

Создано: 20.10.2023 в 18:25

Обновлено: 11.12.2025 в 12:00

## Москва, проспект Андропова, д. 42к1

# 70 000 000 ₽

Москва, проспект Андропова, д. 42к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

107 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

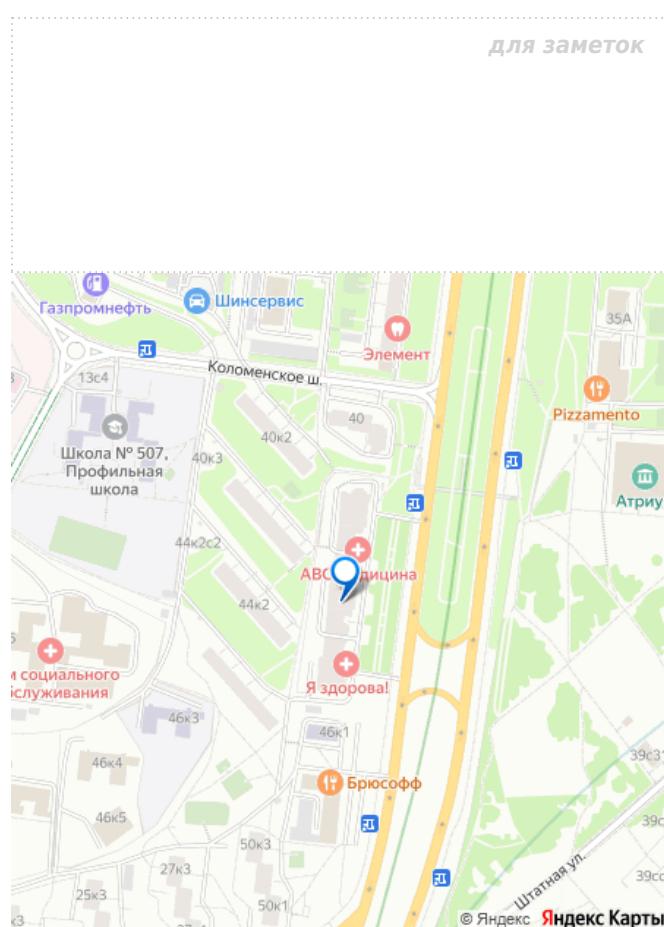
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Год постройки

2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, интернет, лифт, парковка, охрана

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается простоная квартира 219 кв. м. в ЖК "Коломенская усадьба" Москва, проспект Андропова, д. 42к1 5/5 эт монолитно-кирпичный клубный дом бизнес-класса, 2006 года постройки по индивидуальному проекту. Квартира солнечная - окна на 3 стороны: В, Ю, З. 2 лифта, в том числе грузопассажирский. На этаже 3 квартиры. Огороженная охраняемая территория, у дома посты чопа, видео- наблюдение по периметру всего здания и во входной группе, въезд под шлагбаум, подземный паркинг. Дом находится в престижном районе с давно сложившейся инфраструктурой, в пешей доступности: школы, д/сады, поликлиники, сетевые магазины, трц, парк Коломенское со всевозможными видами отдыха, пешеходными и велодорожками, спортивными площадками, водными

развлечениями, парк развлечений "Остров Мечты", обустроенная Нагатинская набережная, от которой начинаются красивейшие веломаршруты до Лужников и т.д. Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Один взрослый собственник 2023г. Свободная продажа. Доступа в квартиру пока нет - этим и обусловлена цена, в квартире зарегистрирована и проживает семья бывшего собственника, снятие с регистрации и выселение которых возложится на покупателя.

