

Москва, проезд Багратионовский, д. 1А

600 000 ₺

Москва, проезд Багратионовский, д. 1А

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

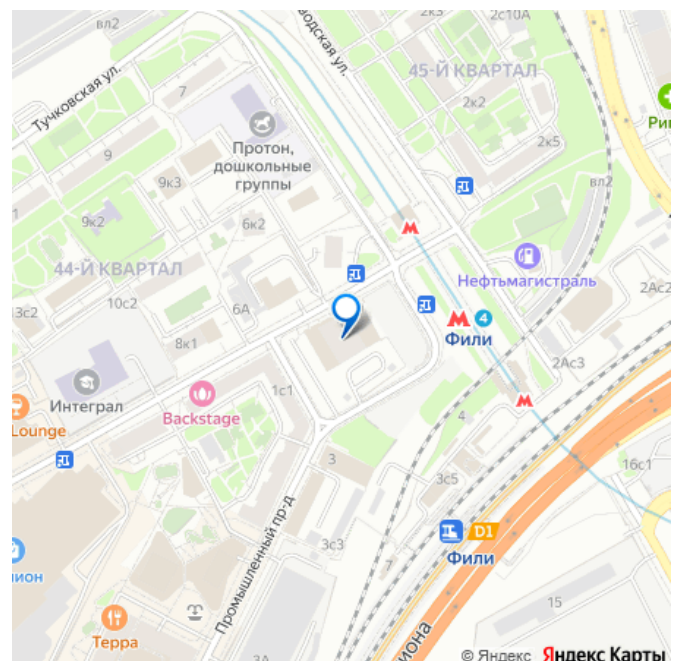
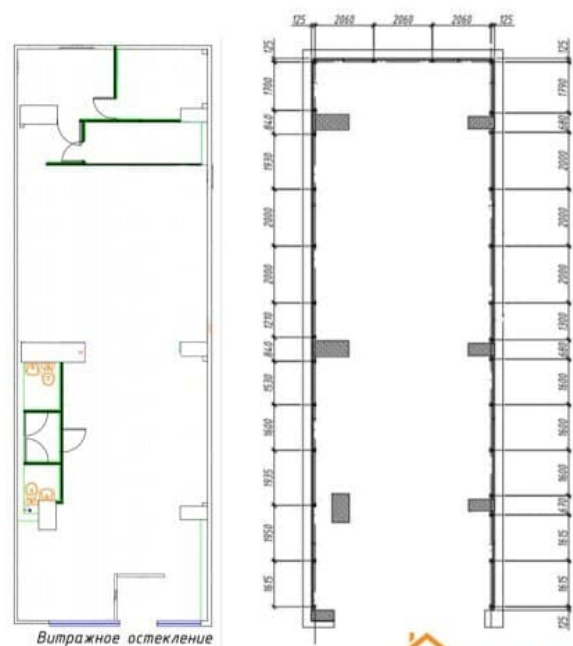
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

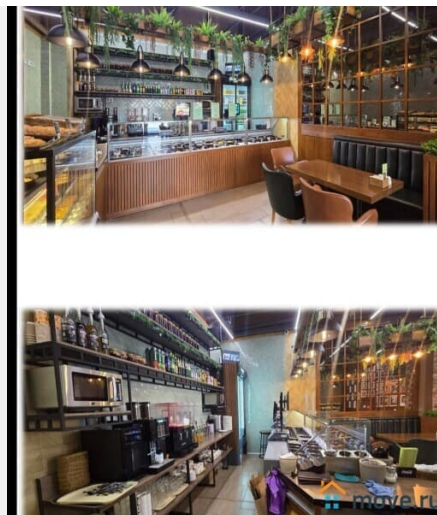
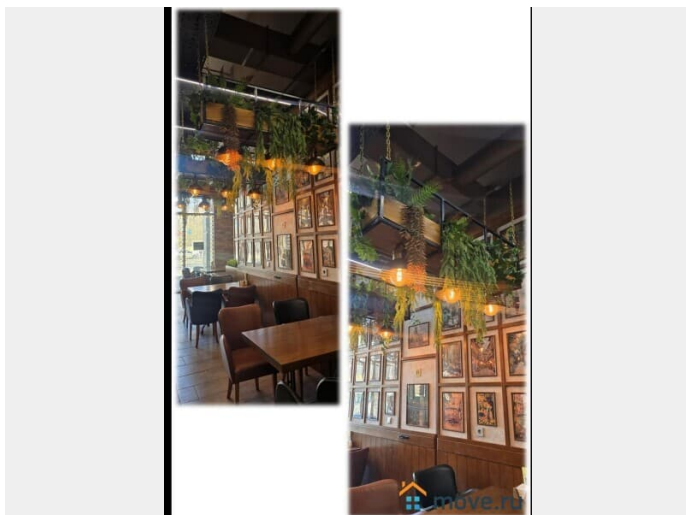
Описание

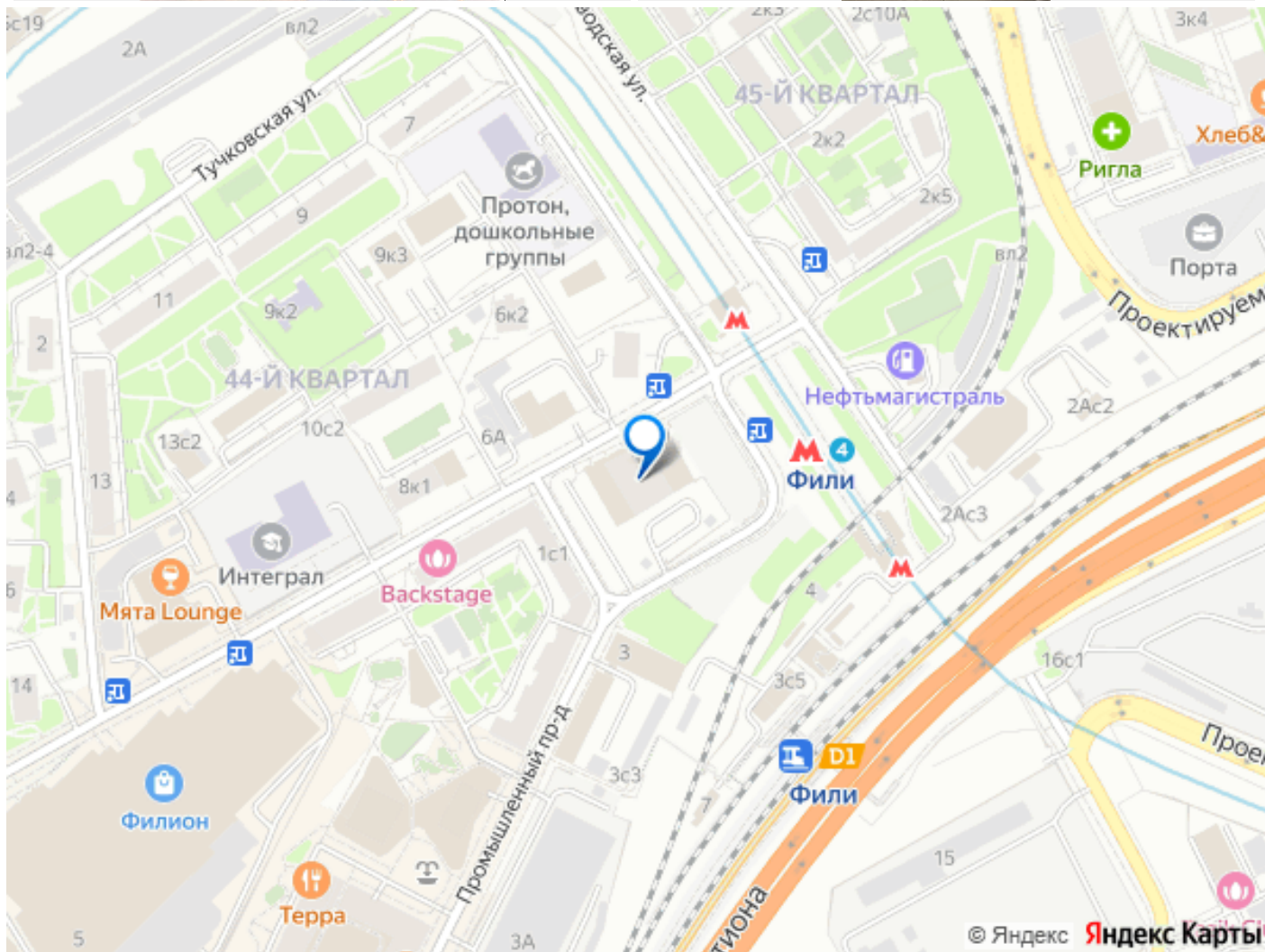
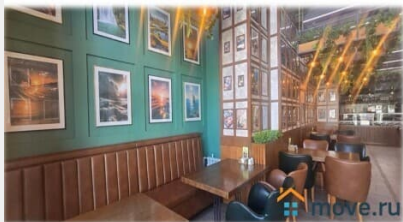
Свободного назн.106м2(1й этаж). Багратионовский проезд,1Ак1(ст.м."Фили" 2 мин). Первая линия,отдельный вход с улицы с фасада (1 шт.). В многоквартирном 25-ти этажном ЖК,на 1м этаже. Хороший пеший и автотрафик. Хороший ремонт. Помещение кафе/ресторана с оборудованием(или без). Высота 7м Три мокрые точки,два сан.узла. 25кВт(возм.ув. до 60кВт). Витринные окна и вывеска на фасаде. Можно достроить 2й уровень/этаж(высота позволяет). Перечень оборудования по запросу. Возможно под другой вид деятельности,кроме аптеки и алко маркета. Долгосрочный договор возможен. Освобождается 01.06.2026г.

Планировка объекта



Просмотры возможны. Аренда
600000р/мес.+5% НДС +к.у. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России