

Создано: 09.12.2025 в 18:50

Обновлено: 09.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9287245208>

Леонид

**79251262075**

**Москва, проезд Ясный, д. 9**

**19 990 000 ₽**

Москва, проезд Ясный, д. 9

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

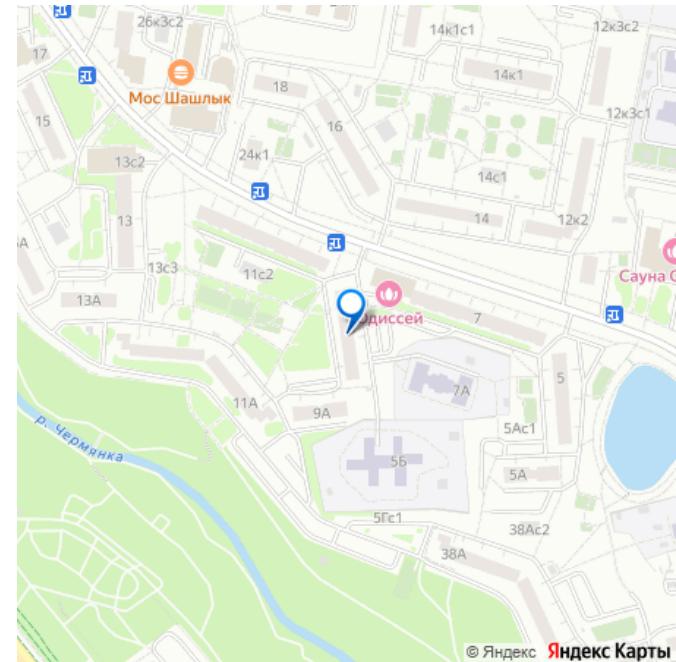
да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод,

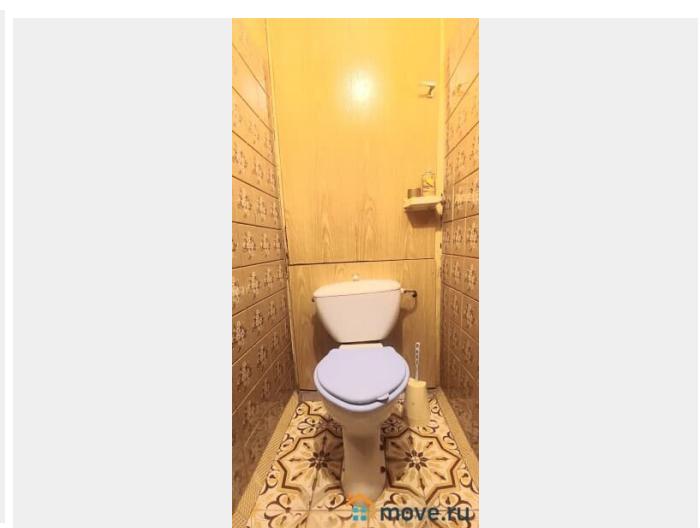
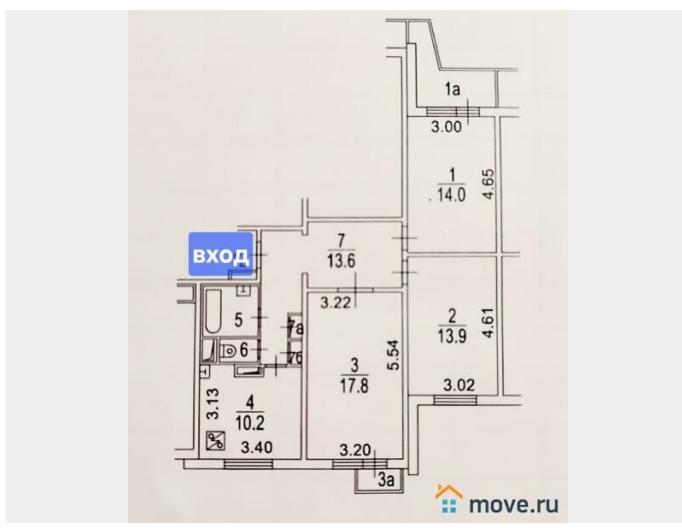
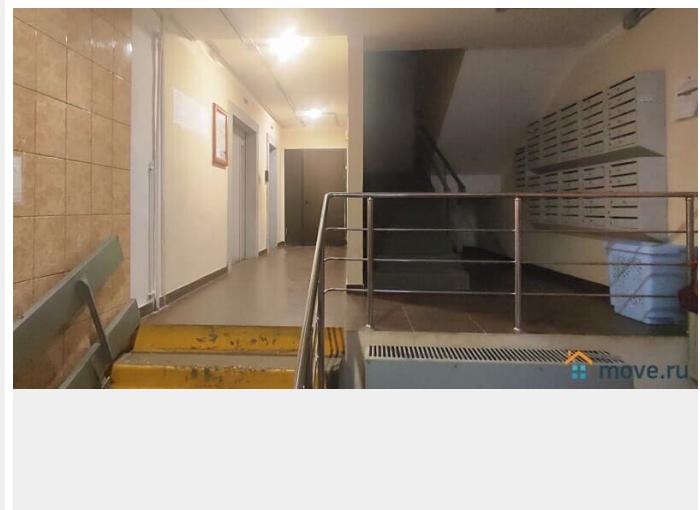
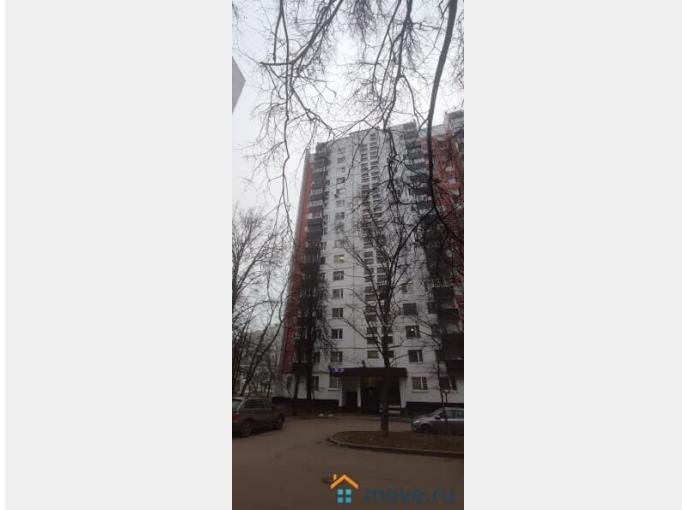
парковка

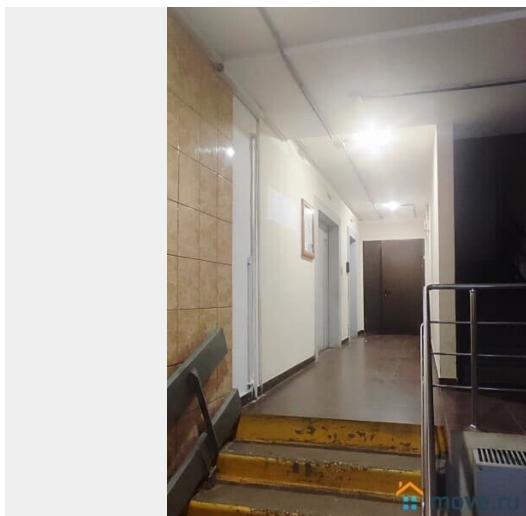
## Описание

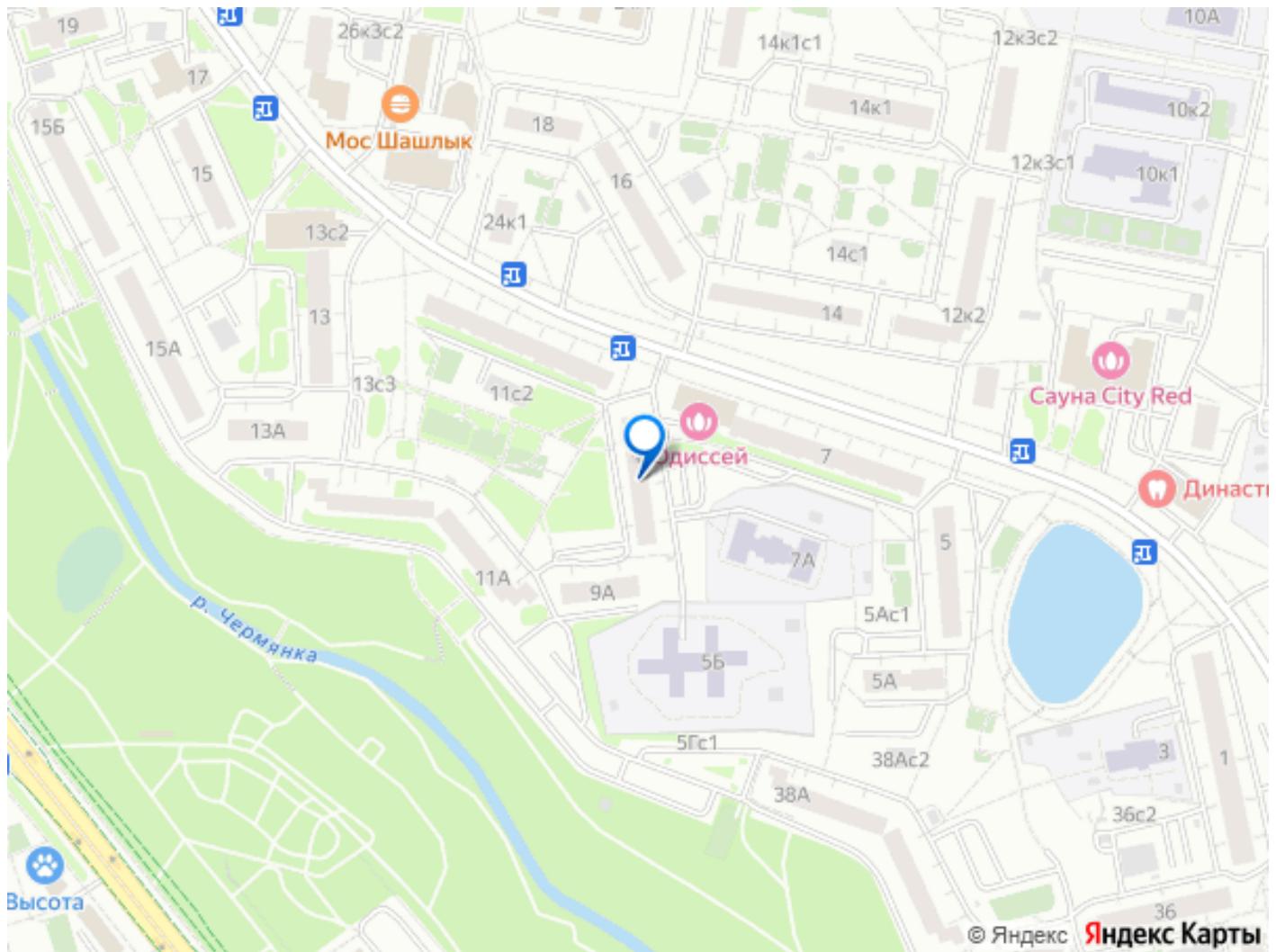
Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант для спокойной и комфортной жизни! Продается квартира- "распафонка" ( окна на две стороны), общей площадью 74,4 кв.м, расположенная на 3-м этаже 16-ти этажного панельного дома 1979 года постройки. Дом находится в зелёном тихом районе с развитой и давно сложившейся инфраструктурой, вся , что нужно для жизни рядом: в шаговой доступности прогулочная зона с живописными прудами. У дома имеется большая наземная парковка. Жилая площадь квартиры 45,7 кв.м, все комнаты изолированные : 14кв.м ( + лоджия) /13,9 кв.м /17,8 кв.м ( +балкон), уютная кухня 10,2 кв.м, санузел раздельный. Состояние квартиры среднее, жилое. Один взрослый



собственник, (наследство по закону 2020 г. и присоединение доли путем выкупа доли 2022 г.), полная стоимость в договоре. Не сложная альтернатива. Показы оперативно, в любой день по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России