

Создано: 22.11.2025 в 21:23

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9286781580>

Александр Чернов

79163006777

Москва, Подолье 1-я Лесная, д 52

24 900 000 ₽

Москва, Подолье 1-я Лесная, д 52

Округ

[ТАО, район СП Краснопахорское](#)

Дом

Жилая площадь

200 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

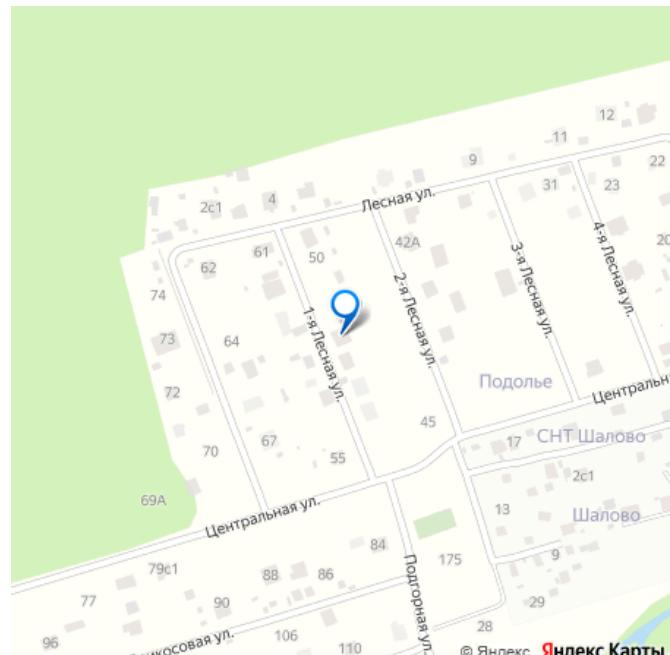
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное



туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

УЧАСТОК ИЖС и ДОМ С ПРОПИСКОЙ, МОСКВА!

Продается очень теплый 2-х этажный дом под отделку 2024 года постройки на участке ИЖС в поселении Шаповское, ТСН «ПОДОЛЬЕ». Зона застройки

индивидуальными домами, охраняемая территория, при въезде «умный шлагбаум». асфальтовые проезды, освещение улиц, видео наблюдение. Многие соседи построились и проживают круглогодично. Без ежемесячных сборов и платежей Рядом течет река Пахра и раскинулся прекрасный лесной массив – рай для любителей пеших прогулок в лучшем экологическом районе новой Москвы Конструктив дома: фундаментная плита 400 мм из гидрофобного бетона с ребрами жесткости на ленточном фундаменте заглублением 1.8 метра стены из газосиликатных блоков 50 см ж/б плиты перекрытия фальцованные кровля фундамент под террасу Дом: зарегистрировано право собственности в Росреестре вы можете прописаться в дом сразу после покупки состояние дома «под отделку» Участок: расположен на возвышенности имеет правильную прямоугольную форму 4 – е коммуникации: электричество 15 кВт на три фазы, введено в дом чистая вода подается в дом из собственной скважины глубиной 72 метра септик ТОПАС подключен к системе водоотведения дома газ оплачен, ожидаем ввод в дом Социальная инфраструктура: ближайшие школы находятся в Щапово и Красной Пахре, рядом магазин Пятерочка, больница в Щапово, бассейн и фитнес в Троицке и Подольске Как добраться: до остановки автобуса 10 минут спокойным шагом. Прямые маршруты автобусов в Троицк, МЦД станция Подольск, метро Теплый стан, пос. Курилово, пос. Шишкин Лес Ипотека: на участок и дом, работаем с 20 банками помогу одобрить ипотеку, одобляем практически всех Готовые документы на участок и дом Один взрослый собственник Полная стоимость в ДКП Нет залога, ограничений Прямая продажа, быстрый

выход на сделку Позвоните сейчас, расскажу
подробнее





