

Создано: 16.10.2025 в 19:36

Обновлено: 14.11.2025 в 20:58

<https://move.ru/objects/9285741327>

Леонид

**79251262075****Москва, проезд Ореховый, д. 17к1****80 000 ₽**

Москва, проезд Ореховый, д. 17к1

Улица

[проезд Ореховый](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

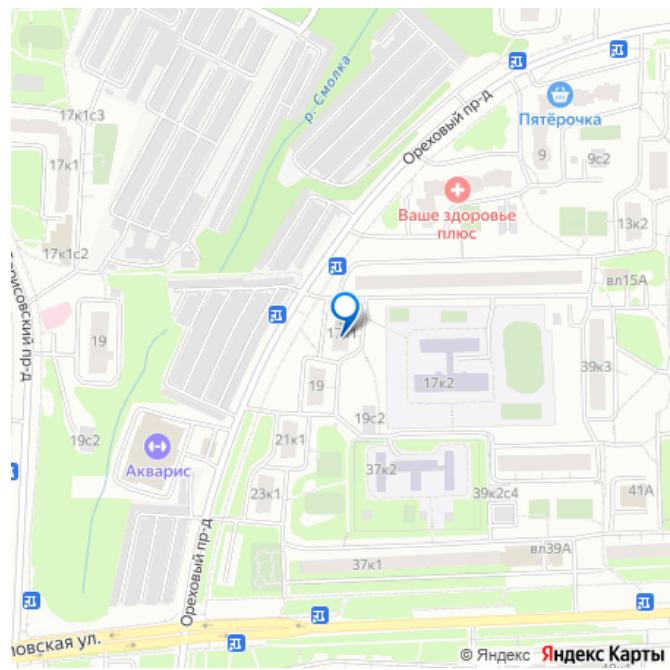
Заселение с детьми

да

телефон, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор,

стиральная машина, холодильник, лифт, мусоропровод,

парковка

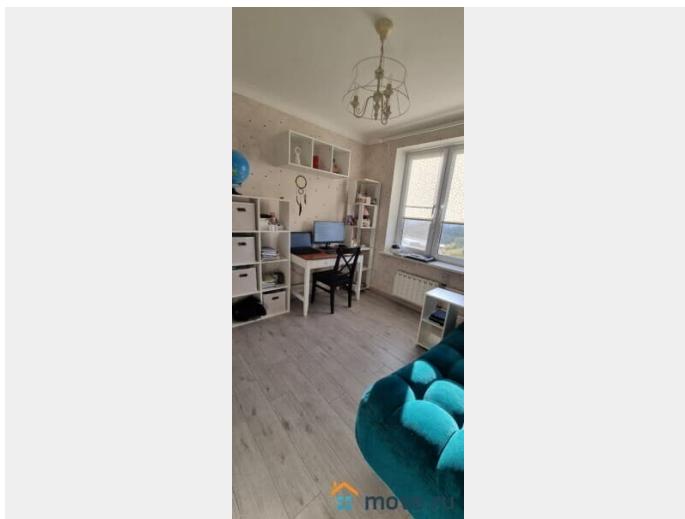


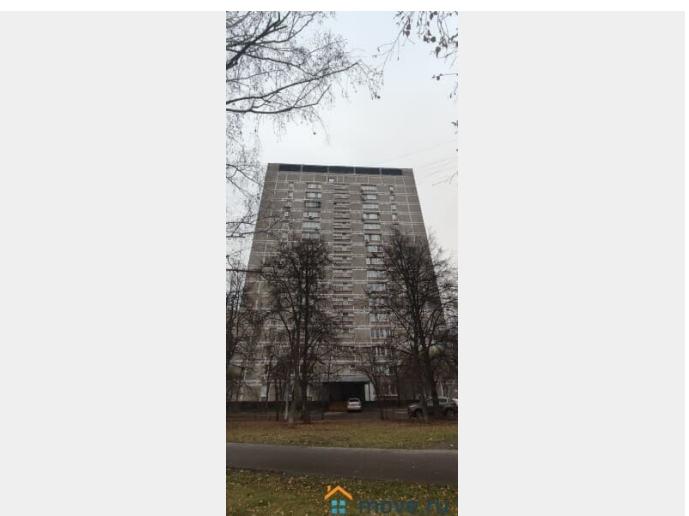
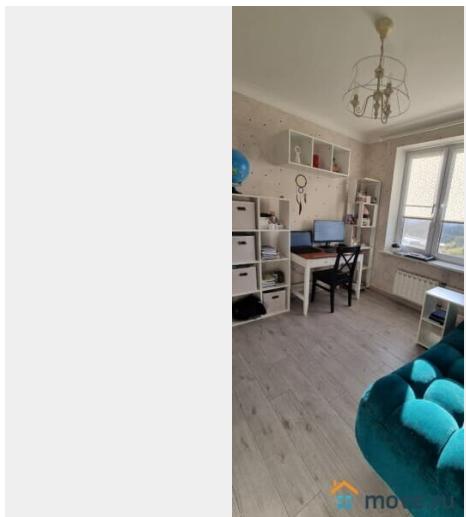
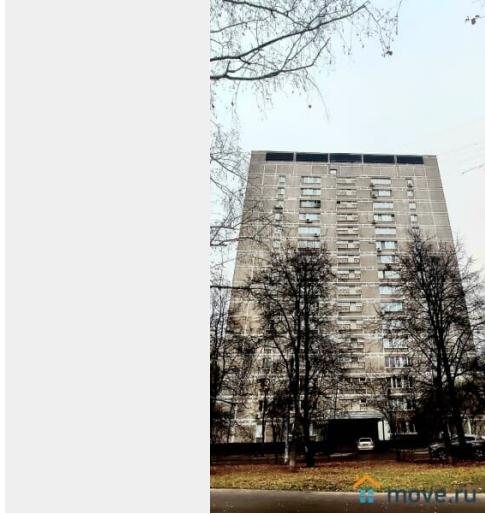
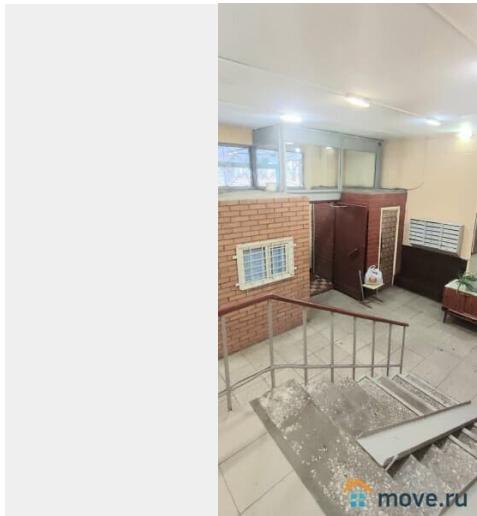
## Описание

Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для спокойной и комфортной жизни.

Сдается просторная трёхкомнатная квартира, общей площадью 64,6 кв.м расположенная на 13-м этаже панельного 16-ти этажного дома. Дом находится в тихом и зеленом районе, с удобной транспортной доступностью, есть всегда свободные места для парковки авто. Всего 8-10 минут пешком до метро "Шипиловская", у дома находится остановка общественного транспорта. Также не далеко станции метро "Красногвардейская", "Домодедовская", "Зябликово". Рядом с домом находятся хорошая школа, детский сад, разные магазины и предприятия бытового обслуживания, аптеки, поликлиника, торгово-развлекательные центры, детские и спортивные площадки бассейн, ледовый

дворец (хоккей, фигурное катание, кёрлинг). В квартире выполнен красивый современный ремонт, в наличии имеется вся необходимая мебель и техника (включая кондиционер и полы с подогревом). Все комнаты изолированные: 21-9,2-13,1 кв.м, уютная кухня: 7,6 кв.м (встроенные посудомоечная машинка, духовой шкаф). Санузел раздельный. Есть большая застекленная лоджия 6.8 кв.м (которую можно при желании использовать как кабинет). Окна квартиры выходят на солнечную сторону, создавая уютную атмосферу. В районе отличная экология, в наличии благоустроенные скверы для отдыха и прогулок, детские и спортивные площадки. Недалеко от дома парк Царицыно, Борисовские пруды (с прогулочными и велосипедными дорожками). В качестве жильцов рассмотрим платежеспособных людей, без вредных привычек и домашних животных, приоритет для семьи или родственников. Показы и заселение квартиры оперативно.









План теплых полов  
1 : 50

биметаллический теплый пол  
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



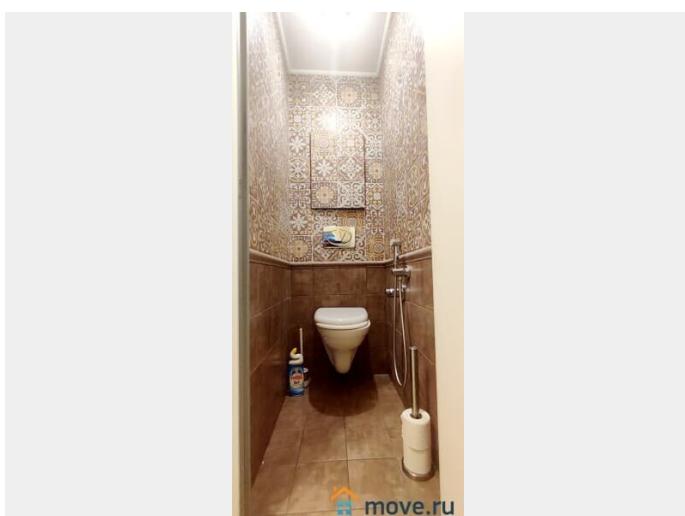
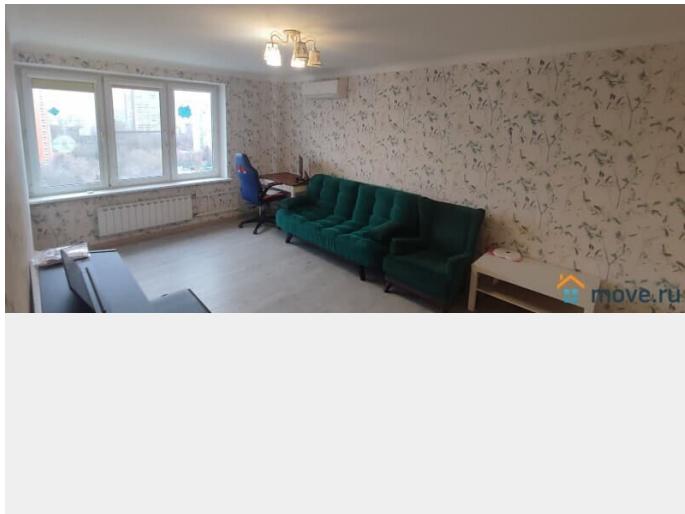
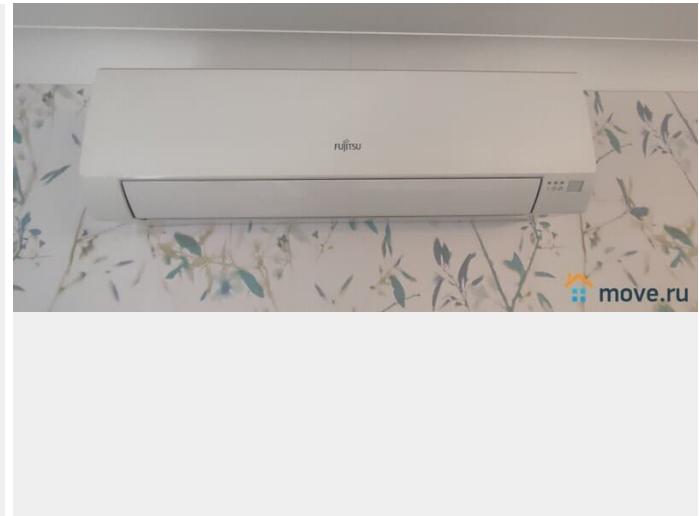
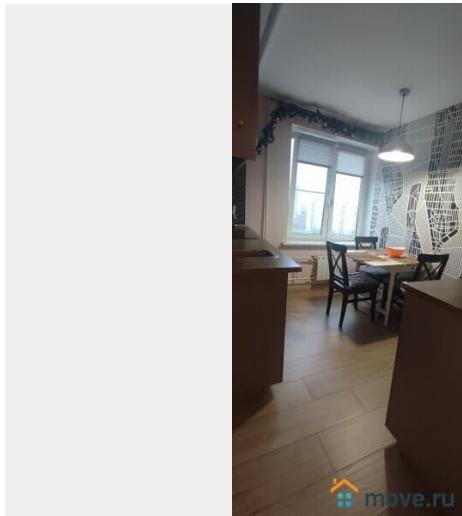
move.ru

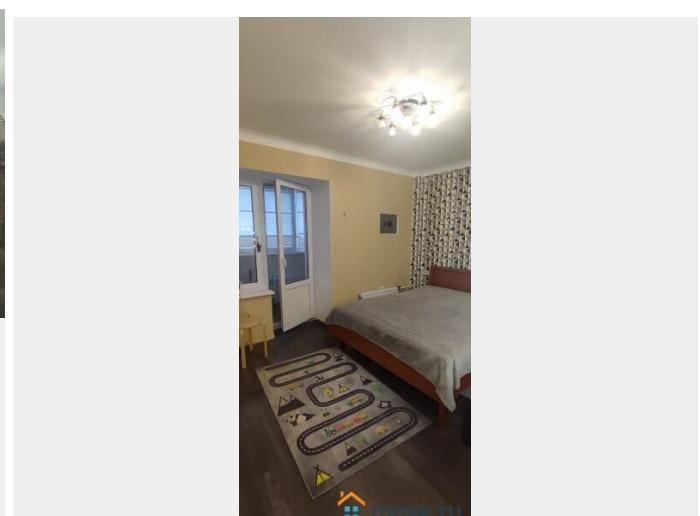
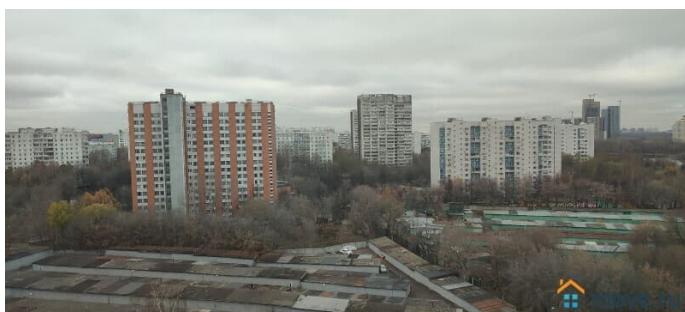
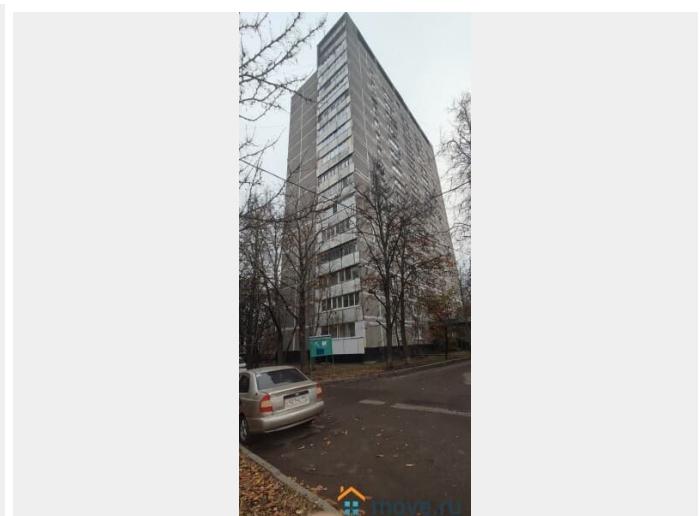
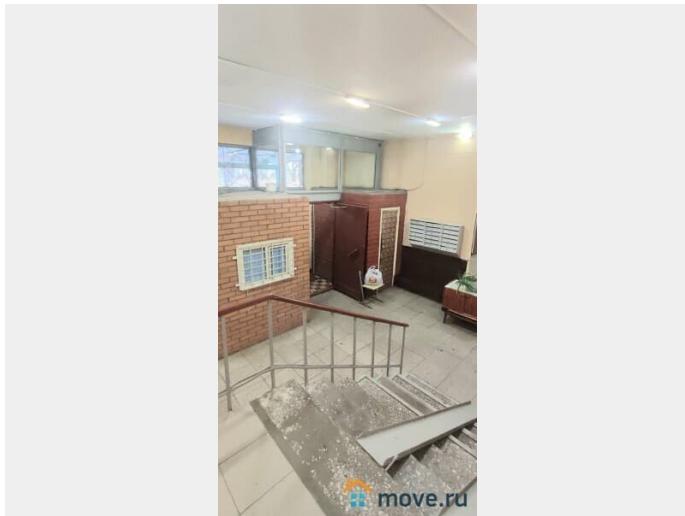


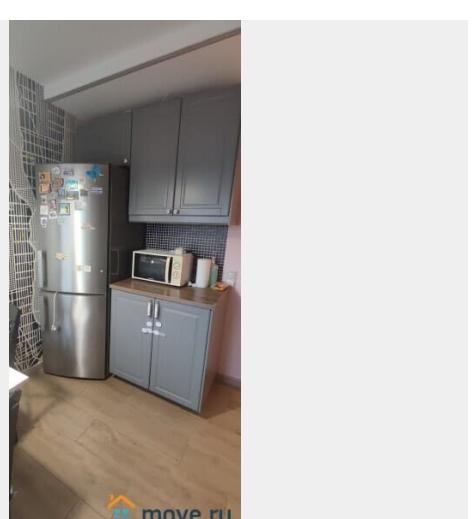
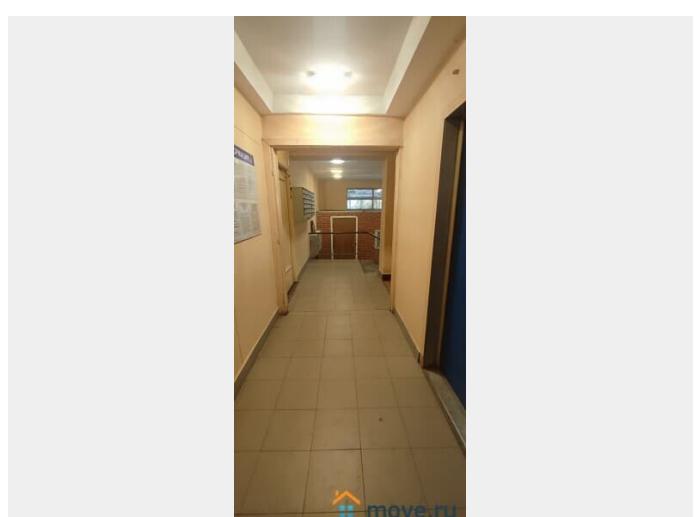
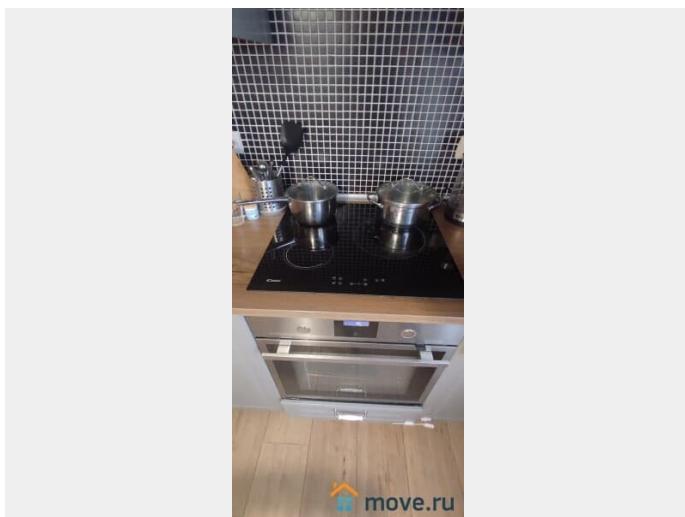
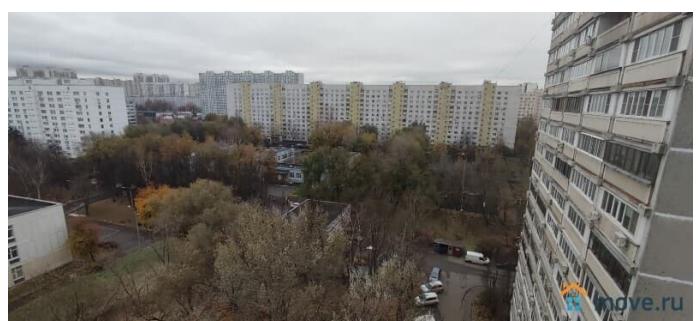
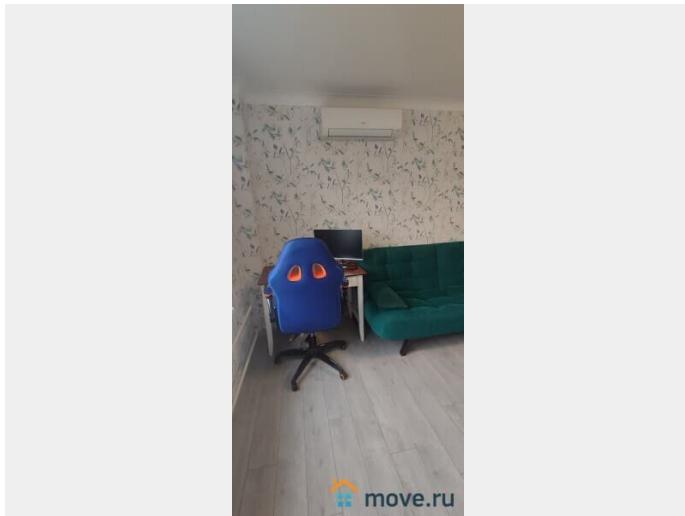
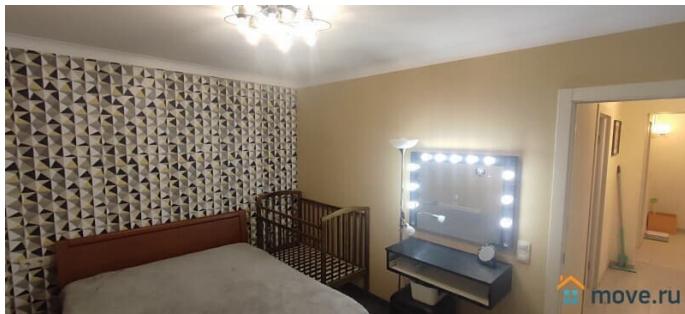
move.ru

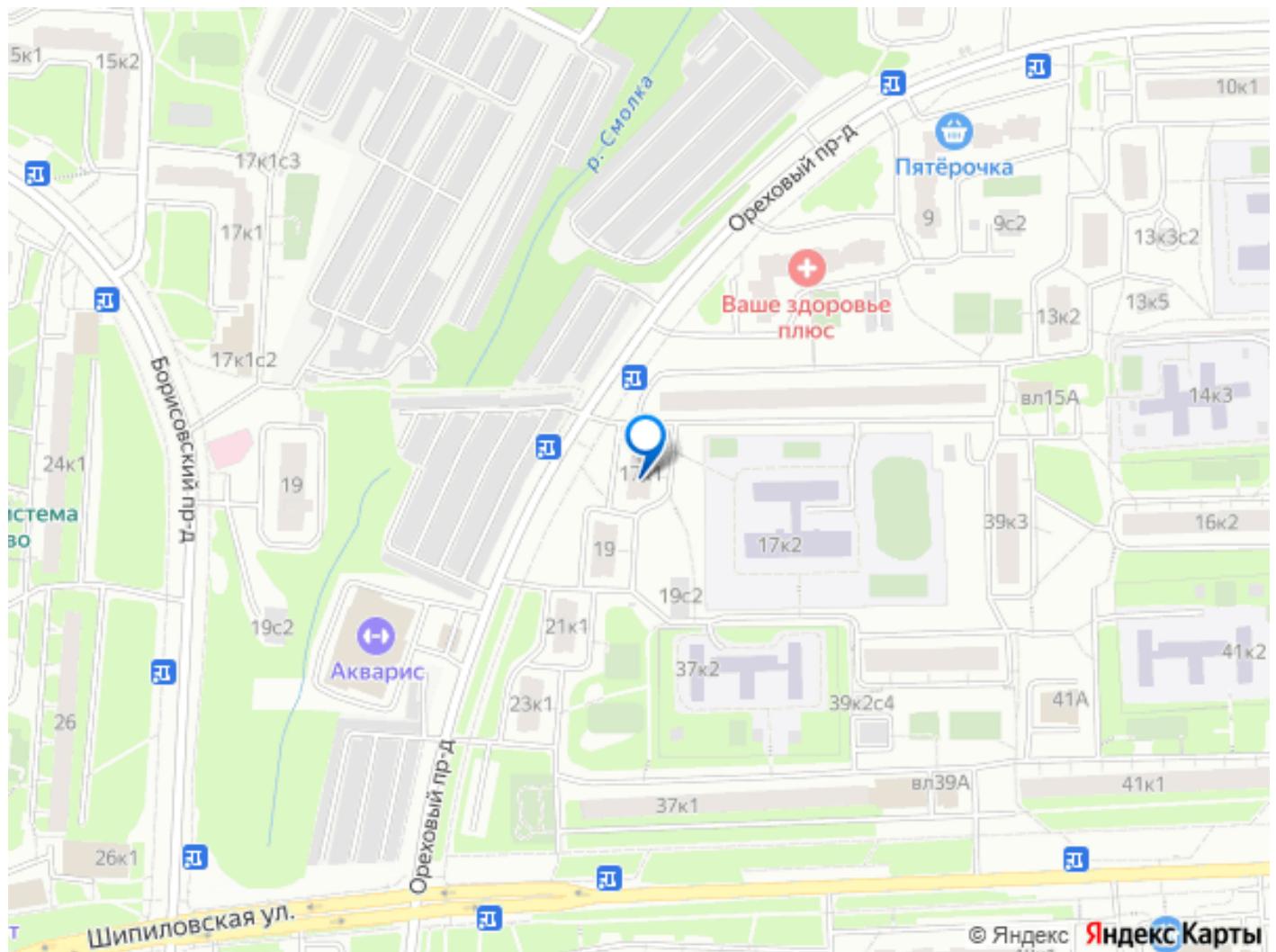


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России