

Алексей

79182312299

Москва, ПОМЕЩЕНИЕ + КВАРТИРА + 80 СОТОК

30 000 000 ₽

Москва, ПОМЕЩЕНИЕ + КВАРТИРА + 80 СОТОК

Готовый бизнес

Общая площадь

400 m²

Детали объекта

Тип сделки

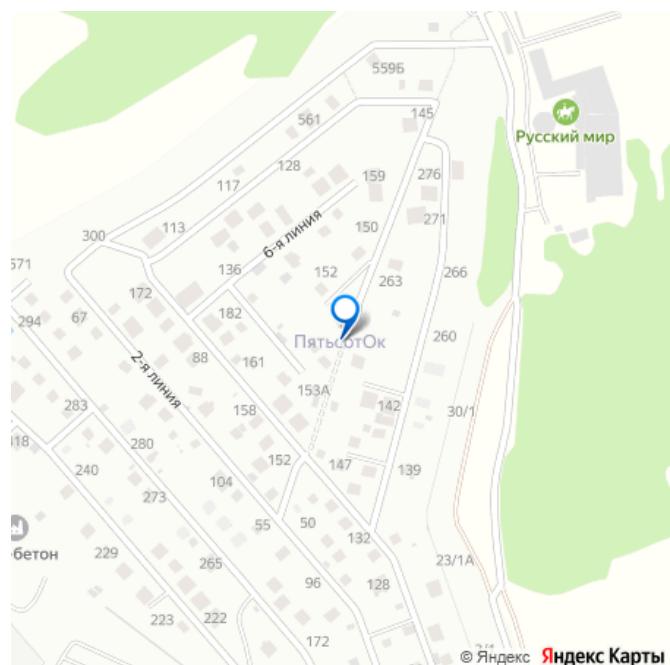
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ДОХОДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (БИЗНЕС - ТОРГОВАЯ СЕТЬ "БРИСТОЛЬ") ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (+ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ПОДАРОК). Адрес квартиры и коммерции: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Пионерская (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 316 М.КВ. Кирпичный дом, 1-й этаж, центральные коммуникации, интернет, ремонт, мощность электросети - 25 кВт и можно увеличить. Помещение площадью 157,7 м.кв., сдано сети "БРИСТОЛЬ" (догово

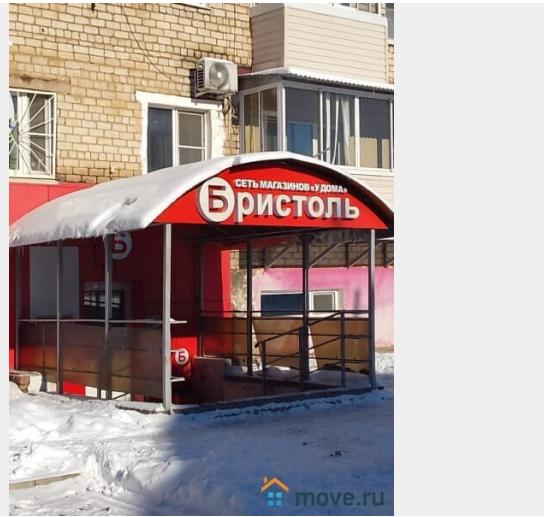
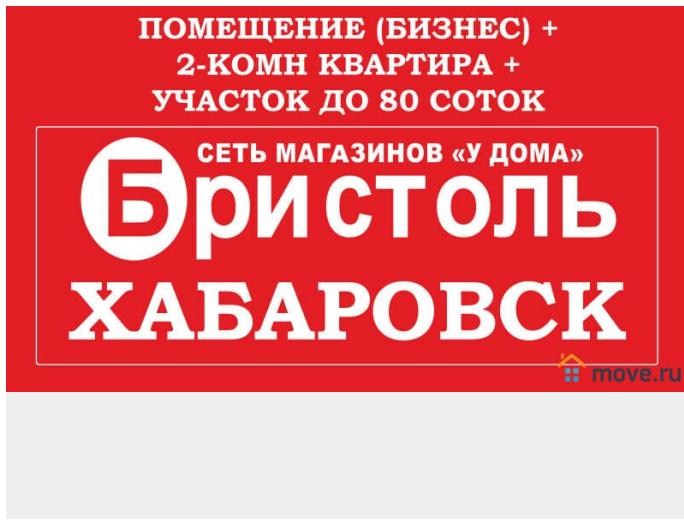


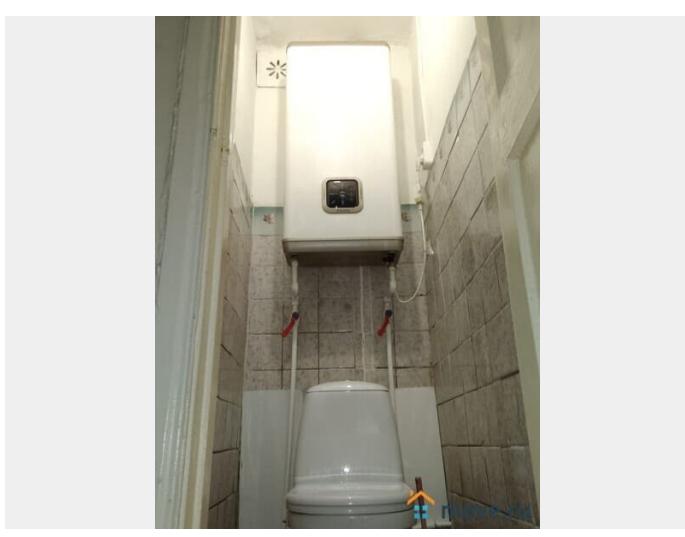
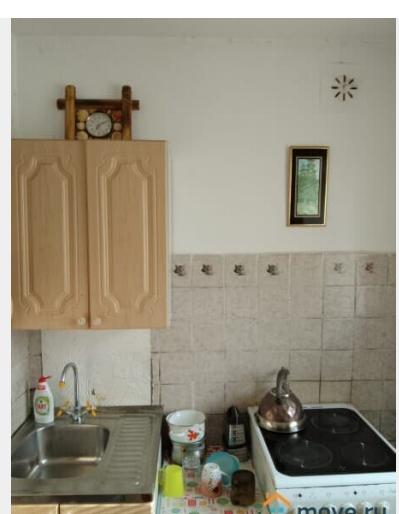
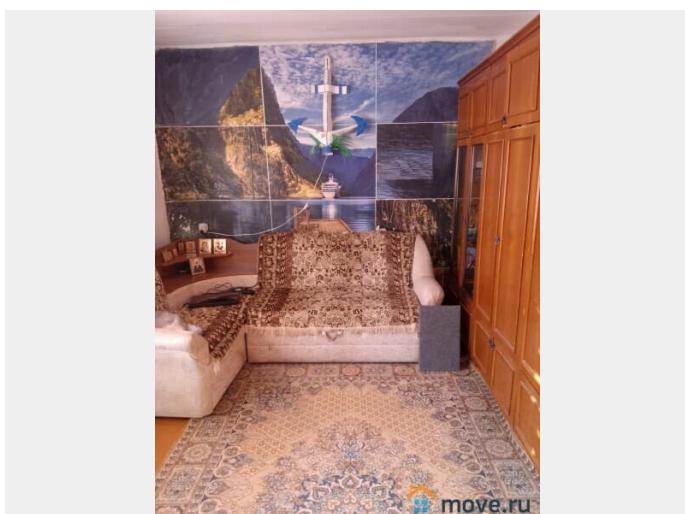
до 2034г). Окупаемость всего помещения на сегодняшний день, без учета свободных помещений 8 лет! Помещение находится в самом центре поселка. Парковка большая, открытая, с выходом на центральную дорогу. Помещение можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. (В поселке сильно необходим второй ресторан-кафе. Так как единственный имеющийся не справляется с постоянным потоком клиентов, в том числе и из проезжающих мимо, так как рядом трасса Хабаровск-Владивосток. В имеющимся ресторане-кафе очень часто проходят корпоративы, поминки и различные торжества). 2). 2-КОМН КВАРТИРА (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + МОГУ ПОДАРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 80 СОТОК, в СНТ, в 5 минутах на машине от квартиры, на земельных участках есть много плодовых деревьев). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты раздельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев.

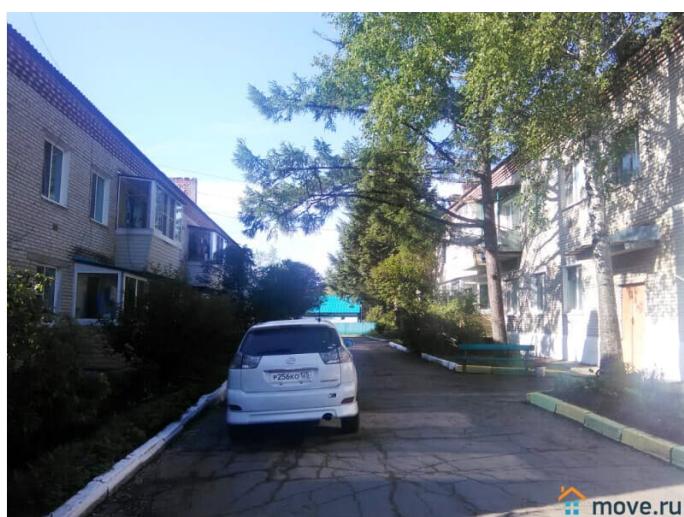
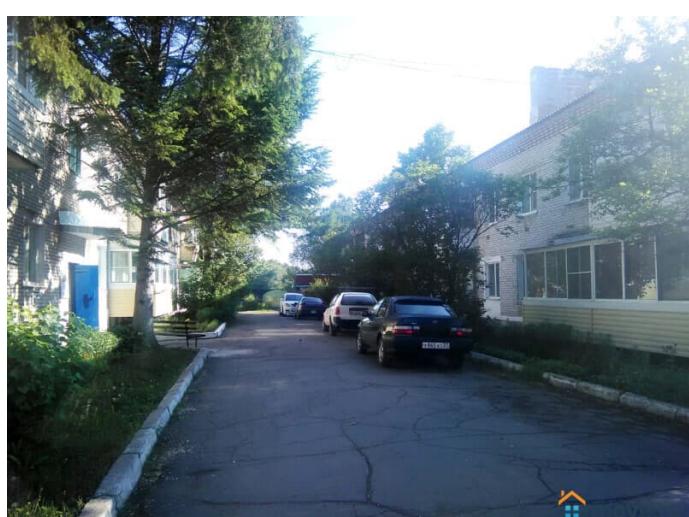
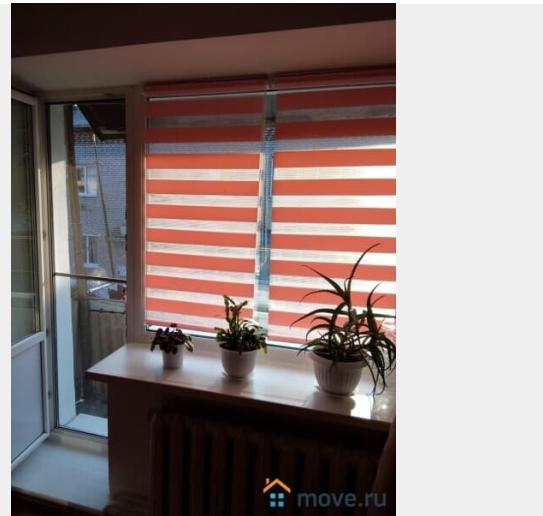
Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и техника остаются: бойлер "Ariston" 80 литров, телевизор "Samsung" 40", 2-х метровый холодильник "LG", пылесос "LG", плита стеклокерамика, м/в печь "Samsung", диваны, стенка, прихожая, трюмо. Обременений нет.

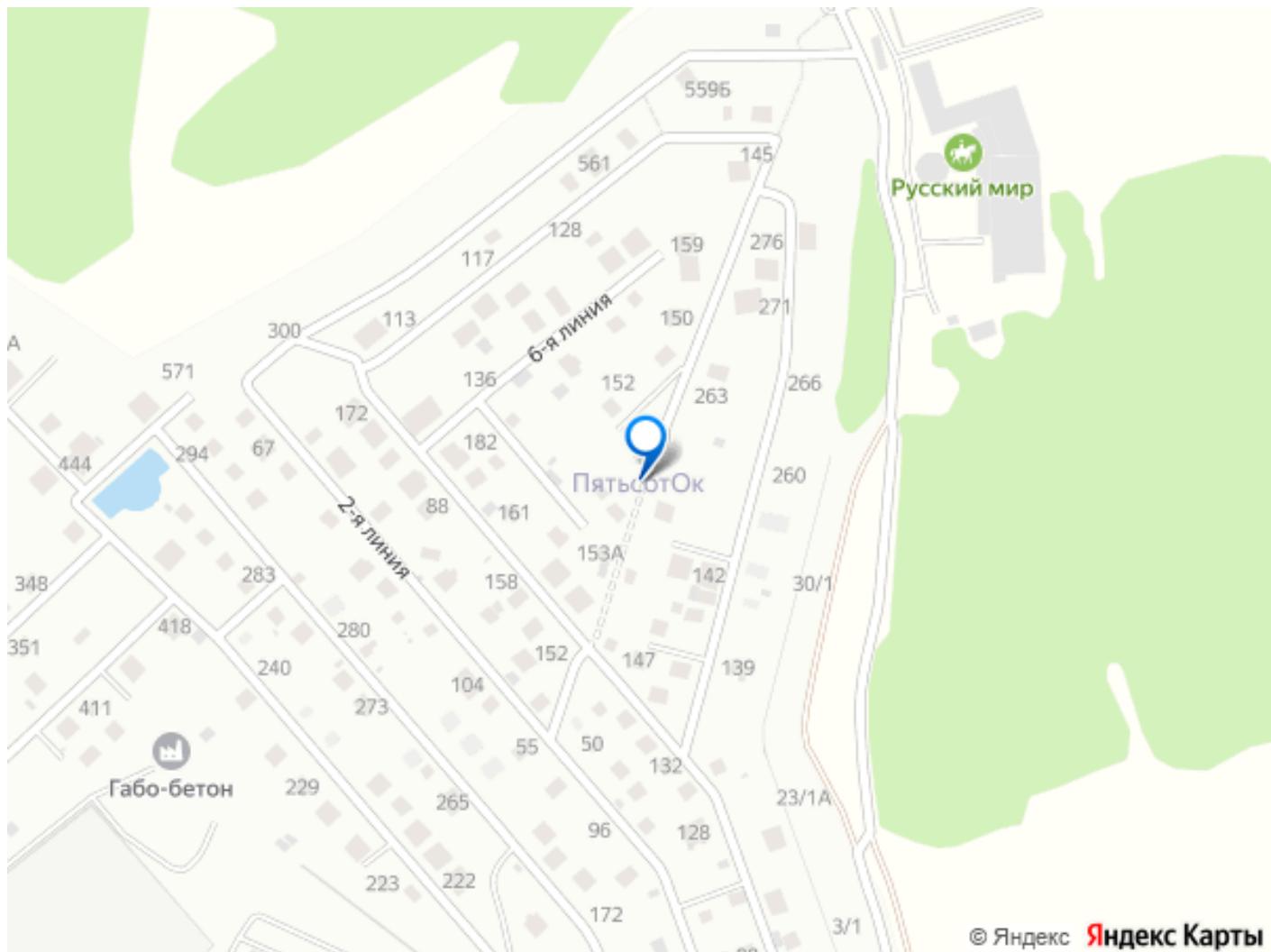
Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Квартира сухая, крыша не течет. Рядом с домом есть сарай. (Собственник квартиры мужчина средних лет). Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная

больница, остановки, 2 супермаркета "Пятерочка" и 3 супермаркета "Близкий", аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. ЦЕНА (помещение, квартира, 80 соток) : 30 МЛН РУБ.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России