

Создано: 21.09.2025 в 08:30

Обновлено: 25.02.2026 в 07:46

Москва, проезд Жуков, вл8

**175 355 041 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

330.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Комфортабельный офис площадью 330.29 м<sup>2</sup> на 7 этаже инновационного делового центра «TALLER» класса «А». Корпус Восток. Расположенный по адресу: г. Москва. Жуков проезд. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. Оно станет первым за 12 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки

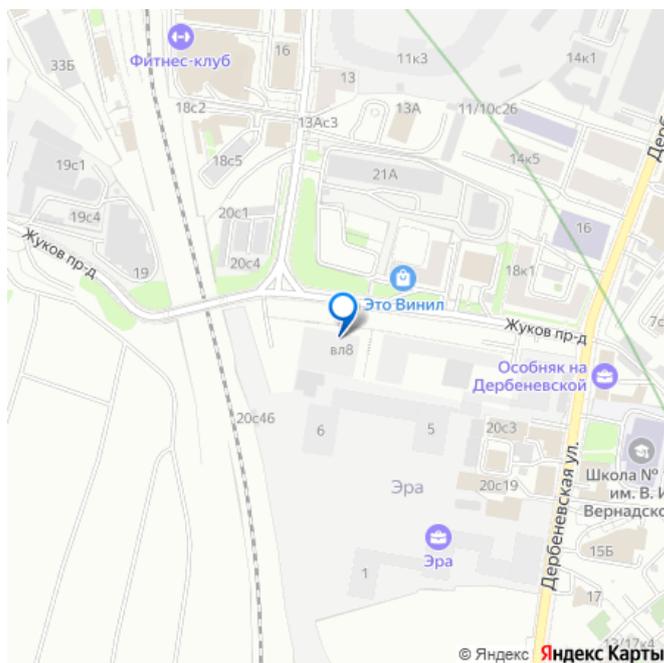
<https://move.ru/objects/9285089592>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО**

**АБВ-КАПИТАЛ**

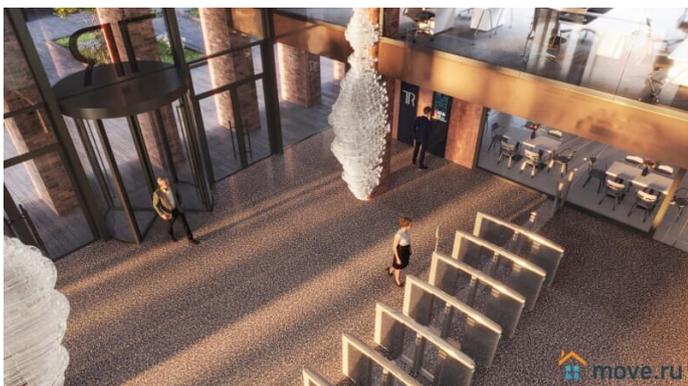
**79160240777**

для заметок



для собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования ("чиллер-фанкойл"),







7 ЭТАЖ

-10%  
для РИЭ\*



№ этажа	Площадь, м²	Цена, №	Стоимость	Возмещение НДС*	Статус
6.312	330,20	589 100 Р 530 100 Р	194 838 934 Р 175 355 041 Р	-18 600 000 Р	В ПРОДАЖЕ

продано

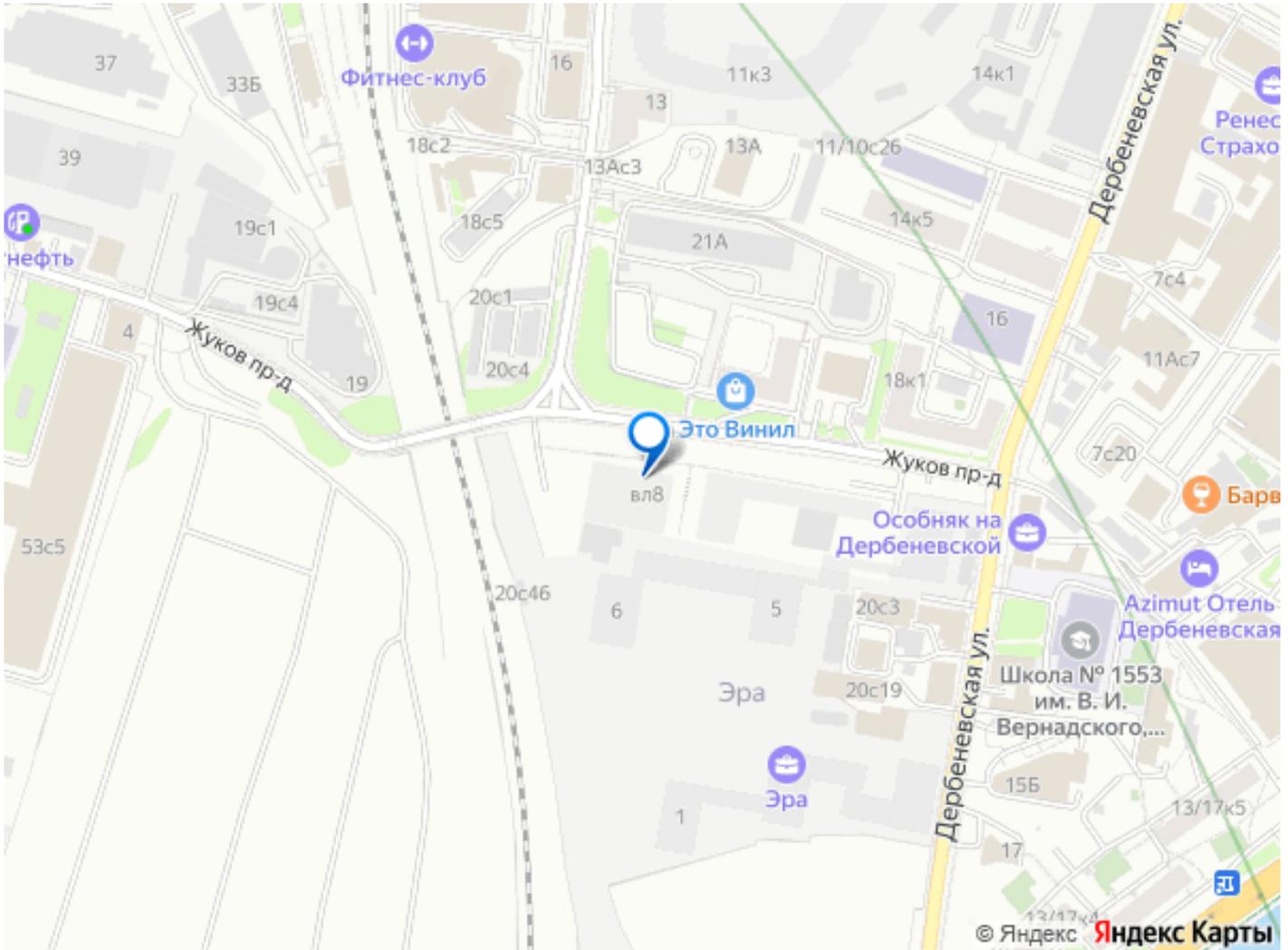
\*Скидка действует при 100% оплате

\*НДС - Расходится на вид объекта в эксплуатации

\*Предварительная оценка суммы возмещения строителями

Точная сумма будет определена после окончания строительства

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России