

Создано: 21.09.2025 в 08:30

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

Москва, проезд Жуков, вл8

175 355 041 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

330.3 м²



Детали объекта

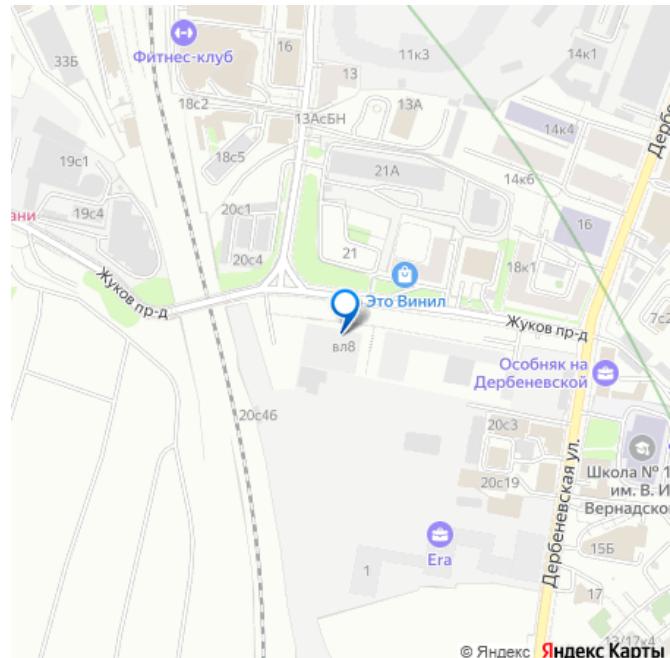
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Комфортабельный офис площадью 330.29 м² на 7 этаже инновационного делового центра «TALLER» класса «А». Корпус Восток. Расположенный по адресу: г. Москва. Жуков проезд. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. Оно станет первым за 12 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки

<https://move.ru/objects/9285089592>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО АБВ-КАПИТАЛ

79160240777

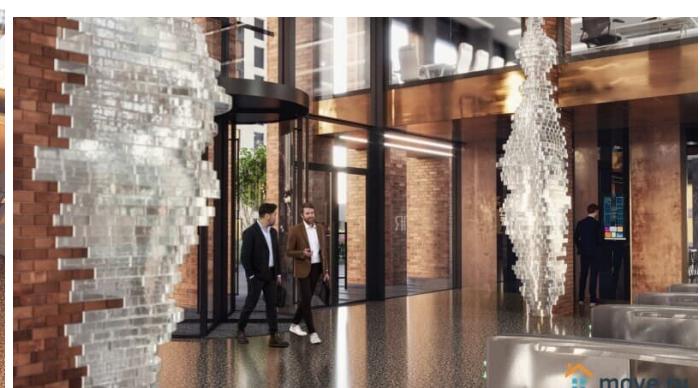
для заметок

для собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. 3)

Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4)

Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования ("чиллер-фанкойл"),







7 ЭТАЖ

-10%
до РНВ*



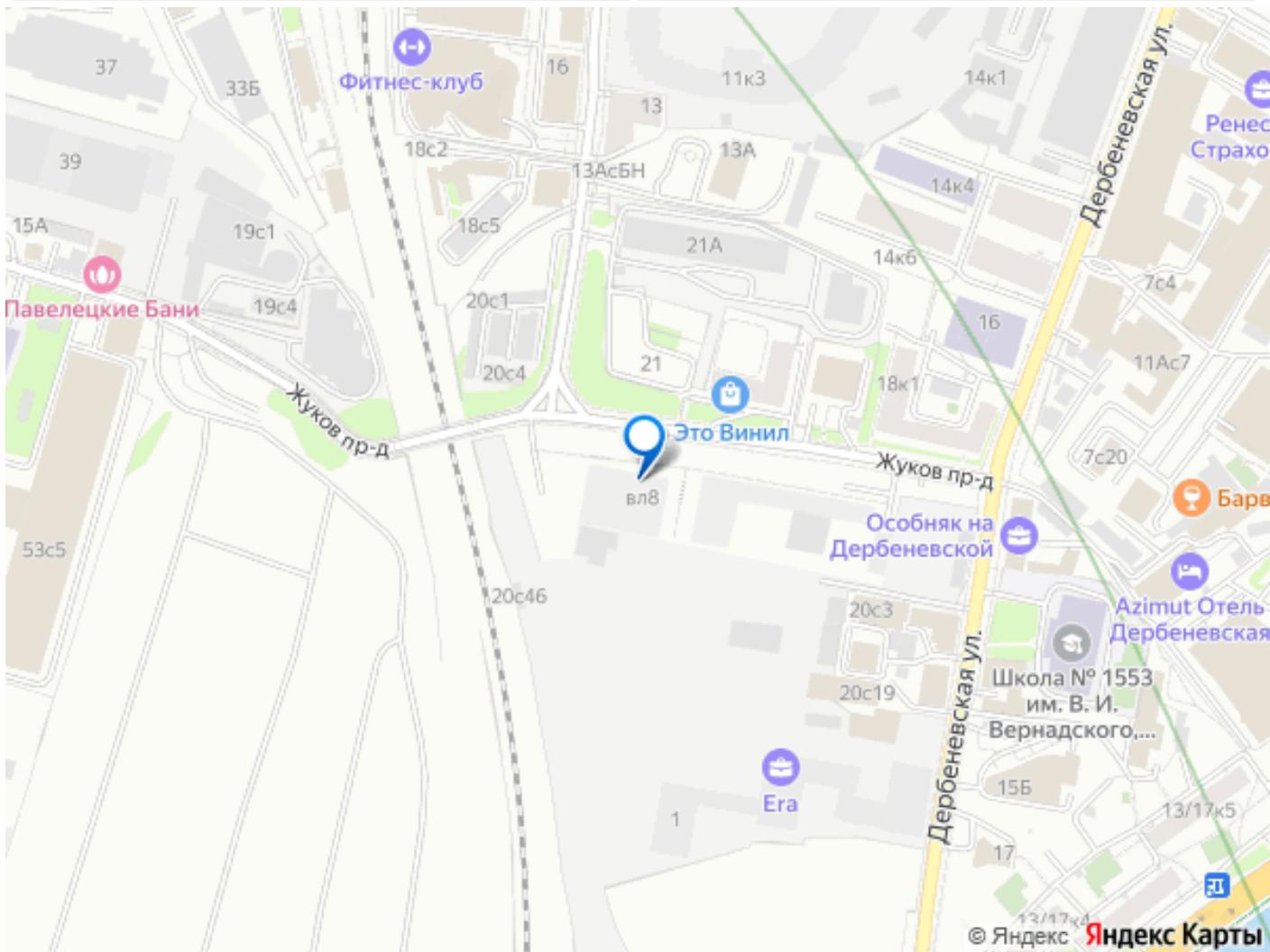
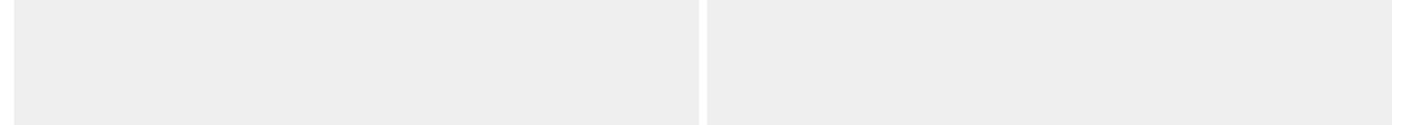
ПРОДАНО

*Скидка действует при 100% оплате

*РНВ - Разрешение навод объекта в эксплуатацию

*Предварительная оценка суммы возмещения строительного НДС

Точная сумма будет определена после окончания строительства



Move.ru - вся недвижимость России