

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:09

Обновлено: 20.01.2026 в 15:09

Москва, проезд Электролитный, д. 16к7

**34 800 000 ₽**

Москва, проезд Электролитный, д. 16к7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

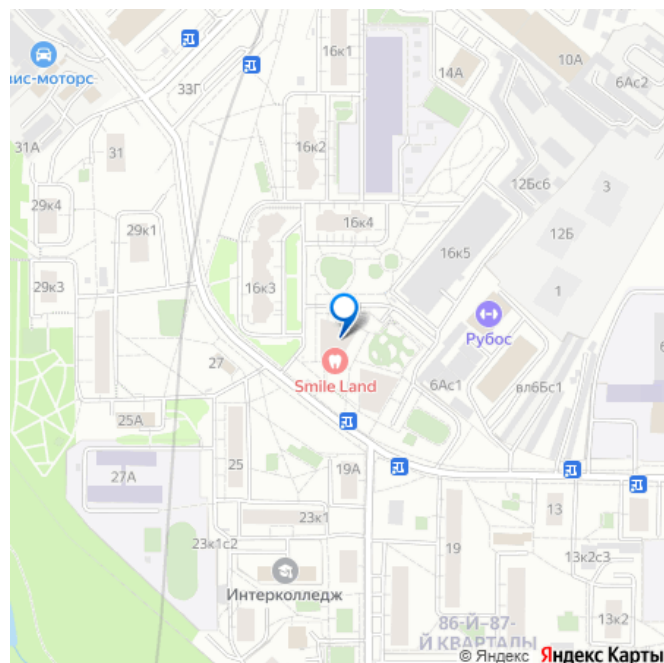
Монолитное

<https://move.ru/objects/9288118981>

**Наталья, Московский Риэлторский  
Центр**

**79166044886**

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Год постройки

2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

## Описание

ВП – 2677. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1  
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК с 2022 года.  
ЮРИДИЧЕСКИ СВОБОДНА. Продаём 2-  
к.квартиру (евротрёшка) в ЖК бизнес-класса  
«V-House». Выгодная локация, в пределах  
которой есть вся инфраструктура,  
необходимая для комфортного проживания  
(школа, спортивные клубы, различные  
магазины, банки, кафе, медцентры, иные  
предприятия сферы обслуживания и  
социально значимые организации). На  
территории самого ЖК есть магазины  
«Магнит», «Ароматный мир», а также салон  
красоты, аптека и кафе-бар. Станция метро  
«Нагорная» расположена всего в 5 минутах  
ходьбы от дома, до станции «Нахимовский  
проспект» идти 10 минут пешком, 10 минут  
на авто до «Нагатинская», «Каховская». В  
непосредственной от дома есть остановки  
общественного наземного транспорта.  
Удобный выезд на Варшавское и Каширское  
шоссе, несколько километров до ТТК и МКАД.  
20 минут прогулочным шагом до «зелёной  
зоны» (Помологический рассадник

«Коробковский сад»), 10 минут до горнолыжного комплекса «Кант». ЖК «V-House» («В-Хаус») проект бизнес-класса, предлагающий комфортабельные условия проживания. Жилой комплекс состоит из двух высотных корпусов. Охраняемая и огороженная территория. Есть многоуровневая парковка. Во дворе детская площадка и зоны со скамейками для отдыха. Приличная входная группа, консьерж-сервис. Квартира находится на видовом этаже. Сделан дизайнерский евроремонт. Лоджия, гардеробная, два санузла (один - совмещенный, другой - туалетная комната), высокие потолки. Две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная. Покупателю останутся кухня, спальные места, кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины. Подробности на фото и по телефону. ПРИЛОЖЕН ПЛАН - состояние до перепланировки. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих Банках - партнерах Компании.





