

Создано: 08.10.2025 в 05:13

Обновлено: 16.01.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9285525857>

Давыдов Иван

79998756162

Москва, Пресненский район, м. Деловой центр

333 000 000 ₽

Москва, Пресненский район, м. Деловой центр

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

262 м²



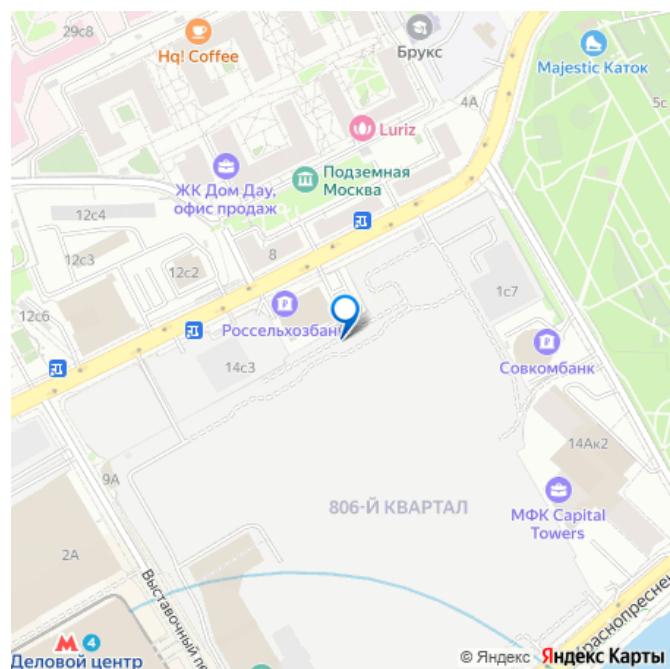
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Действующий готовый арендный бизнес с сетевым супермаркетом премиум-класса "Азбука Вкуса" и химчисткой в новом ЖК премиум-класса. Трофейная недвижимость для инвестора - это не просто объект недвижимости, это актив, обладающий уникальными характеристиками и престижем, способный приносить не только доход, но и удовлетворение от владения эксклюзивным имуществом. Это инвестиция в статус, историю и неповторимость.

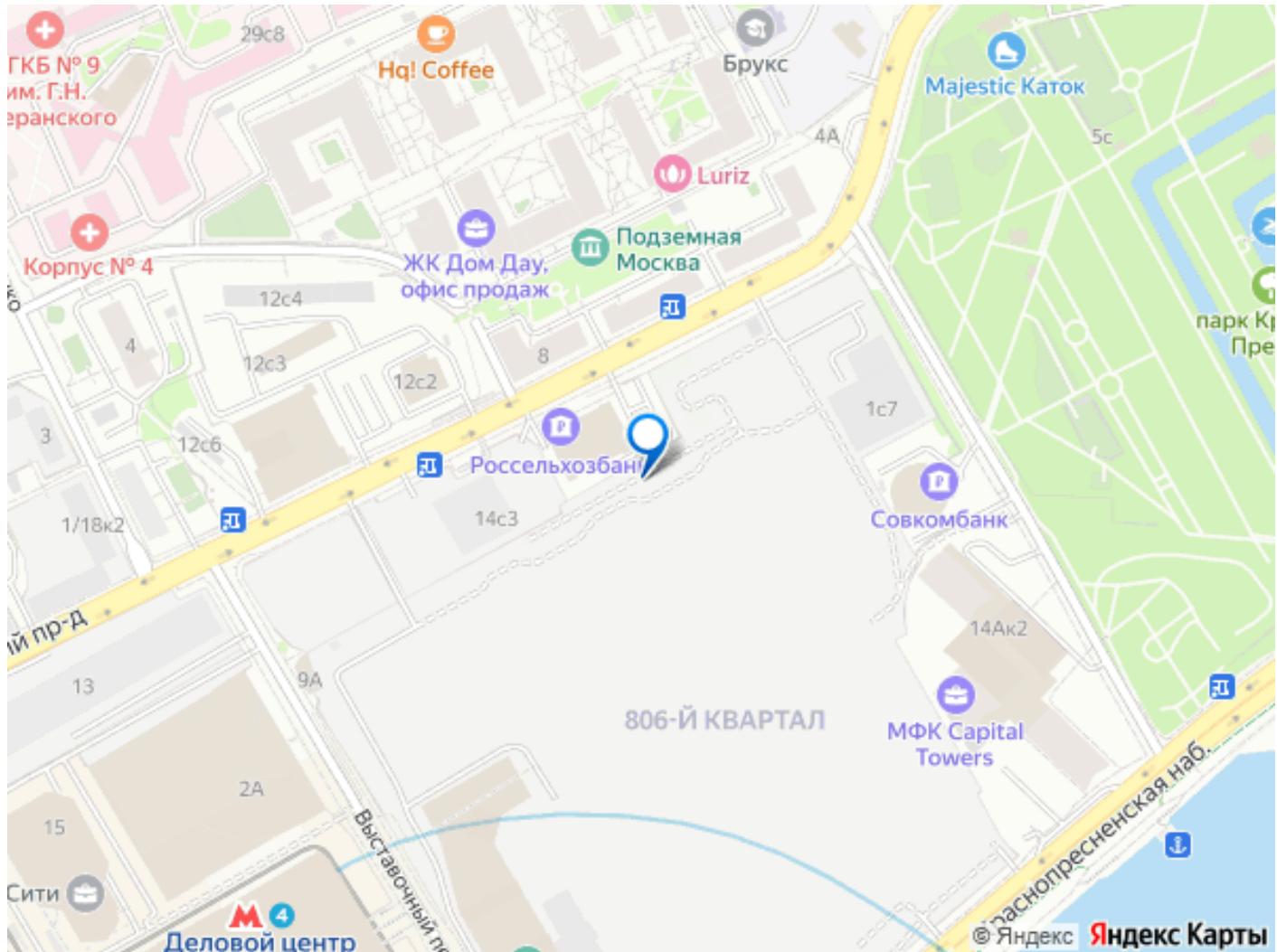
Преимущества владения трофеиной недвижимостью для инвестора:

- Престиж и статус: Владение трофеиной недвижимостью

повышает статус инвестора в глазах окружающих, демонстрирует его успех и финансовые возможности. • Сохранение и приумножение капитала: Трофейная недвижимость, как правило, со временем только дорожает, особенно в условиях ограниченного предложения и растущего спроса. Это надежный способ сохранить и приумножить капитал. • Возможность получения стабильного дохода. •

Диверсификация инвестиционного портфеля: Включение трофейной недвижимости в инвестиционный портфель позволяет диверсифицировать риски и повысить его устойчивость к экономическим колебаниям. •

Личное удовлетворение: Владение уникальным и красивым объектом недвижимости приносит эстетическое удовольствие и удовлетворение от обладания чем-то особенным. • Передача по наследству: Трофейная недвижимость – это ценный актив, который можно передать по наследству, обеспечив будущее своим детям и внукам. Инвестиции в трофейную недвижимость – это долгосрочная стратегия, ориентированная на сохранение капитала, получение престижа и удовлетворение личных амбиций. Перед принятием решения необходимо тщательно взвесить все риски и преимущества, оценить свои финансовые возможности и разработать грамотную стратегию управления активом. Это инвестиция, которая может стать настоящей жемчужиной в вашем инвестиционном портфеле, но требует особого подхода и внимания. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России