

🕒 Создано: 04.12.2023 в 23:20

🔄 Обновлено: 08.01.2026 в 16:25

Дмитрий

79165314920

Москва, проезд Мытищинский, д. 6

280 000 000 ₺

Москва, проезд Мытищинский, д. 6

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Мытищинский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

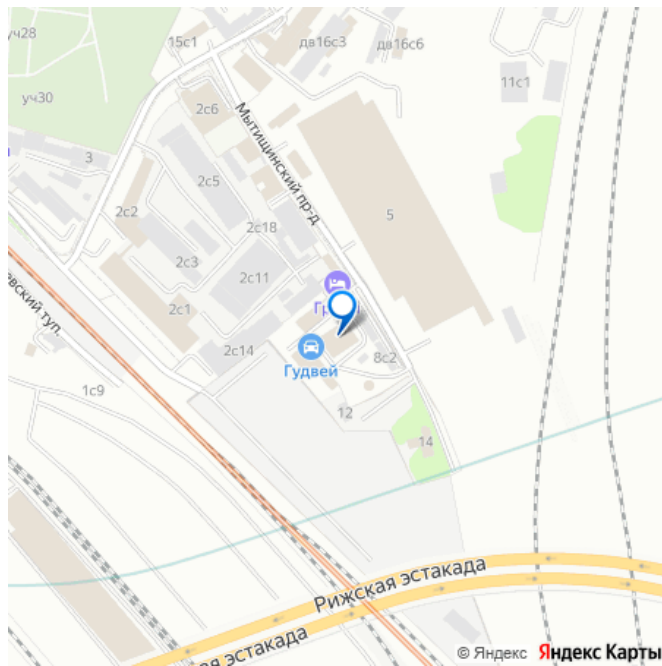
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

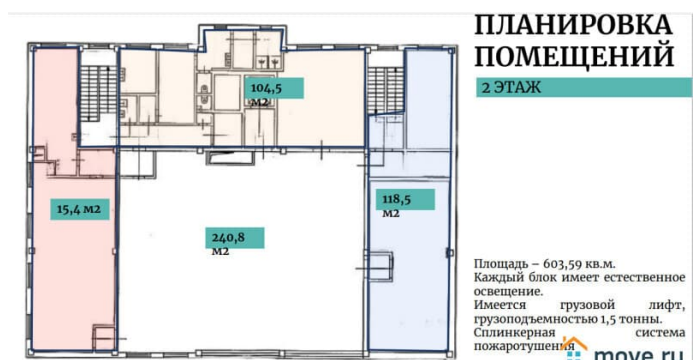
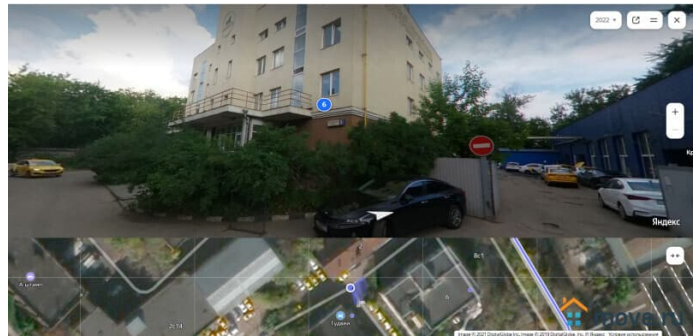
Описание

Продажа здания свободного назначения в шаговой доступности от метро Рижская. Здание трехэтажное + цокольный этаж и эксплуатируемая кровля. Коммуникации все центральные, включая собственную газовую котельную. Введено в эксплуатацию в 2009 год. Участок 15 соток в аренде под парковку. Есть подземный паркинг, разгрузочные доки, грузовой лифт, вентиляция, пожарная сигнализация. Здание подойдет под любой вид деятельности: под хостел, под гостиницу, под легкое производство, под пищевое производство, под швейную

для заметок



фабрику, под шоу-рум, под интернет торговлю, под типографию, под магазин , под офис, под медицинский центр и тд. Пешая доступность до метро, станции электрички, автобусной остановки. Рядом Третье Транспортное кольцо. Также объект можно рассматривать как арендный бизнес с хорошей окупаемостью.





ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

3 ЭТАЖ

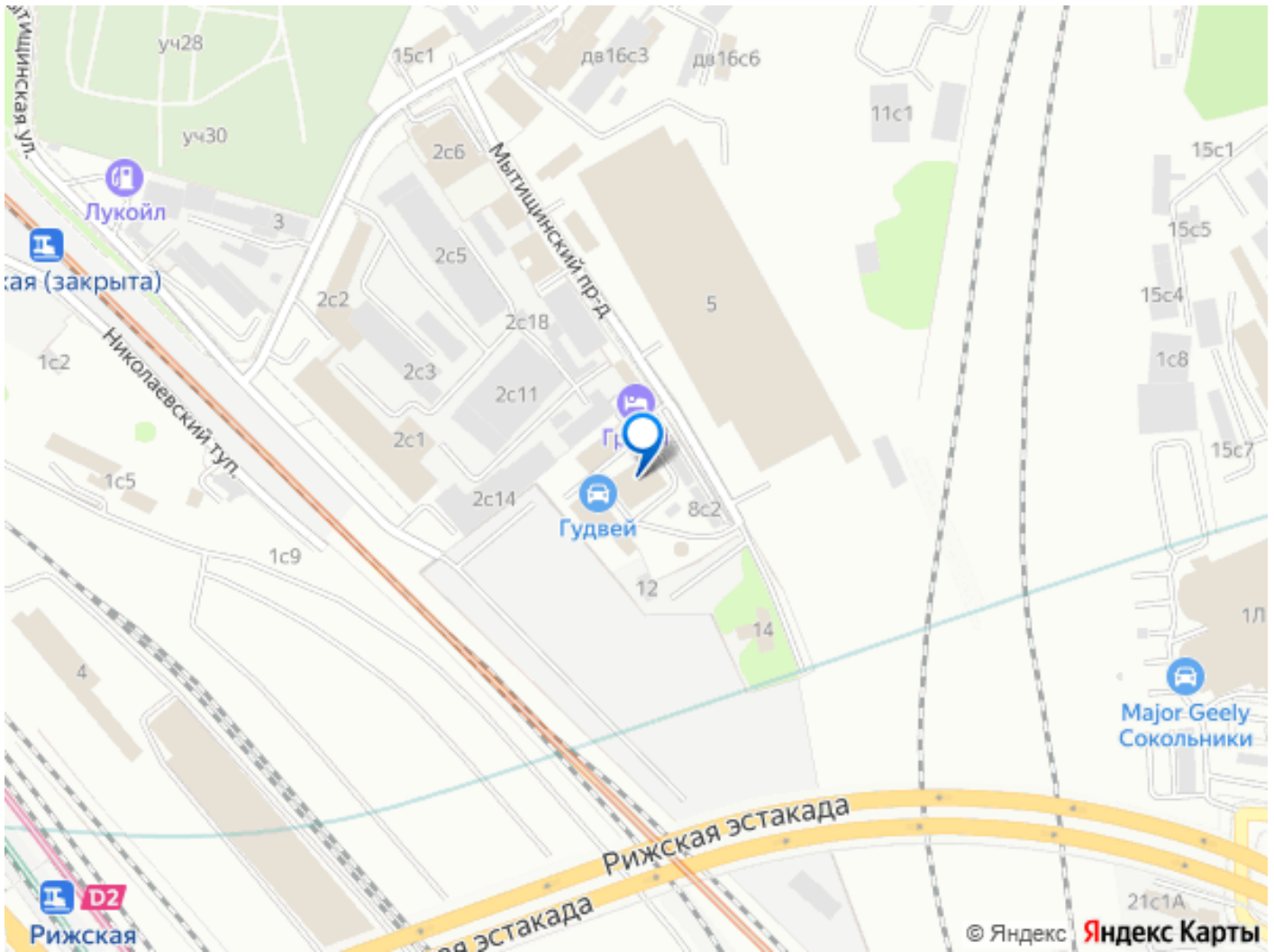
Площадь – 604,12 кв.м.
 Каждый блок имеет естественное освещение.
 Имеется грузовой лифт, грузоподъемностью 1,5 тонны.
 Сливочная система пожаротушения.



ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

4 ЭТАЖ

Площадь – 266,1 кв.м.
 Имеется грузовой лифт, грузоподъемностью 1,5 тонны.



Move.ru - вся недвижимость России