

Создано: 25.12.2025 в 13:49

Обновлено: 25.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287639211>

Елена Тунякина

79269480913

Москва, проезд Ореховый, д. 31

4 500 ₽

Москва, проезд Ореховый, д. 31

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

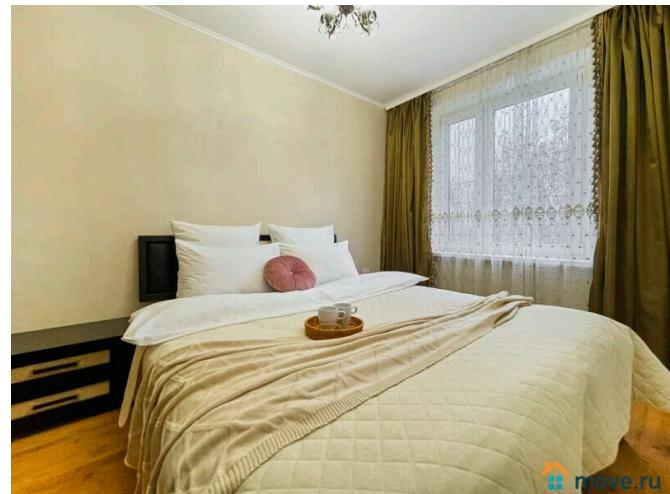
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

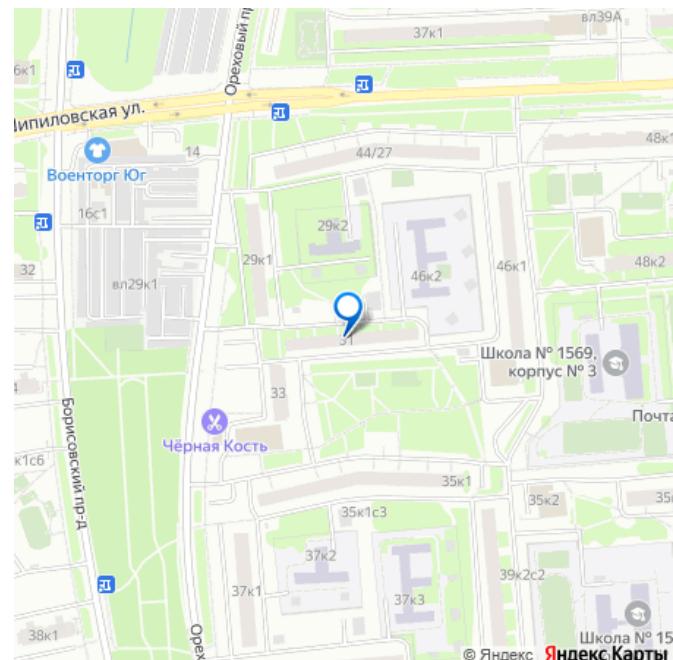
[Квартиры на сутки](#)

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

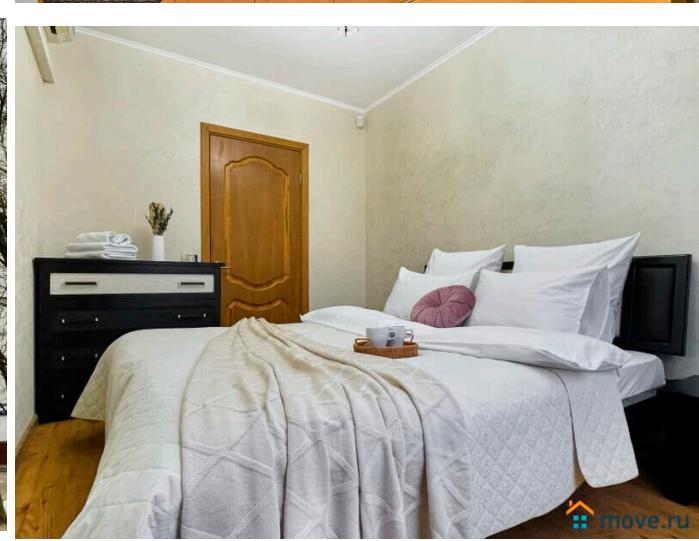
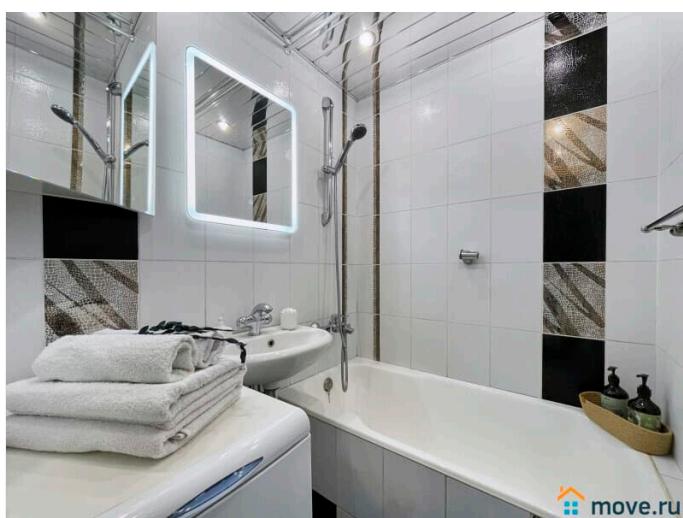
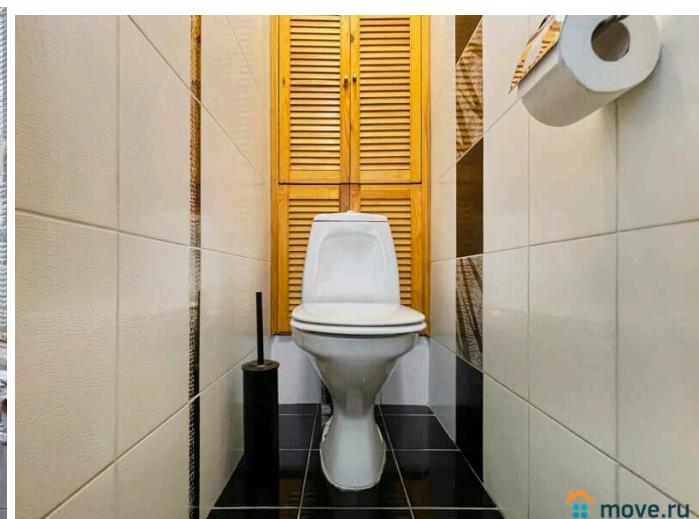
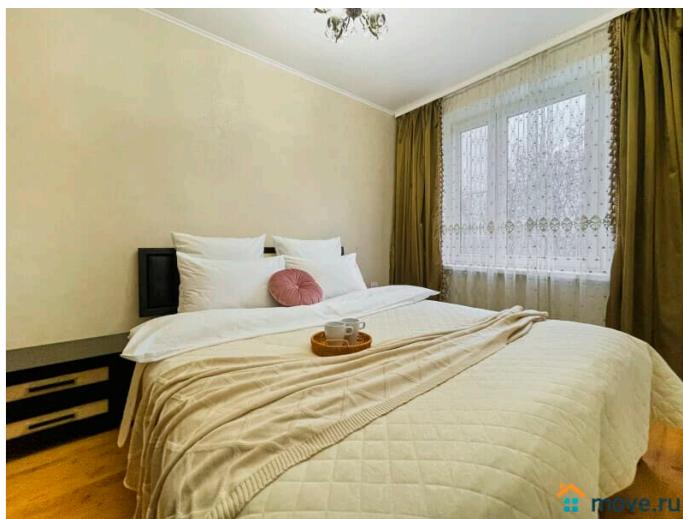
Двухкомнатная квартира в Зябликово – ваш идеальный выбор для комфортного проживания! Почему стоит выбрать именно нашу квартиру:

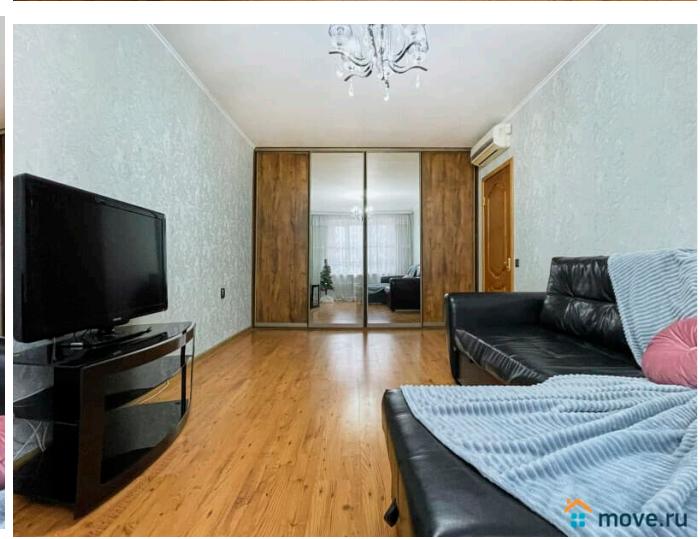
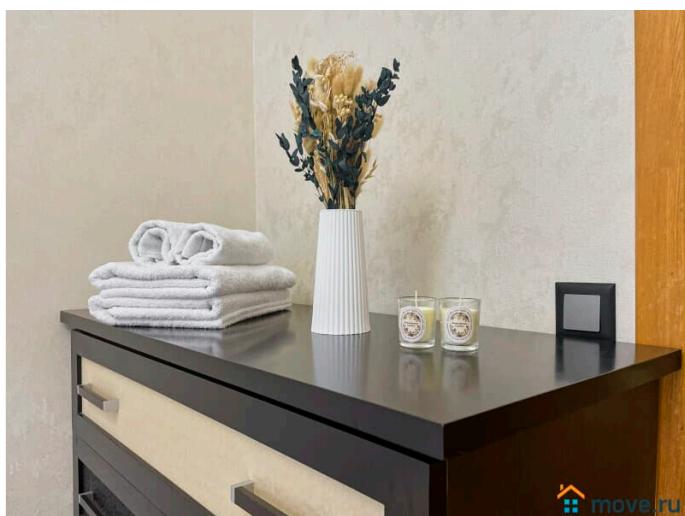
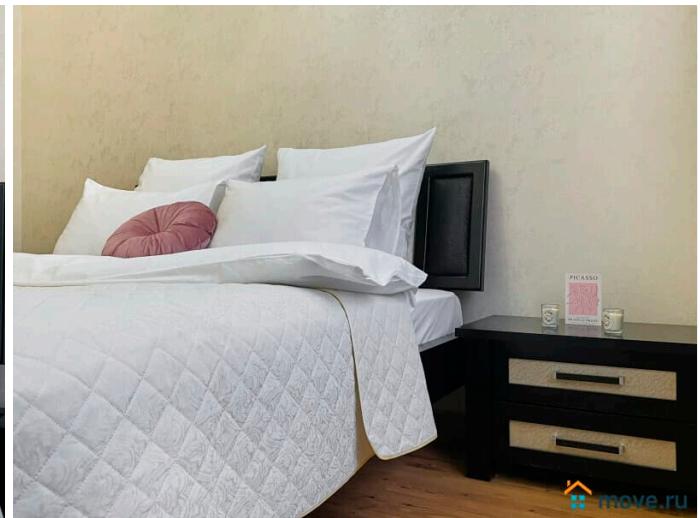
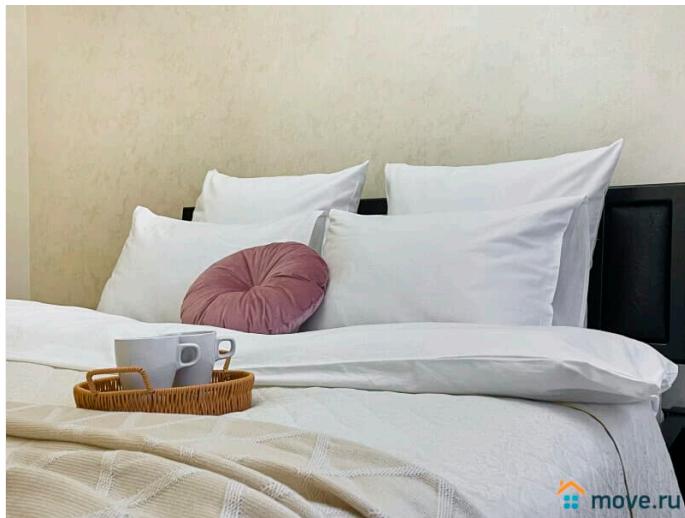
- Удобное расположение рядом с метро (10 мин пешком до м. Шипиловская, до 15 мин пешком м. Красногвардейская, м. Зябликово);
- Красивые парки: Братеевская Пойма с набережной реки Москва, Борисовские пруды, Музей заповедник Царицыно;
- Удобное бесконтактное заселение. Все максимально просто и удобно;
- Возможность бесплатной парковки во дворе. В квартире есть всё необходимое для проживания 4-х человек:
- Двухспальная кровать 160*200 с ортопедическим матрасом (2 спальных места).
- Раскладной диван 140*200 (2 доп спальных места).
- Постельное белье, комплект полотенец, одноразовые тапочки;
- Бесплатный Wi-Fi для возможности работать удаленно.

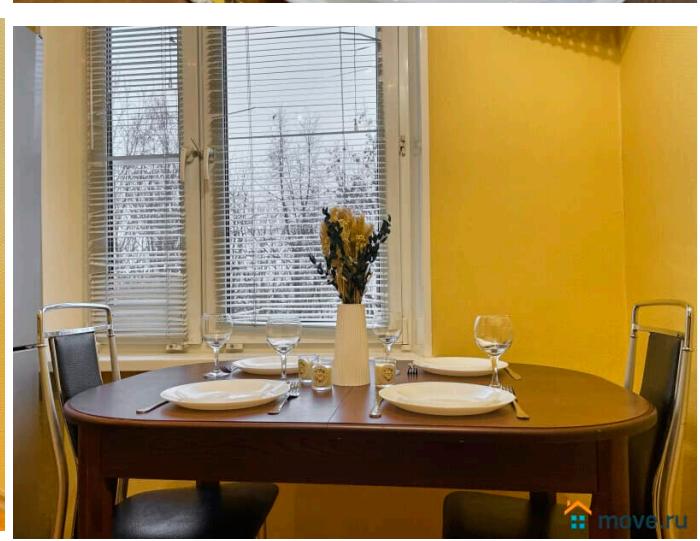
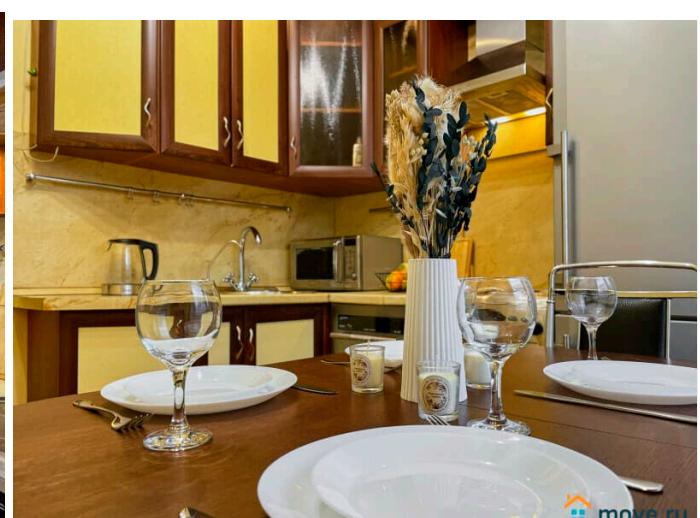
Оснащение квартиры:

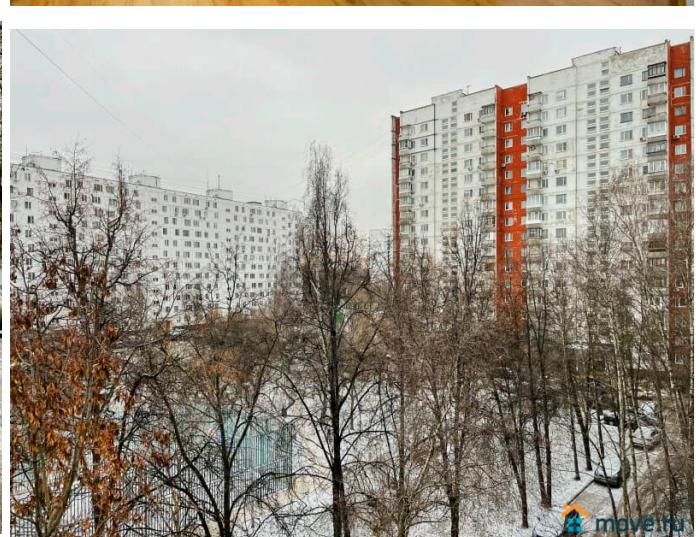
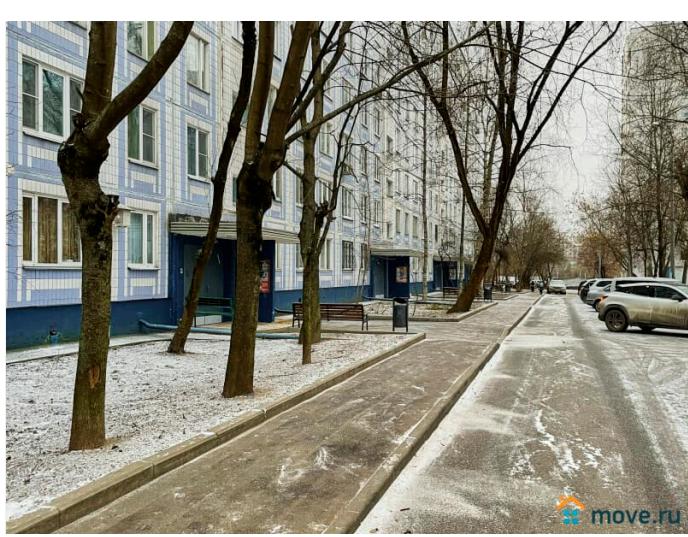
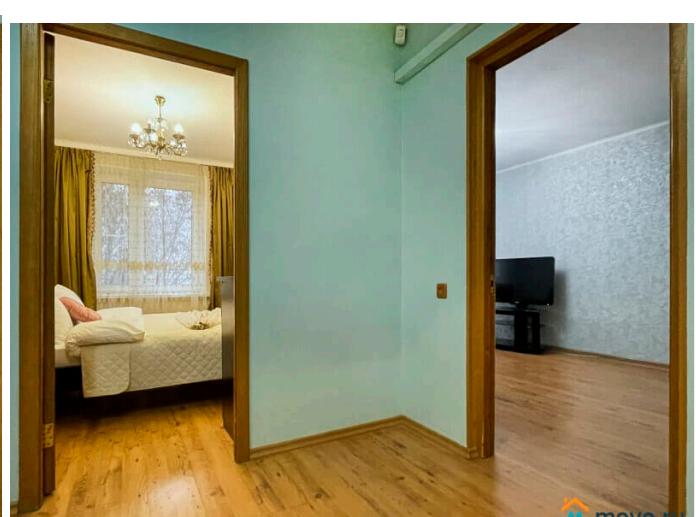
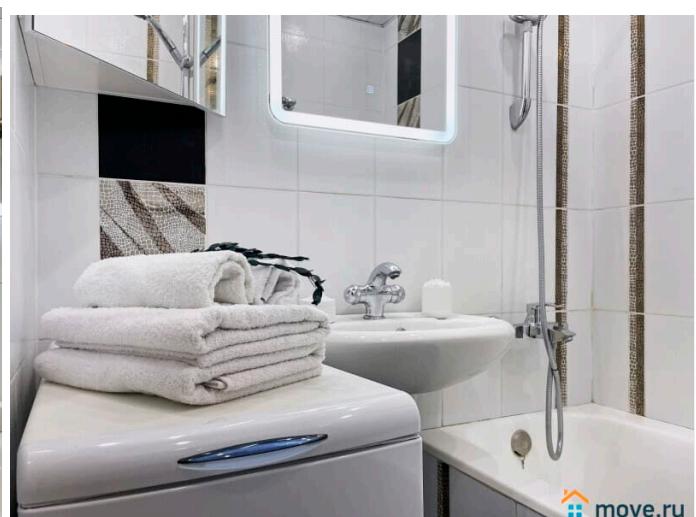
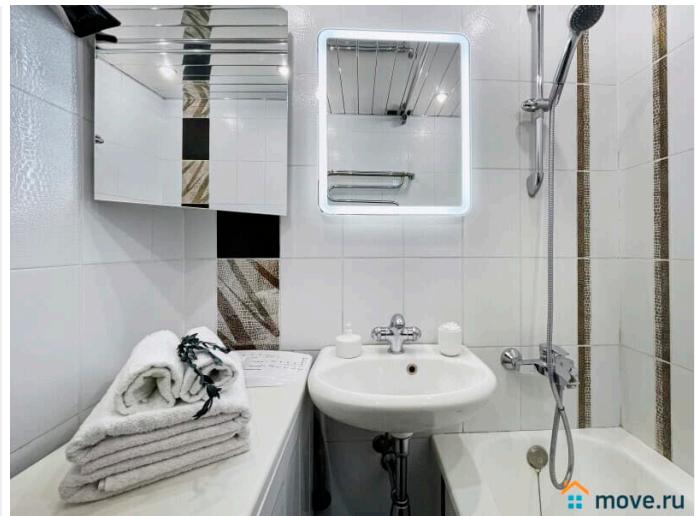
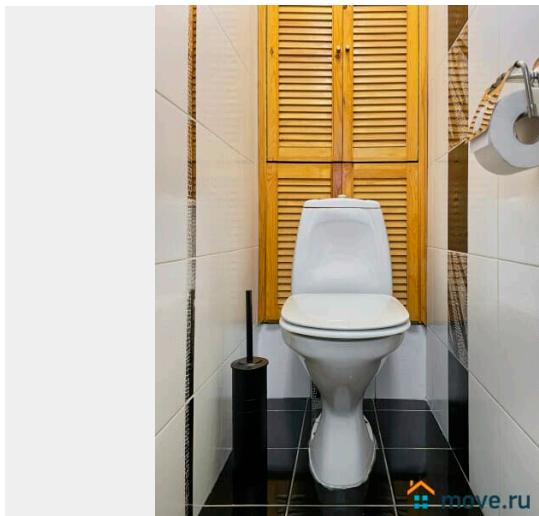
- Кондиционер в комнате и на кухне;
- Стиральная машина, фен, гель для душа, шампунь, мыло;
- Духовка и плита, микроволновая печь, чайник, холодильник;

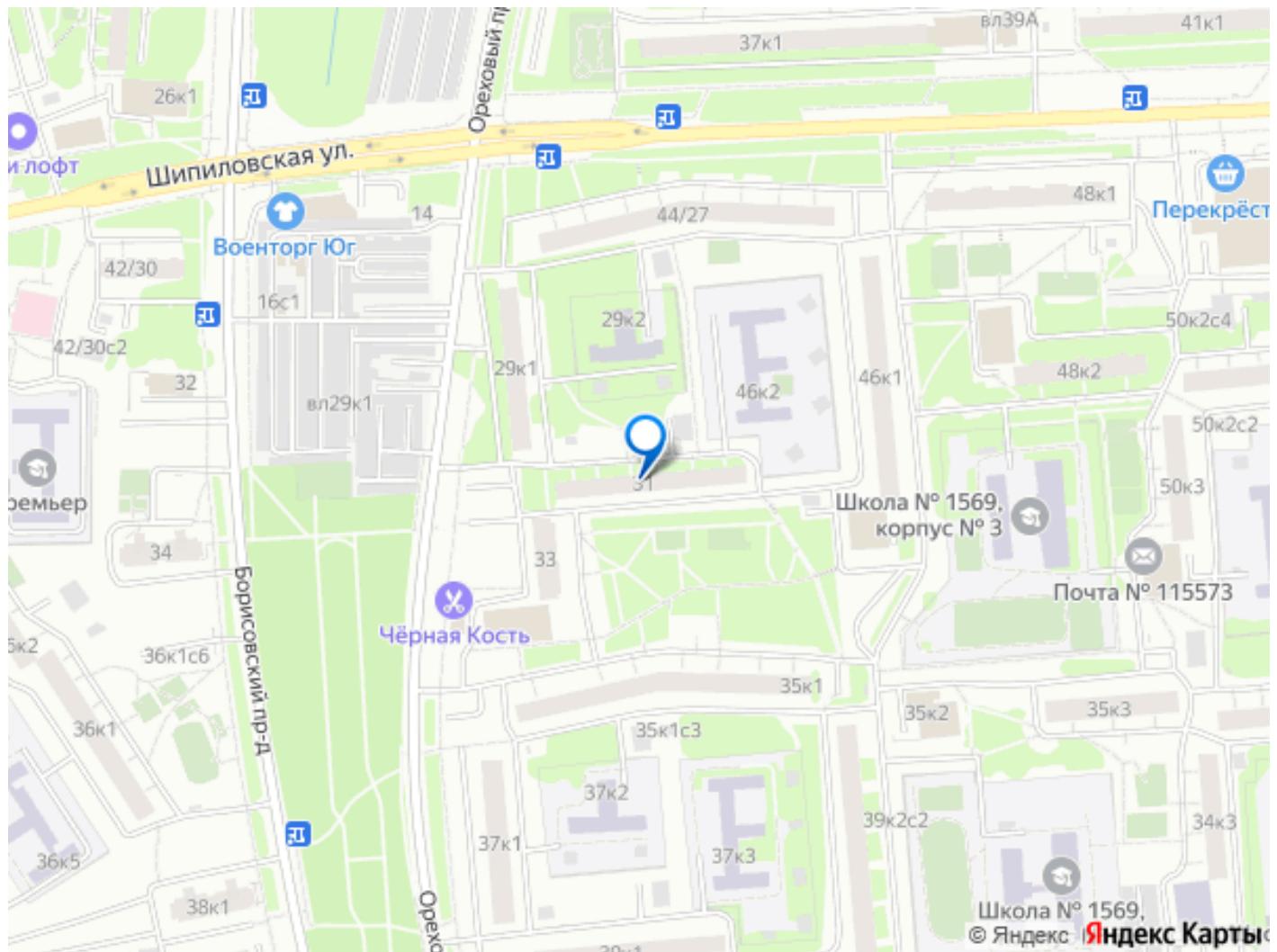
Набор посуды и столовые приборы, чай, соль, сахар. ----- Инфраструктура рядом: • Торговые центры и магазины (ТРЦ Каширская Плаза, ТЦ Облака, Галерея Водолей, Пятёрочка, Магнит), оптовый рынок ЮЖНЫЕ ВОРОТА; • Кафе и рестораны, салоны красоты; • Фитнес-центры и спортивные комплексы; • Международный автовокзал Красногвардейский; • Медицинские учреждения: в пешей доступности Федеральный научно-клинический центр ФМБА России; • Аэропорт Домодедово (25 мин. на авто); • Аэропорт Жуковский (35 мин. на авто); • Аэропорт Внуково (35 мин. на авто). Правила проживания в квартире: • Заселение с 15:00; • Выезд до 12:00; • Курение в квартире и в подъезде строго запрещено; • Шумные мероприятия в квартире не допускаются; • Проживание с животными запрещено; • При заселении вносится доп. сбор за уборку 500 руб.; • Доплата свыше 2х чел. 500 руб./сутки; • Обеспечительный платеж (залог) составляет 3000 руб.; • При бронировании от 28 ночей залог повышенный и составляет 20 000 руб. Залог возвращается после выезда после окончания уборки до конца рабочего дня при отсутствии ущерба и соблюдении правил проживания. Предоставляем полный пакет отчётной документации (необходимо предварительно сообщить). Возможна оплата безналичным путем. Цена может меняться в зависимости от дня недели и кол-ва человек. При длительном проживании предоставляются скидки. Ждем Ваших заявок! Добро пожаловать!











Move.ru - вся недвижимость России