

Создано: 21.09.2025 в 08:18

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

<https://move.ru/objects/9285089587>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

Москва, проезд Жуков, вл8

49 205 060 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

83.5 м²



Детали объекта

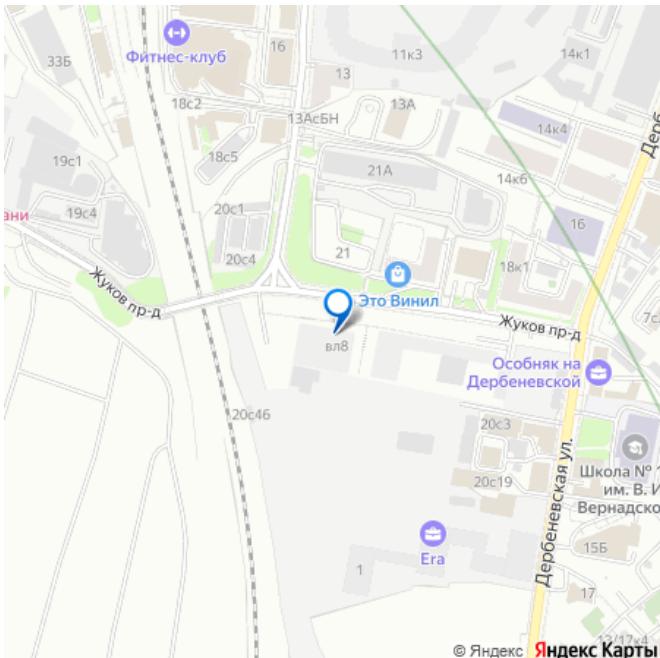
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Описание

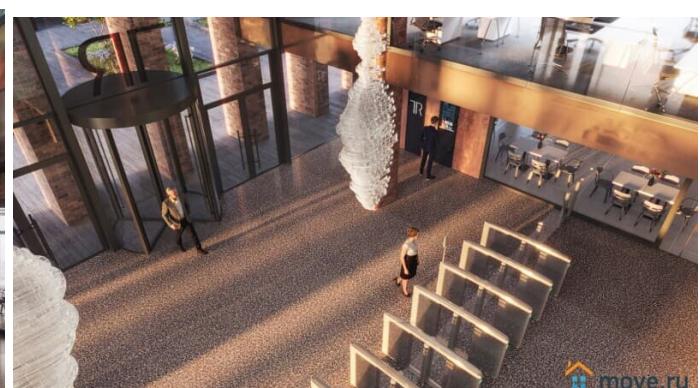
Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Комфортабельный офис площадью 83.54 м² на 4 этаже инновационного делового центра «TALLER» класса «А». Корпус Запад. Расположенный по адресу: г. Москва. Жуков проезд. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. Оно станет первым за 12 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки для

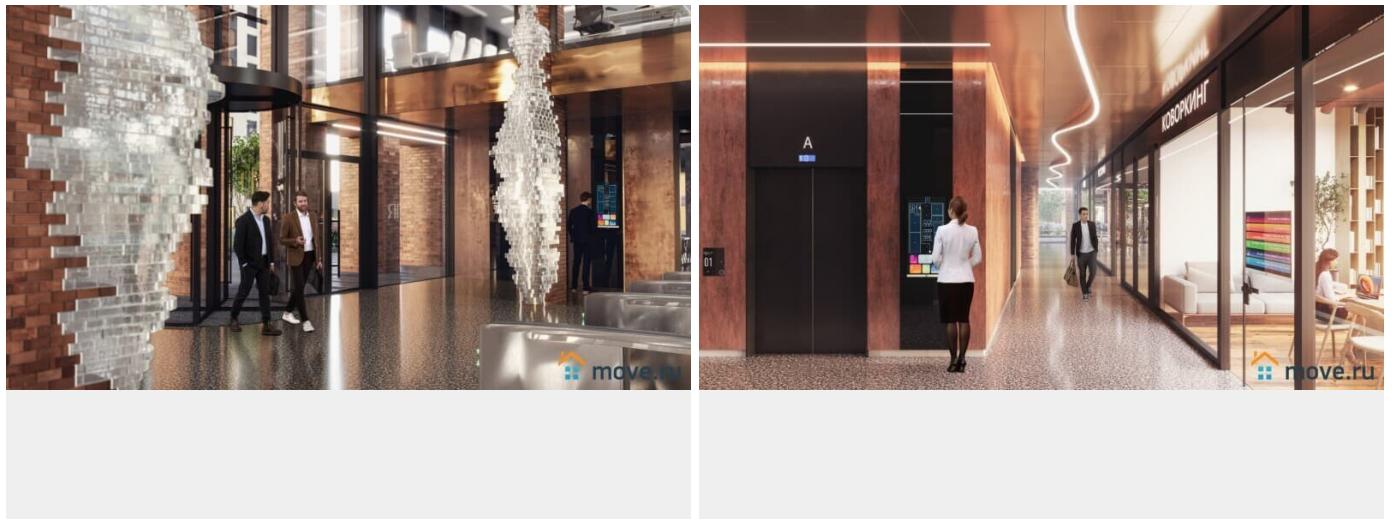
собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. 3)

Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4)

Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования ("чиллер-фанкойл"),







4 ЭТАЖ

-5% до РНВ*

№ лота	Площадь, м ²	Цена, м ²	Стоимость	Возмещение НДС*	Статус
4.201	83.54	620 000 ₽	51 794 800 ₽	-4 700 000 ₽	В ПРОДАЖЕ
		689 000 ₽	49 205 060 ₽		

*Скидка действует при 100% оплате
*РНВ - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
*Предварительная оценка суммы возможных к строительству издержек

