

🕒 Создано: 06.01.2026 в 22:08

Обновлено: 12.02.2026 в 07:11

<https://move.ru/objects/9287820819>

**Надежда**

**79967109470**

**Москва, проспект 40 лет Октября, д. 7**

**17 200 000 ₽**

Москва, проспект 40 лет Октября, д. 7

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2022 г.

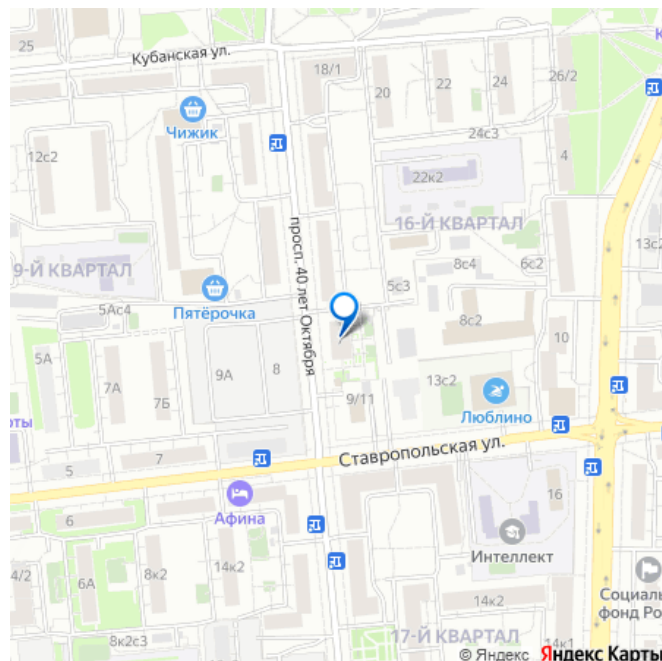
Покупка в ипотеку

да

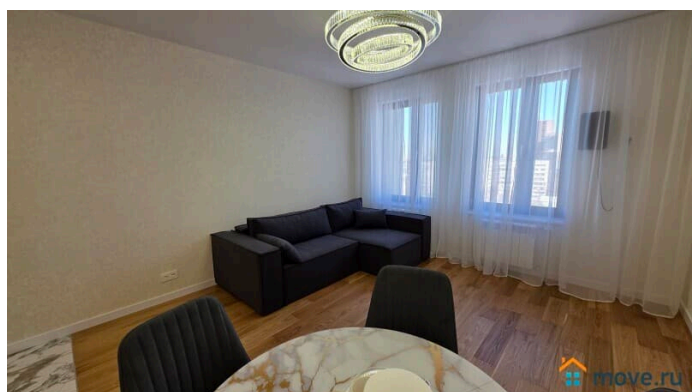
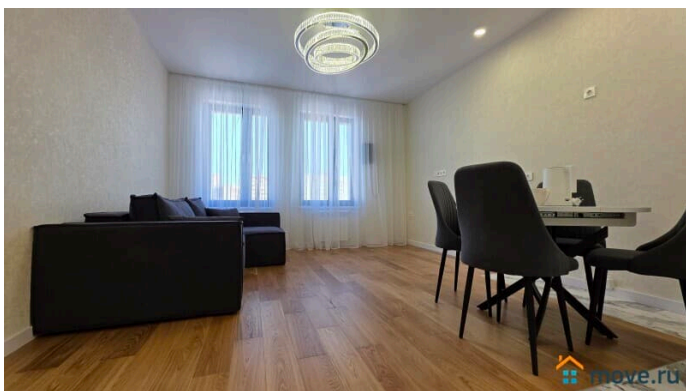
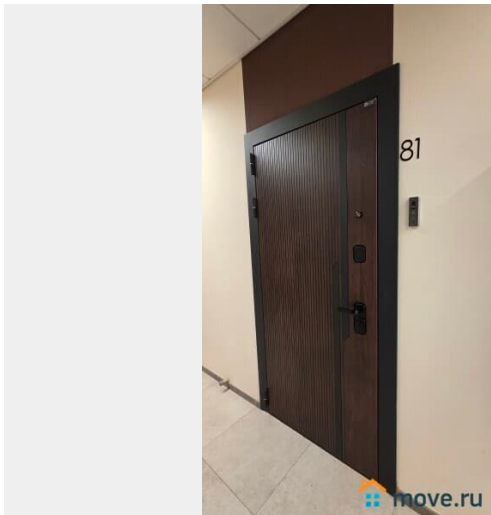
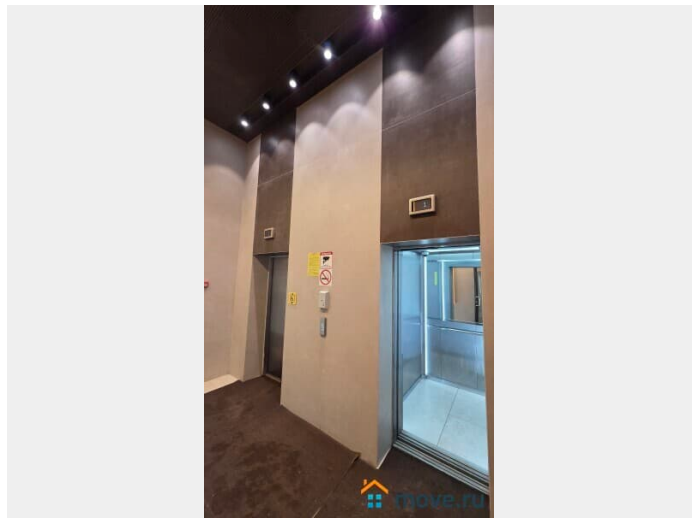
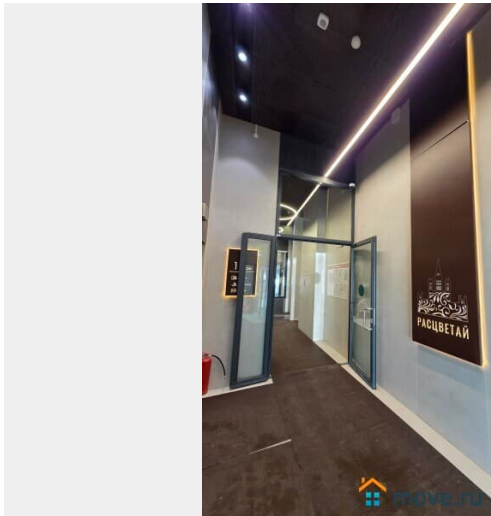
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

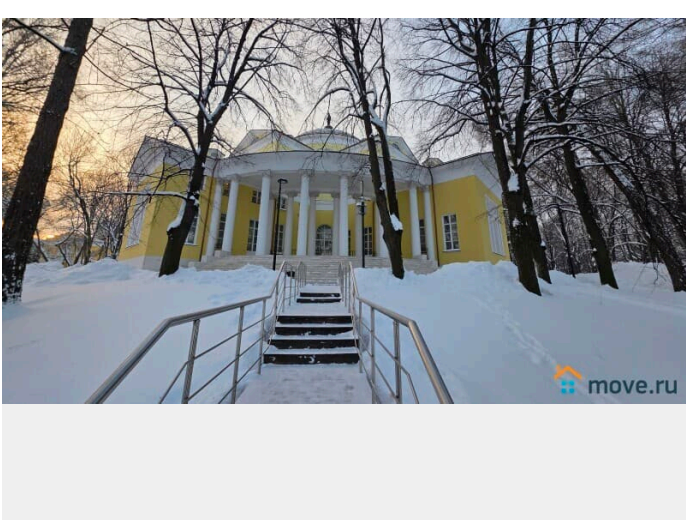
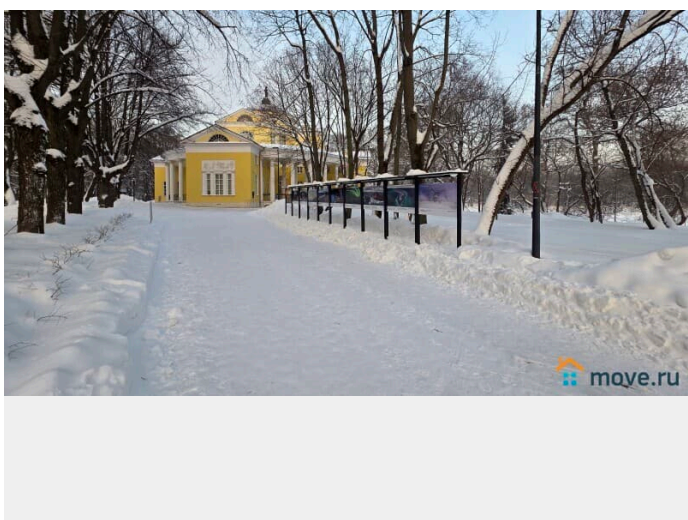
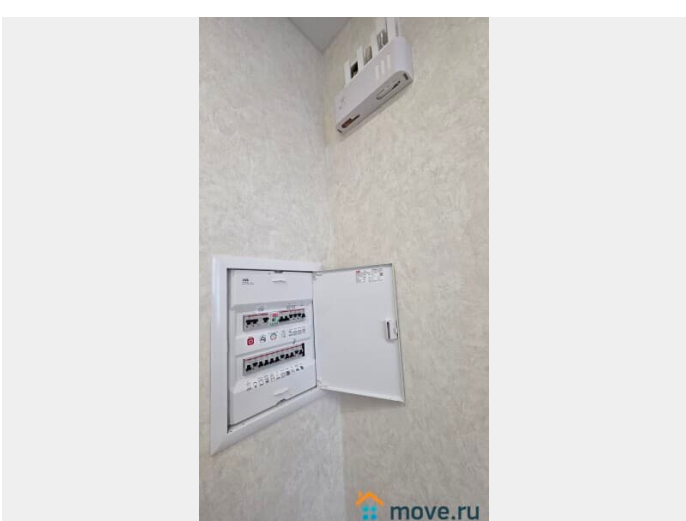
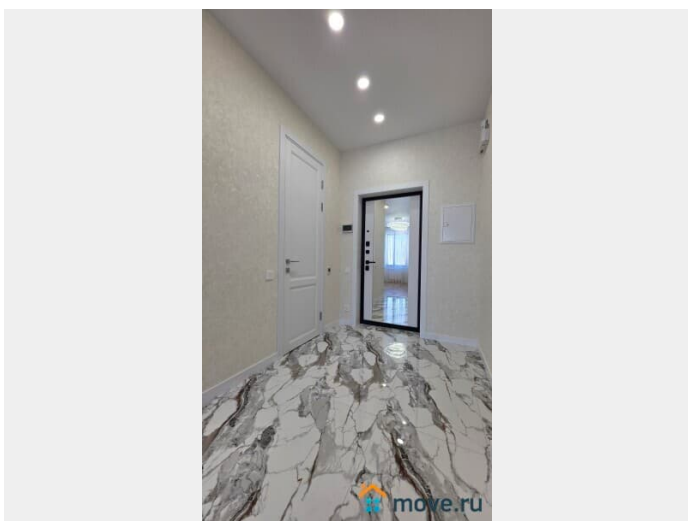
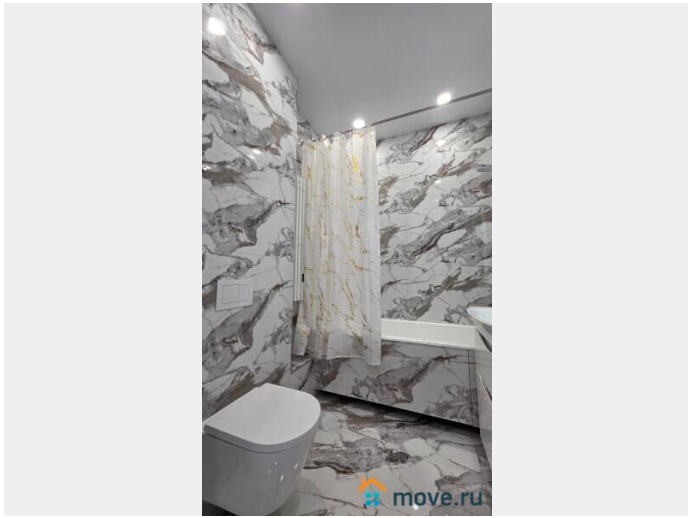
Собственник. Дом клубного плана. Продам уютную квартиру в новом доме, в квартире никто не жил. Рядом усадьба Люблино с парковой зоной и озером. Чистая квартира, без долгов и обременений, можно завтра на сделку. Квартира очень теплая, уютная, потрясающие видовые характеристики, расположена в центре дома. Выполнен качественный, дорогой ремонт, смонтирован бризер, видео домофон, в с/узле защита от протечек, сантехника и санфаянс импортного производства. В гостиной установлен угловой диван, в кухонной зоне раздвижной стол и 4-е мягких стула. Реализована концепция "двор без машин", в цоколе дома размещена парковка в два уровня на -1 и -2 этажах с выходом на грузовой лифт, закрытая и охраняемая дворовая территория с детской площадкой. Рядом с домом школы, детский садик, магазины. Обширная

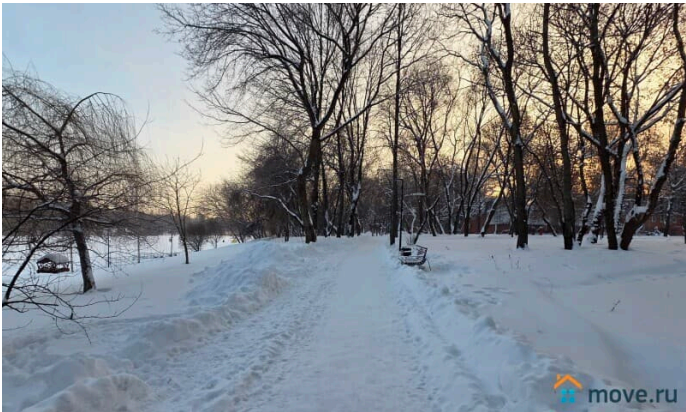


транспортная инфраструктура, в шаговой доступности метро "Волжская". Просьба, агентам без покупателя не беспокоить. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Торг.

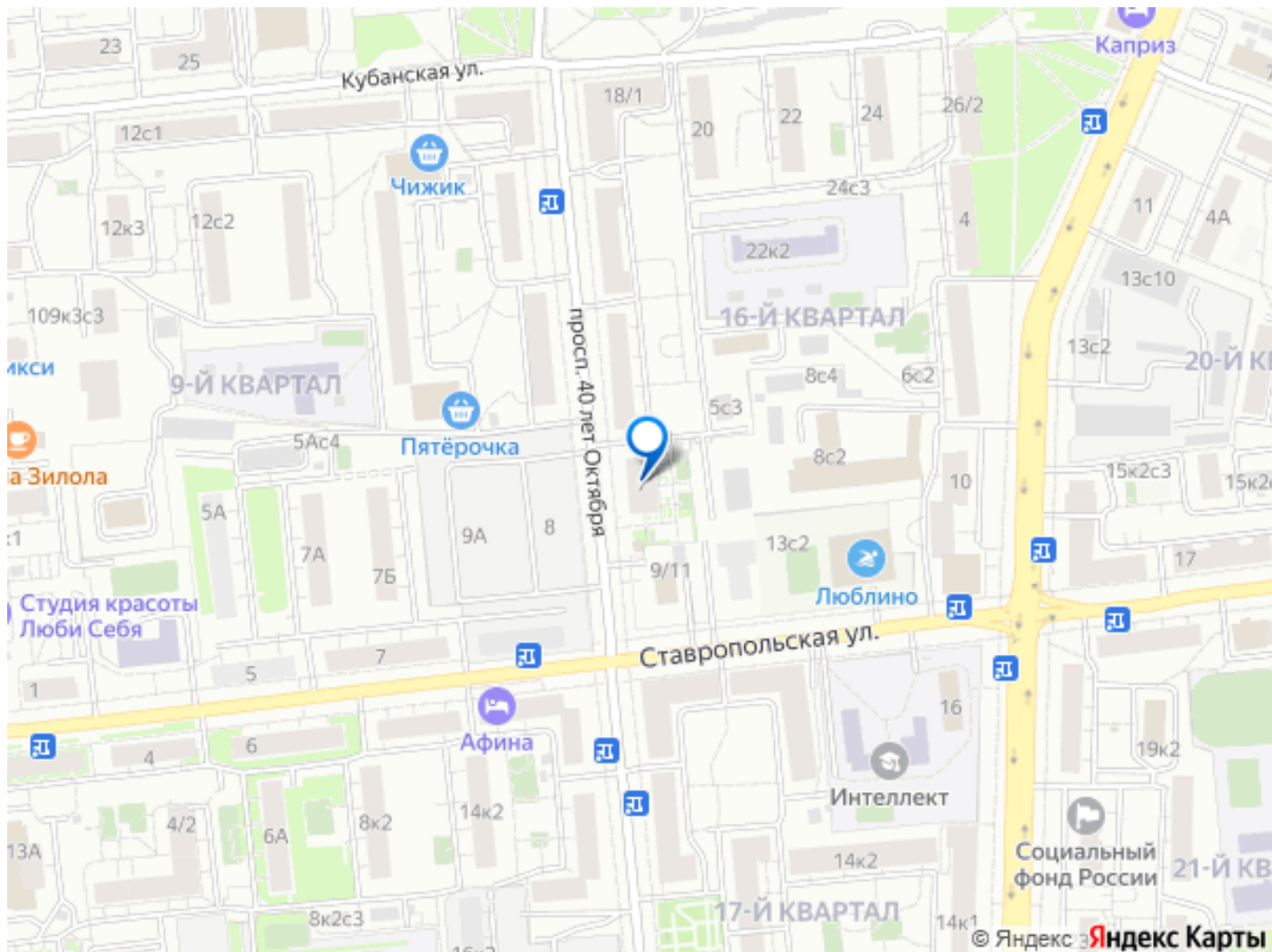












Move.ru - вся недвижимость России