

Создано: 04.05.2024 в 10:41

Обновлено: 26.01.2026 в 22:28

<https://move.ru/objects/9252003467>

Дмитрий

**79165314920**

**Москва, проезд Мытищинский, д. 6**

**4 100 000 ₽**

Москва, проезд Мытищинский, д. 6

Улица

[проезд Мытищинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>



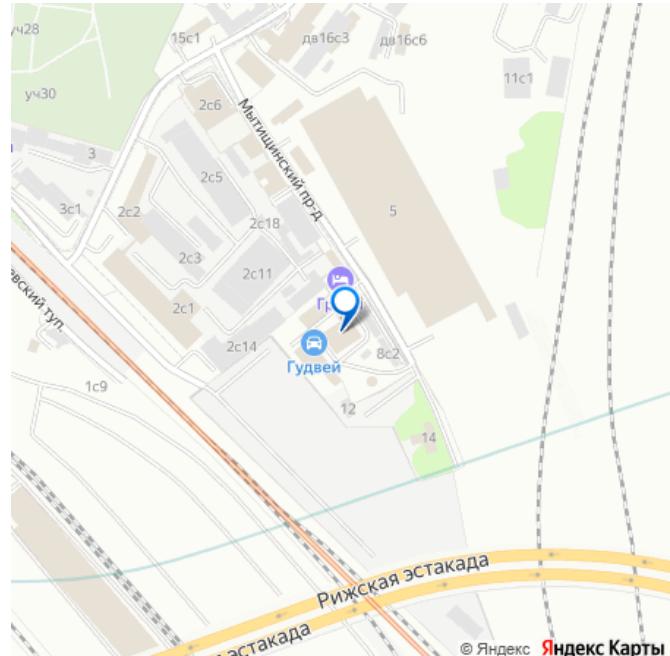
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

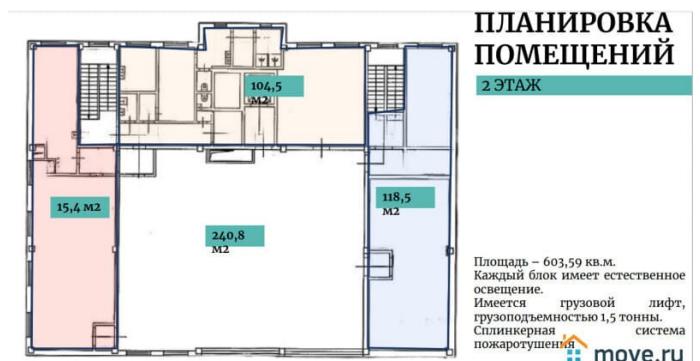
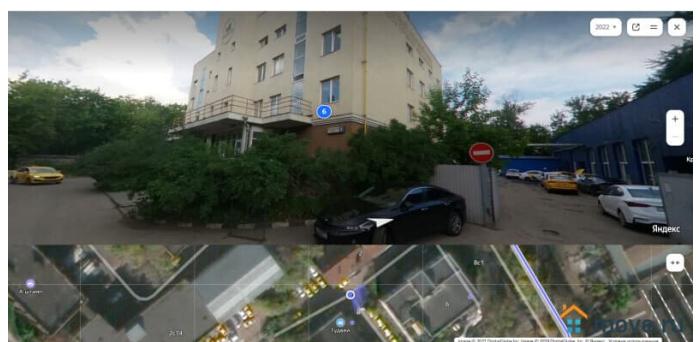
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая длительная аренда от собственника. Здание свободного назначения в шаговой доступности от метро Рижская. Здание трехэтажное + цокольный этаж и эксплуатируемая кровля. Коммуникации все центральные, включая собственную газовую котельную. Введено в эксплуатацию в 2009 год. Участок 15 соток в аренде, под парковку. Есть подземный паркинг, разгрузочные доки, грузовой лифт, вентиляция, пожарная сигнализация. Здание подойдет под любой вид деятельности: под хостел, под гостиницу, под легкое производство, под пищевое производство, под швейную фабрику, химчистку-прачечную, под шоу-

рум, под интернет торговлю, под типографию, под магазин, под офис, под медицинский центр, учебный центр и тд. Рассматриваются любые предложения. Пешая доступность до метро, станции электрички, автобусной остановки. Рядом Третье Транспортное кольцо. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. Электричество 200. Внимание, есть ГАЗ.



## ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

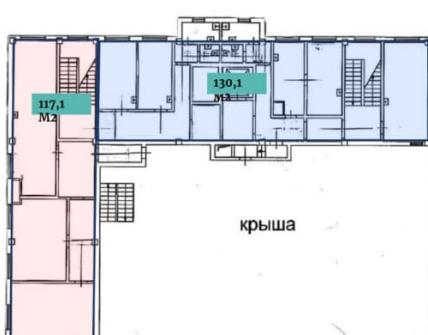
3 ЭТАЖ



Площадь – 604,12 кв.м.  
Каждый блок имеет естественное освещение.  
Имеется грузовой лифт, грузоподъемностью 1,5 тонны.  
Сплинкерная система пожаротушения move.ru

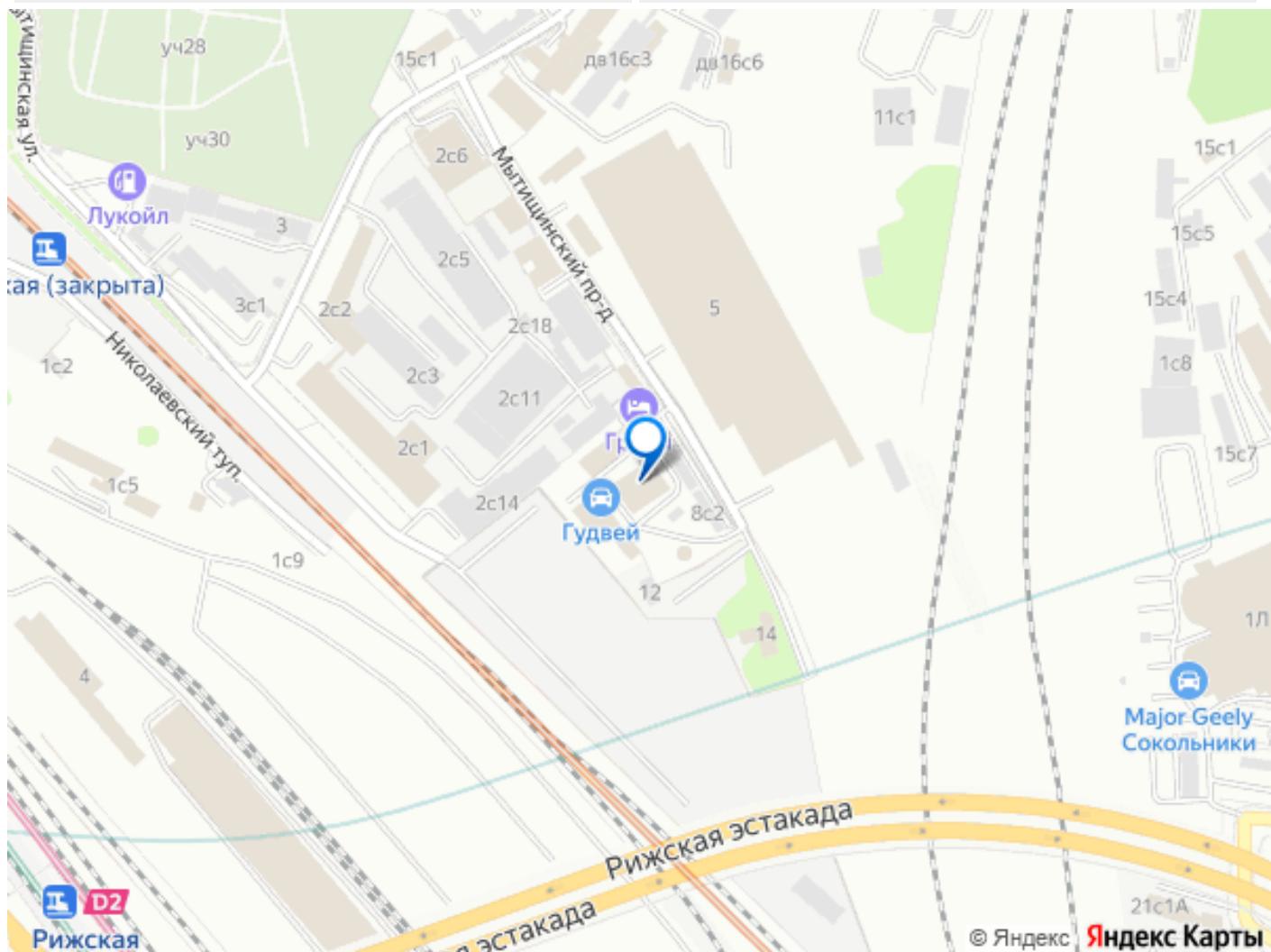
## ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

4 ЭТАЖ



крыша

Площадь – 266,4 кв.м.  
Имеется грузовой лифт, грузоподъемностью 1,5 тонны.  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России