

Создано: 09.12.2025 в 15:47

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9287245142>

Роман

79096548126

Москва, проезд Высоковольтный

125 000 000 ₽

Москва, проезд Высоковольтный

Улица

[проезд Высоковольтный](#)



Нежилое здание

Общая площадь

661.2 м²

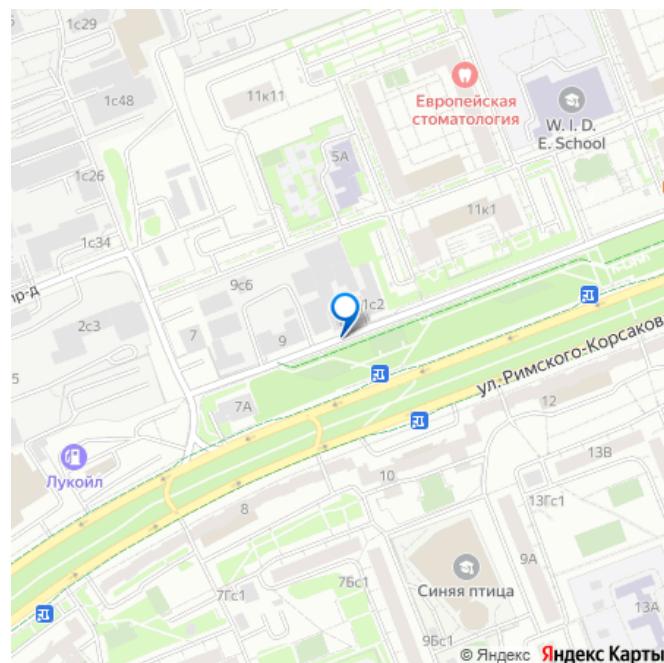
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

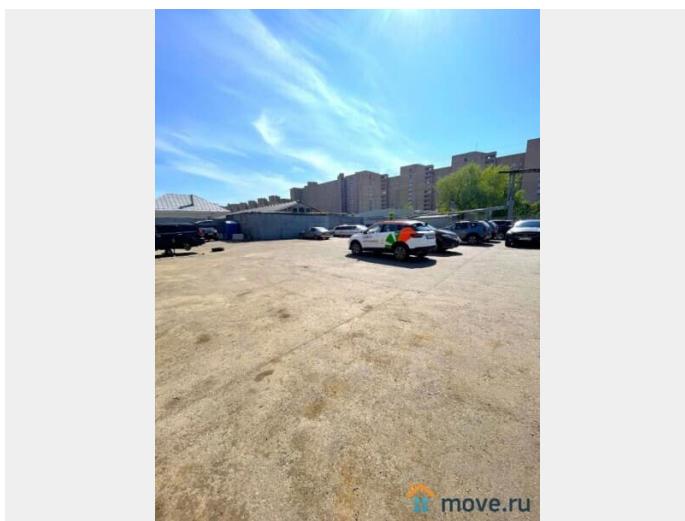
[Коммерческая недвижимость](#)



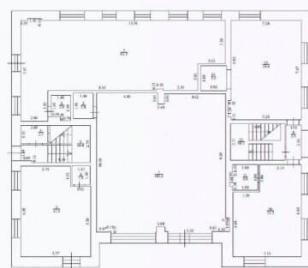
Описание

Продажа 2-этажное отдельно стоящее здание площадью 661,2 м² на 1-й линии ул. Римского-Корсакова и Высоковольтного прда. ЗУ в аренде до 2073 г. Подходит под: офис, торговое, мед. или учебное учреждение, склад. Есть возможность получения табачной, алкогольной лицензий. На 1 этаже выполнен свежий ремонт в стиле лофт, заменены стеклопакеты, новые входные группы. Завершаются ремонтные работы на 2 эт. Характеристики здания: - полезная площадь 569,6 м²: 1 эт. 286,9 м², 2 эт. 282,7 м², без подвала; - кирпич, ж/б перекрытия; - несколько входов с фасада и со двора; - свободная планировка; - высота

потолков 3,3-4,5 м (есть тех.возможность
возведения антресоли-мансарды); - 5 с/у; -
эл.мощность 125 кВт; - отопление
эл.обогревателями; - канализация. Большая
территория для наземной парковки: 10 м/м +
городская парковка (до 30 м/м).
Организована площадка для
разгрузки/погрузки. Отличная транспортная
доступность, быстрый выезд на
Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания
расположен ЖК Римского-Корсакова 11 (кол-
во квартир - 2 994), также с другой стороны
от здания в скором времени начнется
строительство ЖК от Гранель.



1 этаж



2 этаж



