

Создано: 31.01.2026 в 14:45

Обновлено: 31.01.2026 в 14:45

<https://move.ru/objects/9288573363>

Распутня Карина

**79166607605**

**Москва, проезд Грайвороновский 1-й, д.  
13к1**

**139 000 ₽**

Москва, проезд Грайвороновский 1-й, д. 13к1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[проезд Грайвороновский 1-й](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

4.4 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

1/23

## Детали объекта

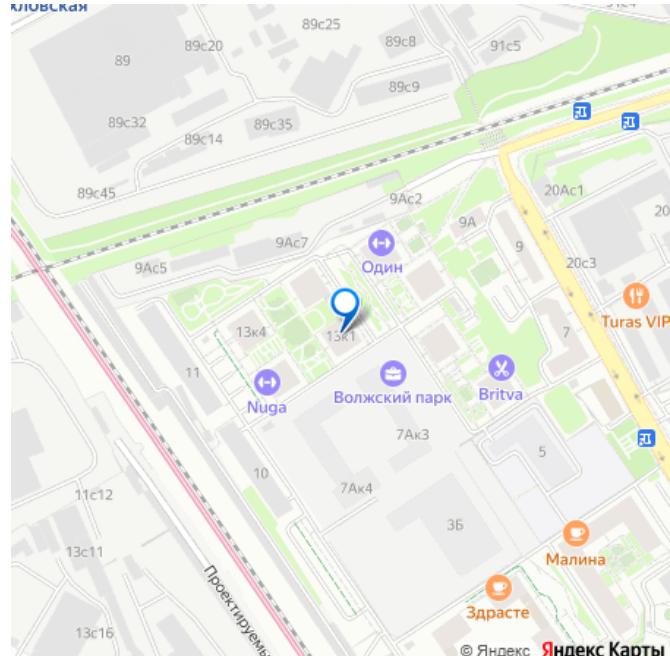
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение



Монолитное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

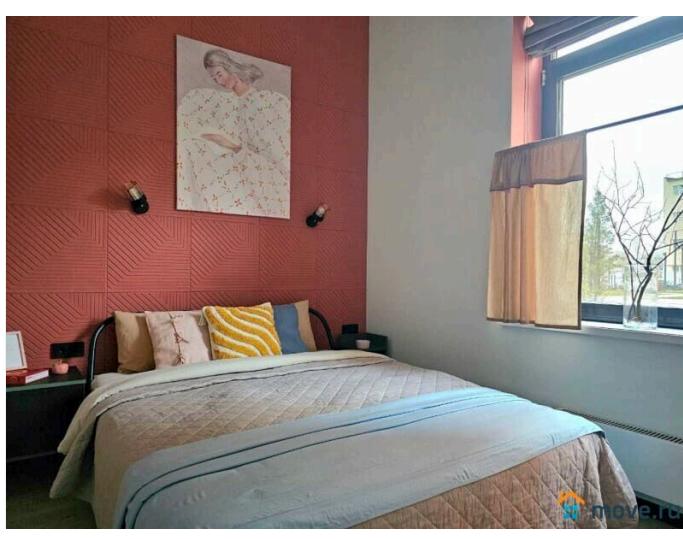
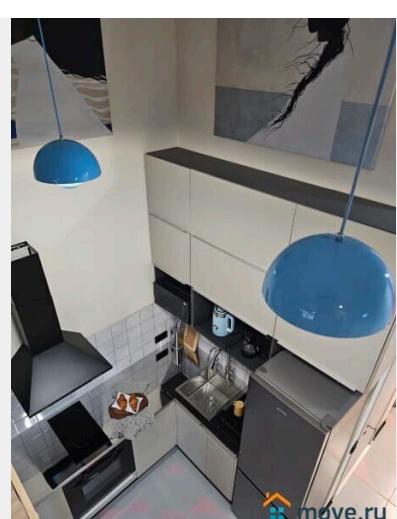
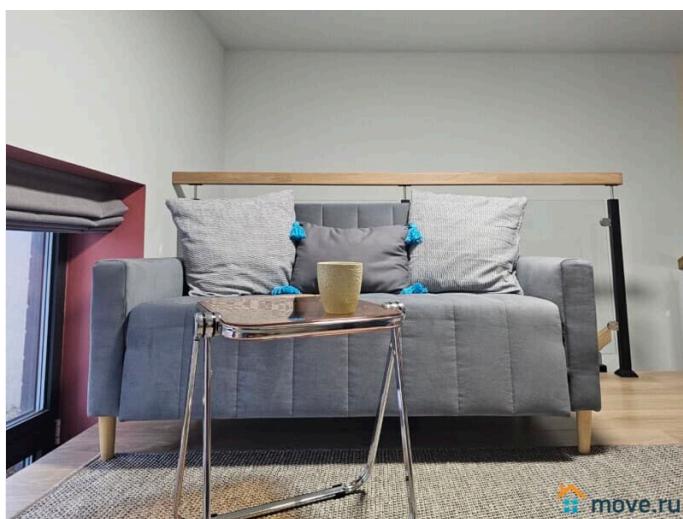
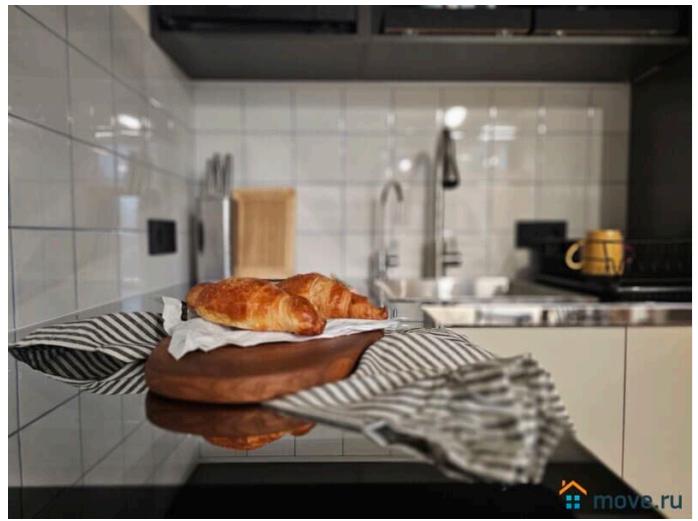
## **Описание**

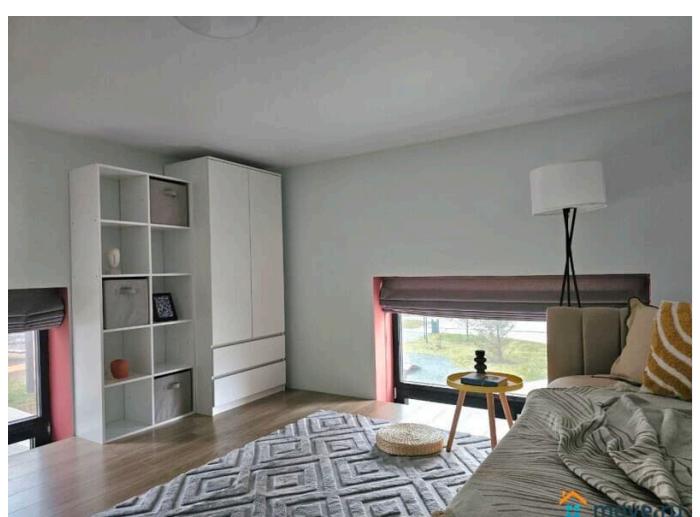
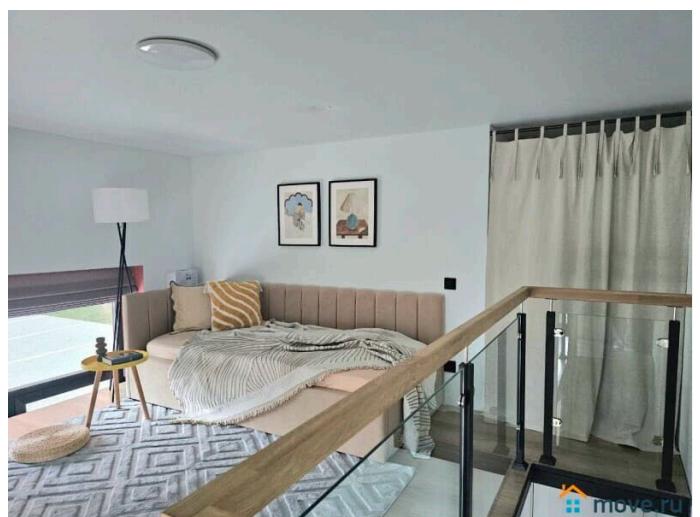
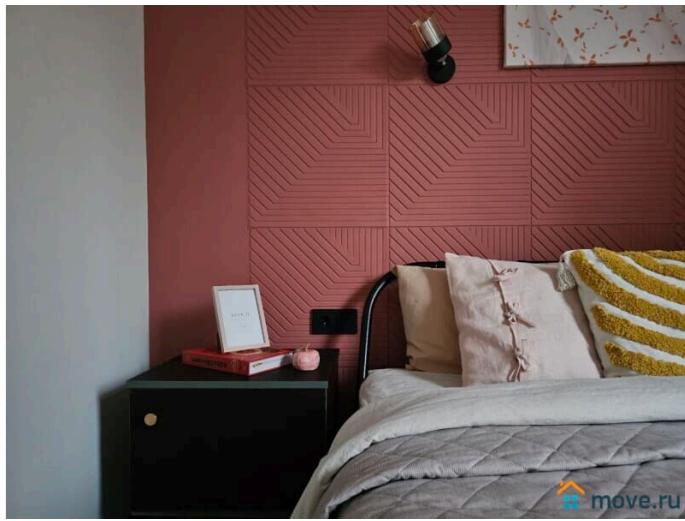
Редкая двухуровневая квартира 85 м<sup>2</sup> для семьи — готова к заезду Не массовая аренда. Двухуровневая квартира Евро-4, 85м<sup>2</sup> в новом доме — формат, который почти не встречается в аренде. Для семьи, которая выбирает пространство, тишину и долгосрочную стабильность. ? О КВАРТИРЕ Квартира ощущается как небольшой дом внутри города: — два уровня с чётким разделением зон; — гостиная с кухней и обеденной зоной — место для семейных встреч; — 3 изолированные комнаты (спальня + 2 детские / кабинет); — 2 санузла — комфортное утро для всей семьи; — отдельная гардеробная, продуманное хранение; — первый этаж — осознанный плюс для семьи с детьми. Планировка редкая, не типовая. Подобные варианты в аренде появляются крайне редко. ??

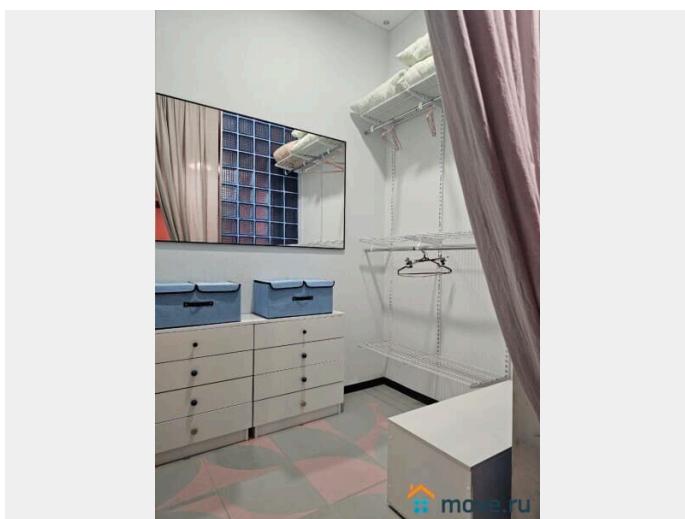
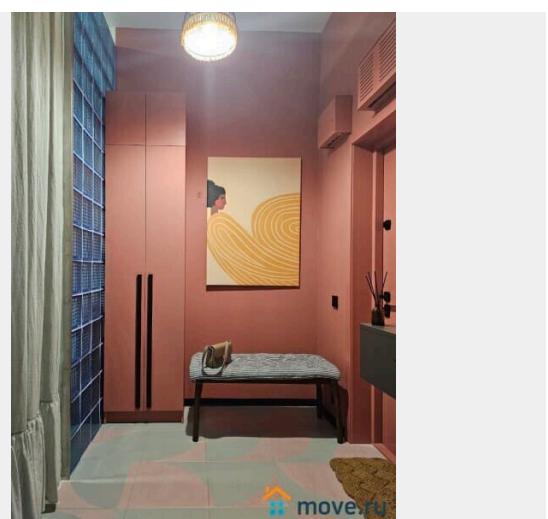
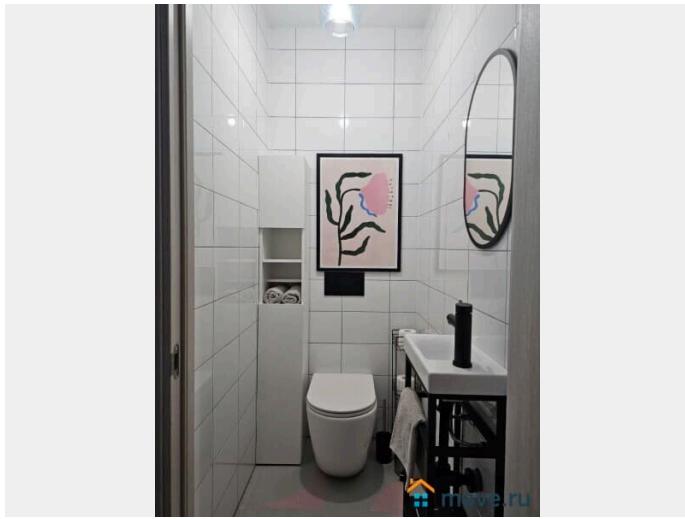
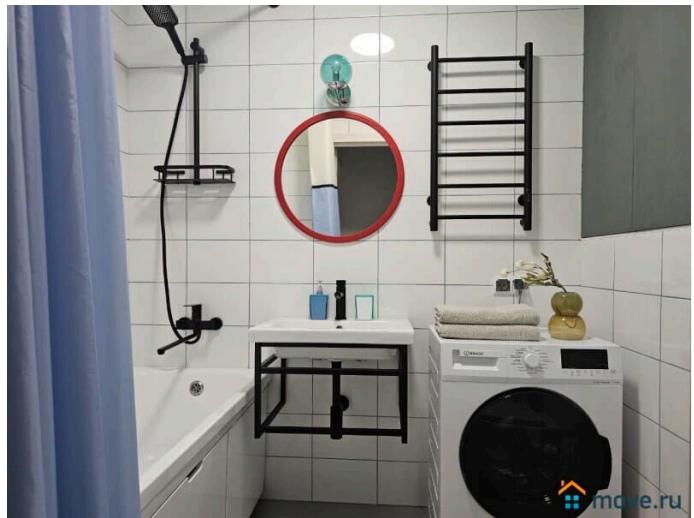
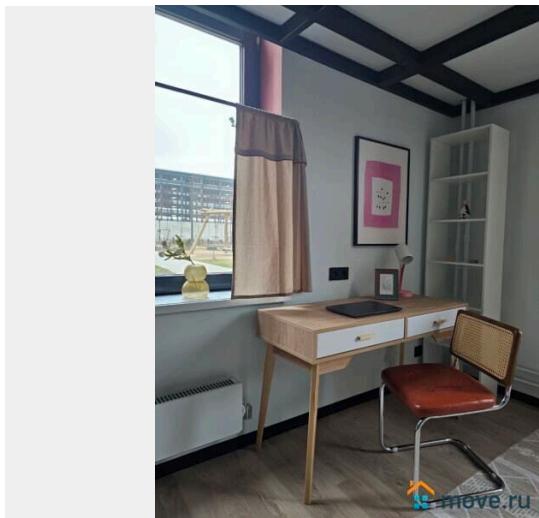
ОСНАЩЕНИЕ Квартира полностью готова к жизни: — посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, кофемашина, телевизор; — стиральная машина с сушкой; — 2 кондиционера + 2 бризера (чистый воздух круглый год); — мебель и техника в отличном состоянии. Можно заехать сразу, без доработок и вложений. ? ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ — закрытый двор без машин, видеонаблюдение; — спокойные, семейные соседи; — рядом спорткомплекс «Москвич», бассейн, секции; — зоны для прогулок и отдыха; — МЦК Новохолмская — 6 минут пешком, м. Текстильщики — 15 минут. Район выбирают те, кому важна тишина и пространство, а не суета центра. ? КОМУ ПОДОЙДЁТ ? семьи с 1-2 детьми ? тем, кто работает удалённо или с гибким графиком ? тем, кто ищет долгосрочную аренду ?

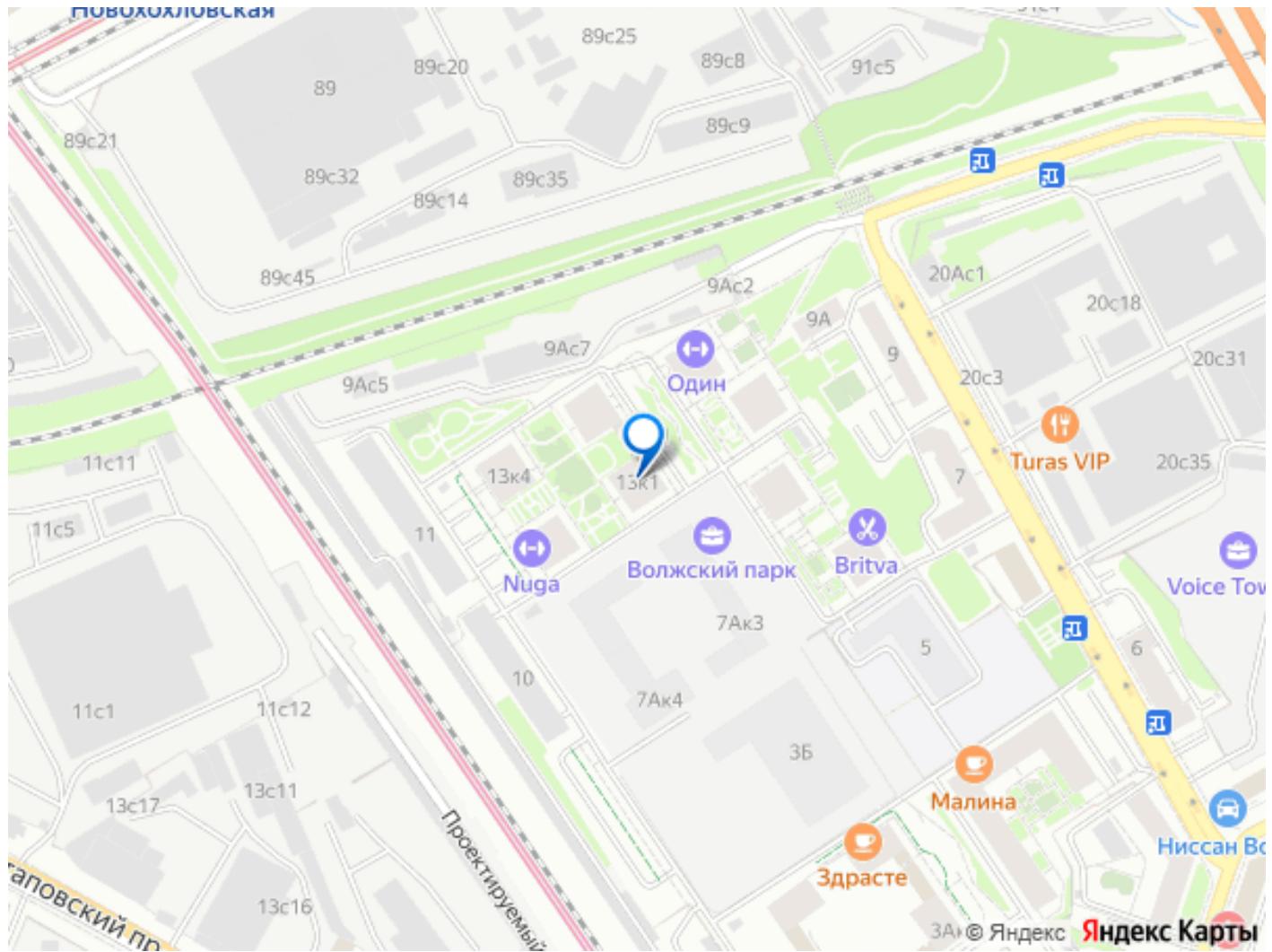
УСЛОВИЯ 139 000 ? / месяц Коммунальные платежи — по счётчикам. Рассматриваем аккуратных арендаторов на длительный срок. Показы по предварительной договорённости. Квартира свободна — готова к заселению уже сегодня! Если вы ищете не просто квартиру, а редкий семейный формат, это предложение стоит посмотреть лично.











Move.ru - вся недвижимость России