

Создано: 13.08.2024 в 18:28

Обновлено: 13.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9260232360>

Роман

**79096548126**

**Москва, проспект 60-летия Октября**

**7 600 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

1571 м<sup>2</sup>



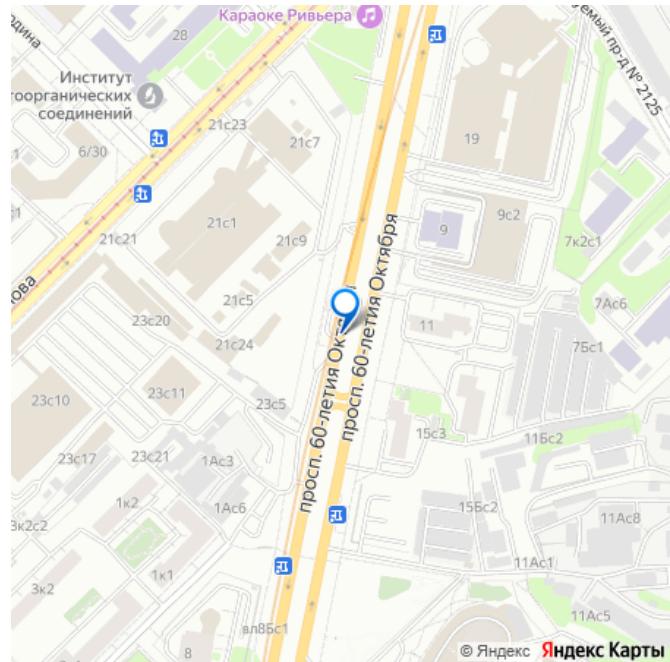
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

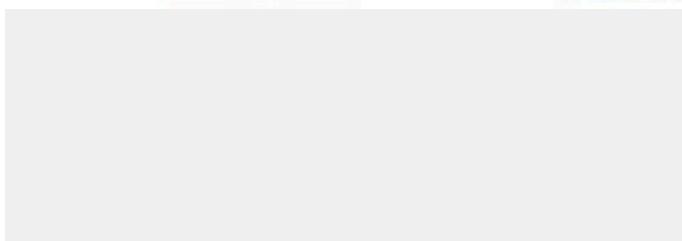
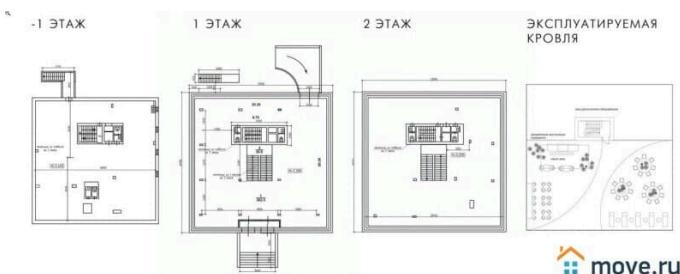
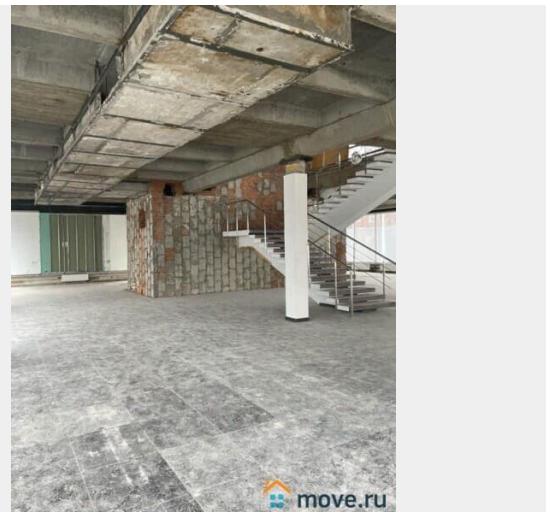
[Коммерческая недвижимость](#)

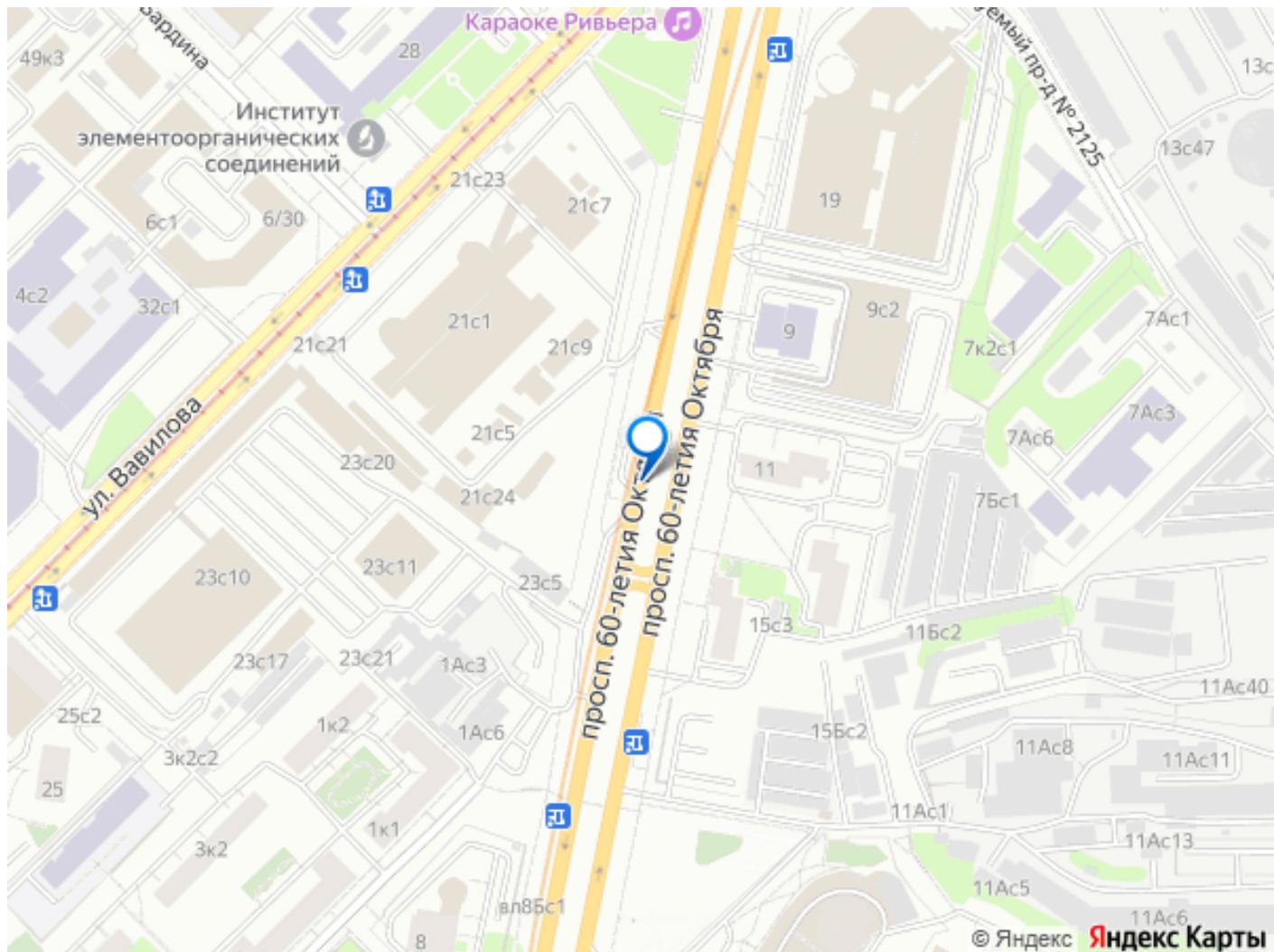


### Описание

Торговое здание 1571 м<sup>2</sup> в Гагаринском районе. Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Ленинский Проспект Отдельный вход с фасада, свободная функциональная планировка Локация: Качественная инфраструктура, удобная транспортная доступность, близость Москвы-реки и Воробьевых гор создают комфортную и престижную для жизни среду. Здесь расположены здания Президиума РАН, Института нефти и газа, а также свыше 40 НИИ. Окружение: Район занимает 2 место в Москве по объему потребительских расходов на душу населения. Высокая концентрация состоятельной аудитории делает локацию

привлекательной для бизнеса. Современное остекление по периметру, согласованная вывеска Высота потолков 4 метра Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 243 кВт Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль здания. Прямая аренда 7 600 000 рублей в месяц Депозит. -- Возможна продажа.





Move.ru - вся недвижимость России