

Создано: 12.02.2026 в 18:29

Обновлено: 12.02.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9289683949>

Елена Жильская, телус

79654031581

Москва, проспект Комсомольский, д. 7 к

4

650 000 000 ₽

Москва, проспект Комсомольский, д. 7 к 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

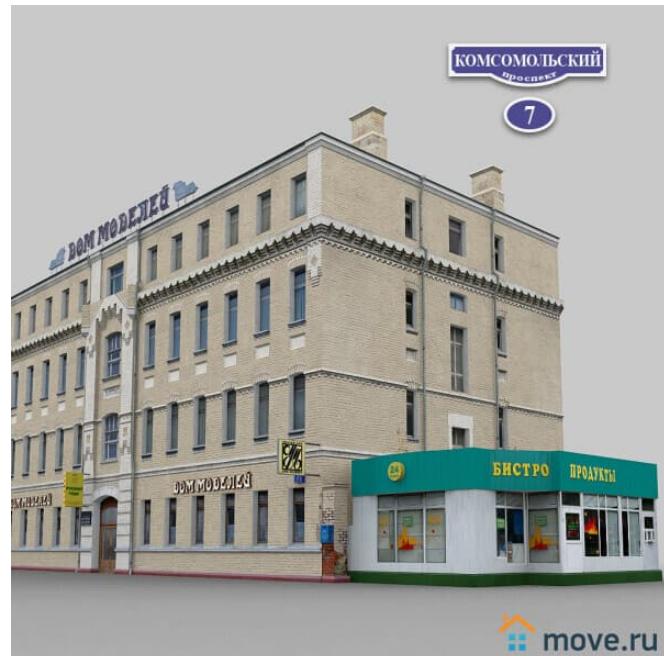
Улица

[проспект Комсомольский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1600 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

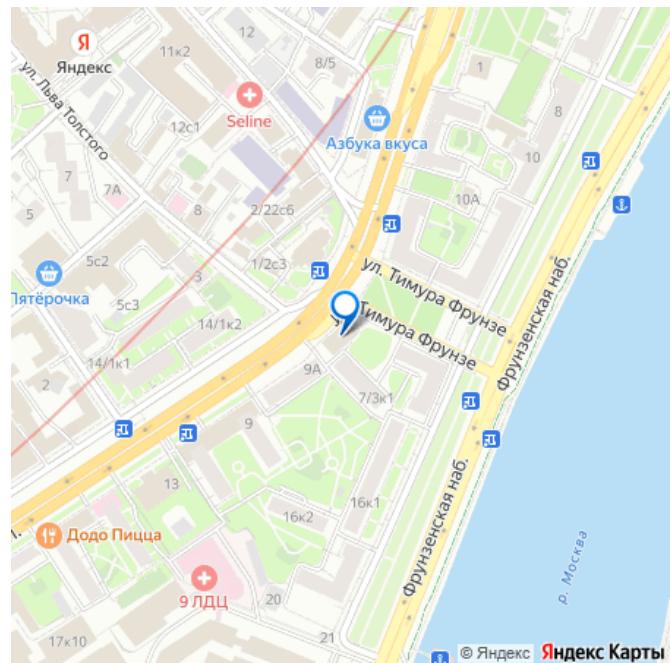
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

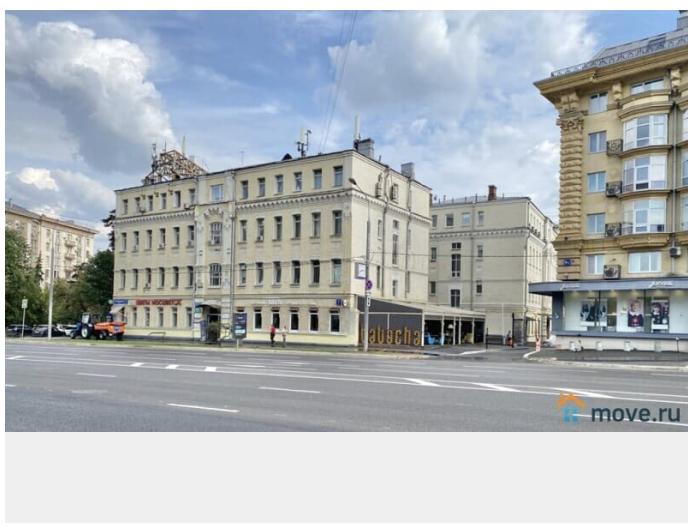
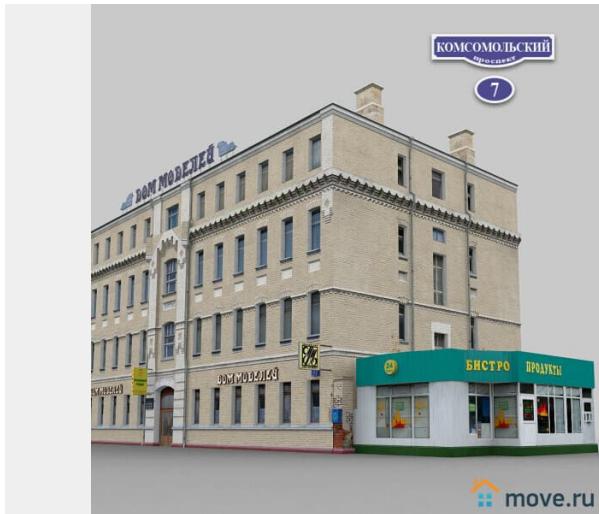
возможен торг

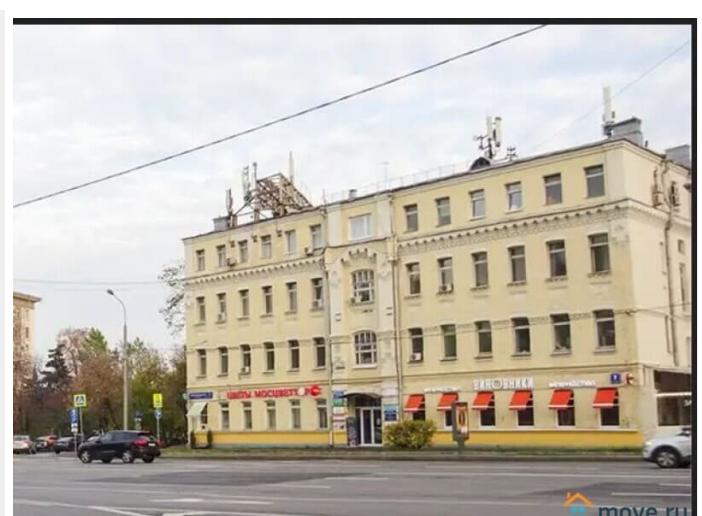
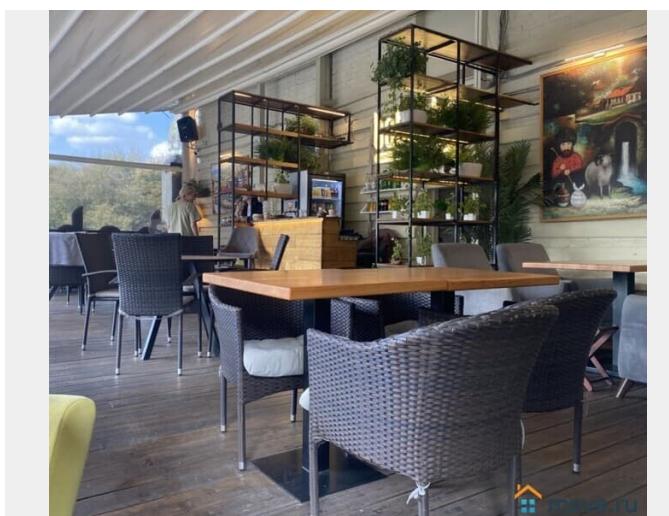
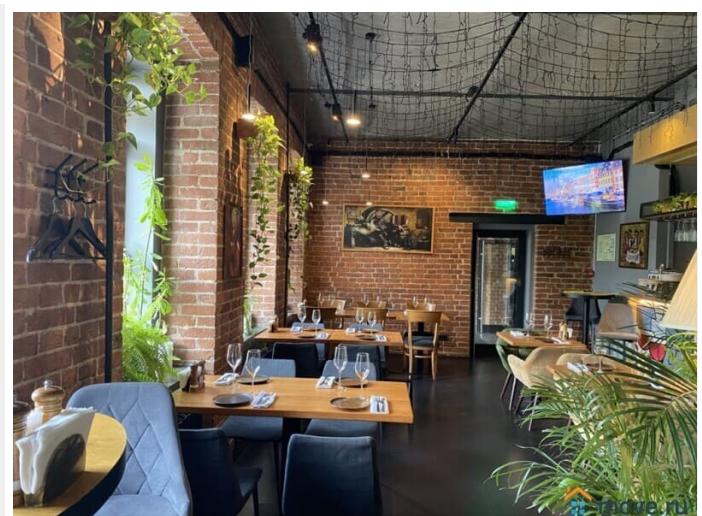
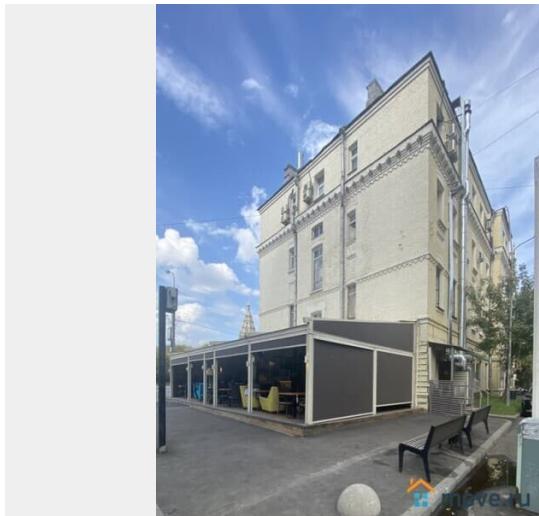
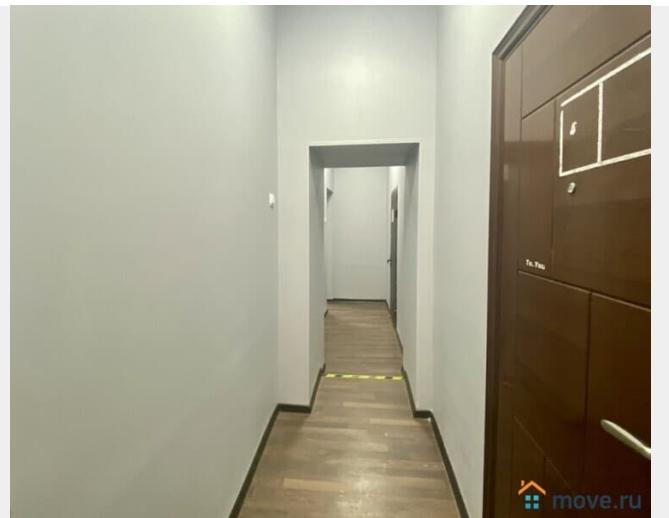
Описание

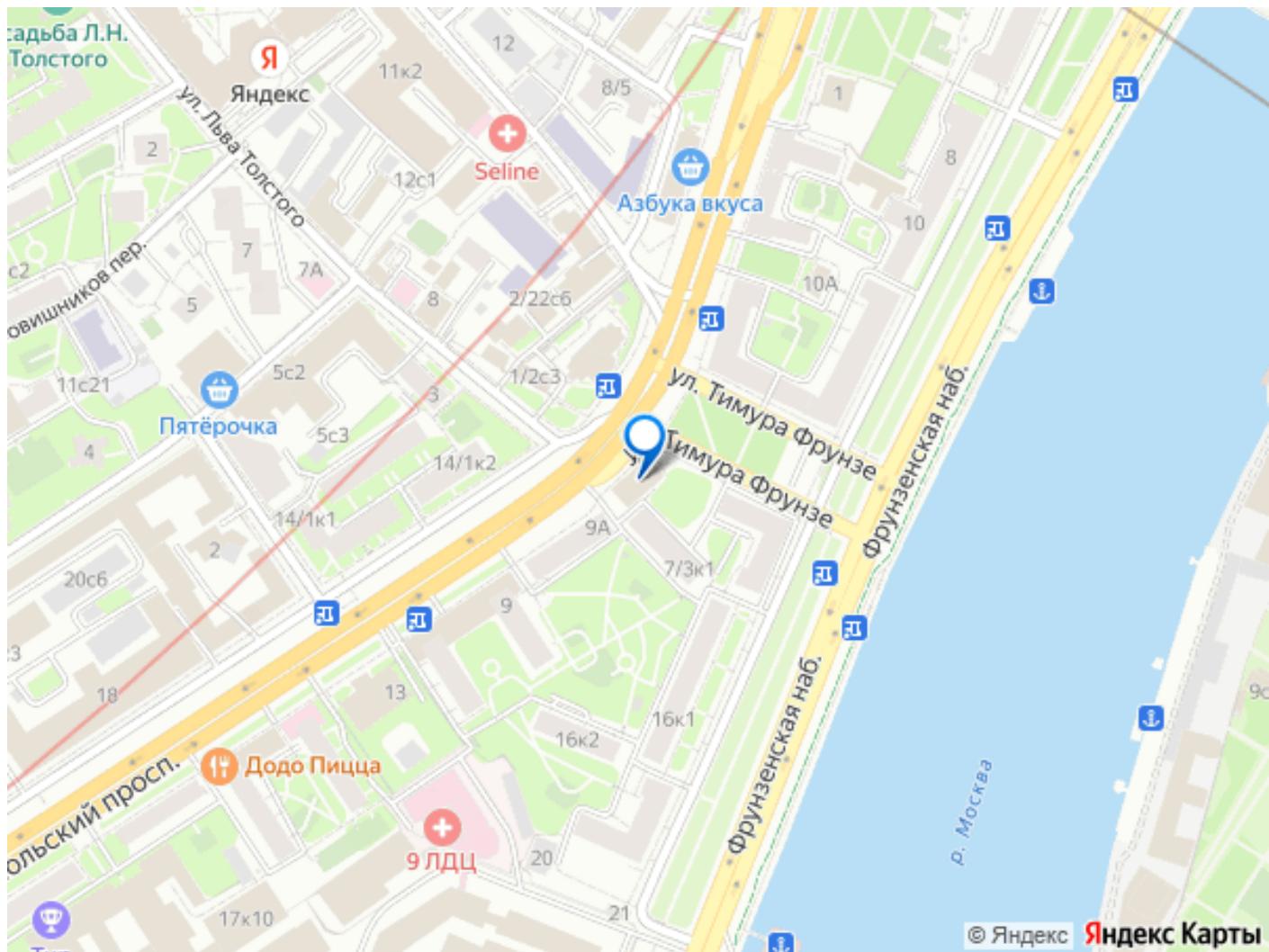
Отдельно стоящее четырехэтажное здание 1558 м² класса В в ЦАО, в 6 минутах пешком от м. Парк Культуры. Развитая инфраструктура. Год строительства - 1917. Год капитального ремонта - 2002. Высота потолков - 3 метра, планировка - кабинетная, парковка наземная во внутреннем дворе. Стены кирпичные, первая линия домов. 4 входа в здание. 2 лестницы. Лифта нет. Санузлы на каждом этаже. Долгосрочный договор аренды земельного участка 486 м².



Здание полностью заполнено арендаторами.
На первом этаже - ресторан грузинской кухни
"Babacha" с летним кафе. Не является ОКН
или памятником.







Move.ru - вся недвижимость России