

Создано: 11.01.2026 в 15:16

Обновлено: 11.01.2026 в 15:16

Москва, проезд Кутузовский, д. 16

67 500 185 ₽

Москва, проезд Кутузовский, д. 16

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

35/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

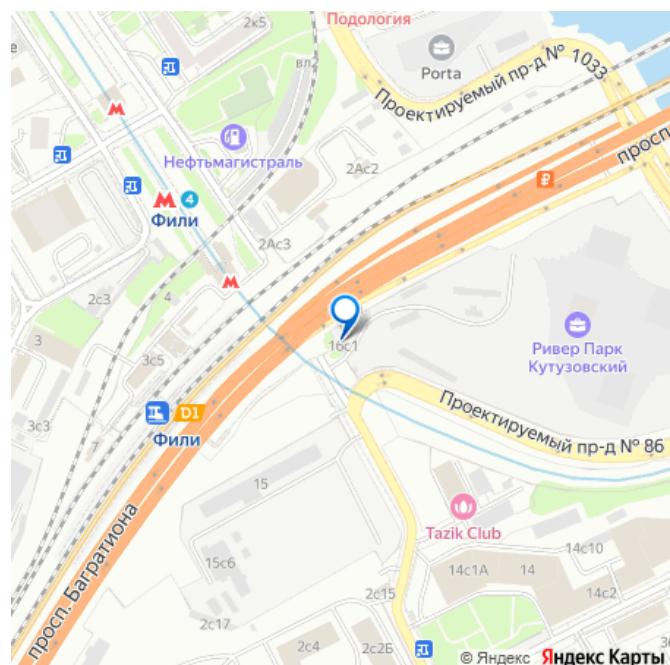
<https://move.ru/objects/9287887608>

Сергей Берковский, Альфа Дом!

Недвижимость

79275585035

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

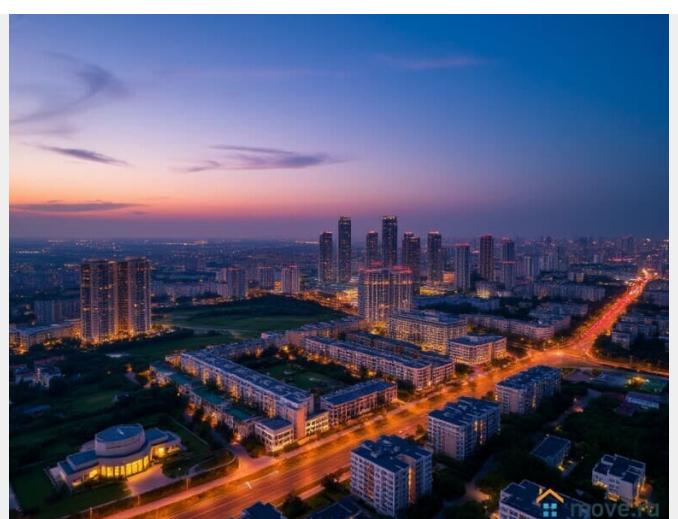
да

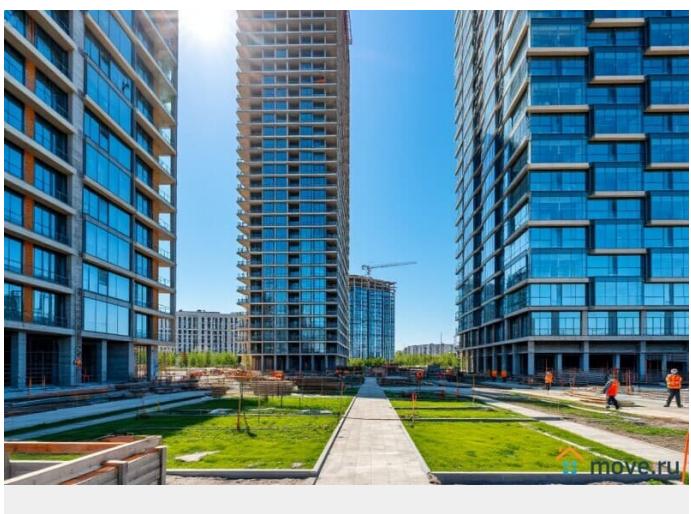
возможна ипотека, свободная планировка, интернет, лифт, парковка, охрана

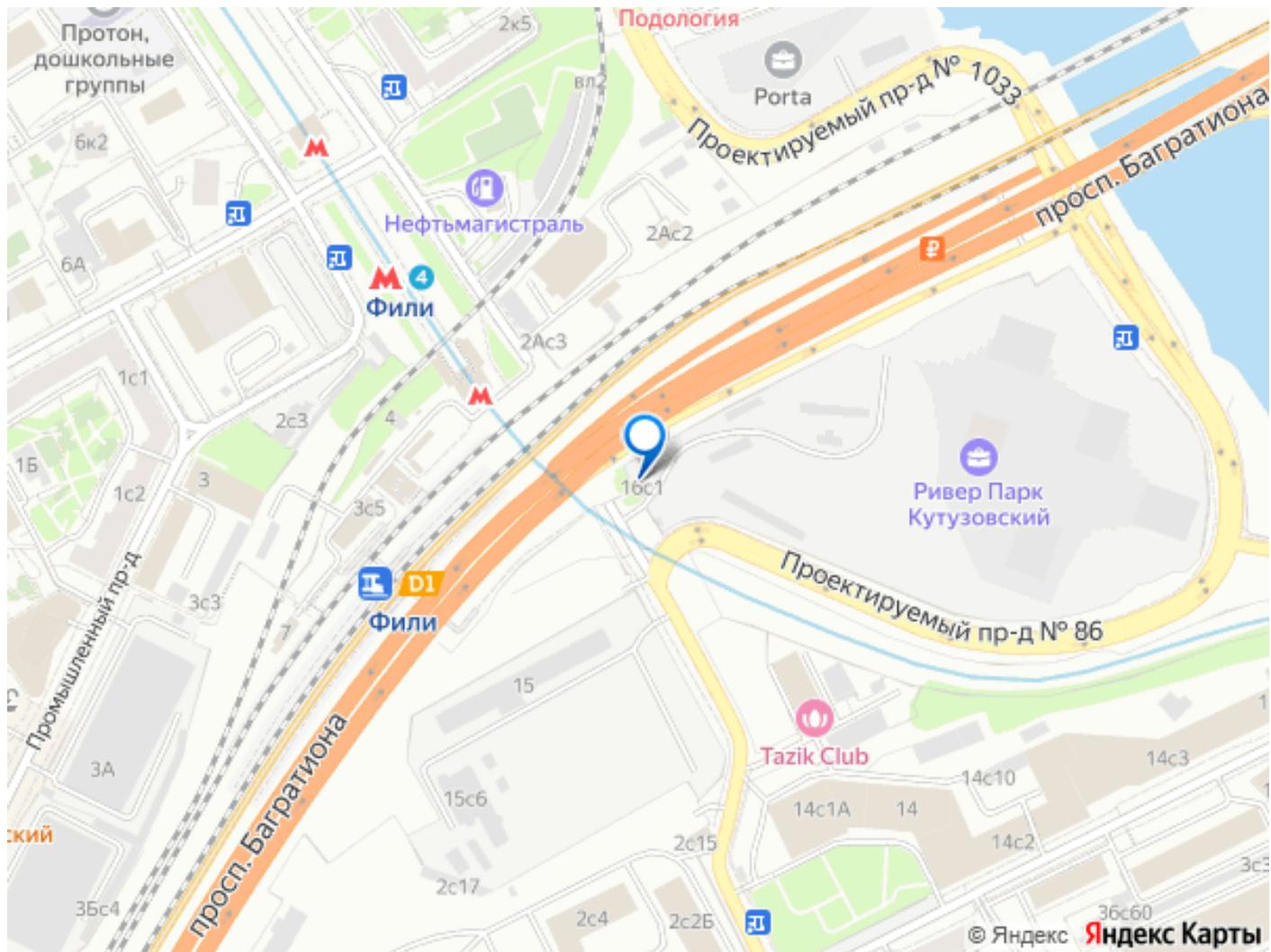
Описание

премиальная жизнь на берегу Москвы-реки
Почему это проект мечты? Уникальное расположение: 300 м до метро; 50 м до реки; 700 м до Москва Сити; прямой выезд на ТТК и МКАД. Архитектура будущего: 5 небоскрёбов высотой 45-46 этажей (Topaz, Emerald, Amber, Diamond, Lazur); фасады с уникальной пластикой — башни словно парят в воздухе; панорамные окна шириной до 3м, потолки от 3,1 до 6,1м. Приватная территория: закрытый двор-парк площадью 2га от бюро West8; прибрежный парк с набережной (включение в городскую систему благоустройства в 2024г.); пешеходный мост длиной 300м к Москва-Сити. Инфраструктура для жизни: школа и детский сад на территории; фитнес-клуб 1400м и SPAкомплекс; коворкинг и кафе во дворе; гольф-симулятор, караоке, музыкальный салон; детская игровая комната 220м с биметровыми потолками. Комфорт в деталях: лобби с библиотекой и камином (высота потолков — 5м); 5 премиальных лифтов в каждой башне; подземный паркинг

с robotparking и valet service; система «умный дом» с управлением через приложение. Здоровье и безопасность: очистка воздуха и воды по европейским стандартам; увлажнение воздуха в квартирах башен Emerald и Diamond; озеленение по принципу No allergy; видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. Варианты квартир: студии (19,8-44,1м); 1-4комнатные квартиры (40,4-165,2м); пентхаусы с дровяными каминами (142,4-164,6м); три формата отделки: Finish smart, White box smart, свободная планировка. Особые преимущества: видовые квартиры; террасы до 28этажа с подогревом пола и подсветкой; речные трамвайчики в пешей доступности; доступ к паркам Фили и Москворецкий. River Park Кутузовский — где роскошь встречается с природой. Оставьте заявку, чтобы получить подборку квартир и узнать о специальных условиях! Альфа Дом! Недвижимость с умом!







Move.ru - вся недвижимость России