

🕒 Создано: 01.02.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:43

**Москва, проезд Валдайский, д. 10к1**

**18 000 000 ₺**

Москва, проезд Валдайский, д. 10к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

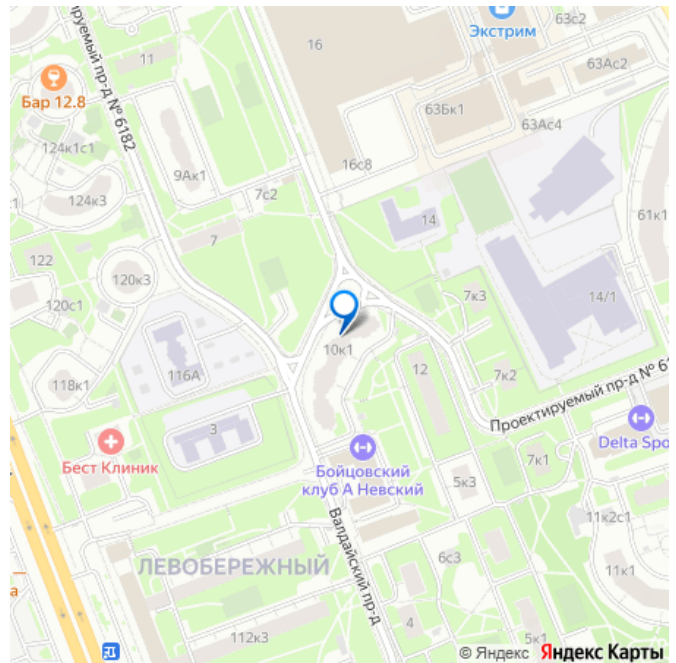
раздельные

<https://move.ru/objects/9288606840>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,  
Агентство недвижимости Татьяны  
Мамонтовой**

**79645108634**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2008 г.

Покупка в ипотеку

да

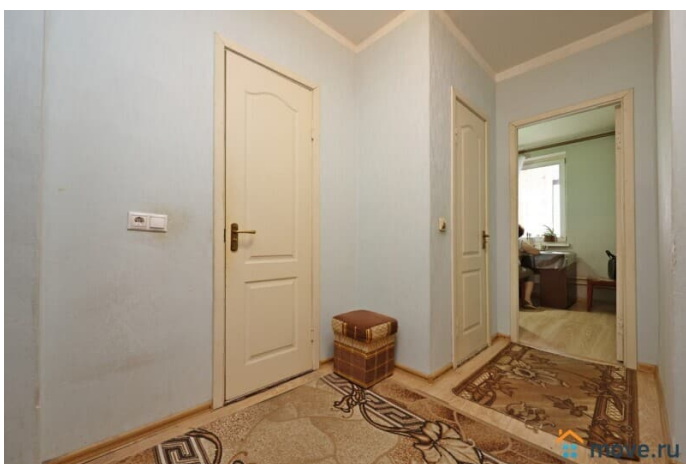
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

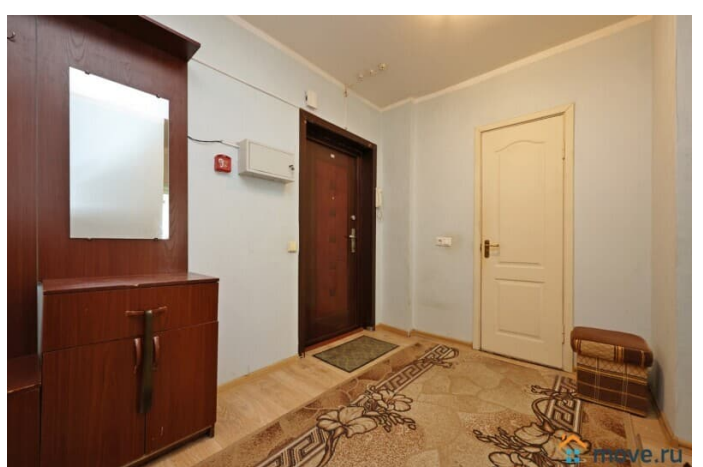
## Описание

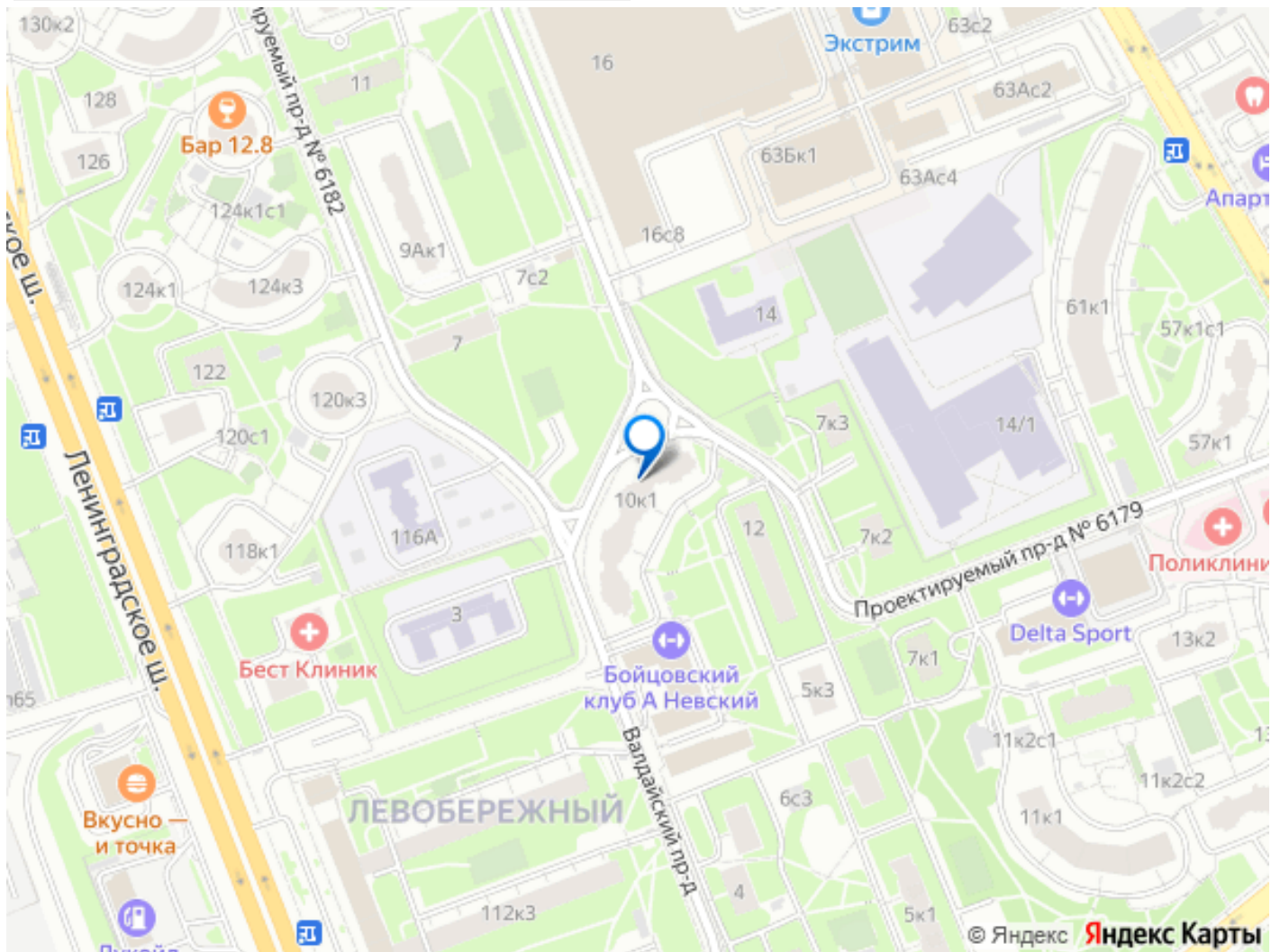
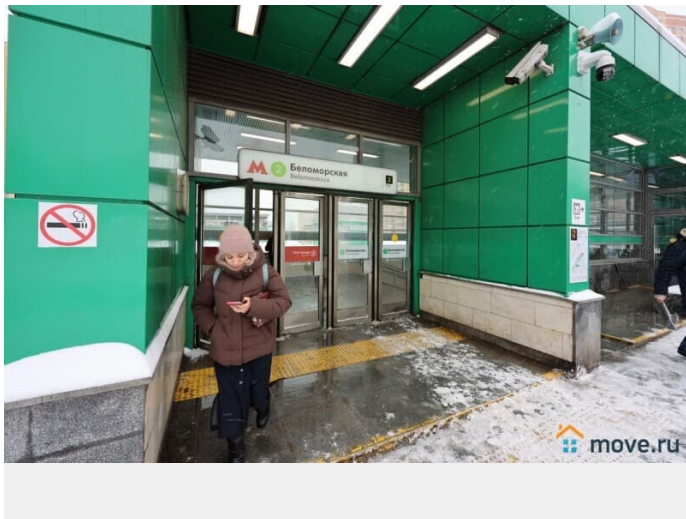
Свободная продажа просторной, видовой, двухкомнатной квартиры в Левобережном районе на Валдайском 10к1. Квартира в обычном жилом состоянии ремонт косметический. Удобная линейная планировка: комнаты изолированные, огромный холл, СУР, большая кухня и вместительная лоджия. Окна на северо-запад. Монолитный дом 2008 года постройки индивидуальный проект. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и парковкой. В подъезде чисто без посторонних запахов. Дежурит консьерж. Пассажирский и 2 грузовых лифта. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого Левобережного района САО г. Москвы - всё необходимое для комфортной

полноценной жизни буквально под рукой. В пешей доступности находятся главные рекреационные зоны локации: Левобережный парк и парк Северного речного вокзала на Химкинском водохранилище. В 100 метрах от дома находятся детский садик и общеобразовательная школа 158. Отличная транспортная доступность всего 5 минут пешком до метро Беломорская. 1 взрослый собственник. Основание права свежее наследство менее 3-х лет. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Полная стоимость в ДКП. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы! Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплен видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.









Move.ru - вся недвижимость России