

Создано: 23.04.2025 в 20:10

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9277656911>

Роман

79096548126

Москва, проезд Шипиловский, д. 39

264 000 000 ₽

Москва, проезд Шипиловский, д. 39

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

426.3 м²



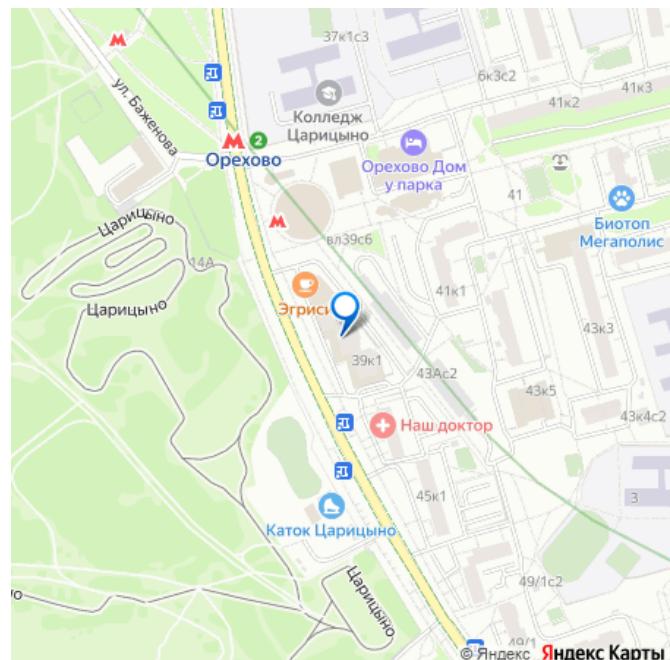
Детали объекта

Тип сделки

Продам

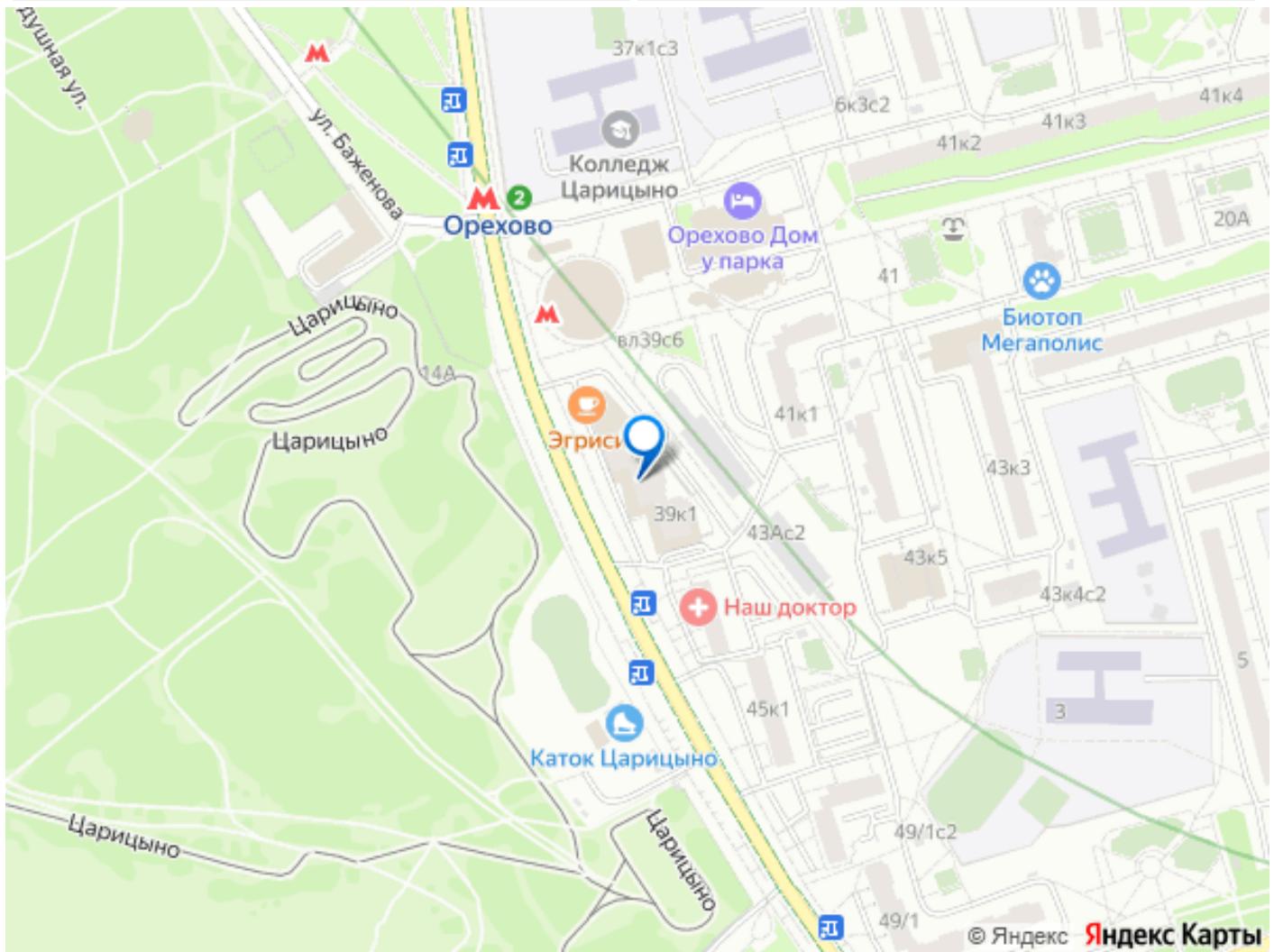
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЮАО, метро «Орехово» Шипиловский проезд, 39к3 Здание Капитальное строение свободного назначения 1998 года постройки Площадь: 426,3 м² Высота потолков: 3,6 м Электрическая мощность: 60 кВт Арендатор: «Дикси» Срок договора: 10 лет Доход от аренды: 2 315 200 ? в месяц 27 782 400 ? в год Продажа: 264 000 000 ? Окупаемость: 9,5 лет Индексация: 5%



Move.ru - вся недвижимость России