

Создано: 21.09.2025 в 08:18

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

Москва, проезд Жуков, вл8

**49 205 060 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

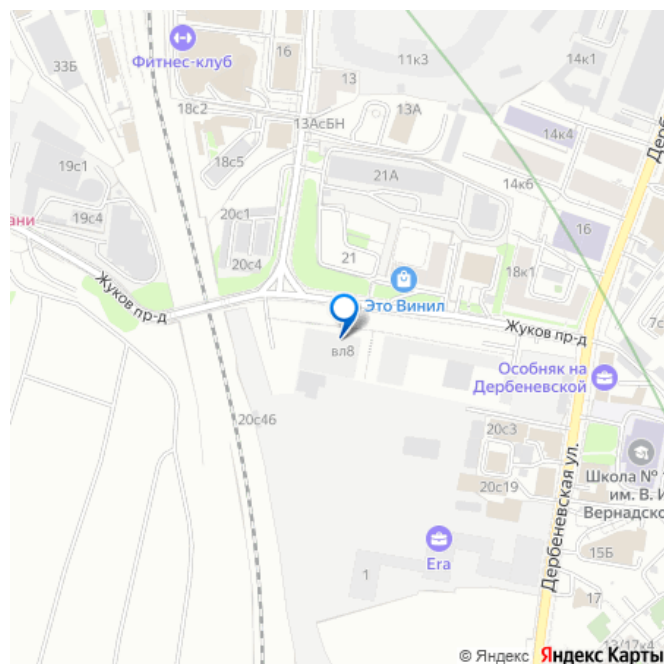
Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Комфортабельный офис площадью 83.54 м<sup>2</sup> на 4 этаже инновационного делового центра «TALLER» класса «А». Корпус Запад. Расположенный по адресу: г. Москва. Жуков проезд. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. Оно станет первым за 12 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки для

<https://move.ru/objects/9285089587>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО  
АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

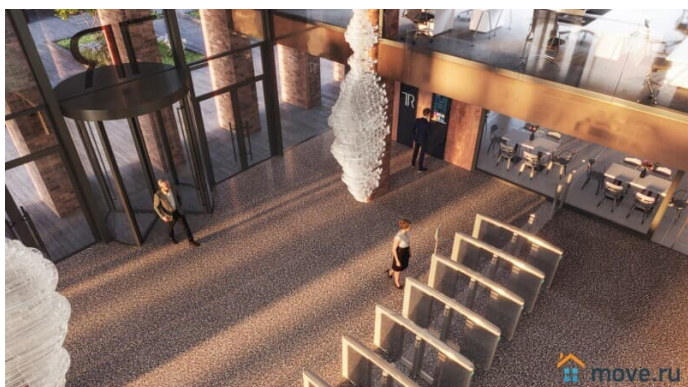
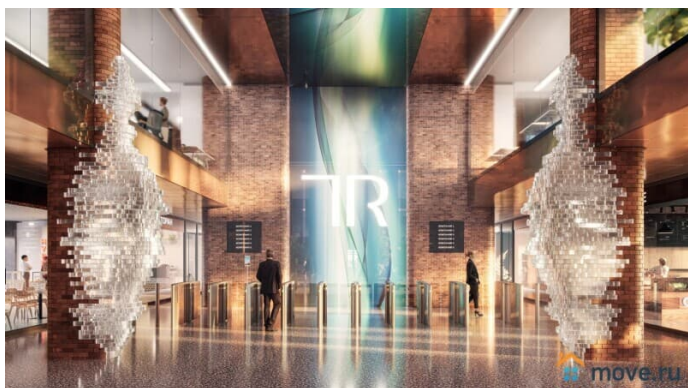
для заметок



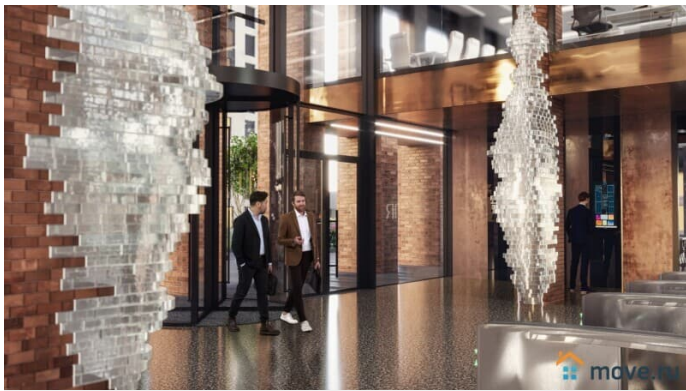
собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования ("чиллер-фанкойл"),











4 ЭТАЖ

-5%  
до 1918\*



№ лота	Площадь, м²	Цена, м²	Стоимость	Возмещение НДС*	Статус
4.201	83,94	620 000 Р	54 794 900 Р	~4 700 000 Р	В ПРОДАЖЕ
		589 000 Р	49 205 060 Р		

\*Скидка действует при 100% оплате  
 \*НДС - Возмещение на ввд объекта в эксплуатацию  
 \*Подтверждение суммы суммы возмещения - строительство в 2023 году  
 Точная сумма будет определена после окончания строительства

