

**Наталья, Московский Риэлторский
Центр**

79166044886

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:33

Москва, проспект 60-летия Октября, д. 12

21 200 000 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, д. 12

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

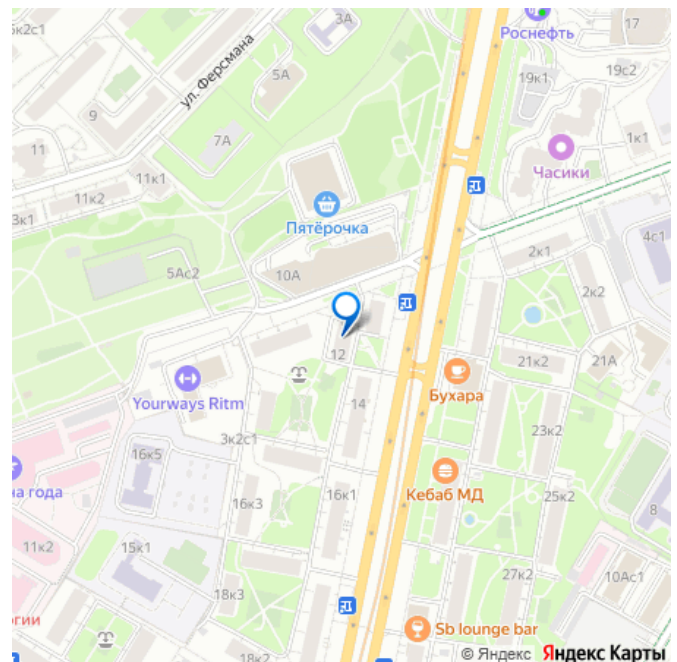
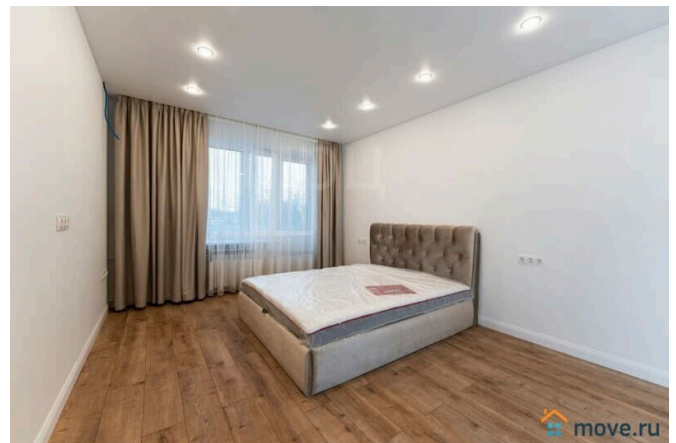
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Год постройки	1963 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

Описание

ВП - 2695. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ СВОБОДНА. Продаем 1-к.квартиру в ЮЗАО (район «Академический»). 5 минут ходьбы до станции метро «Пролетарская», 10 минут пешком до станции «Профсоюзная», остановки общественного наземного транспорта рядом с домом. Выгодная локация, в пределах которой есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура (сетевые магазины и ТЦ, кафе и рестораны, медучреждения, школы и детсады, спортивные и развлекательные центры, иные предприятия сферы обслуживания). 2 минуты ходьбы до парка «Академический». Жилой кирпичный дом 1963 года постройки. За домом «зеленая зона», где есть спортивная площадка с тренажерами, места для игры в теннис и для прогулок. Квартира расположена на комфортном этаже.

Выполнен качественный ремонт - делали под себя (пол заливался со специальной шумоизоляцией, отсыпкой керамзитом, сеткой; пол, стены, потолок ровнялись с маяками; стены отштукатурены, шпаклевались на два раза и покрашены; новая проводка; заменены все коммуникации, разводка труб). Хорошая, новая техника (стиральная и посудомоечные машинки, холодильник, духовка, газовая плита и пр.) - все установлено и подключено; новая мебель (кухня, кровати и пр.); немецкая сантехника «Grohe». Есть балкон, отдельный санузел, гардеробная, высокие потолки (2.8 м), окна смотрят на улицу. Подробности на фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении Ипотеки в ведущих Банках - партнерах Компании.

