

Создано: 19.02.2025 в 16:54

Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9272818461>

**Наталья, Московский Риэлторский Центр**  
**79166044886**

**Москва, проспект Андропова, д 18 к 1**

**18 500 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, д 18 к 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Андропова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

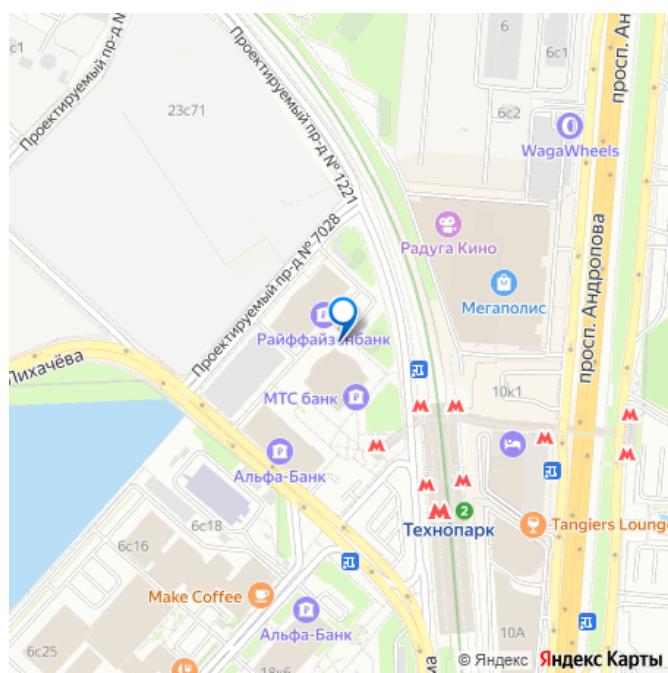
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/35



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка, охрана

## **Описание**

ВП - 2563. ПРОДАЕМ КВАРТИРУ В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА "NAGATINO I-LAND (НАГАТИНО АЙ-ЛЕНД)" ОТ ГРУППЫ "ЭТАЛОН". ПЕРЕУСТУПКА (ДДУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА). СДАЧА ВО 2

КВАРТАЛЕ 2027 ГОДА (КОРПУС 2). Жилой

комплекс расположен в Даниловском районе Южного административного округа (ЮАО).

Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для жизни (различные

магазины, ТЦ, кафе и рестораны,

медклиники, салоны красоты, фитнес-клубы,

банки и пр.). Сам ЖК находится в 5 минутах

ходьбы от станции метро "Технопарк",

недалеко от дома - остановки общественного наземного транспорта, выезд на проспект

Андропова. С двух сторон жилой массив

окружен набережными Москвы-реки. До

крупных "зеленых зон" соседнего района

(Северный и Южный Ландшафтные парки) на

авто можно доехать за 10 минут. Проект

данного ЖК был разработан британским

бюро "AHR". Благодаря разноуровневой

застройке (здания от 5-ти до 35-ти этажей)

удается избежать эффекта "каменных

джунглей", обеспечить обилие солнца и

воздуха. Пространства дворов представляют

собой отдельные тематические зоны, что

раскрывается в дизайне детских площадок и

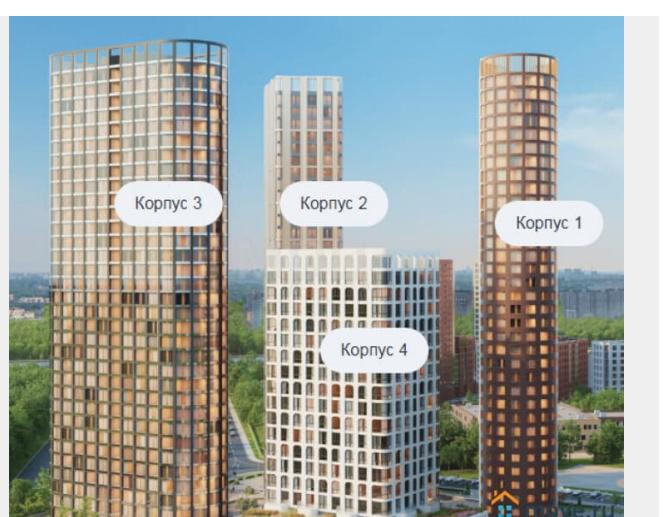
зон отдыха. Первые этажи отданы под

коммерческие помещения, что предполагает

создание собственной инфраструктуры

сферы обслуживания внутри ЖК. Закрытая

территория комплекса. Для лобби каждого корпуса разработан уникальный дизайн, органично сочетающийся с внешним обликом самого здания. Предусмотрены работа консьерж-сервиса (24/7), пространство для коворкинга, переговорные комнаты и комфортабельные зоны ожидания для гостей, подземный паркинг с кладовыми и доступом на лифте с этажа. Квартира без отделки, без балкона, с гардеробной и просторной кухней-столовой. Все подробности на приложенных фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих Банках партнерах Компании.



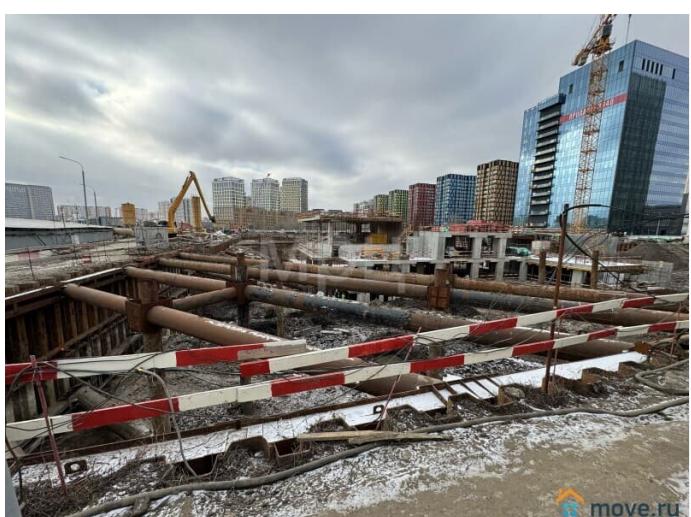
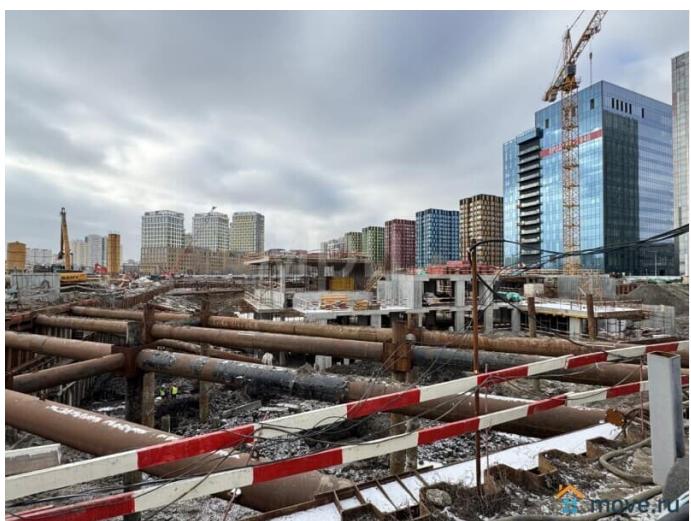
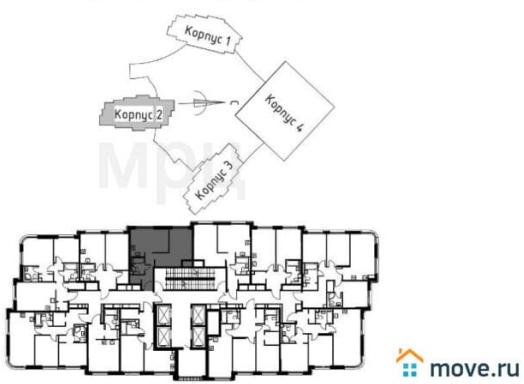


Схема расположения квартиры на этаже:



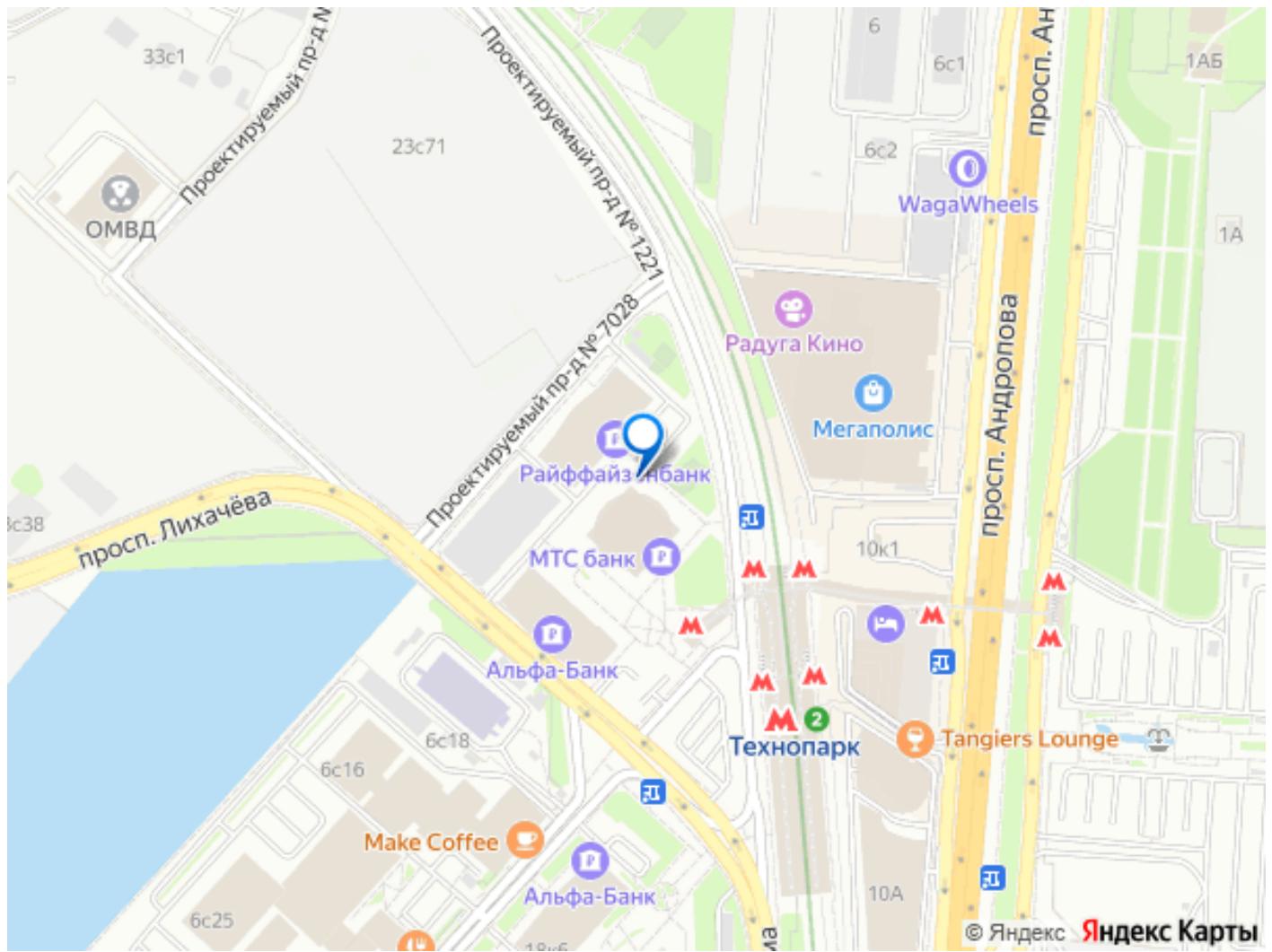
Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



Этаж	13
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	<b>44,90</b>
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	<b>44,90</b>
Планируемая жилая площадь, кв.м.	<b>17,50</b>

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	прихожая	2.90	2.90
2	Корridor	3.20	3.20
3	Кухня-столовая	16.00	16.00
4	комната	17.50	17.50
5	гардеробная	1.50	1.50
6	санузел	3.80	3.80

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России