

**Наталья, Московский Риэлторский  
Центр**

**79166044886**

**Москва, проспект Андропова, д 18 к 1**

**18 500 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, д 18 к 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/35

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

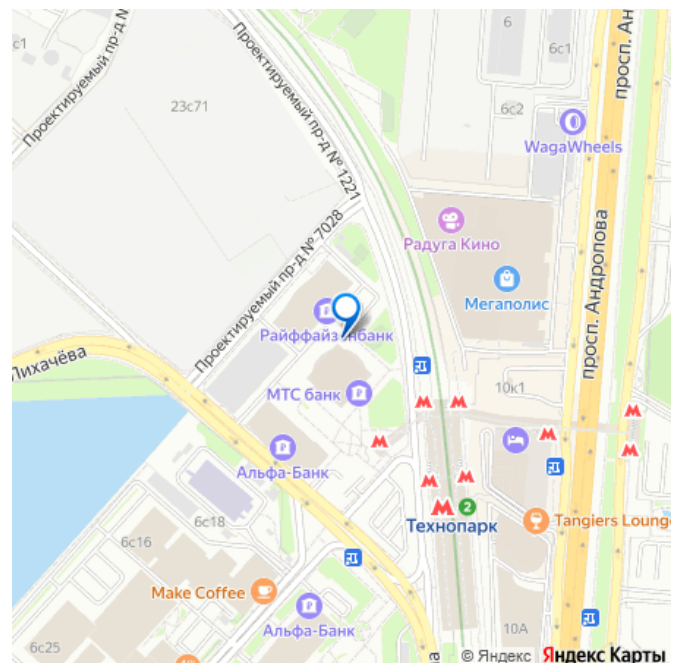
Строение

Монолитное

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку

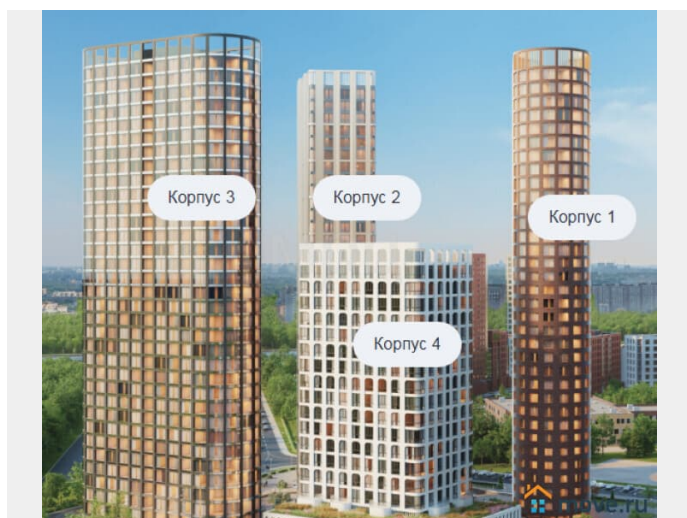
да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка, охрана

## Описание

ВП - 2563. ПРОДАЕМ КВАРТИРУ В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА "NAGATINO I-LAND (НАГАТИНО АЙ-ЛЕНД)" ОТ ГРУППЫ "ЭТАЛОН". ПЕРЕУСТУПКА (ДДУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА). СДАЧА ВО 2 КВАРТАЛЕ 2027 ГОДА (КОРПУС 2). Жилой комплекс расположен в Даниловском районе Южного административного округа (ЮАО). Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для жизни (различные магазины, ТЦ, кафе и рестораны, медклиники, салоны красоты, фитнес-клубы, банки и пр.). Сам ЖК находится в 5 минутах ходьбы от станции метро "Технопарк", недалеко от дома - остановки общественного наземного транспорта, выезд на проспект Андропова. С двух сторон жилой массив окружен набережными Москвы-реки. До крупных "зеленых зон" соседнего района (Северный и Южный Ландшафтные парки) на авто можно доехать за 10 минут. Проект данного ЖК был разработан британским бюро "AHR". Благодаря разноуровневой застройке (здания от 5-ти до 35-ти этажей) удастся избежать эффекта "каменных джунглей", обеспечить обилие солнца и воздуха. Пространства дворов представляют собой отдельные тематические зоны, что раскрывается в дизайне детских площадок и зон отдыха. Первые этажи отданы под коммерческие помещения, что предполагает создание собственной инфраструктуры сферы обслуживания внутри ЖК. Закрытая

территория комплекса. Для лобби каждого корпуса разработан уникальный дизайн, органично сочетающийся с внешним обликом самого здания. Предусмотрены работа консьерж-сервиса (24/7), пространство для коворкинга, переговорные комнаты и комфортабельные зоны ожидания для гостей, подземный паркинг с кладовыми и доступом на лифте с этажа. Квартира без отделки, без балкона, с гардеробной и просторной кухней-столовой. Все подробности на приложенных фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих Банках партнерах Компании.





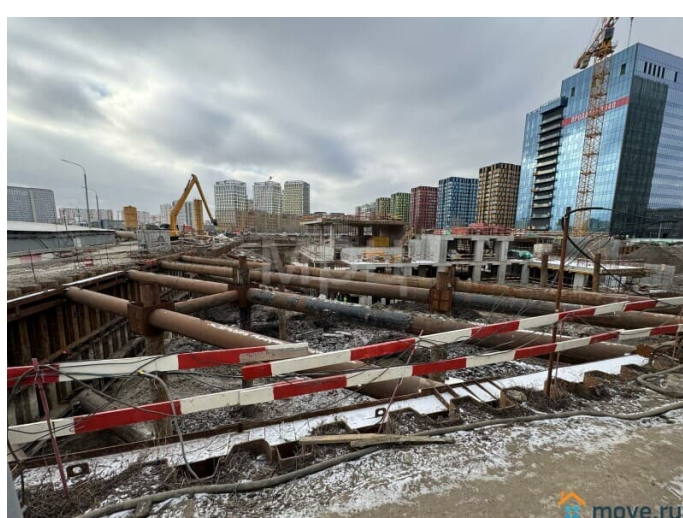
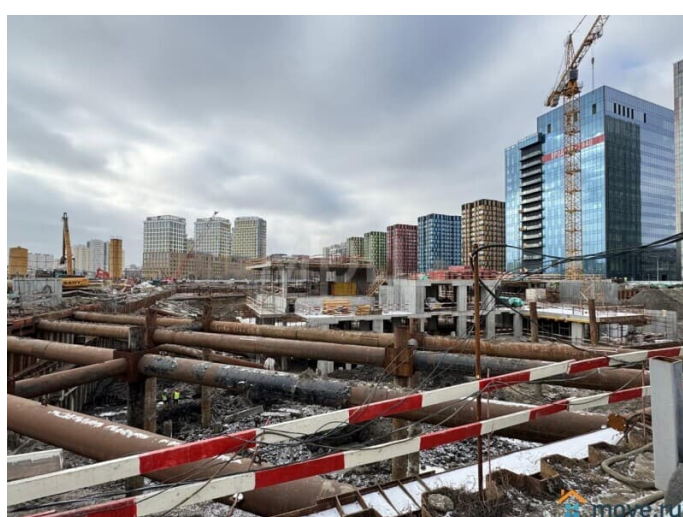
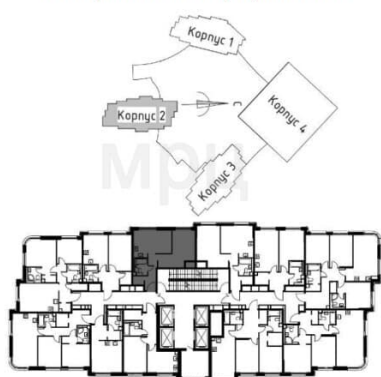


Схема расположения квартиры на этаже:

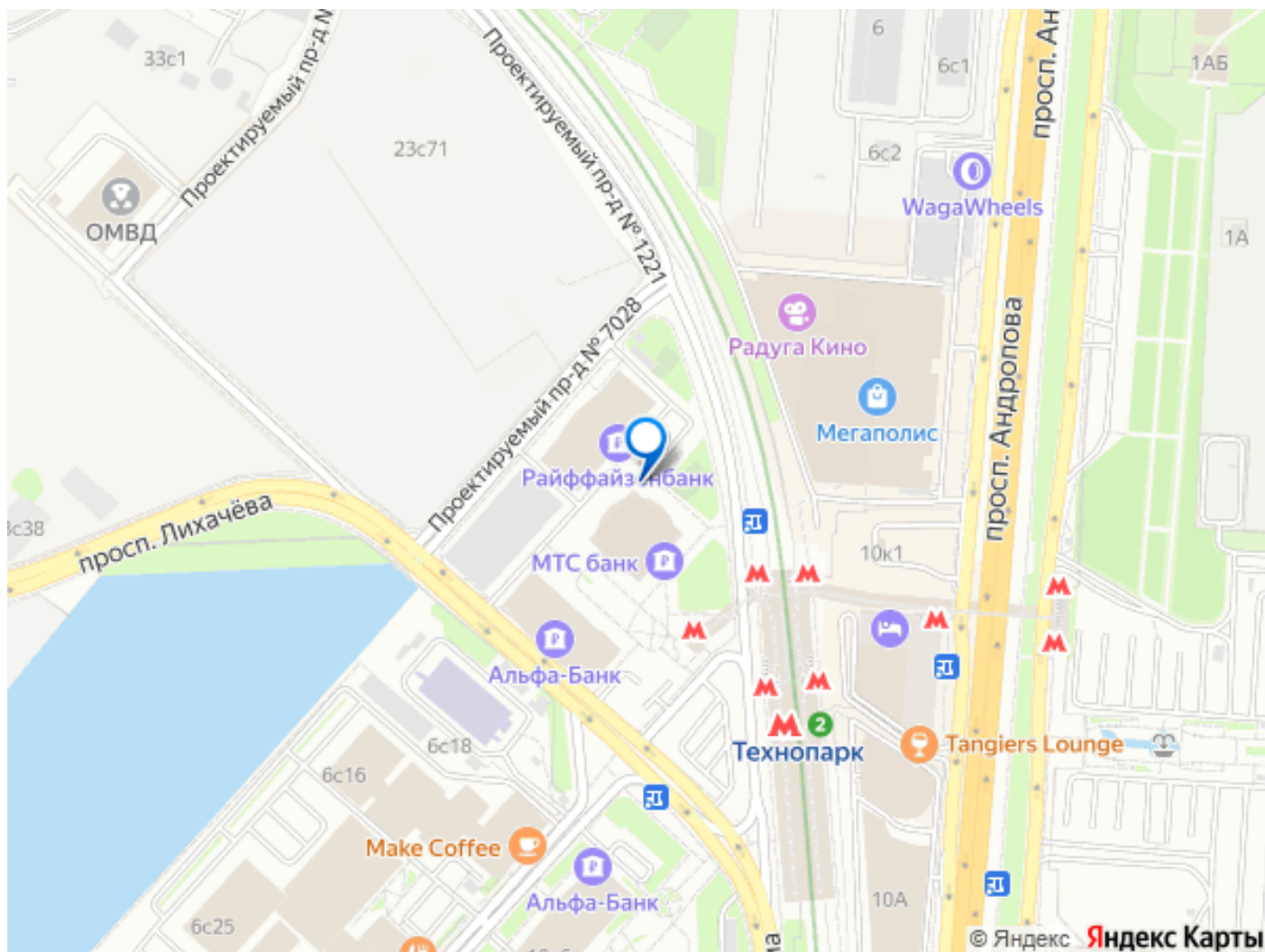


Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



Этаж	13
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	44,90
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	44,90
Планируемая жилая площадь, кв.м.	17,50

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	прихожая	2.90	2.90
2	Коридор	3.20	3.20
3	Кухня-столовая	16.00	16.00
4	комната	17.50	17.50
5	гардеробная	1.50	1.50
6	санузел	3.80	3.80



Move.ru - вся недвижимость России