

Создано: 19.05.2025 в 19:17

Обновлено: 04.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9279474908>

Елена, Квартирный вопрос - Ясенево

**79013859023**

**Москва, проезд Карамзина, д. 5**

**4 950 000 ₽**

Москва, проезд Карамзина, д. 5

Улица

[проезд Карамзина](#)



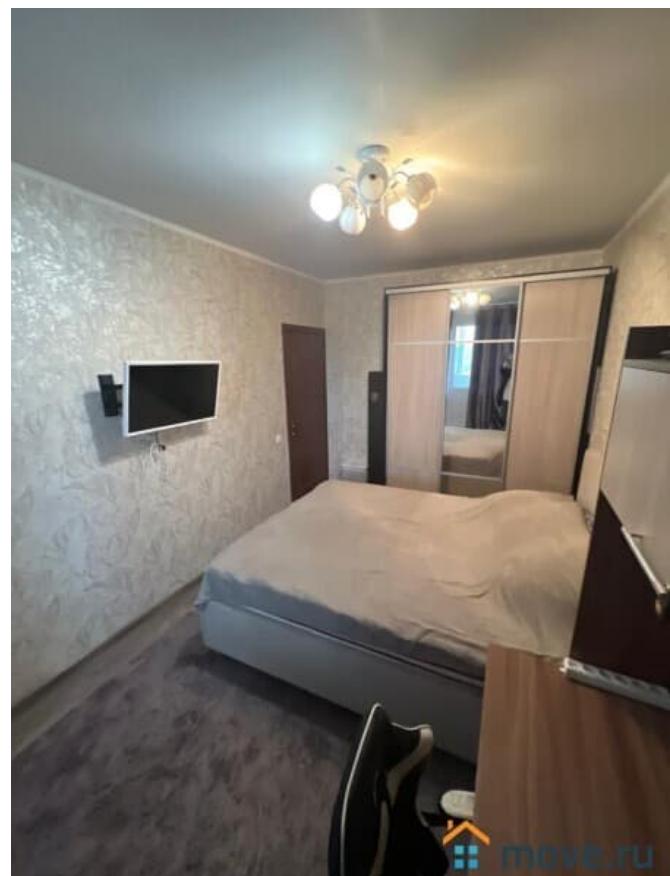
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

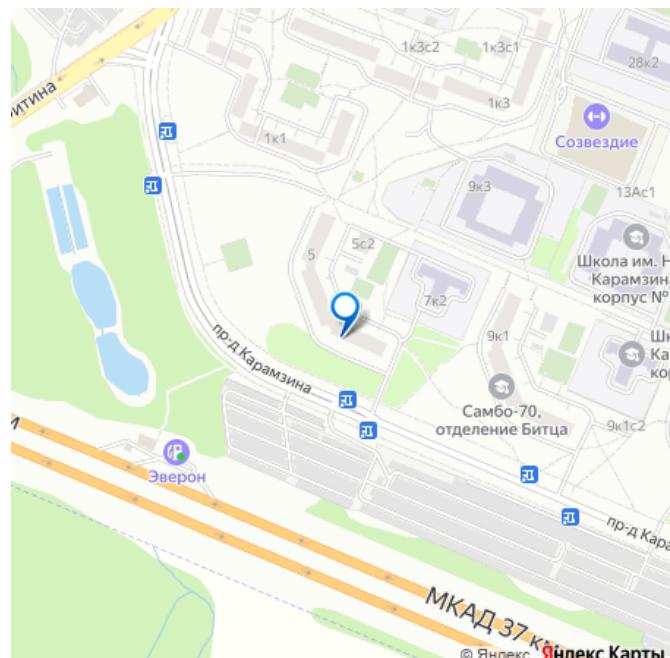
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Продается 1/2 доля в 3-комнатной квартире в экологически чистом районе Ясенево! \*

Расположение: \* Зеленый район Ясенево -

чистый воздух и тишина. \* Транспортная

доступность: \* 5 остановок на общественном транспорте до станции метро Ясенево. \*

Удобный выезд на МКАД. \* Инфраструктура: \*

Все необходимое для комфортной жизни в

шаговой доступности: \* Детский сад и школа во дворе. \* Магазины различного профиля. \*

Развитая сеть спортивных секций и клубов для детей и взрослых. \* Оборудованные

парки для пикников и отдыха на природе. \*

Развитая сеть общественного транспорта (множество автобусов до разных станций метро). \*

Культурное наследие: \* В непосредственной близости расположены усадьбы и храмы, предлагающие

разнообразные возможности для культурного досуга. \* Особенности: \* Доля продается в

квартире, где проживает семья (мама и взрослый сын). \* В одной комнате выполнен

капитальный ремонт, включая балкон. \*

Лицевые счета разделены. \* Отказы от преимущественного права покупки от других

собственников получены. Преимущества: \*

Экологически чистый район с развитой инфраструктурой. \* Возможность

инвестирования в недвижимость в

перспективном районе Москвы.

Дополнительная информация: \* Готовы  
ответить на ваши вопросы и организовать  
просмотр.

