

🕒 Создано: 09.12.2025 в 10:31

Обновлено: 09.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287241515>

**Алексей**

**79182312299**

**Москва, ПОМЕЩЕНИЕ + КВАРТИРА + 80  
СОТОК**

**30 000 000 ₽**

Москва, ПОМЕЩЕНИЕ + КВАРТИРА + 80 СОТОК

### Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

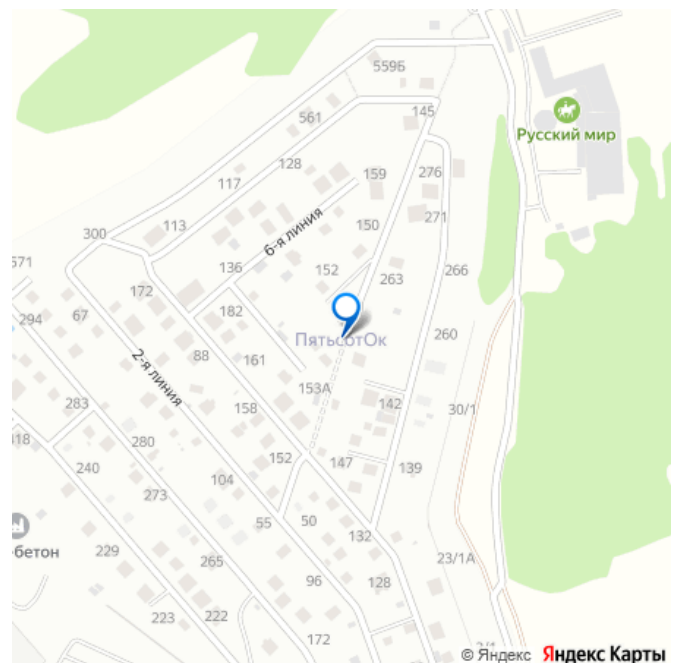
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ДОХОДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (БИЗНЕС - ТОРГОВАЯ СЕТЬ "БРИСТОЛЬ") ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (+ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ПОДАРОК). Адрес квартиры и коммерции: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Пионерская (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 316 М.КВ. Кирпичный дом, 1-й этаж, центральные коммуникации, интернет, ремонт, мощность электросети - 25 кВт и можно увеличить. Помещение площадью 157,7 м.кв., сдано сети "БРИСТОЛЬ" (договор

для заметок

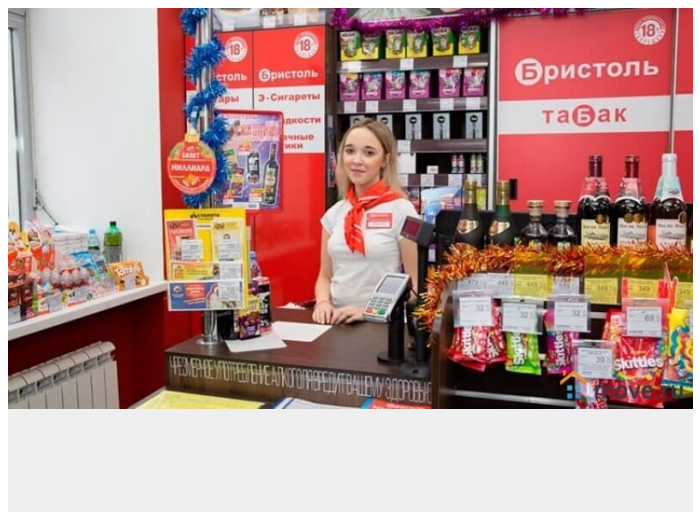
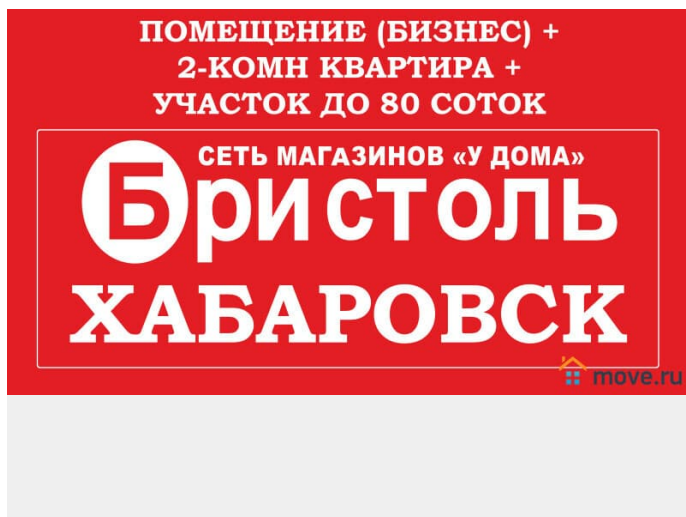


до 2034г). Окупаемость всего помещения на сегодняшний день, без учета свободных помещений 8 лет! Помещение находится в самом центре поселка. Парковка большая, открытая, с выходом на центральную дорогу. Помещение можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. (В поселке сильно необходим второй ресторан-кафе. Так как единственный имеющийся не справляется с постоянным потоком клиентов, в том числе и из проезжающих мимо, так как рядом трасса Хабаровск-Владивосток. В имеющемся ресторане-кафе очень часто проходят корпоративы, поминки и различные торжества).

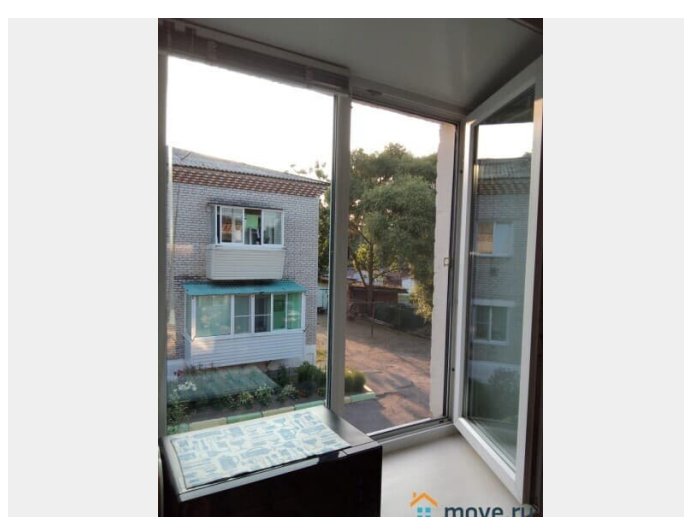
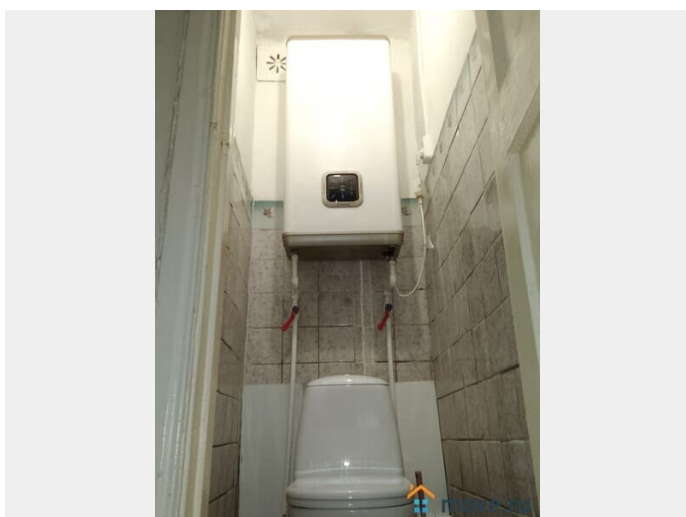
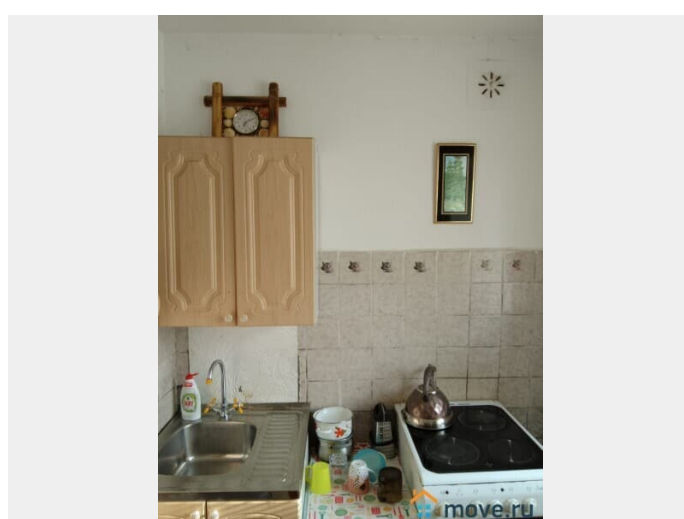
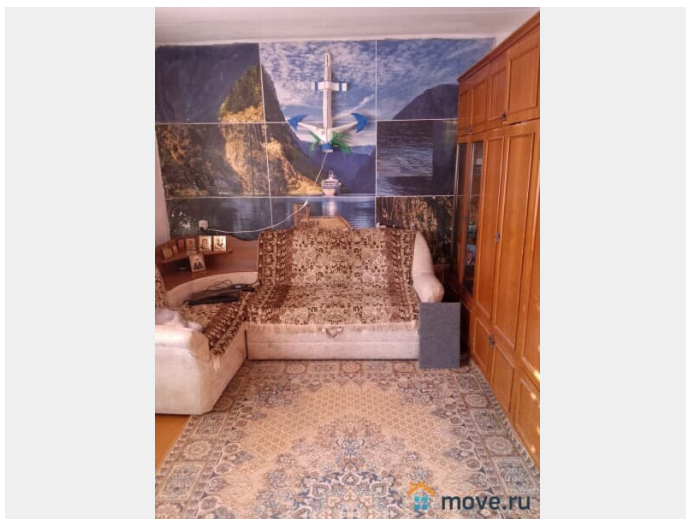
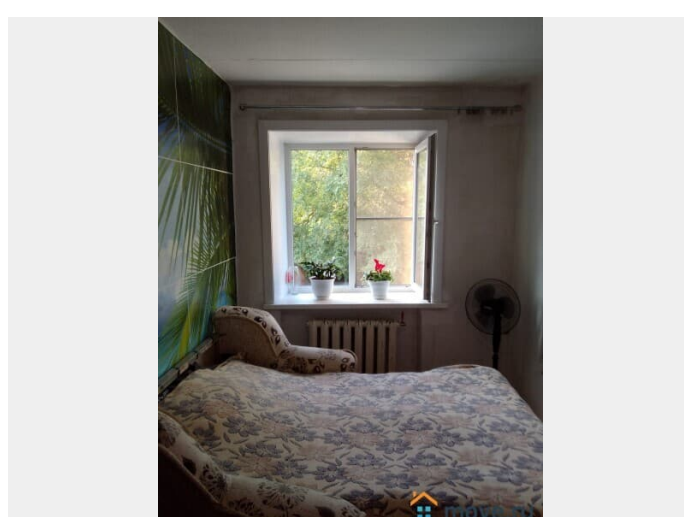
2). 2-КОМН КВАРТИРА (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + МОГУ ПОДАРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 80 СОТОК, в СНТ, в 5 минутах на машине от квартиры, на земельных участках есть много плодовых деревьев). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты отдельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев.

Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и техника остаются: бойлер "Ariston" 80 литров, телевизор "Samsung" 40", 2-х метровый холодильник "LG", пылесос "LG", плита стеклокерамика, м/в печь "Samsung", диваны, стенка, прихожая, трюмо. Обременений нет. Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Квартира сухая, крыша не течет. Рядом с домом есть сарай. (Собственник квартиры мужчина средних лет). Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная

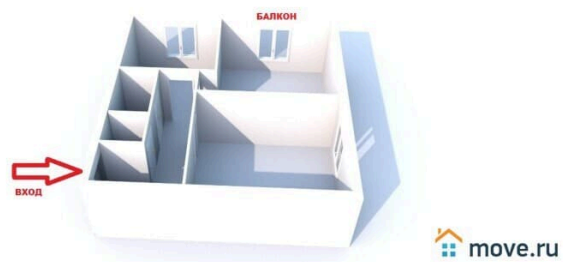
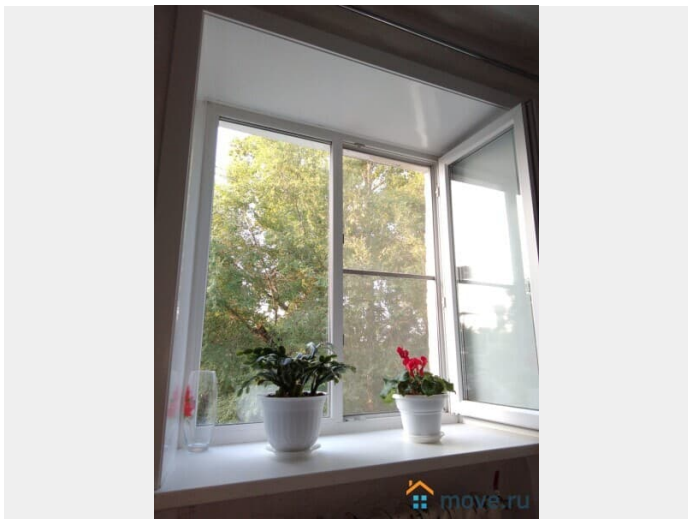
больница, остановки, 2 супермаркета "Пятерочка" и 3 супермаркета "Близкий", аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. ЦЕНА (помещение, квартира, 80 соток) : 30 МЛН РУБ.

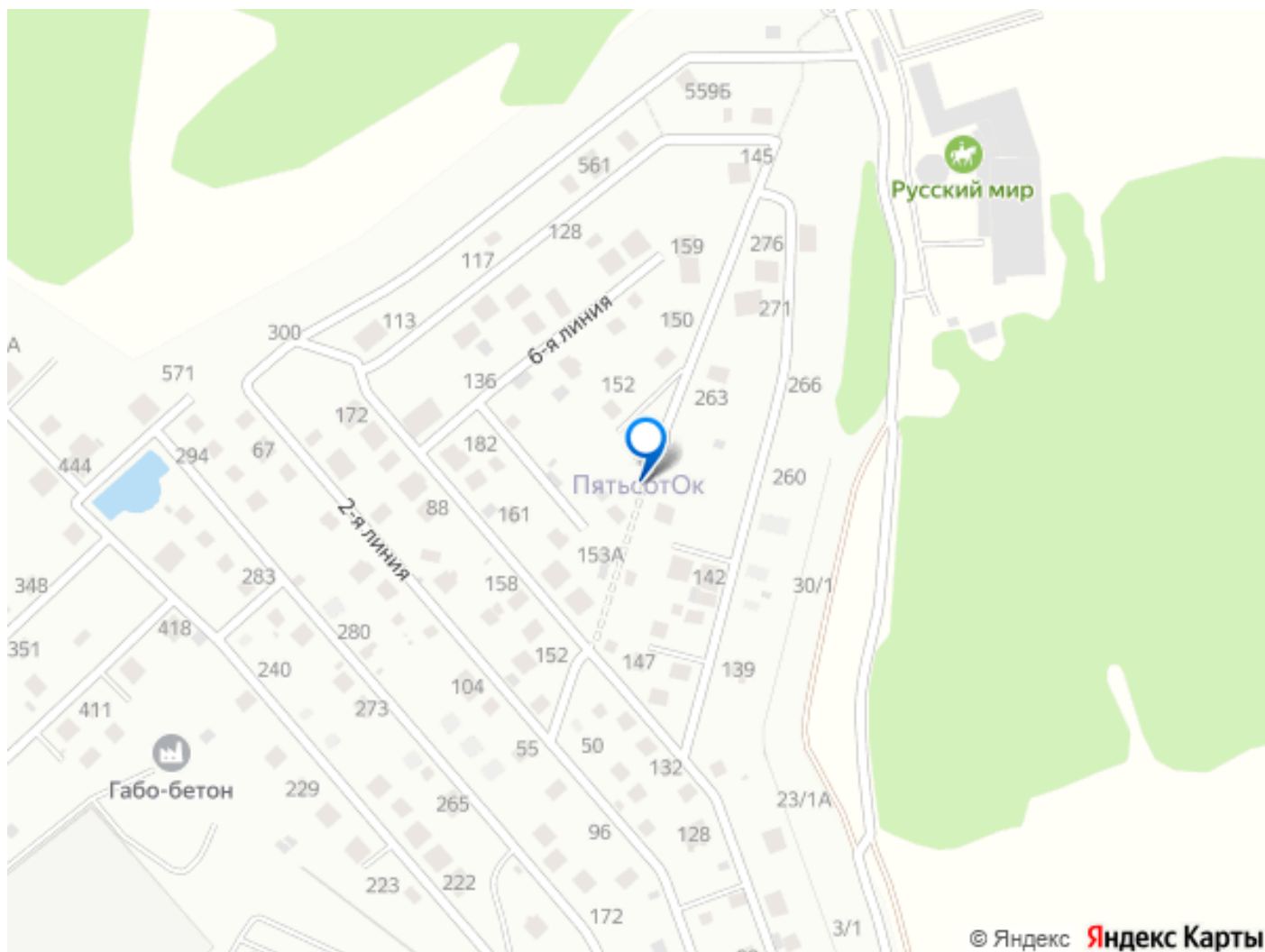












Move.ru - вся недвижимость России