

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:07

Обновлено: 19.03.2026 в 17:07

Леонид

79251262075

Москва, проезд Сетуньский 1-й, д. 8

43 000 000 ₹

Москва, проезд Сетуньский 1-й, д. 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проезд Сетуньский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

16/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

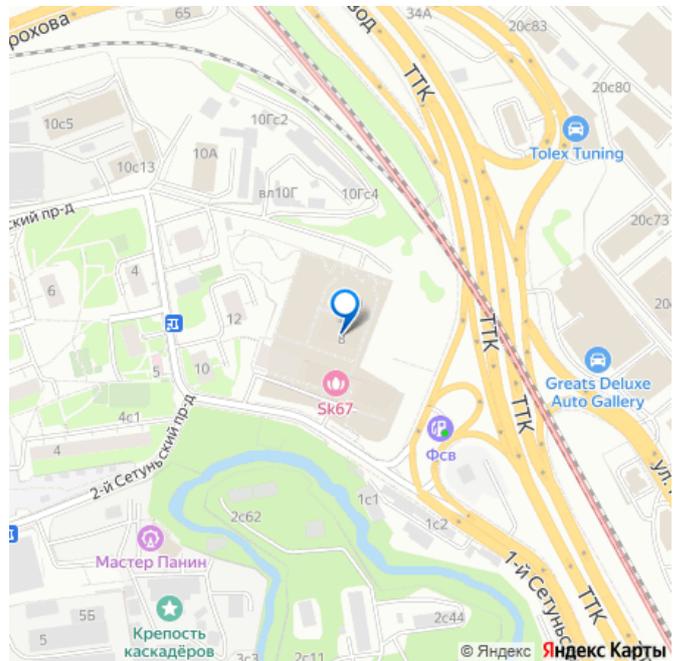
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

два

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2024 г.

возможен торг, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Предлагаем стать счастливым обладателем одного из самых захватывающих и восхитительных панорамных видов на Москву! В приложении к нему идет отличная квартира в современном и актуальном формате "евротрешка", с удобной продуманной планировкой, общей площадью 67,8 кв.м. Базовая предчистовая отделка от застройщика "whitebox" позволит Вам не начинать ремонт с нуля, но даст возможность дооформить это прекрасное жизненное пространство и оборудовать мебелью и техникой исключительно по своему вкусу и усмотрению). Квартира расположена на высоком 16-м этаже в самой эффектной из 3-х башен (RiverSide) нового престижного жилого комплекса бизнес класса "Hide" ("Хайд"). Это один из лучших проектов в Москве. Комплекс расположен в престижном западном округе Москвы- районе с хорошей экологической обстановкой и развитой социальной инфраструктурой. Авторская архитектура и благоустройство от бюро ADM, шикарный дизайн лобби в башнях от бюро OLEG KLODT ARCHITECTURE&DESIGN и Лейлы Улуханли, дизайн центрального лобби от

бюро SUNDUKOVY SISTERS- все это создаёт неповторимую атмосферу эксклюзивности и значимости этого места. Здесь приобрели недвижимость люди творческие, успешные и самодостаточные. Если Вы живёте в стремительном ритме современного мегаполиса, не можете от него оторваться, но очень хотите найти возможность для передышки и подзарядки жизненной энергией- это место точно для Вас. Из неоспоримых плюсов: закрытая приватная охраняемая территория с парковкой, отличная опытная управляющая компания, которая решает все вопросы для комфортного и спокойного проживания собственников. Инфраструктура комплекса: кафе, ресторан, винотека, минимаркет, аптека, салоны красоты, пекарня, химчистка, образовательный центр для школьников и др. пункты торгово-сервисной сферы. Уникальная концепция общественных пространств: гостиная с мини-кухней, терраса с зоной для барбекю, home office, переговорные комнаты, спортзал с душевыми, зона для йоги, спа-зона. А еще: центральное фойе с лобби-баром и камином, насыщенное благоустройство территории с продуманным зонированием, смотровая площадка на крыше каждого из корпусов, современная звукоизоляция, панорамное остекление, высота потолков 3,2 м, инженерные системы современных небоскрёбов, инновационная система обеззараживания воздуха во всех лобби-ламинарные потоки обеззараженного воздуха, двухуровневый подземный паркинг, охрана и консерж-сервис 24/7, развитая инфраструктура комплекса и района, собственный английский сад. Транспортная доступность: 2 мин. до ТТК, 8 мин. до Садового кольца, 5 мин. до Кутузовского проспекта, 10 мин. до МДЦ Москва-Сити, 10

мин. пешком до Воробьевкой набережной, 2 мин. пешком до Природного заказника Долина реки Сетунь, 40 мин. до аэропорта Внуково, 50 мин. до аэропорта Шереметьево. Один взрослый собственник, покупал квартиру у застройщика по ДДУ, никто не зарегистрирован, без обременений. Показы в любой день по договоренности.

