

Москва, проезд Жуков, вл8

106 579 886 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

210.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Комфортабельный офис площадью 210.08 м² на 9 этаже инновационного делового центра «TALLER» класса «А». Корпус Запад. Расположенный по адресу: г. Москва. Жуков проезд. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. Оно станет первым за 12 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки для

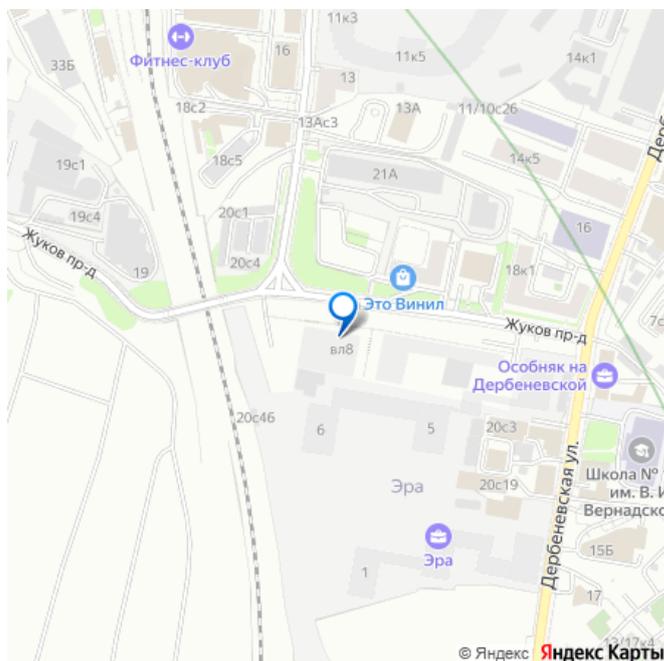
<https://move.ru/objects/9285089590>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО

АБВ-КАПИТАЛ

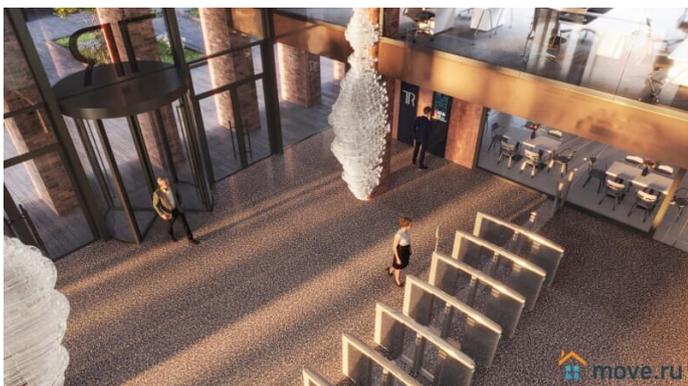
79160240777

для заметок



собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования ("чиллер-фанкойл"),

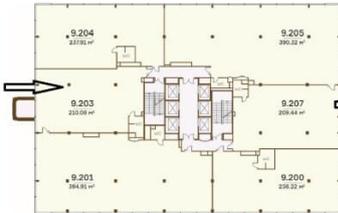






9 ЭТАЖ

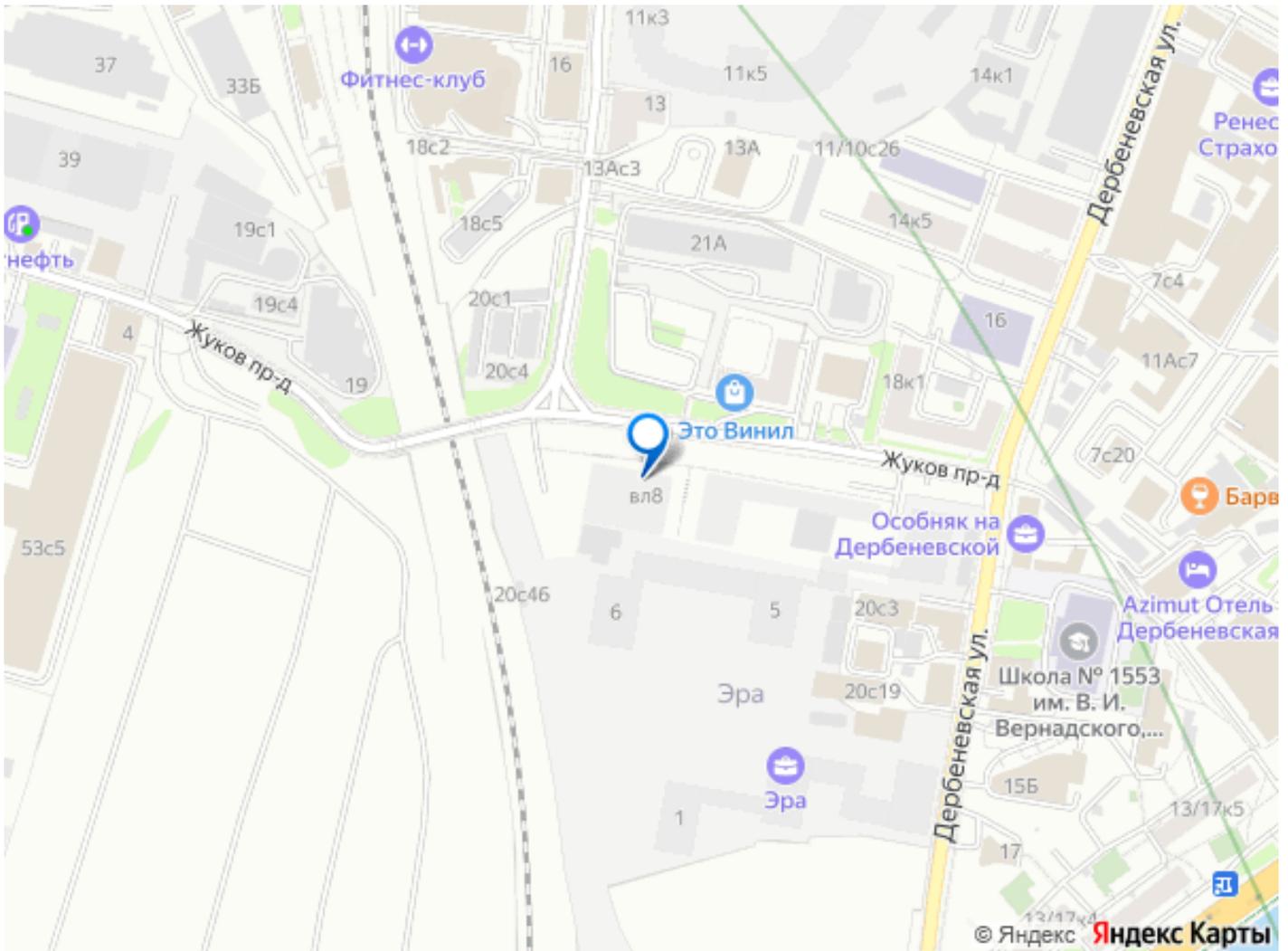
-10%
до РИВ*



№ лота	Площадь, м²	Цена, №	Стоимость	Возмещение НДС	Статус
9.200	238,22	696 300 Р 536 670 Р	142 050 866 Р 127 845 527 Р	-13 400 000 Р	В ПРОДАЖЕ
9.201	384,91	696 300 Р 536 670 Р	236 484 833 Р 211 936 350 Р	-22 200 000 Р	В ПРОДАЖЕ
9.204	237,81	696 300 Р 536 670 Р	141 866 733 Р 127 679 160 Р	-13 400 000 Р	В ПРОДАЖЕ
9.205	390,32	696 300 Р 536 670 Р	232 747 816 Р 209 473 034 Р	-21 800 000 Р	В ПРОДАЖЕ
9.207	209,44	696 300 Р 536 670 Р	118 063 328 Р 106 255 195 Р	-11 700 000 Р	В ПРОДАЖЕ

ПРОДАНО

*Скидка действует при 100% оплате.
 *РИВ - Разница между нач. и факт. объектом в эксплуатацию.
 *Предварительная оценка суммы компенсации застройщиком.
 Точная сумма будет определена после окончания строительства.



Move.ru - вся недвижимость России