

Создано: 04.12.2023 в 23:20

Обновлено: 08.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/6914831408>

Дмитрий

79165314920

Москва, проезд Мытищинский, д. 6

280 000 000 ₽

Москва, проезд Мытищинский, д. 6

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[проезд Мытищинский](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2700 м²

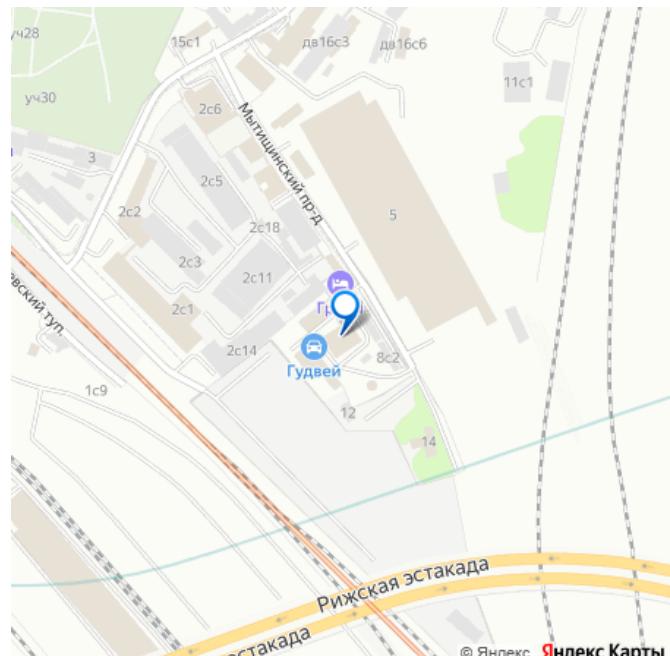
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

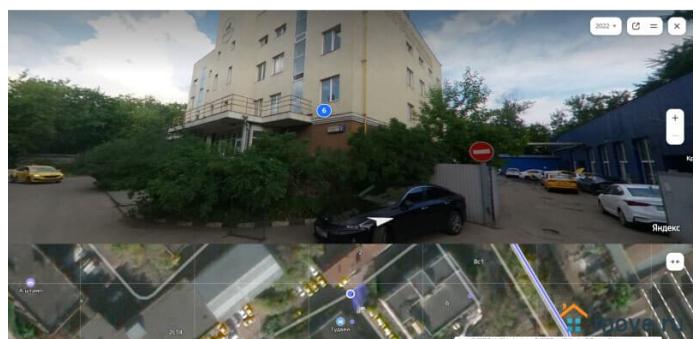
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания свободного назначения в шаговой доступности от метро Рижская. Здание трехэтажное + цокольный этаж и эксплуатируемая кровля. Коммуникации все центральные, включая собственную газовую котельную. Введено в эксплуатацию в 2009 год. Участок 15 соток в аренде под парковку. Есть подземный паркинг, разгрузочные доки, грузовой лифт, вентиляция, пожарная сигнализация. Здание подойдет под любой вид деятельности: под хостел, под гостиницу, под легкое производство, под пищевое производство, под швейную

фабрику, под шоу-рум, под интернет торговлю, под типографию, под магазин, под офис, под медицинский центр и тд. Пешая доступность до метро, станции электрички, автобусной остановки. Рядом Третье Транспортное кольцо. Также объект можно рассматривать как арендный бизнес с хорошей окупаемостью.



ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

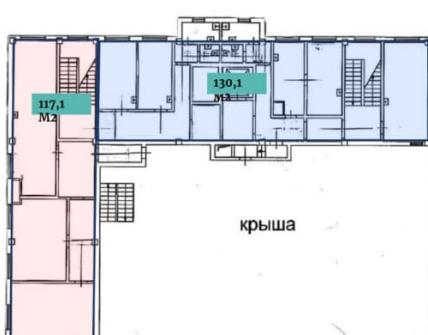
3 ЭТАЖ



Площадь – 604,12 кв.м.
Каждый блок имеет естественное освещение.
Имеется грузовой лифт, грузоподъемностью 1,5 тонны.
Сплинкерная система пожаротушения move.ru

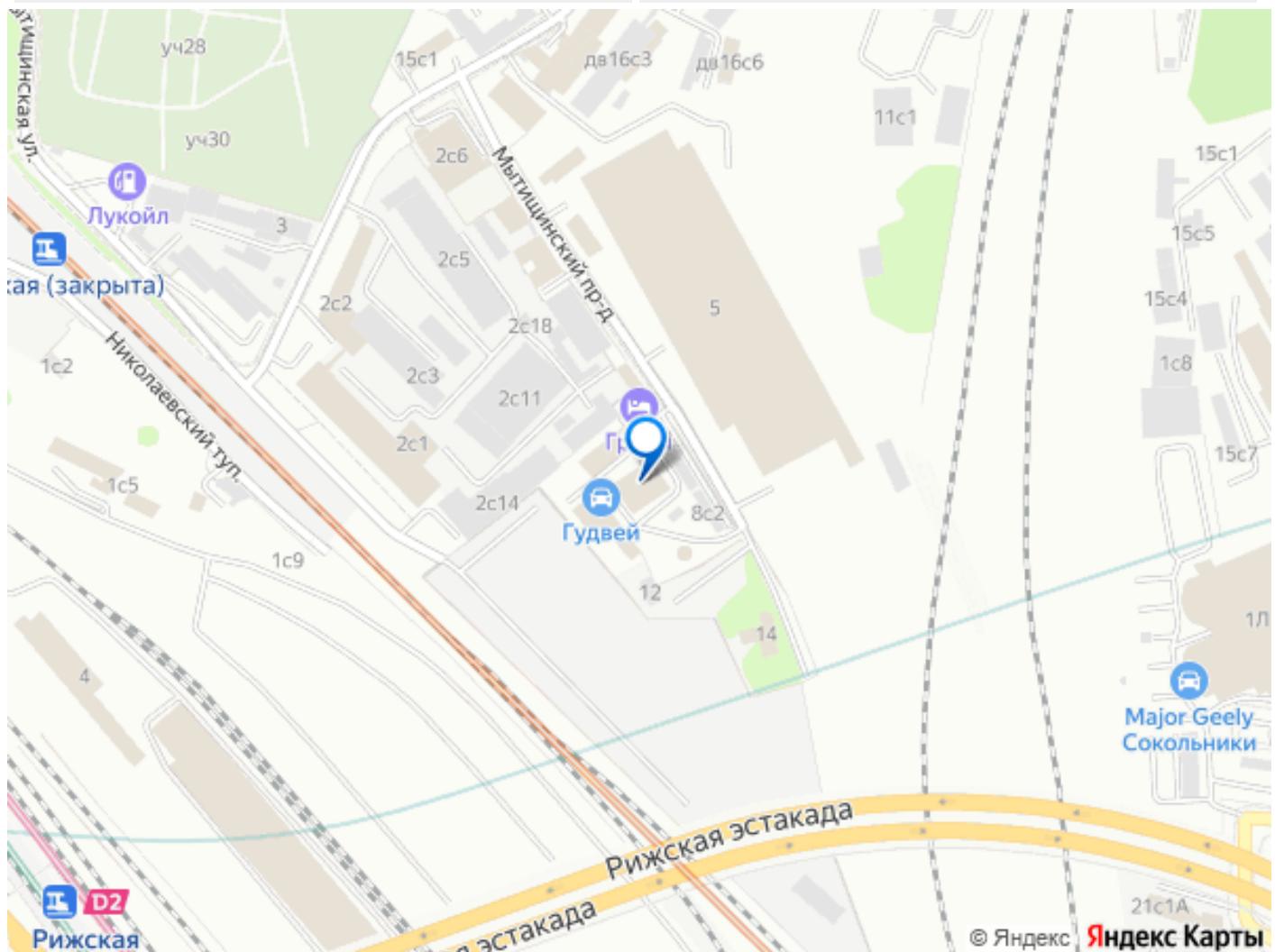
ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

4 ЭТАЖ



крыша

Площадь – 266,4 кв.м.
Имеется грузовой лифт, грузоподъемностью 1,5 тонны.
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России