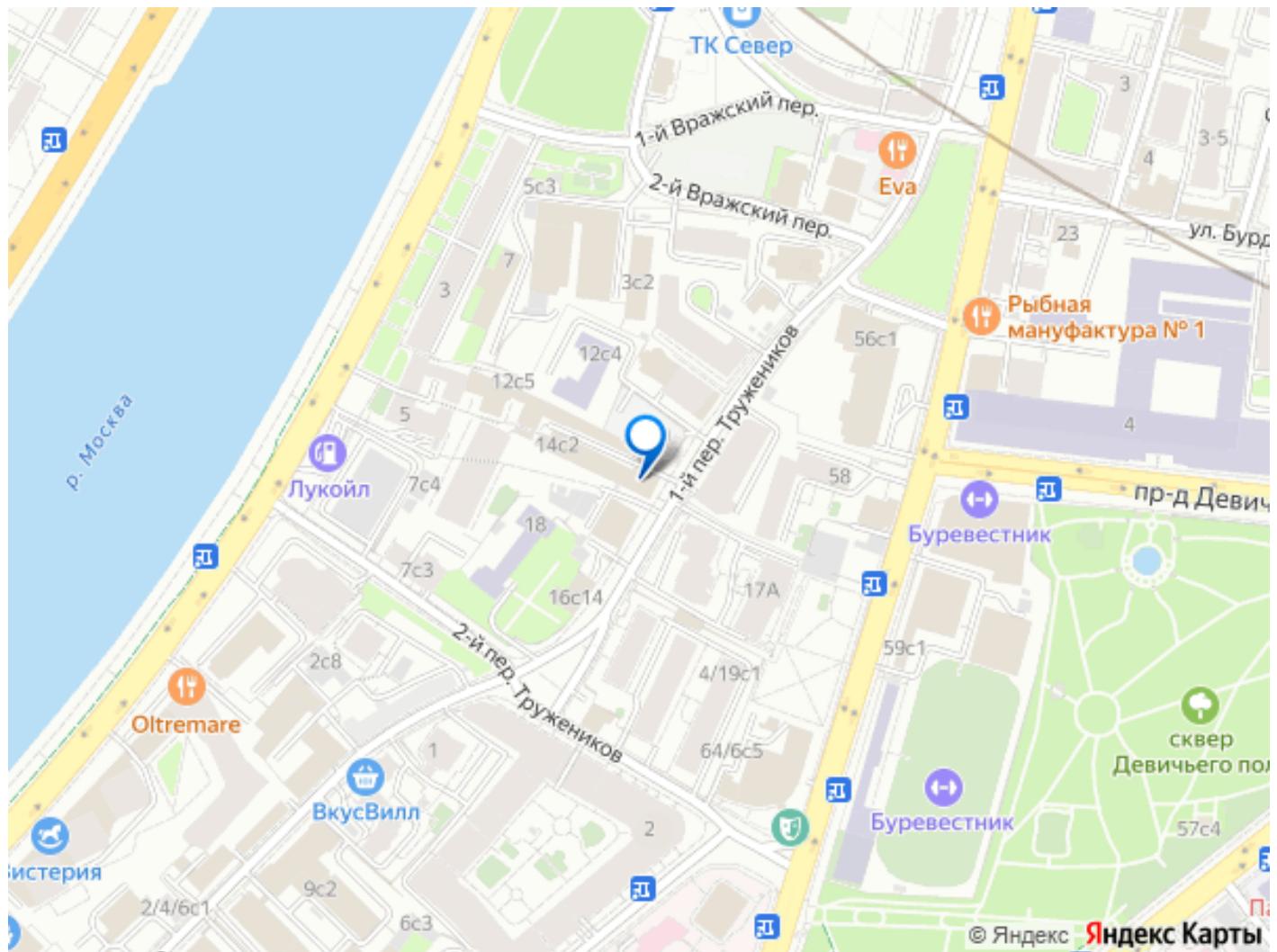
Расположенный по адресу: г. Москва 1-й Тружеников переулок 14 с1. В 2022 году выполнен капитальный ремонт с заменой всей инженерии и внутренних коммуникаций здания. Отделка особняка выполнена с использованием натуральных материалов таких как камень и дерево ценных пород. Дизайн интерьеров выполнен по

для заметок

индивидуальному проекту с использованием авторской итальянской мебели и дополнен предметами искусства. Эффективная смешанная планировка: open space, кабинеты топ-менеджеров и VIP-блок руководства. Автоматическая система управления приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием воздуха с шумоподавлением. Хамовники — один из самых привлекательных районов для инвестиционных покупок, где средний темп роста цены недвижимости составляет около 15% в год. Район славится большим количеством парковых зон, крупнейшие из них — парк Усадьба Трубецких в Хамовниках и сквер Девичьего поля. Земельный участок в аренде до 2069 года.







Move.ru - вся недвижимость России