

Елена Жильская, телус

**79654031581**

**Москва, проспект Комсомольский, д. 7 к 4**

**650 000 000 ₽**

Москва, проспект Комсомольский, д. 7 к 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

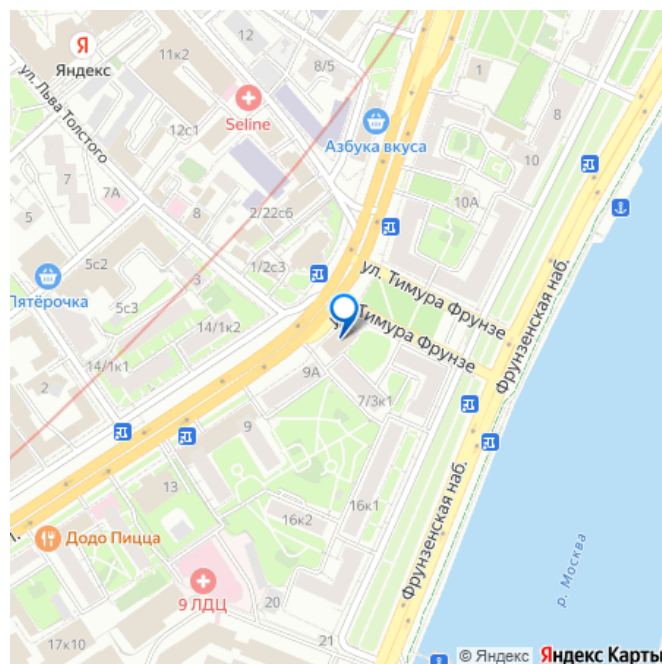
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

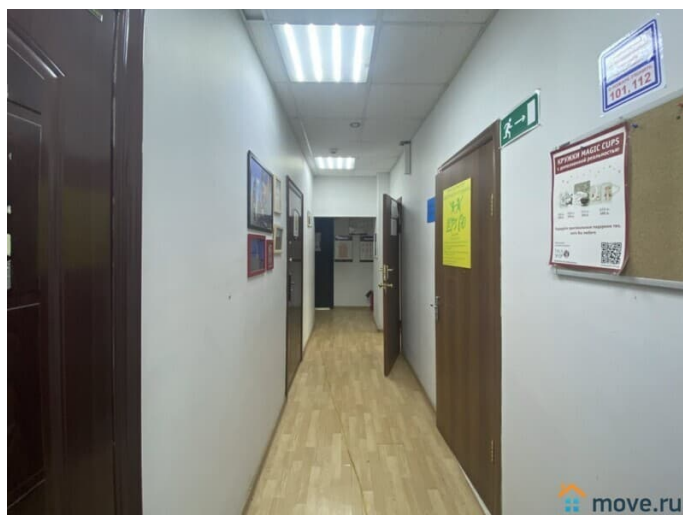
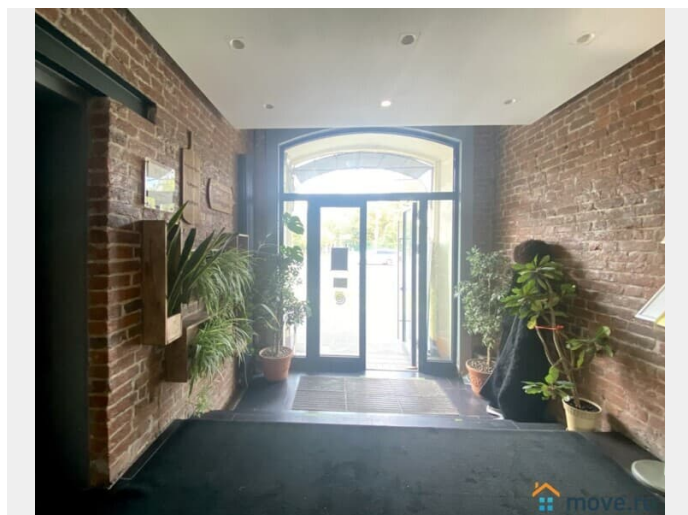
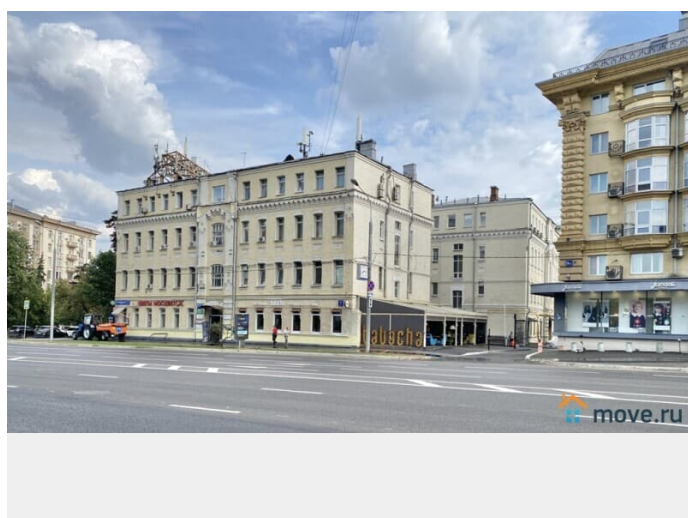
**Описание**

Отдельно стоящее четырехэтажное здание 1558 м2 класса В в ЦАО, в 6 минутах пешком от м. Парк Культуры. Развитая инфраструктура. Год строительства - 1917. Год капитального ремонта - 2002. Высота потолков - 3 метра, планировка - кабинетная, парковка наземная во внутреннем дворе. Стены кирпичные, первая линия домов. 4 входа в здание. 2 лестницы. Лифта нет. Санузлы на каждом этаже. Долгосрочный договор аренды земельного участка 486 м2.

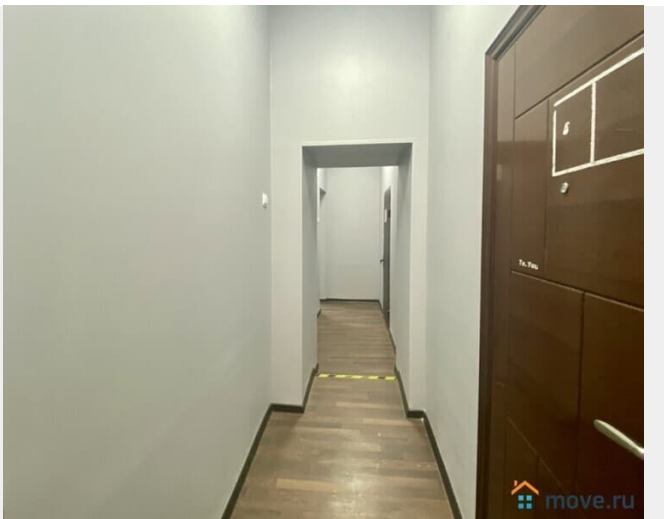
для заметок

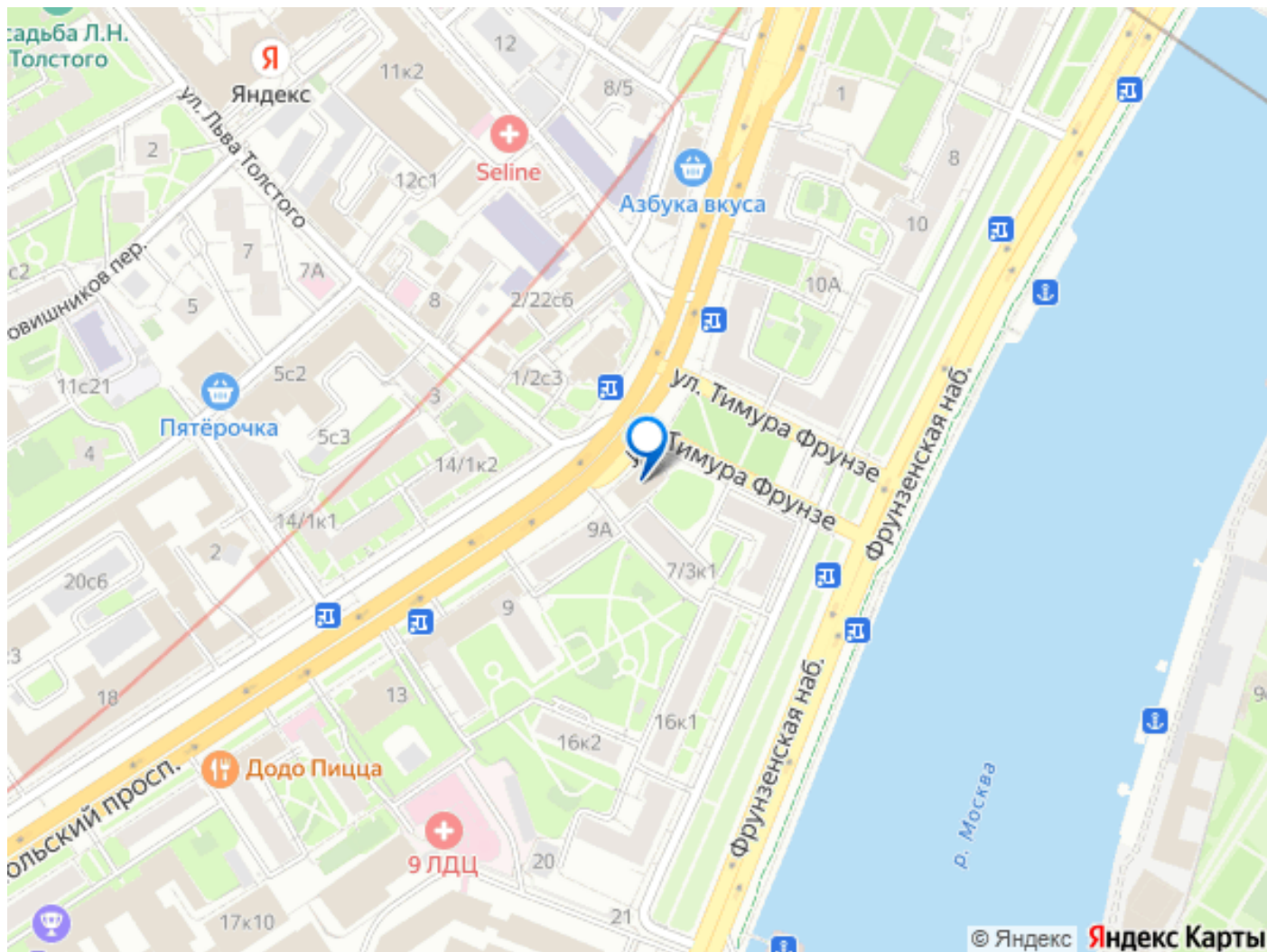


Здание полностью заполнено арендаторами.  
На первом этаже - ресторан грузинской кухни  
"Babacha" с летним кафе. Не является ОКН  
или памятником.









Move.ru - вся недвижимость России