

Создано: 12.11.2025 в 12:34

Обновлено: 12.11.2025 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286489003>

Алексей

79182312299

**Москва, ПРИГОРОД ХАБАРОВСКА! Бизнес
с помещением 316 кв.м.**

25 000 000 ₽

Москва, ПРИГОРОД ХАБАРОВСКА! Бизнес с помещением 316 кв.м.

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

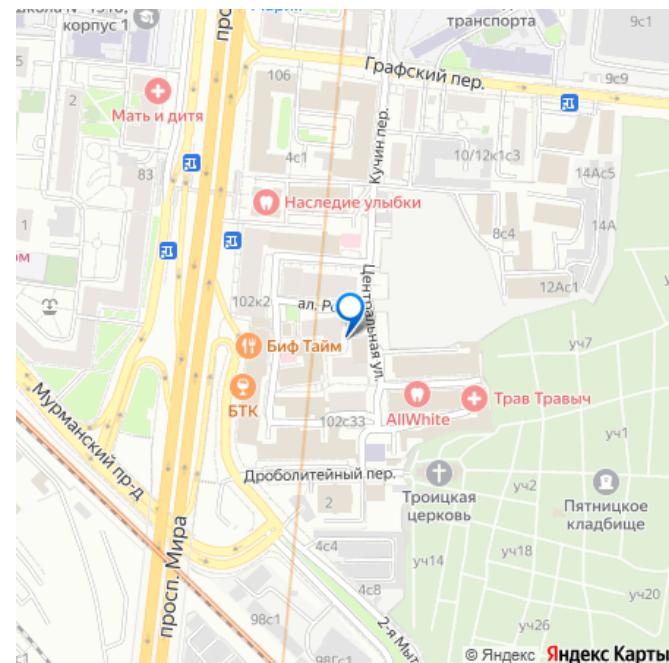
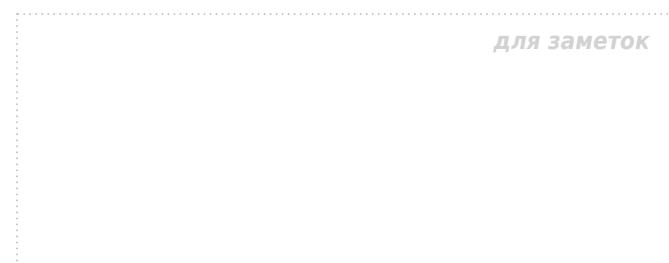
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

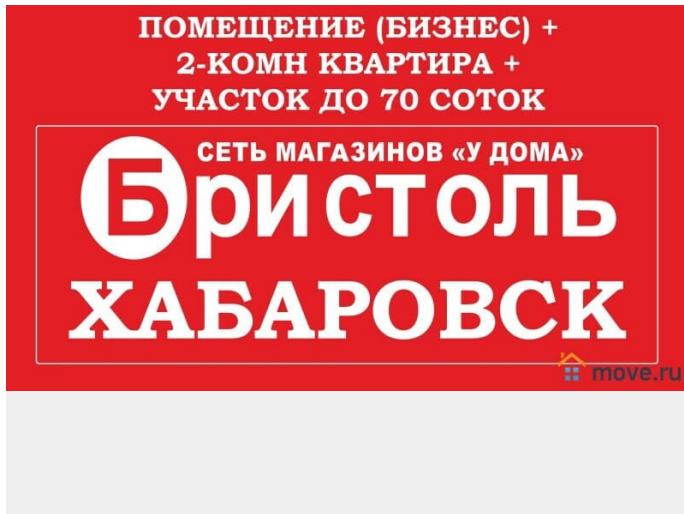
Описание

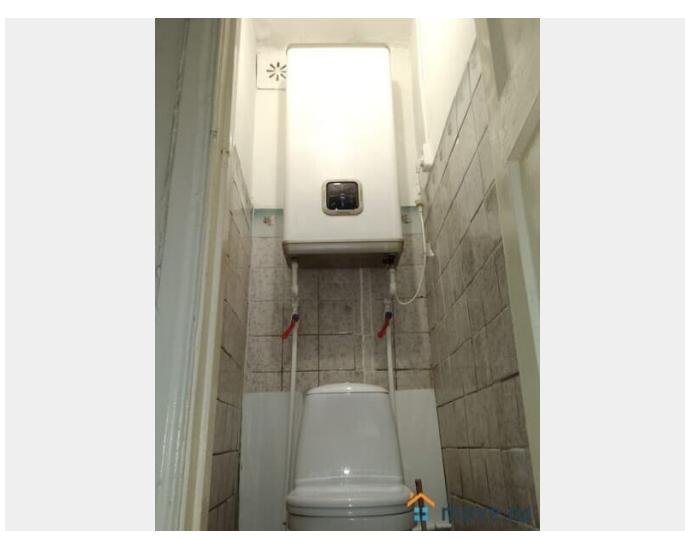
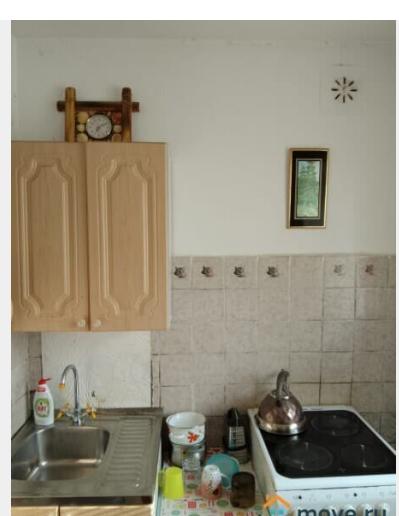
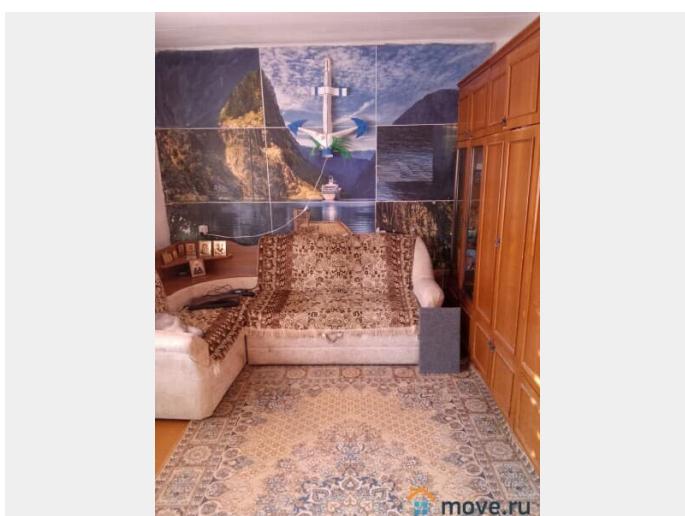
ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ДОХОДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (БИЗНЕС - ТОРГОВАЯ СЕТЬ "БРИСТОЛЬ") ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (+ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ПОДАРОК). Адрес квартиры и коммерции: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Пионерская (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 316 М.КВ. Кирпичный дом, 1-й этаж, центральные коммуникации, интернет, ремонт, мощность электросети - 25 кВт и можно увеличить. Помещение площадью

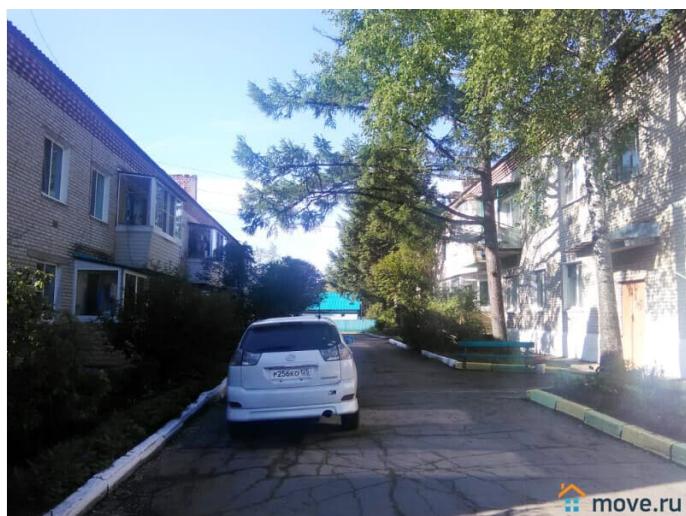
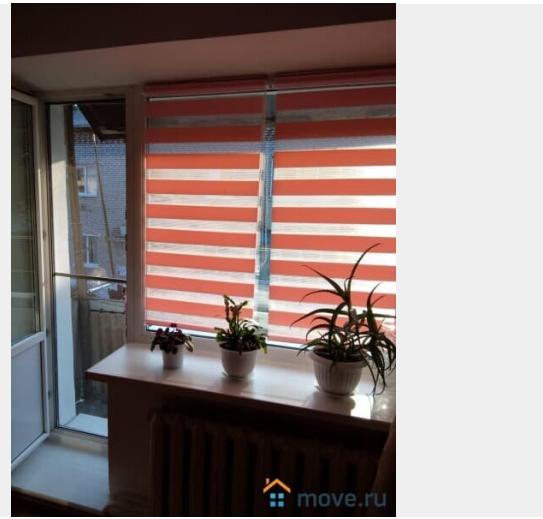


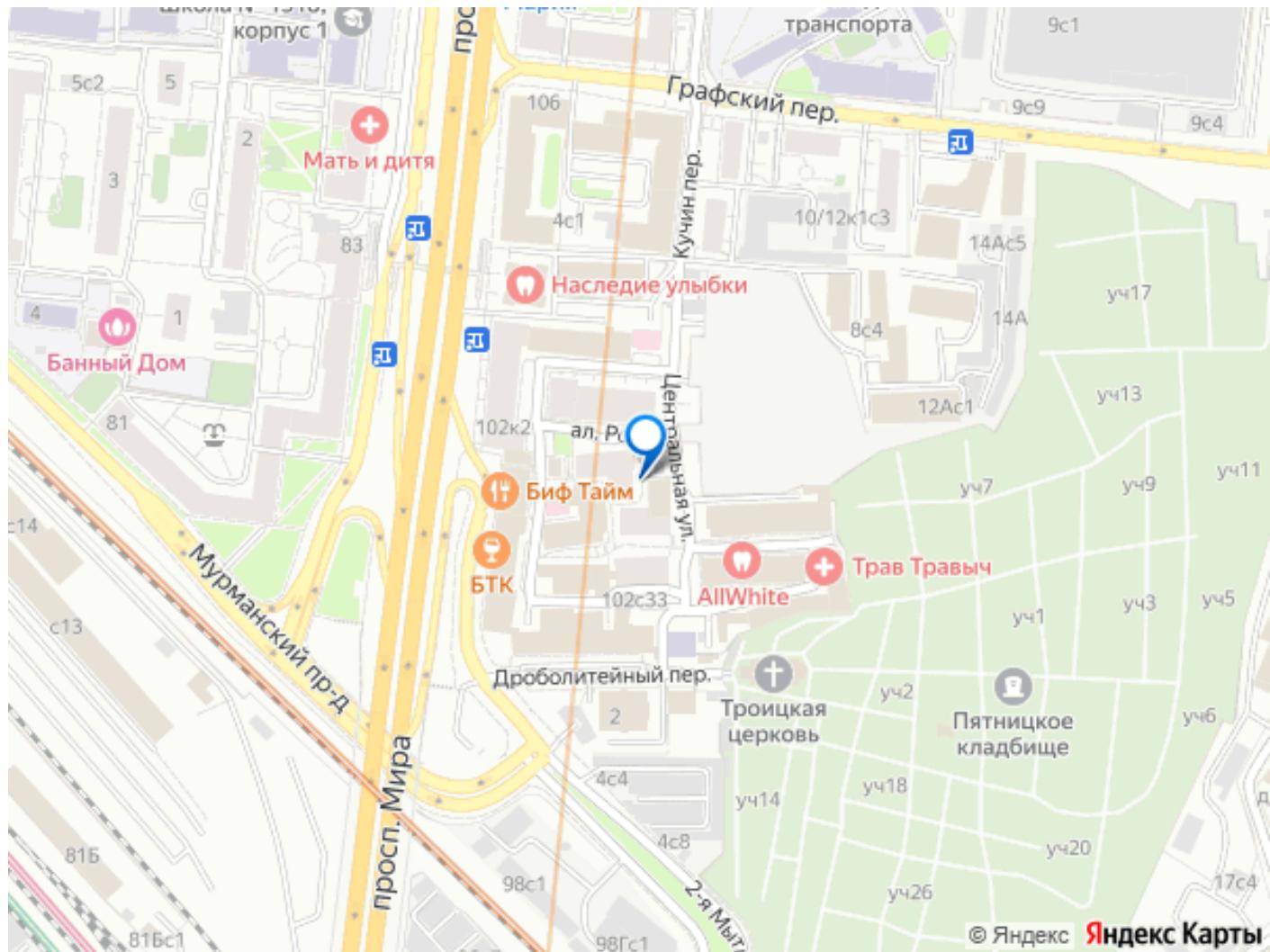
157,7 м.кв., сдано сети "БРИСТОЛЬ" (договор до 2034г). Окупаемость всего помещения на сегодняшний день, без учета свободных помещений 8 лет! Помещение находится в самом центре поселка. Парковка большая, открытая, с выходом на центральную дорогу. Помещение можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. (В поселке сильно необходим второй ресторан-кафе. Так как единственный имеющийся не справляется с постоянным потоком клиентов, в том числе и из проезжающих мимо, так как рядом трасса Хабаровск-Владивосток. В имеющимся ресторане-кафе очень часто проходят корпоративы, поминки и различные торжества). 2). 2-КОМН КВАРТИРА (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + МОГУ ПОДАРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 70 СОТОК, в СНТ, в 5 минутах на машине от квартиры). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты раздельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев. Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и техника остаются: бойлер "Ariston" 80 литров, телевизор "Samsung" 40", 2-х метровый холодильник "LG", пылесос "LG", плита стеклокерамика, м/в печь "Samsung", диваны, стенка, прихожая, трюмо. Обременений нет. Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Квартира сухая, крыша не течет. Рядом с домом есть сарай. (Собственник квартиры мужчина средних лет). Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная больница, остановки, 2 супермаркета

"Пятерочка" и 3 супермаркета "Близкий",
аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки
выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые
центры, гостиница, ресторан, стадион,
центральный парк и продовольственный
рынок, недалеко находятся Авто и ЖД
вокзалы. ЦЕНА ЗА ВСЁ : 25 МЛН РУБ.









Move.ru - вся недвижимость России