

🕒 Создано: 07.04.2026 в 08:52

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 08:52

Москва, проезд Сетуньский 2-й, д. 11

26 000 000 ₺

Москва, проезд Сетуньский 2-й, д. 11

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проезд Сетуньский 2-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

<https://move.ru/objects/9293378226>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,
Агентство недвижимости Татьяны
Мамонтовой**

79031701384

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	паркет
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1975 г.
Покупка в ипотеку	да

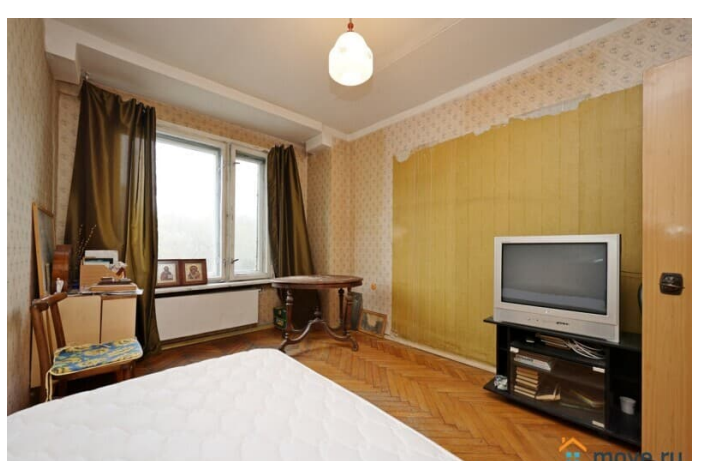
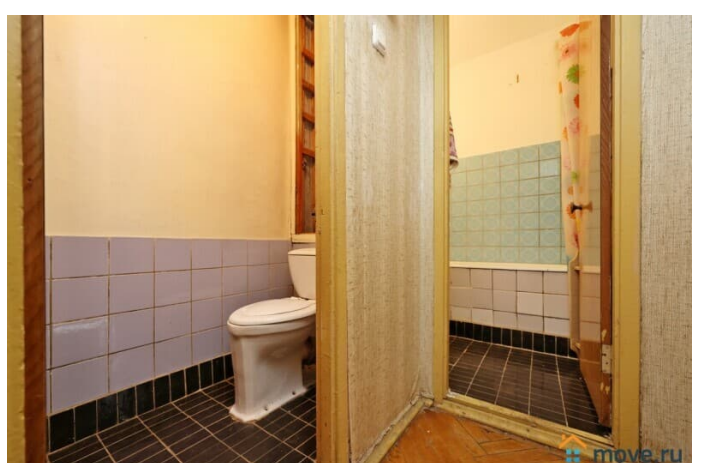
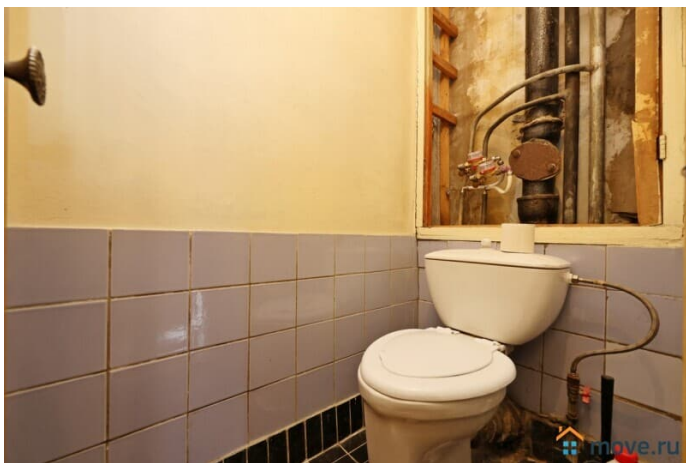
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
мусоропровод, парковка

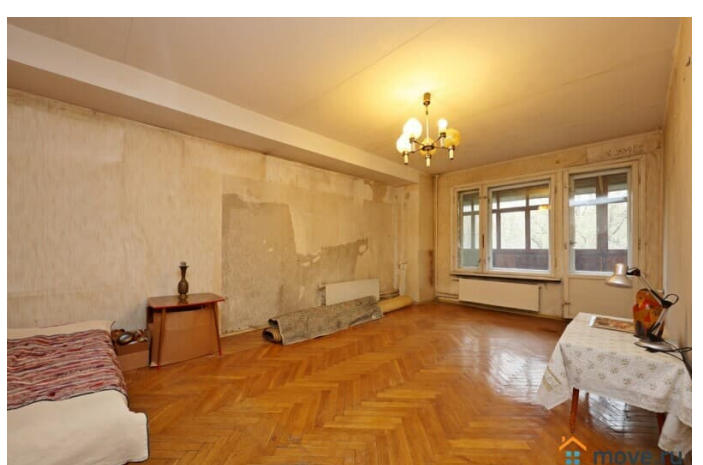
Описание

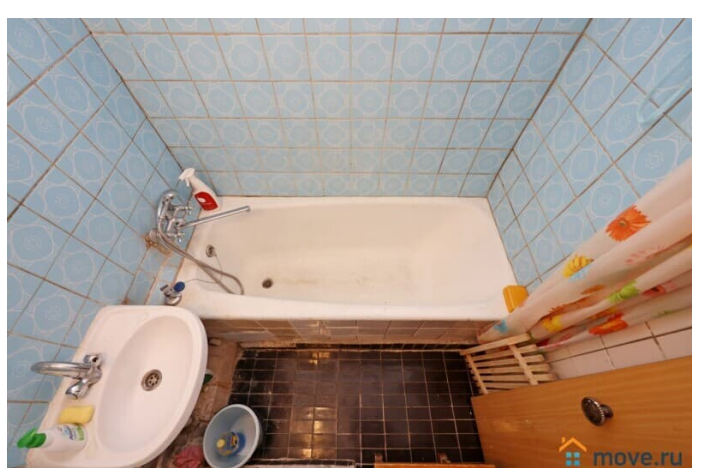
Свободная продажа просторной трёхкомнатной квартиры в Раменках на 2-м Сетуньском проезде 11. Квартира улучшенной планировки: комнаты изолированные, удобная прихожая, СУР, большая кухня, огромная лоджия. Ремонт косметический. Состояние жилое. Вид из окон на юго-запад (на реку Сетунь). Панельный дом 1975 года серии КУБ. 2 пассажирских и грузовой лифт. Мусоропровод. В подъезде чисто. Добропорядочные соседи. Благоустроенная придомовая территория с вместительной парковкой. Въезд во двор через автоматический шлагбаум. Периметр придомовой территории граничит с природным заказником Долина реки Сетунь.

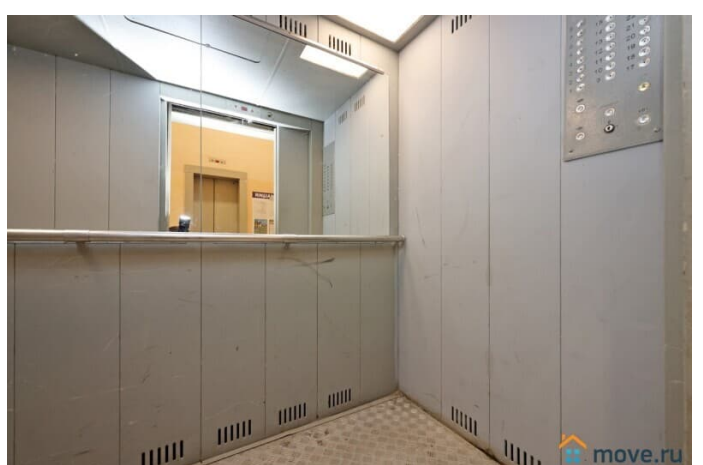
Идеальный вариант для семейной жизни!
Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого района Раменки ЗАО г. Москвы – всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. В 100 метрах от дома находится детский сад и Шуваловская школа №1448. В непосредственной близости расположена главная рекреационная зона локации – парк Воробьёвы горы. Отличная транспортная доступность – 5 минут пешком до МЦД D4 «Поклонная» и 10 минут на автобусе до метро Киевская. 1 взрослый собственник. Основание права – наследство по закону более 10 лет. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Полная стоимость в ДКП. рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы! Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплен видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.

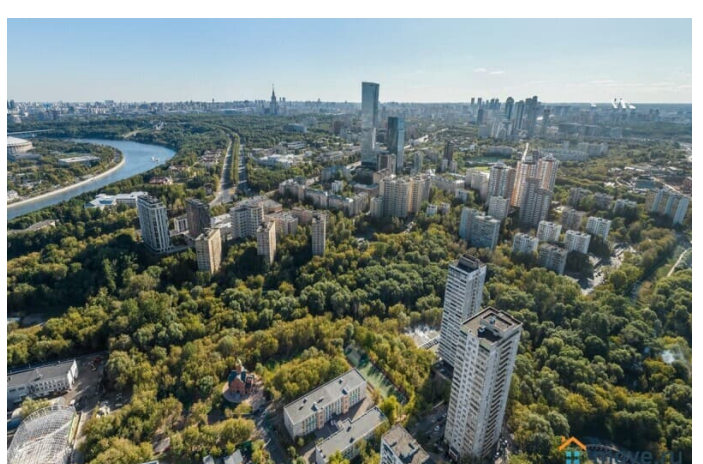














Move.ru - вся недвижимость России