

🕒 Создано: 11.01.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 22:50

Москва, проезд Кутузовский, д. 16

67 500 185 ₺

Москва, проезд Кутузовский, д. 16

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

35/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

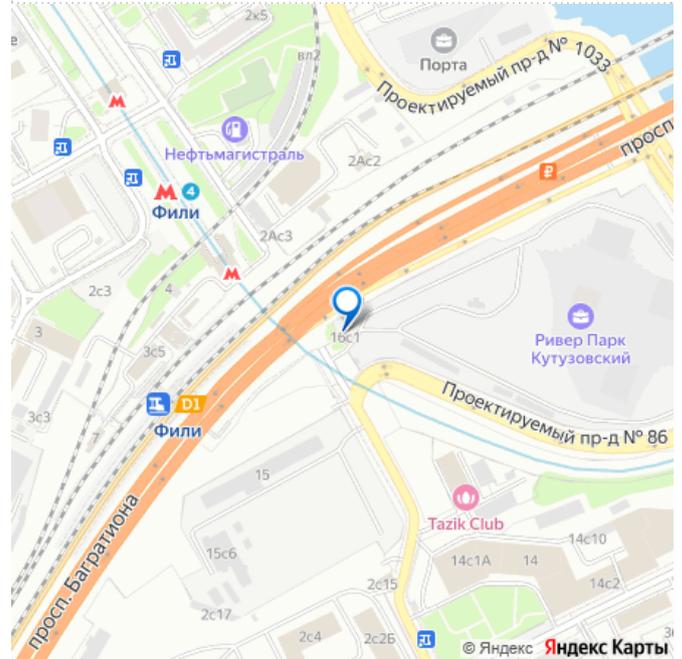
Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, интернет, лифт,
парковка, охрана

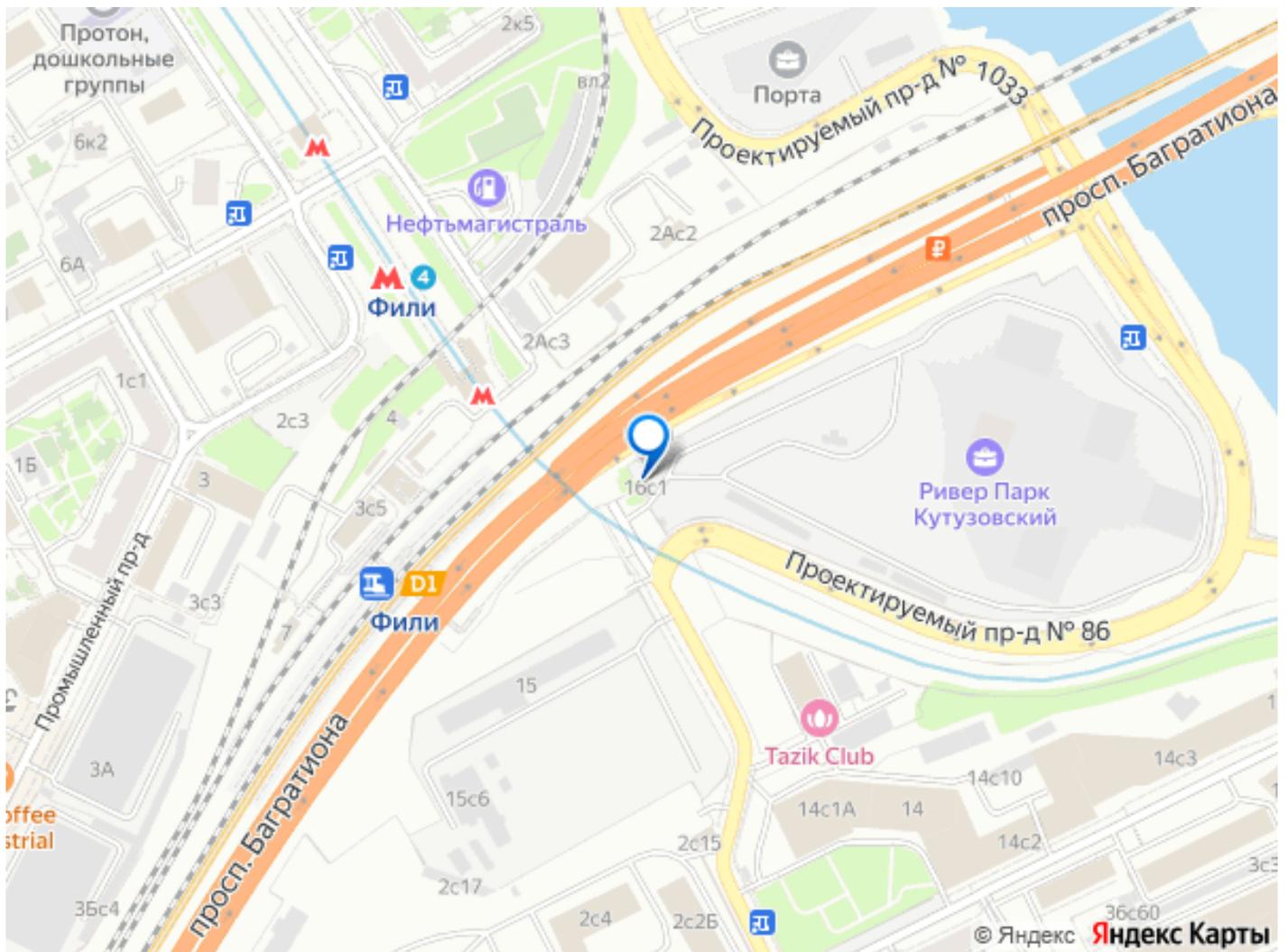
Описание

премиальная жизнь на берегу Москвы-реки
Почему это проект мечты? Уникальное
расположение: 300 м до метро; 50 м до реки;
700 м до Москва Сити; прямой выезд на ТТК и
МКАД. Архитектура будущего: 5 небоскрёбов
высотой 45–46этажей (Topaz, Emerald, Amber,
Diamond, Lazur); фасады с уникальной
пластикой — башни словно парят в воздухе;
панорамные окна шириной до 3м, потолки от
3,1 до 6,1м. Приватная территория: закрытый
двор-парк площадью 2га от бюро West8;
прибрежный парк с набережной (включение в
городскую систему благоустройства в
2024г.); пешеходный мост длиной 300м к
Москва-Сити. Инфраструктура для жизни:
школа и детский сад на территории; фитнес-
клуб 1400м и SPAкомплекс; коворкинг и кафе
во дворе; гольф-симулятор, караоке,
музыкальный салон; детская игровая комната
220м с 6метровыми потолками. Комфорт в
деталях: лобби с библиотекой и камином
(высота потолков — 5м); 5 премиальных
лифтов в каждой башне; подземный паркинг

с robotparking и valet service; система «умный дом» с управлением через приложение.

Здоровье и безопасность: очистка воздуха и воды по европейским стандартам;

увлажнение воздуха в квартирах башен Emerald и Diamond; озеленение по принципу No allergy; видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. Варианты квартир: студии (19,8–44,1м); 1–4комнатные квартиры (40,4–165,2м); пентхаусы с дровяными каминами (142,4–164,6м); три формата отделки: Finish smart, White box smart, свободная планировка. Особые преимущества: видовые квартиры; террасы до 28этажа с подогревом пола и подсветкой; речные трамвайчики в пешей доступности; доступ к паркам Фили и Москворецкий. River Park Кутузовский — где роскошь встречается с природой. Оставьте заявку, чтобы получить подборку квартир и узнать о специальных условиях! Альфа Дом! Недвижимость с умом!



Move.ru - вся недвижимость России