

Создано: 21.08.2025 в 14:31

Обновлено: 01.12.2025 в 14:18

## Москва, проспект Ленинградский, д. 80к66

# 12 890 000 ₽

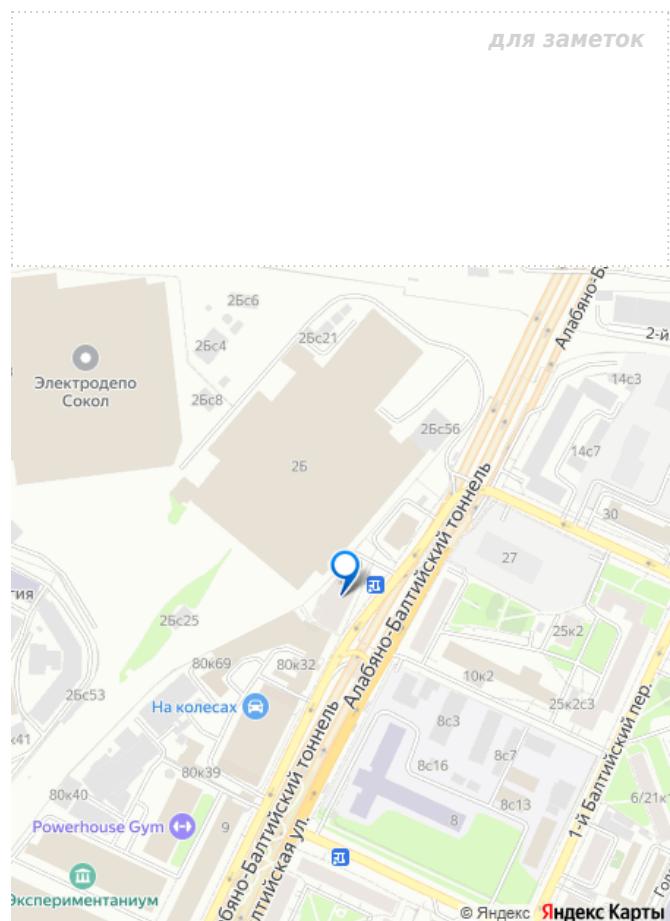
Москва, проспект Ленинградский, д. 80к66

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Двухуровневые апартаменты в ЖК Балтийская Апартаменты общей площадью 45,6 кв.м., по полу 25,6 кв.м. Полностью меблированы, функциональная планировка. На первом этаже: встроенная кухня с техникой, диван-кровать, кондиционер, комод , телевизор. Второй этаж - двухспальная кровать 180\*200, стеллаж из Карельской сосны, комод. В прихожей шкаф-купе, ванная комната с с/у и качественной сантехникой. Идеального подходит для арендного бизнеса, рядом большое количество ВУЗов и училищ! Дом монолит по индивидуальному проекту.

Парадная входная группа, винтовая лестница, зона отдыха в лобби с мягкими удобными креслами для резидентов комплекса и их гостей, коворкинг, фитнес-зал с тренажерами 24/7, а также лаундж-зона. Круглосуточная охрана, подземный паркинг в 10 минутах от дома, низкие коммунальные платежи. ИНФРАСТРУКТУРА : рестораны, магазин Перекрёсток, ТЦ Метромаркет, Галерея Аэропорт, ТРЦ Метрополис, Авиапарк Азбука вкуса, пункты выдачи ВБ, Озон, аптеки, банки, банкоматы. В пешей доступности Тимирязевский и Чапаевский парк. Недалеко от комплекса

находятся ВЭБ Арена, ЦСКА Арена, концертная площадка Adrenaline Stadium, VK-арена, в 20 минутах ТРЦ Авиапарк. Рядом ведущие ВУЗы Москвы, Британская международная школа , детские сады, колледж 8, Академия управления МВД России. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Сокол 10 минут пешком; метро Войковская 20 минут пешком. До центра 15 минут на транспорте без пересадок. - СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА - БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ

