

🕒 Создано: 21.01.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 17:47

Нина Коваленко

79164425188

Москва, проезд Серебрякова, д. 11к2

14 500 000 ₽

Москва, проезд Серебрякова, д. 11к2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

11/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

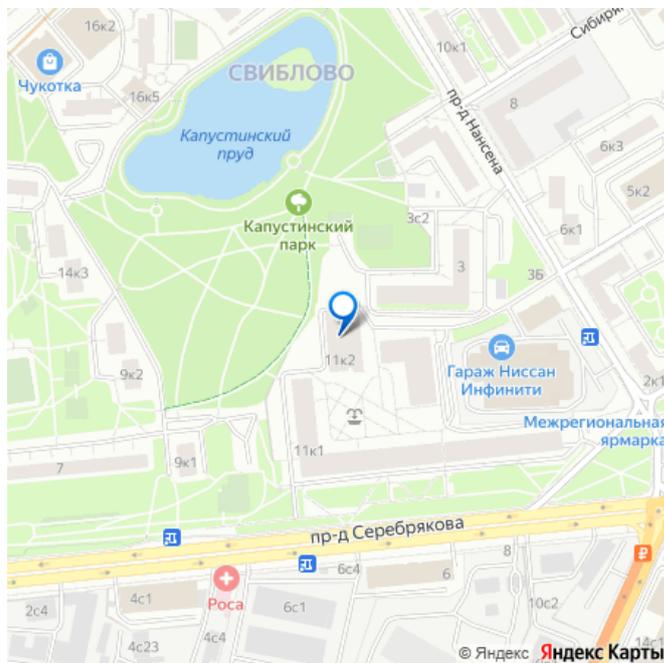
Тип комнат

смежные

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка, охрана

Описание

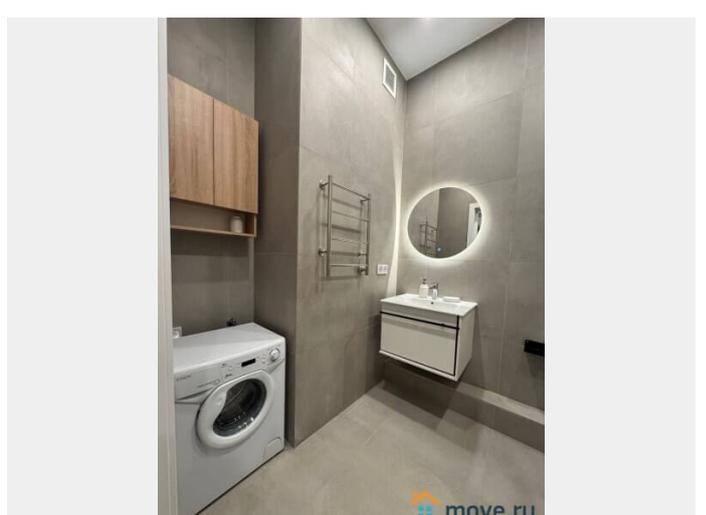
Продается студия в ЖК бизнес-класса «AFI Tower» Современная и уютная студия, общей площадью 23 кв.м., где каждый элемент, от планировки до материалов — продуман для мелочей. В квартире сделан современный и качественный ремонт. Окна выходят во двор, с/у совмещен. Студия меблирована и полностью готова к проживанию! Дом монолит, 2024 г.п., 4 пассажирских и грузовых лифта. Закрытая дворовая территория с контролем доступа, круглосуточной охраной и видеонаблюдением, подземным паркингом. Есть кладовые помещения для хранения сезонных вещей на подземных этажах. Во дворе детские и спортивные площадки, зоны отдыха, ландшафтный дизайн с высадкой деревьев и кустарников. Инфраструктура: На первых этажах ЖК расположены ресторан, лаундж-зона с кинопроектором, салон красоты, фитнес с йогой, прачечная и клининговая служба, coworking-зона с библиотекой и многое другое. В лобби обустроены ресепшен-зона и место для ожидания с мягкой мебелью. Входы расположены на уровне земли, что удобно

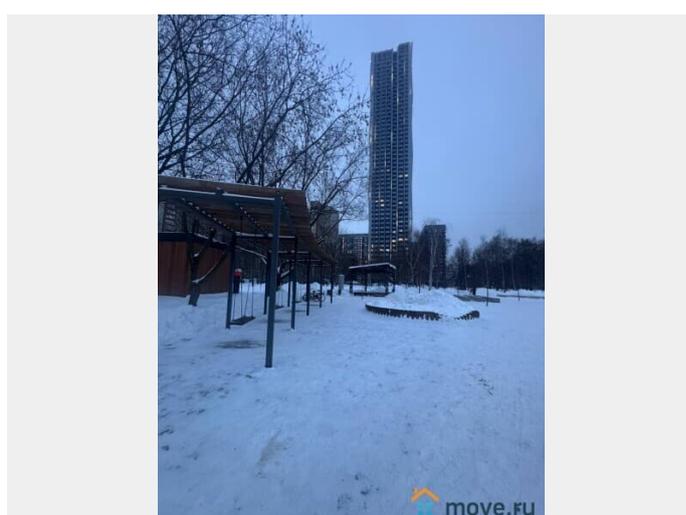
для мам с колясками и маломобильных жителей ЖК находится рядом с прудом и Капустинским сквером, с зонами для занятий work out, детскими площадками, а также зоны для выгула собак. Недалеко река Яуза с зонами для барбекю и прокатом лодок, а также парки Свиблово, Останкинский и Хуамин, Ботанический сад, национальный парк «Лосиный Остров» — в 15 минутах. Это идеальное место для прогулок. Рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины, рестораны, медицинские центры «Медси» и «Клиника БС», стоматологические клиники «Ренуар» и Smileguruclinic, спорткомплекс «Искра», стадион «Свиблово», фитнес-клубы «Фитнестерра», Win G и DDX FITNESS, клубы боевых единоборств, торговый центр «Чукотка» и крупный ТРЦ «EUROPOLIS» с магазинами, кафе, ресторанами, детским центром и кинотеатром, пункты выдачи Ozon и Wildberries

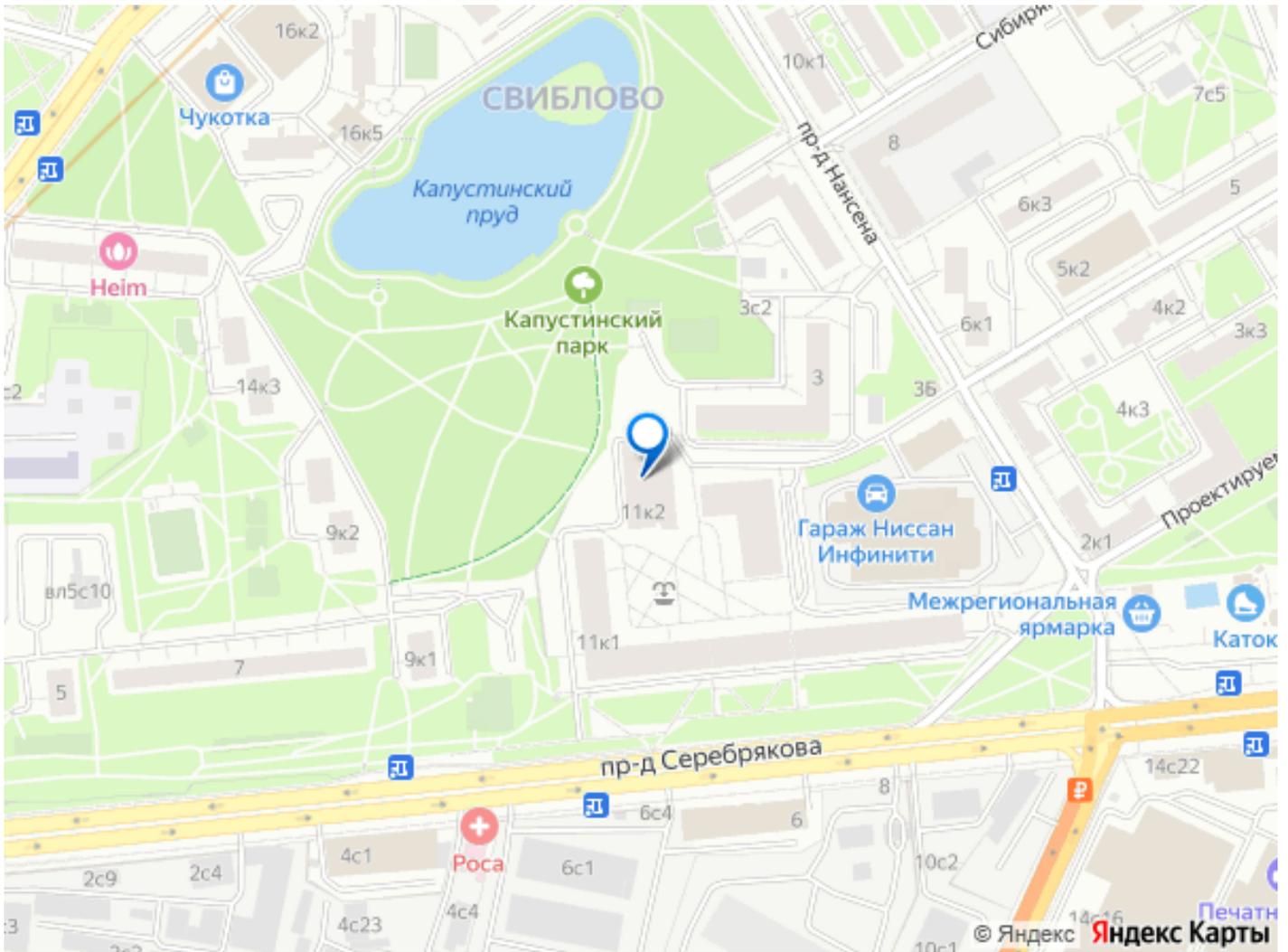
Транспортная доступность: - до станций «Свиблово» и «Ботанический сад» можно дойти пешком за 7 минут - МЦК: недалеко от «Ботанического сада» расположена одноимённая станция Московского центрального кольца - за 15 минут можно выехать на Третье транспортное кольцо (ТТК) или МКАД -

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ОГРАНИЧЕНИЙ









Move.ru - вся недвижимость России