

Создано: 21.08.2025 в 00:15

Обновлено: 08.11.2025 в 14:49

<https://move.ru/objects/9284245276>

**Алиева Алия Альбертовна**

**79646492530**

**Москва, проезд Дмитровский, д. 1**

**27 000 000 ₽**

Москва, проезд Дмитровский, д. 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

13/29

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

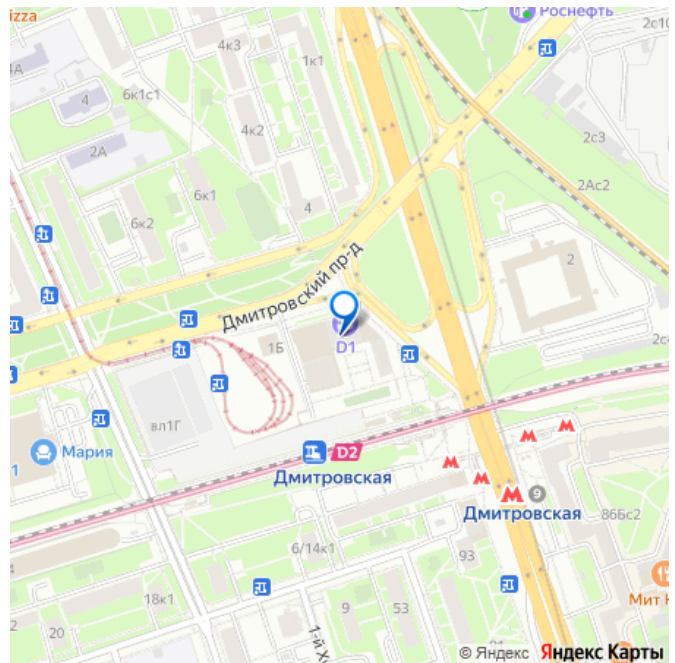
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

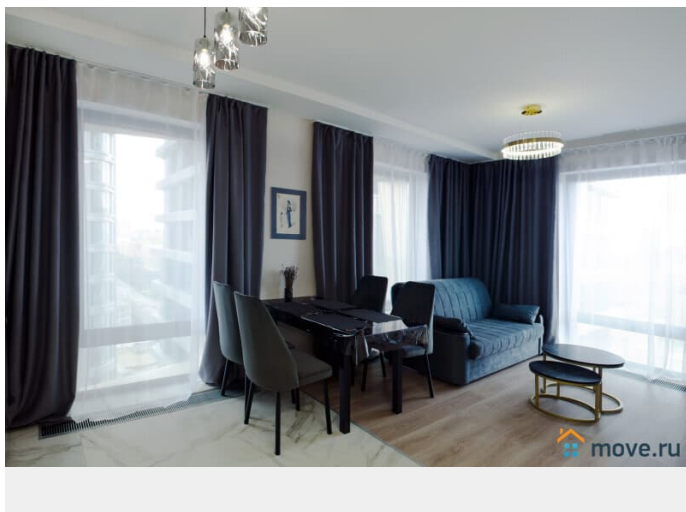
да

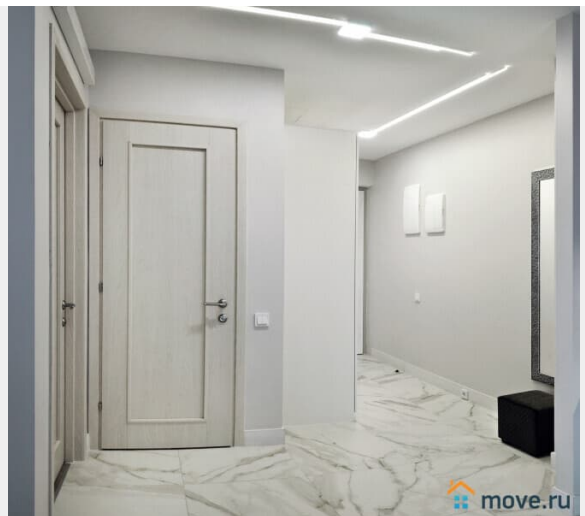
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

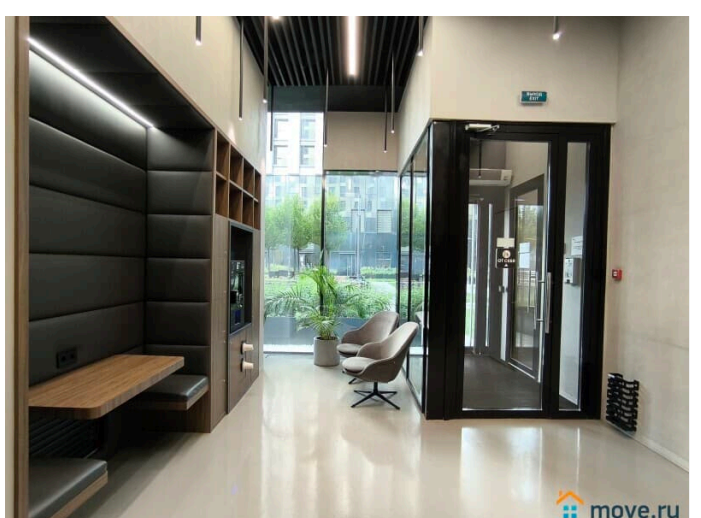
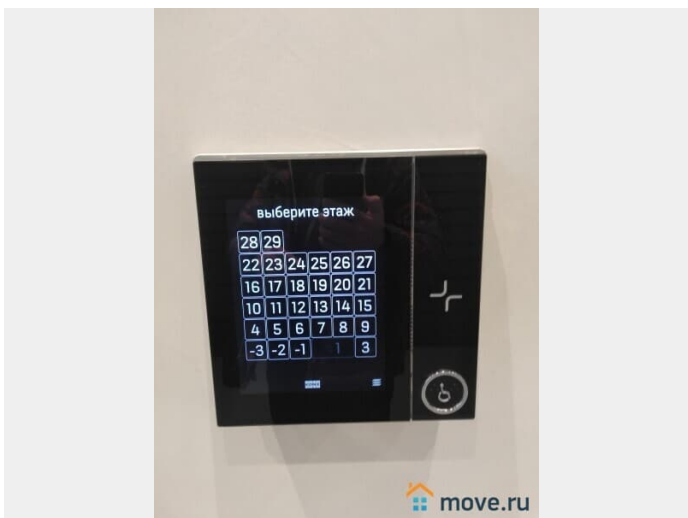
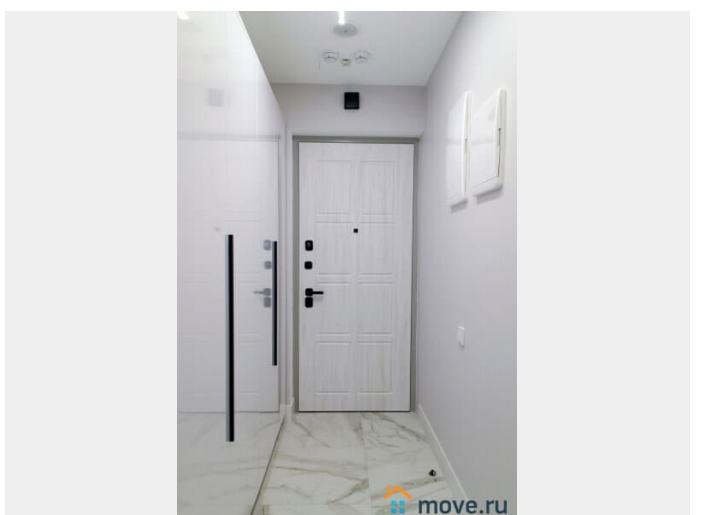
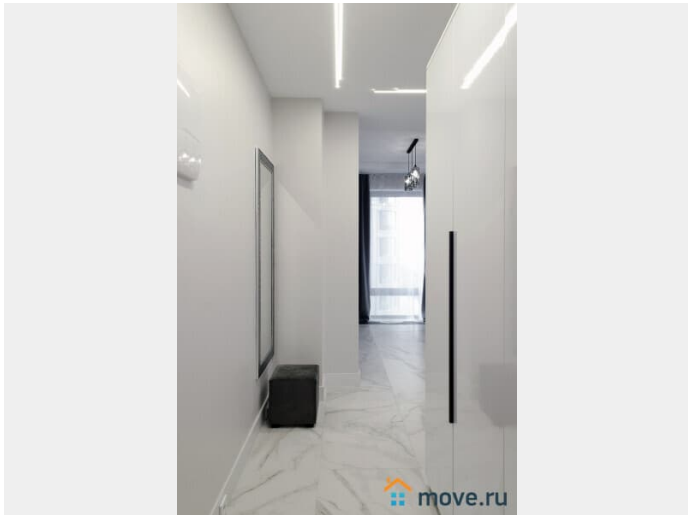
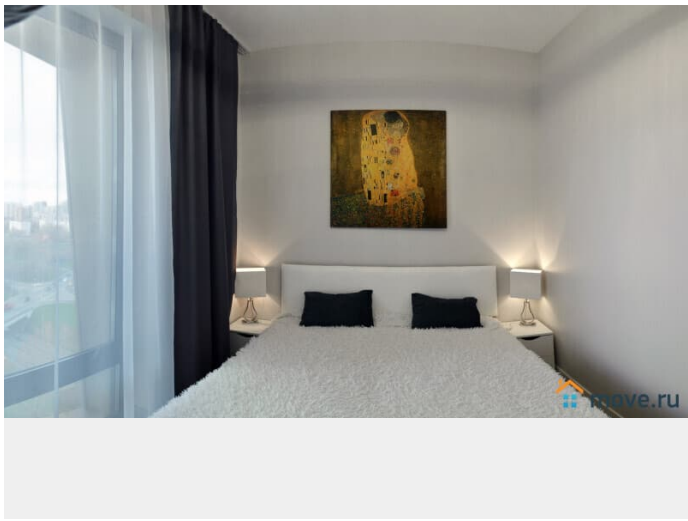
Продается ЕВРО-ДВУШКА в ЖК Бизнес Класса «D1» в 1 мин от метро Дмитровская. Монолит. Адрес: CAO, Район Тимирязевский, Дмитровский проезд, д. 1, 3 корпус (Блиц - 29 этажей). Общ.площадь 40м, кухня-гостиная 19м, комната 10м, прихожая 7.0м, ванная 3.1м. Потолки 2.85м. Есть вся мебель и техника для комфортного проживания: посудомоечная машина, стиральная машина, ТВ, холодильник, индукционная варочная панель, духовой шкаф, КОНДИЦИОНЕР - в цену квартиры входит ВСЯ мебель и техника что на фото, останется только привезти личные вещи) Преимущества: - Бизнес класс с закрытой охраняемой территорией, видеонаблюдение 24/7, консьерж, охрана. Презентабельная входная группа, отдельные колясочные, помывочные для лап, скоростные лифты; - Своя инфраструктура (1-3 этажи) - фитнес, SPA, продуктовый магазин, кафе, отделение банка, аптека,

образовательно-коммерческий центр и т.д.  
Также на территории детские и спорт.площадки, благоустроенный двор для прогулок - просто сказка ! Также инфраструктура района - сады и школы в 5ти мин.ходьбы, 3 парка в доступности - Тимирязевский, парк Дубки и Гончаровский парк, всевозможные ТЦ и мн.др.; магазины, кафе, всё для удобной жизни в шаговой доступности; - Подземный паркинг (-3 этажа) + там же кладовые помещения; - Панорамные окна в пол и практически в потолок - выходят во двор и на Останкинскую башню. Премиальный стеклопакет - закаленное стекло с напылением, энергосберегающее. В квартире ЧЕТЫРЕ ОКНА - всегда светло. Северо-Запад; - Система естественной очистки фильтрации воздуха в потолке. - Отдельное приложение с камерами, доступами к калиткам, общение с УК. Также из этого приложения можно заказать доставку на дом, химчистку и мн.др.; - Транспортная доступность - станция ж/д, МЦД-2, метро - в 1 мин.пешком. До центра Москвы 11 мин езды, 15 мин до Садового кольца, 5 мин до ТТК, удобный выезд на Дмитровское шоссе. Свободная продажа ! Полная стоимость в договоре, первый собственник - покупал у застройщика более 5 лет назад, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Никто не зарегистрирован.

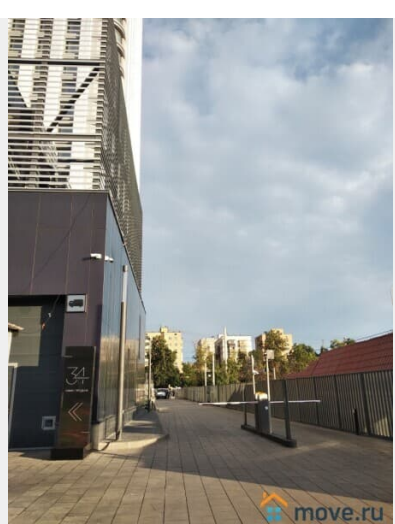
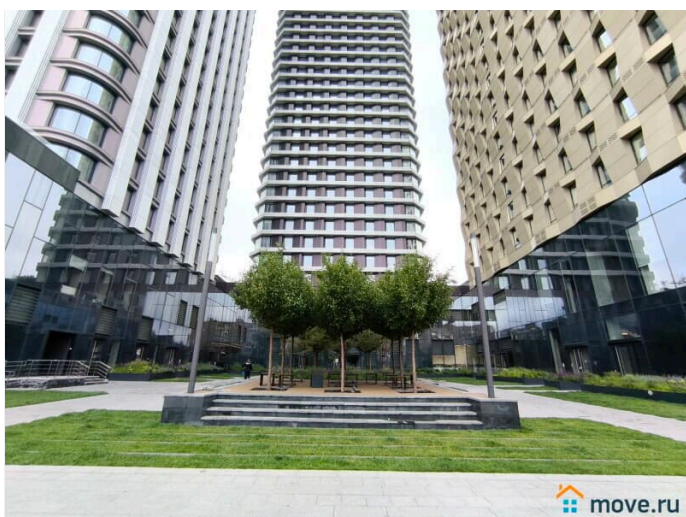
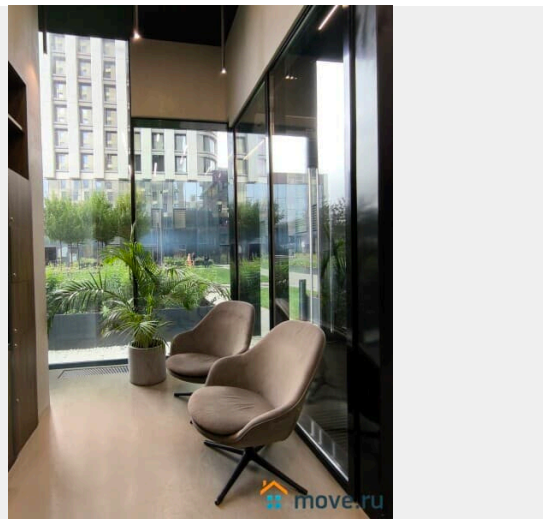




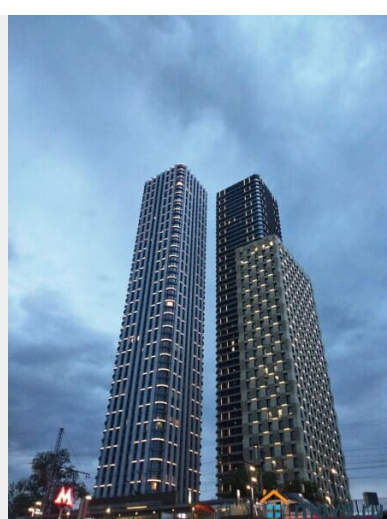
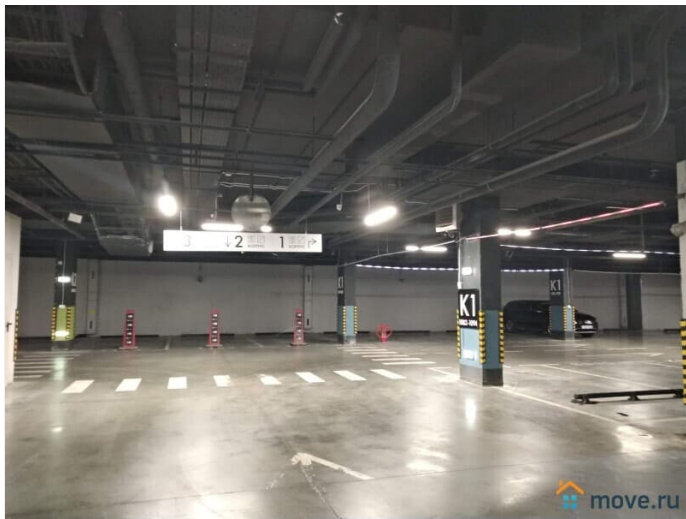


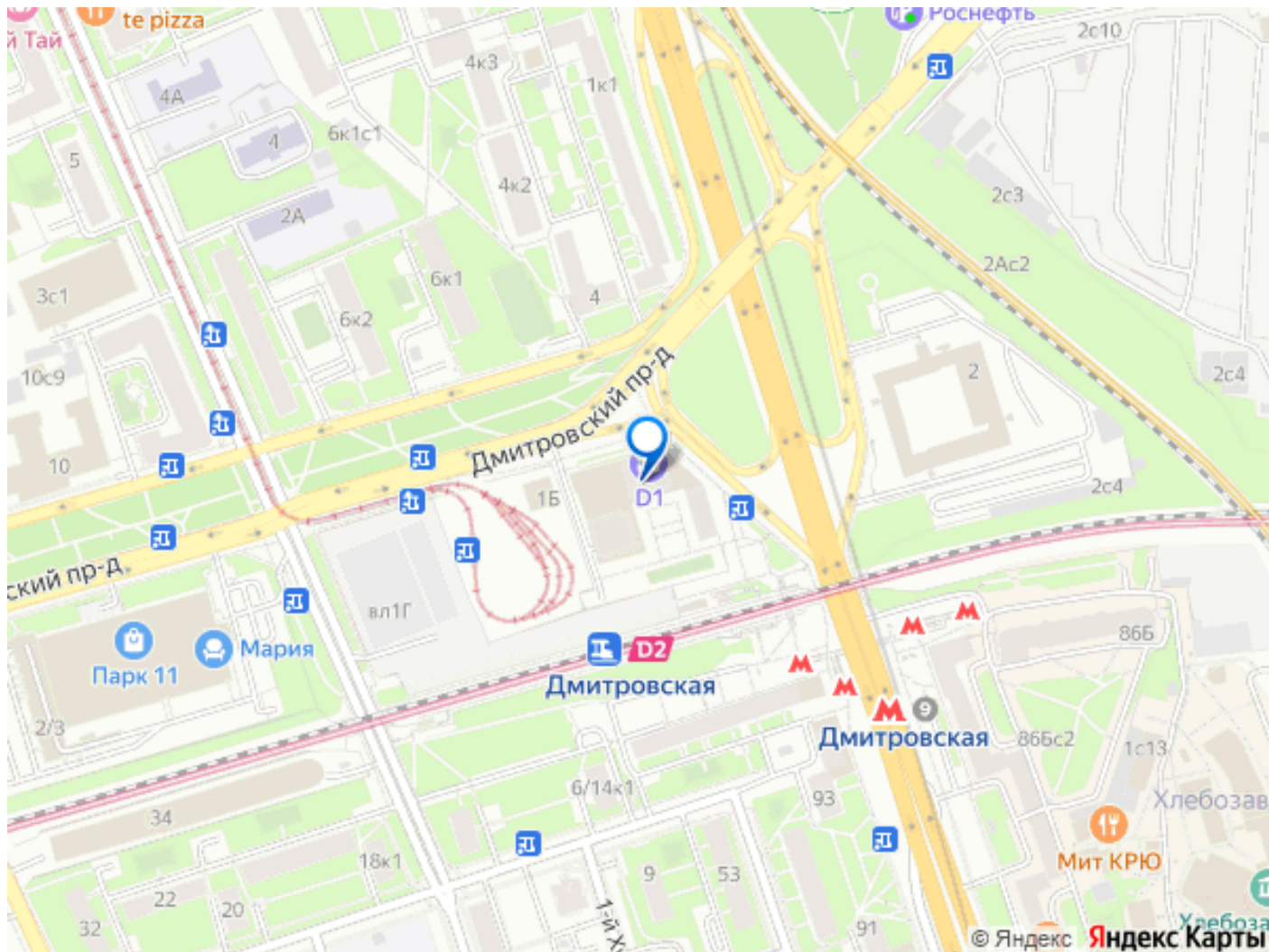












Move.ru - вся недвижимость России