

Роман

79096548126

Москва, проезд Высоковольтний

125 000 000 ₽

Москва, проезд Высоковольтний

Улица

[проезд Высоковольтний](#)

Нежилое здание

Общая площадь

661.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

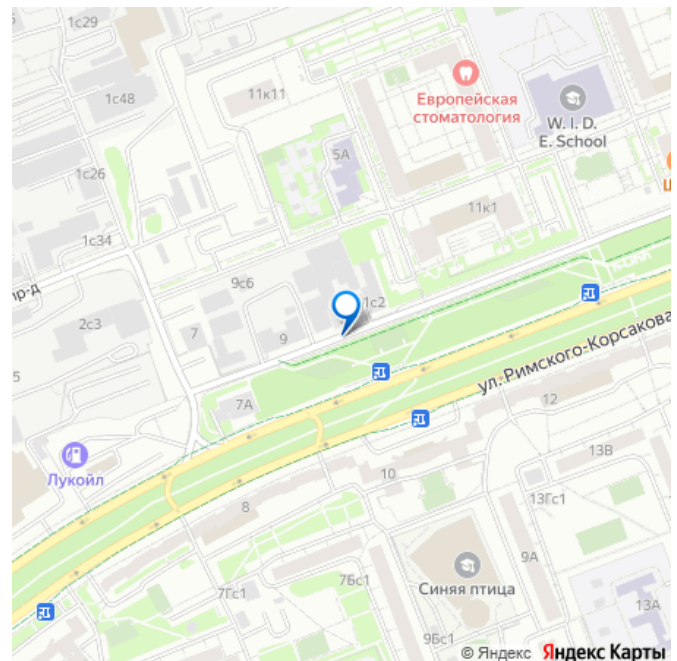
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа 2-этажное отдельно стоящее здание площадью 661,2 м² на 1-й линии ул. Римского-Корсакова и Высоковольтного пр-да. ЗУ в аренде до 2073 г. Подходит под: офис, торговое, мед. или учебное учреждение, склад. Есть возможность получения табачной, алкогольной лицензий. На 1 этаже выполнен свежий ремонт в стиле лофт, заменены стеклопакеты, новые входные группы. Завершаются ремонтные работы на 2 эт. Характеристики здания: - полезная площадь 569,6 м²: 1 эт. 286,9 м², 2 эт. 282,7 м², без подвала; - кирпич, ж/б перекрытия; - несколько входов с фасада и со двора; - свободная планировка; - высота

для заметок



потолков 3,3-4,5 м (есть тех.возможность возведения антресоли-мансарды); - 5 с/у; - эл.мощность 125 кВт; - отопление эл.обогревателями; - канализация. Большая территория для наземной парковки: 10 м/м + городская парковка (до 30 м/м).

Организована площадка для разгрузки/погрузки. Отличная транспортная доступность, быстрый выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК Римского-Корсакова 11 (кол-во квартир - 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ЖК от Гранель.

