

Москва, проезд Жуков, вл8

49 205 060 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

83.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Комфортабельный офис площадью 83.54 м² на 4 этаже инновационного делового центра «TALLER» класса «А». Корпус Запад. Расположенный по адресу: г. Москва. Жуков проезд. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. Оно станет первым за 12 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки для

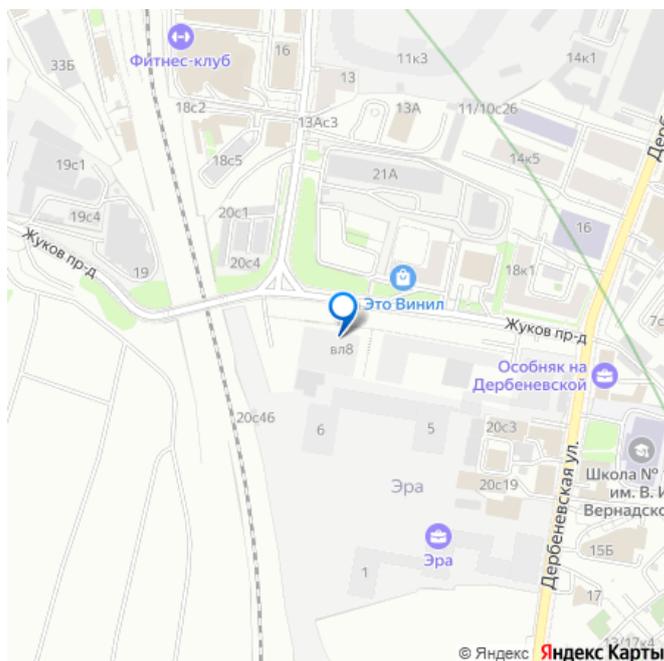
<https://move.ru/objects/9285089587>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО

АБВ-КАПИТАЛ

79160240777

для заметок



собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования ("чиллер-фанкойл"),

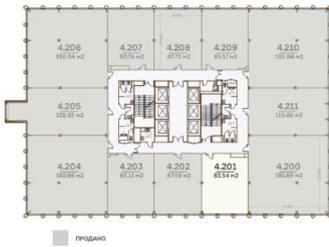






4 ЭТАЖ

-5% до 1918*



№ этажа	Площадь, м²	Цена, м²	Стоимость	Возмещение НДС*	Статус
4.201	83,54	520 000 Р / 589 000 Р	51 794 300 Р / 49 205 060 Р	~4 700 000 Р	В ПРОДАЖЕ

*Скидка действует при 100% оплате
 **НДС - Возмещение на весь объект в эксплуатации
 ***Предварительный расчет суммы возмещения - строительный НДС
 Точная сумма будет определена после окончания строительства

