

Создано: 27.11.2024 в 12:13

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9267192880>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79801580021****Москва, проезд Грайвороновский 2-й, д. 38к1****39 599 999 ₽**

Москва, проезд Грайвороновский 2-й, д. 38к1

Улица

[проезд Грайвороновский 2-й](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

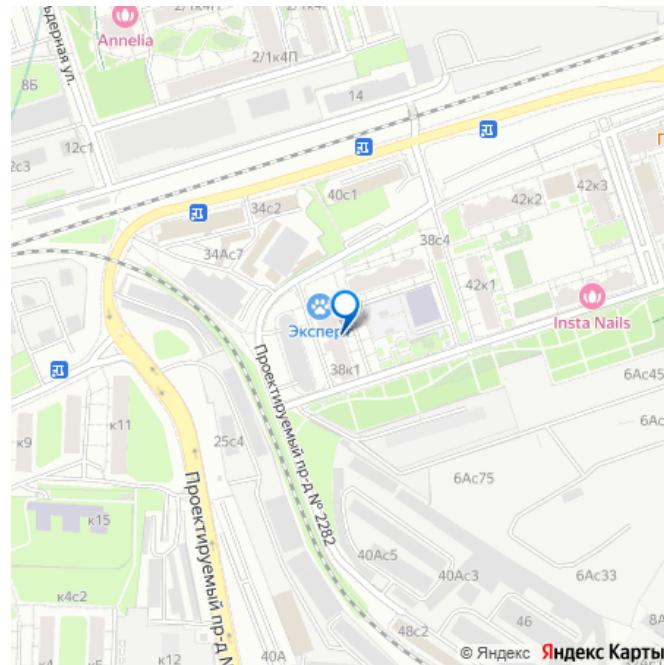
Общая площадь

114.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

2 й грайвороновский проезд 38к1 Продается помещение свободного назначения 114.7м<sup>2</sup> на первом этаже. Удобная планировка. 1 линия. Панорамные окна. Выполнен ремонт. 2 входа. 2 оборудованных сан.узла, натяжной потолок, освещение, 2 металлических входных двери. Высота потолков: 2,75 м. Отсутствует паркинг под помещением, подойдет для медицинского центра. Высокий рекламный потенциал. Развитая инфраструктура густонаселенного района, большой пешеходный трафик. Коммуникации: ХВС, ГВС, Отопление, водоотведение, Пожарная сигнализация,

Магнитный доступ, свет - 22 кВт. До ст. метро Стахановская -5 мин пешком Потенциальный МАП - 500.000?. Оперативный показ. Продажа от юр. лица Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно!



move.ru

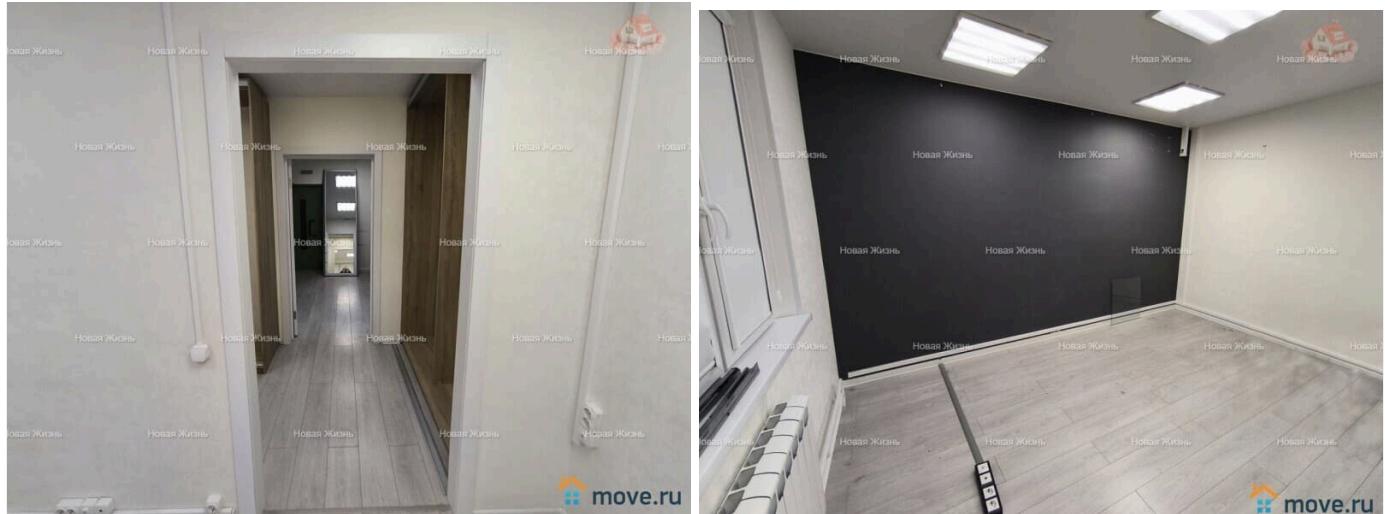
move.ru

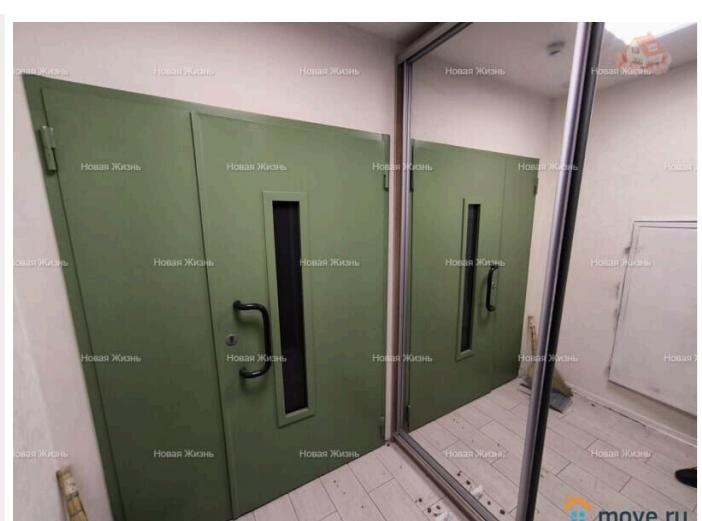
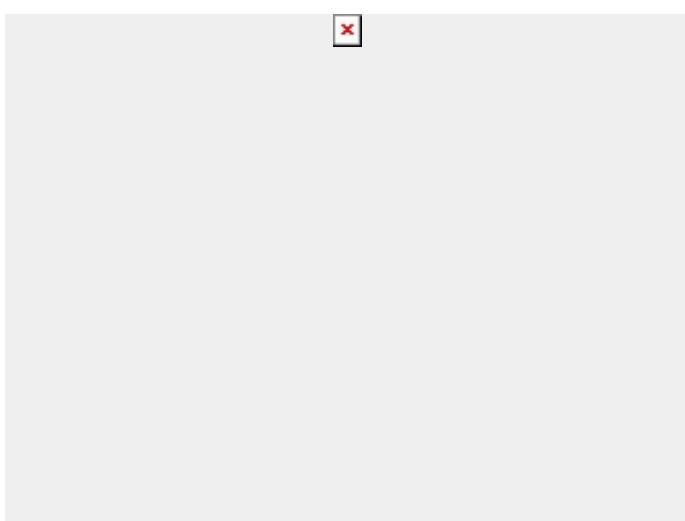
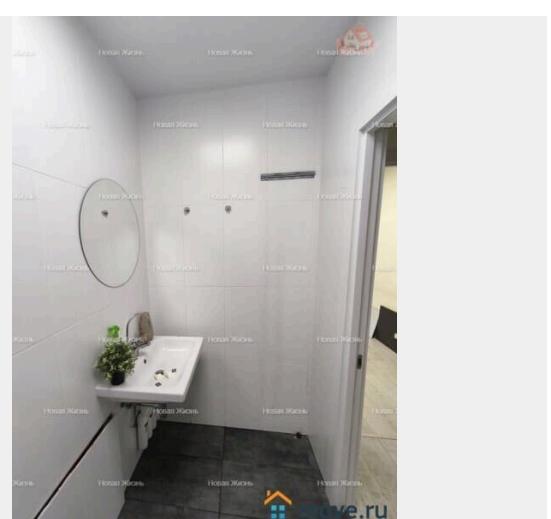
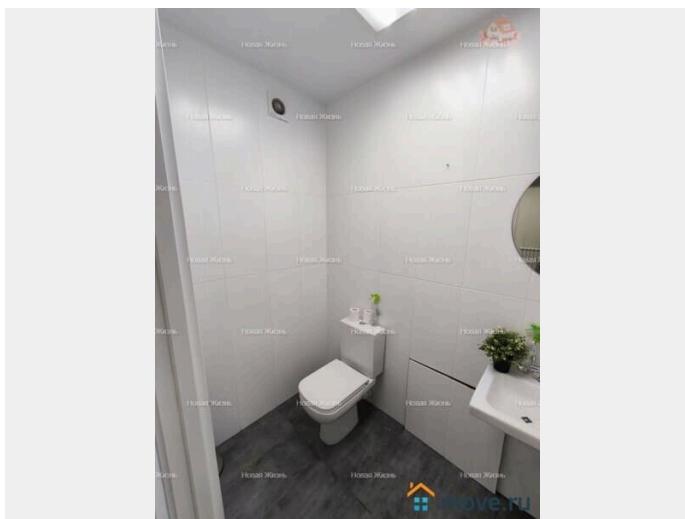
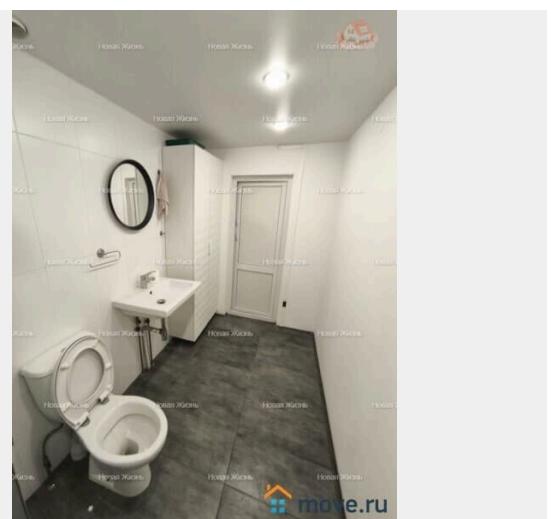
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru







**Описание ЖК «21/19»**

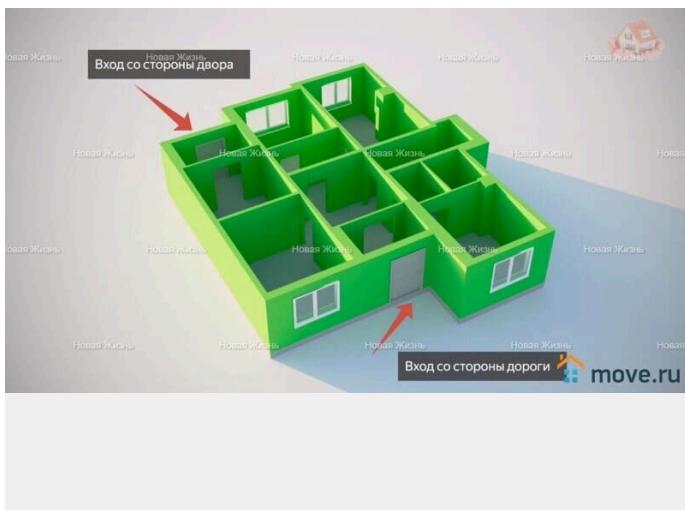
жилой комплекс

Полный адрес помещения: Российская Федерация, город Москва, ин-тер. г. муниципальный округ Головинский, проезд Грайвороновский 2-й, дом 38, квартал 3, земельный участок № 77:04:0002006:17816

Кадастровый номер: 77:04:0002006:17816

Этажи: 26 этажей; Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.; Количества квартир в доме: 276, всего в ЖК более 3500 квартир

Схема помещения:



**Комплексное развитие территории города**

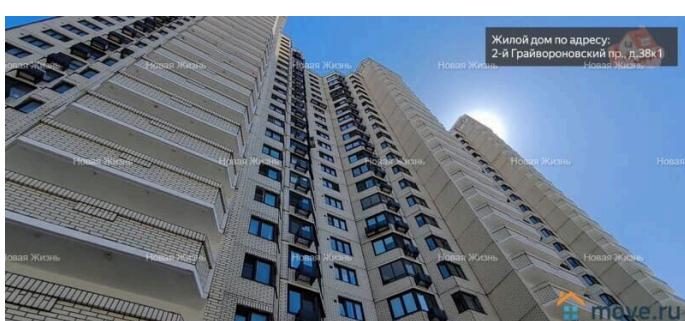
планы города по развитию Грайвороново – ваши возможности

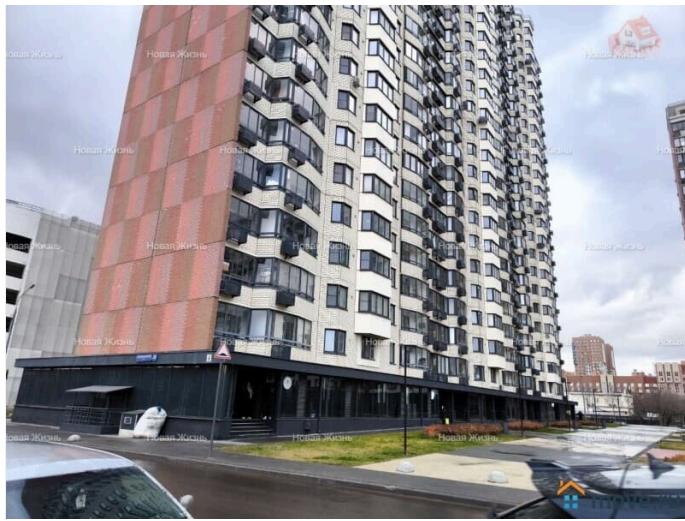
16.27 га - Грайвороново (Рязанский) пер. 1 (зеленая)

22.56 га - Грайвороново (территория 2) (Рязанский) (зеленая)

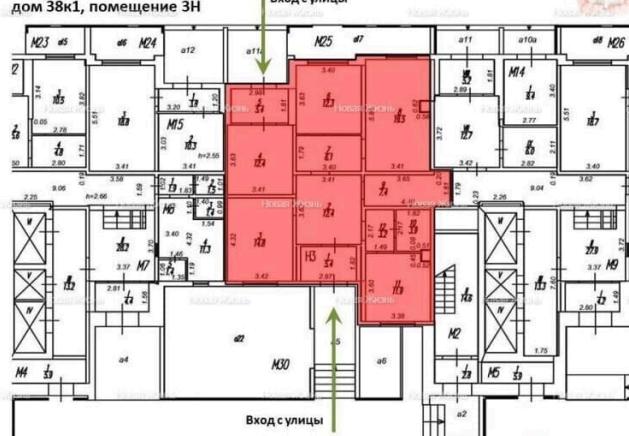
3.57 га - №67 Грайвороново (Московский) пер. 2 (зеленая)

Предложение действует до 31.12.2024

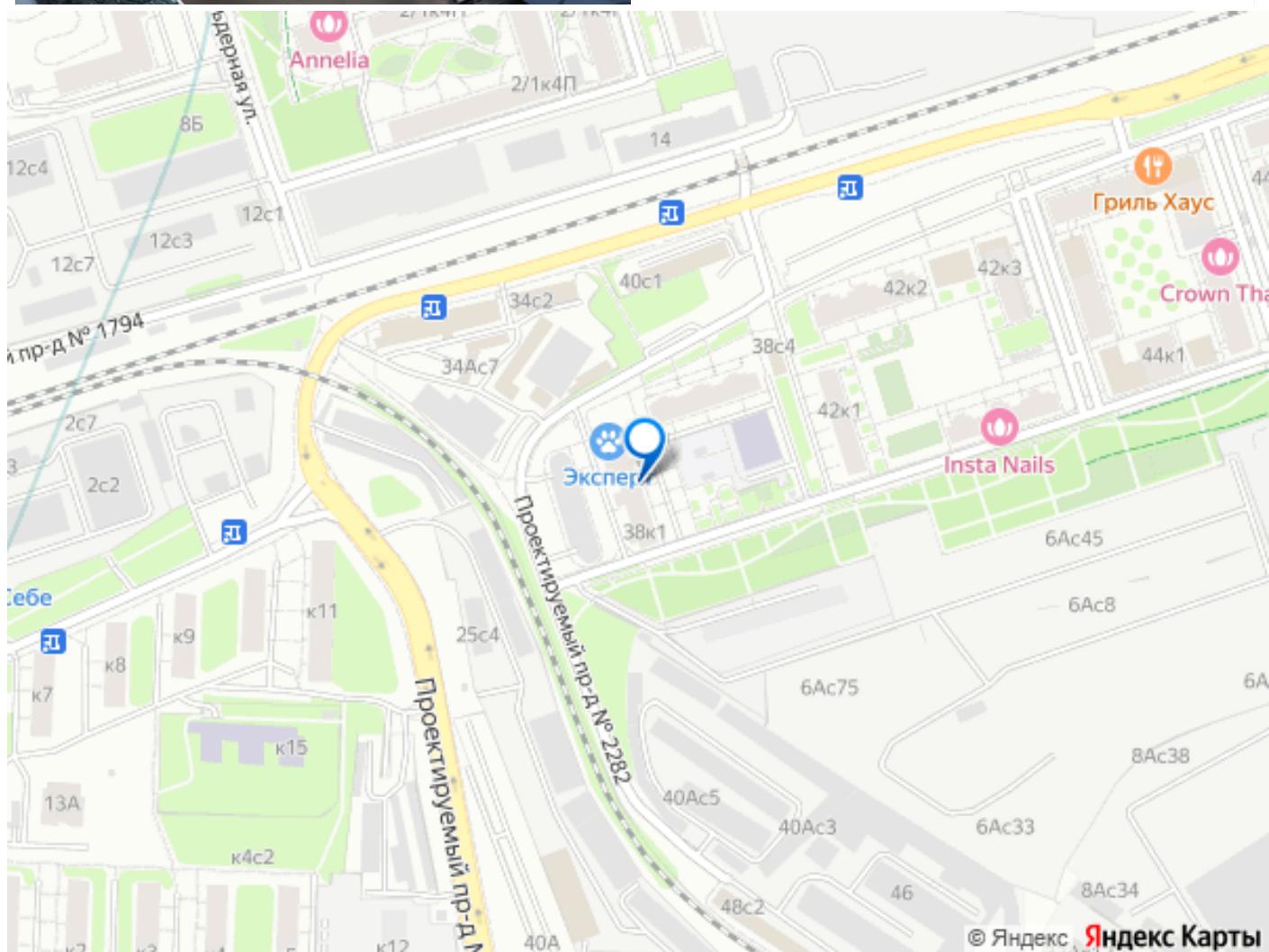




2-й Грайвороновский проезд,  
дом 38к1, помещение 3Н



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России